STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

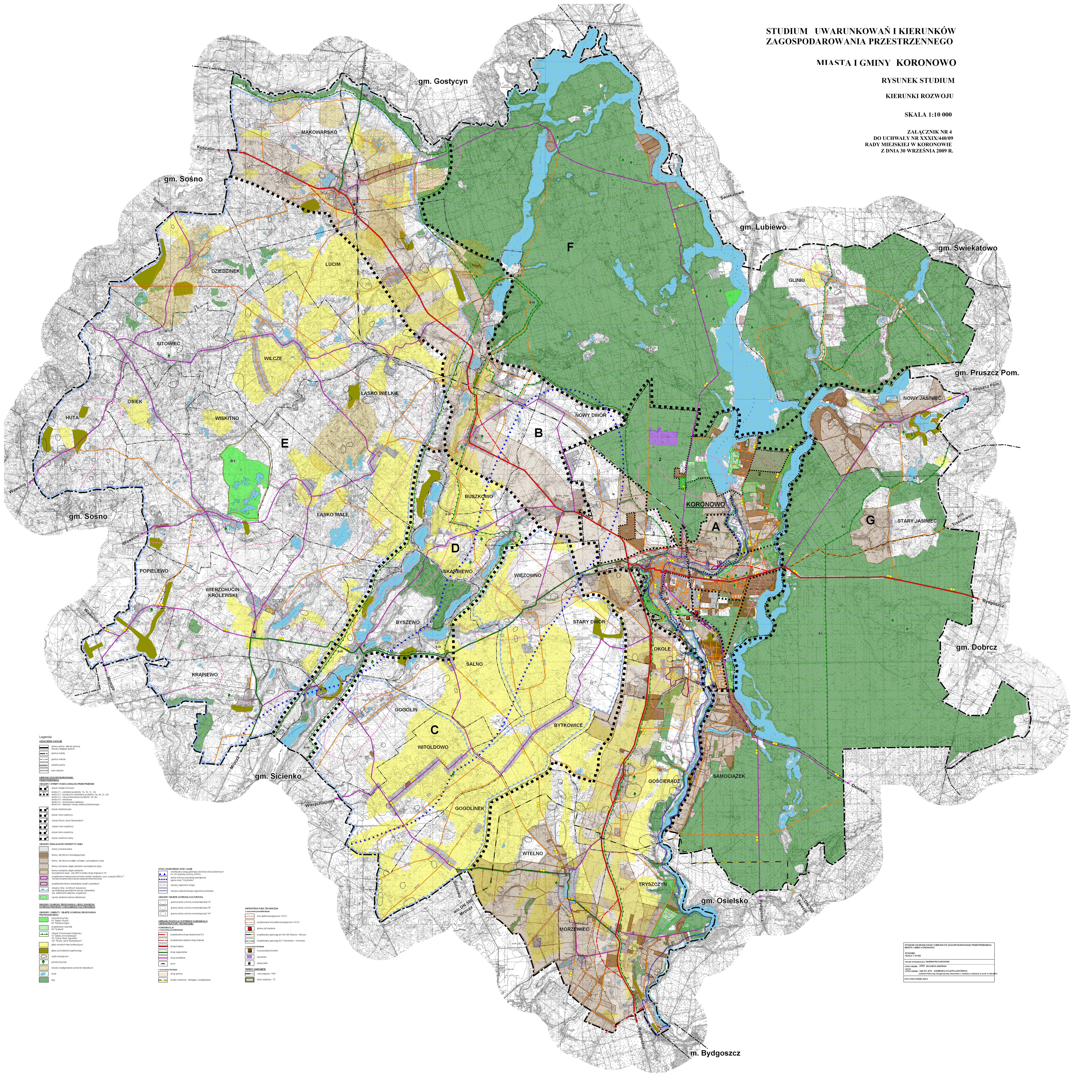
MIASTA I GMINY KORONOWO

RYSUNEK STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXIX/440/09
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 R.


gm. Gostycyn
gm. Sośno
gm. Lubiewo
gm. Swiekatowo
gm. Pruszcz Pom.
gm. Dobrcz
gm. Osielsko
gm. Sicienko
m. Bydgoszcz
Koszalin
Gostycyn
Swiekatowo
Pruszcz Pom.
Trzciewiec
Bydgoszcz
Osielsko
w/c DN 300 Świecie
w/c DN 300 Mrocza
Sicienko
Wierzchucinek
Mrocza
Wawelno
Sośno
A
B
C
D
E
F
G
R1
KORONOWO
MAKOWARSKO
LUCIM
DZIEDZINEK
SITOWIEC
WILCZE
ŁASKO WIELKIE
OSIEK
HUTA
WISKITNO
ŁASKO MAŁE
BUSZKOWO
POPIELEWO
WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI
KRĄPIEWO
SKARBIEWO
BYSZEWO
SALNO
GOGOLIN
WITOLDOWO
GOGOLINEK
BYTKOWICE
STARY DWÓR
WIĘZOWNO
NOWY DWÓR
OKOLE
GOŚCIERADZ
SAMOCIĄŻEK
WTELNO
TRYSZCZYN
MORZEWIEC
GLINKI
NOWY JASINIEC
STARY JASINIEC

Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

▬	granica gminy- stanowi granicę obszaru objętego studium
▬ •	granica miasta
— · · —	granice sołectw
KORONOWO	siedziba gminy
TRYSZCZYN	wsie sołeckie

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY I STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

A	obszar miasta Koronowo
A.1...	strefa A.1 - centralna (podstrefy: 1a, 1b, 1c, 1d) strefa A.2 - turystyczno-mieszkalna (podstrefy: 2a, ab, 2c, 2d) strefa A.3 - rolno-przemysłowa (podstrefy: 3a, 3b) strefa A.4 - letniskowa strefa A.5 - przemysłowo-składowa strefa A.6 - dalszego rozwoju układu przestrzennego
B	obszar wielofunkcyjny
C	obszar rolno-osadniczy
D	obszar Rynny Jezior Byszewskich
E	obszar rolno-osadniczy
F	obszar leśno-osadniczy
G	obszar osadniczo-leśny

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

▨	tereny zurbanizowane
▦	tereny, dla których obowiązują mpzp
▩	tereny, dla których podjęto uchwałę o sporządzeniu mpzp
▥	tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp
▨	tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp - pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 25
▦	projektowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. powyżej 2000 m ^{2} obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
▦	projektowane tereny eksploatacji kopalin pospolitych
▭	obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazowe)
🟩	ogrody działkowe (tereny letniskowe)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

🟩	rezerwat przyrody: R1 "Bagno Głusza" R2 "Różanna Dęby"
▤	projektowany rezerwat R3 "Grabina"
▲	Obszar Chronionego Krajobrazu: SI "Zalewu Koronowskiego" SII "Doliny Rzeki Sępolenki" SIII "Rynny Jezior Byszewskich"
🟨	gleby wysokich klas bonitacyjnych
🟫	gleby pochodzenia organicznego
⬭	użytki ekologiczne
🌳	pomnik przyrody
▨	obszary występowania surowców naturalnych
🟦	wody
🟩	lasy

STAN I ZAGROŻENIA WÓD I GLEB

▲ ▲	orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO)
■ ■ ■	strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody "Czyżkówko"
▲	obszary zagrożone erozją
⊥⊥⊥	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

◯	granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
◯	granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
◯	granica strefy ochrony archeologicznej "W"

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA
o znaczeniu ponadlokalnym

▬	projektowana droga ekspresowa S-5
‒ ‒	projektowane obejścia drogi krajowej
▬	droga krajowa
▬	drogi wojewódzkie
▬	drogi powiatowe
⛴	prom

o znaczeniu lokalnym

▬	drogi gminne
●● / ●●	ścieżki rowerowe - istniejące / projektowane

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
o znaczeniu ponadlokalnym

▬	linia elektroenergetyczna 110 kV
‒ ‒	projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
🟥	główny pkt zasilania
▬	projektowany gazociąg w/c DN 300 Świecie - Mrocza
▬	projektowany gazociąg śr/c Trzeciewiec - Koronowo

o znaczeniu lokalnym

🟫	oczyszczalnia ścieków
▩	wysypisko
⛽	stacja paliw

TERENY ZAMKNIĘTE

▬	linia kolejowa - PKP
▣	teren wojskowy - TZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KORONOWO

RYSUNEK
SKALA 1:10 000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ KORONOWA

OPRACOWANIE: AWJ WOJCIECH JAWORSKI
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. AGNIESZKA KUJATH-JAWORSKA
(członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku nr ewid. G-166/2003)

DATA OPRACOWANIA 2008 R.