

UCHWAŁA NR LXXXIII/720/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:

- a) Część Pierwsza – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” - **załącznik nr 1**,
- b) Część Druga „Kierunki rozwoju przestrzennego” – **załącznik nr 2**,
- c) Część Trzecia „Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium” – **załącznik nr 3**,

2) uwarunkowania rozwoju przestrzennego część graficzna w skali 1:25 000 - **załącznik nr 4**,

3) kierunki rozwoju przestrzennego gminy, stanowiące rysunek studium w skali 1:25 000 – **załącznik nr 5**,

4) kierunki rozwoju przestrzennego miasta, stanowiące rysunek studium w skali 1:10 000 – **załącznik nr 6**,

5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 7**,

6) dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego – **załącznik nr 8**.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Załącznik Nr 1
do uchwały nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
KORONOWO**

**UWARUNKOWANIA
ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1. Podstawa prawna	5
1.2. Cele opracowania Studium	5
1.3. Zakres opracowania	6
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU STUDIUM	8
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEJ RANGI	22
3.1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego ...	22
3.2. Ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2030 – Strategia przyspieszenia 2030+	23
3.3. Diagnoza Strategia Rozwoju Gminy Koronowo na lata 2016-2025.....	24
3.4. Program rozwoju powiatu bydgoskiego na lata 2017-2023	25
4. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	26
4.1. Położenie i granice gminy	26
4.2. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy	26
4.3. Stan ładu przestrzennego.....	27
4.4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	35
5. STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO GMINY I WARUNKI JEGO OCHRONY	37
5.1. Budowa geologiczna	37
5.2. Rzeźba terenu	39
5.3. Warunki hydrologiczne	40
5.4. Warunki klimatyczne	42
5.5. Szata glebowa i użytkowanie terenu	43
5.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy	46
5.7. Prawne formy ochrony przyrody	48
5.8. Źródła zagrożeń dla środowiska	54
6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..	60
6.1. Archeologia i historia osadnictwa na terenie gminy	60
6.2. Dziedzictwo kulturowe gminy i zasady jego ochrony	60
6.3. Gminna ewidencja zabytków.....	62
7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ OKRESŁONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	62
8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	62
8.1. Bezrobocie	62
8.2. Źródła utrzymania.....	64
8.3. Warunki mieszkaniowe	64

8.4.	Infrastruktura społeczna	64
8.5.	Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	65
8.6.	Podsumowanie	65
9.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	65
10.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	69
10.1.	Potrzeby rozwojowe Gminy	69
10.2.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	72
10.3.	Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	77
10.4.	Struktura ludności	79
	Ruch naturalny ludności	81
	Ruch wędrowniczy	84
	Wykształcenie	84
	Prognoza demograficzna dla gminy	86
10.5.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	87
10.6.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	87
11.	STAN PRAWNY GRUNTÓW	91
12.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	93
13.	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	93
14.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	95
15.	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	98
16.	STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	99
16.1.	Komunikacja.....	99
16.2.	Gospodarka odpadami.....	103
16.3.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	105
16.4.	Elektroenergetyka.....	107
16.5.	Odnawialne źródła energii.....	108
16.6.	Gazownictwo.....	109
16.7.	Ciepłownictwo.....	109
17.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PULICZNYCH	110
18.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	112

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Granicę obszaru objętego studium stanowi granica administracyjna gminy Koronowo.

Studium sporządzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Niniejsze studium jest zmianą dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r.

Studium sporządzone zostało w wyniku podjęcia przez Radę Miejską w Koronowie uchwały nr VII/70/15 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Uchwałę poprzedziła analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalona uchwałą nr XIX/186/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, podjęta na podstawie art. 32 ust. 2 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w której stwierdzono konieczność dokonania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy. Analiza aktualności wykazała, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinna mieć na celu przede wszystkim dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni, w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, poprzez wyznaczenie kolejnych potencjalnych terenów rozwojowych, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bowiem przyjęte kierunki mają na celu służyć dalszemu rozwojowi gminy.

Zawartość merytoryczna Studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Studium opracowano w oparciu o wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

1.2. Cele opracowania Studium

Od uchwalenia poprzedniej wersji Studium w 2009 r. minęło już ponad 14 lat, w trakcie których zaszło wiele zmian w prawie, pojawiły się nowe lub zmienione zostały wówczas obowiązujące ustawy i rozporządzenia, ale przede wszystkim zmieniła się rzeczywistość gminy: struktura zatrudnienia, otoczenie biznesu, wyposażenie gminy, itp. U podstaw decyzji Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium leżały również zadania, jakie nowy dokument powinien realizować:

- Studium ma odpowiadać na rosnące potrzeby miasta i gminy w zakresie wyznaczenia nowych terenów do kształtowania zabudowy. Jest to zadanie wynikające bezpośrednio z obserwowanego w ostatnich latach tzw. „boomu budowlanego”. Rosnąca presja ze strony inwestorów indywidualnych powoduje konieczność uregulowania kwestii terenów rozwojowych w skali ogólnogminnej.
- Dostosowanie stanu prawnego terenów na obszarze gminy do zmieniających się przepisów prawa, w tym przepisów ochrony środowiska.

- Dostosowanie zapisów Studium do zmieniających się uwarunkowań infrastrukturalnych na terenie miasta i gminy Koronowo. Ostatnie lata obfitowały w przedsięwzięcia wodociągowe, kanalizacyjne i komunikacyjne. Zmienił się sposób prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób zaopatrzenia ludności w wodę i sposób prowadzenia gospodarki ściekowej. Coraz pełniejsza realizacja tych zadań stwarza możliwość wyznaczenia nowych kierunków, a jednocześnie umożliwia niezbędne zmiany w wykorzystaniu terenów tak, aby optymalnie wykorzystać powstałe już nowe inwestycje infrastrukturalne.
- Zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne wymuszają wskazanie obszarów, dla których przewiduje się lokalizację funkcji ponadlokalnych, czyli obszarów podlegających negocjacji administracji rządowej i lokalnej dla sprecyzowania wspólnej polityki w zagospodarowaniu tych obszarów.
- Studium ma szczególne znaczenie dla terenów położonych w sąsiedztwie Zbiornika Koronowskiego, gdzie zidentyfikowane zostały nowe, od czasu uchwalenia poprzedniego Studium, uwarunkowania prawne rozwoju tych terenów.
- Studium odpowiedzieć ma także na potrzebę koordynacji zamierzeń administracji samorządowej w zakresie promocji terenów inwestycyjnych gminy, celem podniesienia jakości życia jej mieszkańców.
- Wyznaczenie obszarów, na których możliwe będzie lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów odrębnych, szczególnie w zakresie produkcji, energetyki, produkcji rolnej, itp.
- Uwzględnienie programów gminy, powiatu i województwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, energetyki ciepłej, elektroenergetyki.
- Wskazanie warunków rozwoju i lokalizacji generatorów energii odnawialnej – w celu ochrony środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych.

Ponadto, Studium ma uwzględniać zmieniające się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

1.3. Zakres opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo składa się z: tekstu studium:

- część pierwsza: uwarunkowania rozwoju przestrzennego - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- część druga: kierunki rozwoju przestrzennego - stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- część trzecia: uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium - stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,

część graficzna:

- Uwarunkowania rozwoju gminy w skali 1:25 000 - załącznik nr 4 do uchwały;
- rysunku studium - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy w skali 1:25 000 - stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały oraz Kierunki rozwoju miasta w skali 1:10 000 - stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.

Nie podlegają uchwaleniu:

- a) podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) prognoza oddziaływania na środowisko opracowana na podstawie art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.),
- c) część formalno-prawna, dokumentująca tryb sporządzania i uchwalenia studium, stosownie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Wykonawca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo:
Pracownia Urbanistyczna **AWJ** Wojciech Jaworski, ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz

Generalny projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska
posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Współpraca:

mgr Jakub Makarewicz
posiadający uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. w sprawie (...) ocen oddziaływania na środowisko
mgr Daria Witkowska
posiadająca uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. w sprawie (...) ocen oddziaływania na środowisko

W stosunku do załączników graficznych Studium, zawierających jego ustalenia przyjmuje się następującą interpretację:

- ostateczne ustalenia granic terenów powinno być dokonywane w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w trakcie przygotowywania decyzji administracyjnych (w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy);
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów tzn., że określone na rysunkach studium przeznaczenie terenu, zdefiniowane określeniem obszaru funkcjonalnego, oznacza przeznaczenie dominujące (ale nie wyłączone) i może być uzupełnione innymi funkcjami wspomagającymi (nie przeciwstawnymi przeznaczeniu dominującemu) lecz nie prowadzącymi do pogorszenia warunków jego egzystencji.

W okresie opracowywania studium, tj. od 2015 roku, analizie poddano szereg zjawisk o charakterze środowiskowym i społeczno-gospodarczym, które charakteryzują się zróżnicowaną dynamiką. Informacje zawarte w materiałach planistycznych są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu studium, zgodnie z par. ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., nr 118, poz. 2533), a niektóre dane, których dynamika wykazywała zmiany w okresie sporządzania projektu studium, były aktualizowane na etapie przed przekazaniem projektu do opinii i uzgodnień.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU STUDIUM

Przy opracowaniu zmiany studium korzystano z obowiązujących przepisów prawa, materiałów planistycznych aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokumentów wyższej rangi oraz publikowanych i niepublikowanych danych dotyczących stanu zainwestowania oraz otoczenia biznesu, danych Urzędu Miejskiego w Koronowie i innych opracowań branżowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalone uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Koronowo na lata 2021-2030 z perspektywą do roku 2040 uchwalony uchwałą nr LII/451/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 stycznia 2022 r.
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty uchwałą nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.;
- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjęta uchwałą nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.;
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Koronowo na lata 2001-2015, przyjęta uchwałą nr XXIII/265/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 października 2000 r.;
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Koronowo na lata 2016-2025, przyjęta uchwałą nr XXV/219/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2016 r.;
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bydgoskiego na lata 2008-2015. Aktualizacja do 31 grudnia 2016, przyjęta uchwałą nr 98/XV/16, zmieniająca uchwałę nr 132/XXIV/2001 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bydgoskiego;
- Program Rozwoju Powiatu Bydgoskiego na lata 2017-2023, przyjęty uchwałą nr 173/XXII/16 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 24 listopada 2016 r.;
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Bydgoskiego – Ziemskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, przyjęty uchwałą nr 327/XXXVIII/18 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 13 września 2018 r.;
- Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe
- Rejestr zabytków woj. kujawsko-pomorskie gm. Koronowo, Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych, IMGW Gdynia;
- Mapa obszarów narażonych na ryzyko powodzi, ISOK;
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w strefie zboczowej doliny Brdy na terenie miasta Koronowa;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo;
- Rejestr Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo:

Tabela 1. Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	POZYCJA W REJESTRZE	UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE ZATWIERDZAJĄCA PLAN	NAZWA PLANU	DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA (publikacja ogłoszenie)	DOMINUJĄCA FUNKCJA
1	7	V/30/94 z dnia 9 listopada 1994 r.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „Sokole Kuźnica” gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 241 z dnia 5 grudnia 1994 r.	Budownictwo letniskowe
2	8	XIV/127/95 z dnia 1 grudnia 1995 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Koronowo – ul. Ogrodowa i ul. Przemysłowa oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Dworcowa, Ogrodowa, Zawadzkiego, Jedności Robotniczej	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 98 z dnia 19 grudnia 1995 r.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; budynki mieszk.-socjalne; obsługa ruchu turystycznego
3	9	XIV/126/95 z dnia 1 grudnia 1995 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowy Jasiniec gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1, poz. 3 z dnia 3 stycznia 1996 r.	Lasy, zabudowa mieszkaniowa
4	10	XXI/206/96 z dnia 19 sierpnia 1996 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych: we wsi Nowy Dwór obejmującego działki nr ewidencyjne gruntów 35/1 i 35/2 oraz część działki nr ewidencyjny gruntów 9; we wsi Okole obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 222; we wsi Samociążek obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 108/2; we wsi Stary Dwór obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 270/1 oraz działkę nr ewidencyjny gruntów 322/1; we wsi Tryszczyn obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 108 i część działki nr ewidencyjny gruntów 538; we wsi Wierzchucin Królewski obejmującego działki nr ewidencyjne gruntów 123/1 i 223/3, o łącznej pow. 2,206 ha	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 108 z dnia 18 września 1996 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5	11	XXI/207/96 z dnia 19 sierpnia 1996 r.	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 109 z dnia 18 września 1996 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6	12	XXI/208/96 z dnia 19 sierpnia 1996 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Koronowie – dz. nr 200	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 110 z dnia 18 września 1996 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej
7	13	XXII/218/96 z dnia 28 października 1996 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego we wsi Sokole Kuźnica gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 63, poz. 248 z dnia 19 grudnia 1996 r.	Tereny sportu i rekreacji

8	14.1	XXII/219/96 z dnia 28 października 1996 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we wsi Trzyszczyń (dz. 406) gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 63, poz. 249 z dnia 19 grudnia 1996 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej
9	14.2	XLIV/513/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we wsi Trzyszczyń cz. dz. nr 406 gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 110, poz. 1665 z dnia 21 sierpnia 2006 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10	15	XXV/242/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Pieczyskach miasto Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 54 z dnia 7 kwietnia 1997 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi z zakresu handlu
11	16	XXV/243/97 z dnia 07.02.1997 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Koronowo przy ul. Dworcowej, na osiedlu Pomianowskiego, przy Alei Wolności, w Pieczyskach i przy ul. Bydgoskiej o łącznej pow. 3,12 ha	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 40 z dnia 20 marca 1997 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
12	17	XXV/249/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach dz. nr cz. 58	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 41 z dnia 20 marca 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji
13	18	XXV/250/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Koronowie – Tuszynach dz. nr cz. 172	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 42 z dnia 20 marca 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji
14	19	XXV/253/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach dz. nr 7/6, cz. 7/4	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 43 z dnia 20 marca 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji
15	20	XXV/252/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Koronowie – Pieczyskach	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 69 z dnia 6 maja 1997 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
16	21	XXV/254/97 z dnia 07 lutego 1997 r.	W sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 70 z dnia 6 maja 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji
17	22	XXVI/270/97 z dnia 24 marca 1997 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Koronowo dotyczących terenów położonych we wsi Mąkowsko, Nowy Dwór, Okole i Stary Jasiniec o łącznej powierzchni 2,78 ha	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 87 z dnia 12 maja 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa mieszkaniowa
18	23	XXVII/281/97 z dnia 28 kwietnia 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczo-mieszkaniowej w Koronowie, dz. nr 995	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 110 z dnia 6 czerwca 1997 r.	Tereny zabudowy usługowej; zabudowa mieszkaniowa

19	24	XXVI/269/97 z dnia 24 marca 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Tuszynach	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 26, poz. 132 z dnia 15 lipca 1997 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
20	25	XXXI/323/97 z dnia 29 października 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Koronowie – Pieczyskach II	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 18 z dnia 28 stycznia 1998 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
21	27	XXXI/320/97 z dnia 29 października 1997 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Srebrnicy miasto Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 2 z dnia 6 stycznia 1998 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
22	29	XXXIII/344/97 z dnia 29 grudnia 1997 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących tereny w Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Tryszczynie	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 49 z dnia 27 lutego 1998 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa mieszkaniowa
23	30	XXXIV/354/98 z dnia 26 lutego 1998 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 81 z dnia 7 kwietnia 1998 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
24	31	XXXIV/355/98 z dnia 26 lutego 1998 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo, obejmującej część działki nr 1009/1 położonej w mieście Koronowo	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 82 z dnia 7 kwietnia 1998 r.	Tereny zabudowy usługowej
25	33	IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomińska” w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 18, poz. 99 z dnia 23 marca 1999 r.	Obiekty, usługi administracyjne, socjalne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
26	37	XXXVIII/392/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 55, poz. 264 z dnia 14 września 1998 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, letniskowa
27	39	IV/23/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i składowej, za Pilawą w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 18, poz. 98 z dnia 23 marca 1999 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługowo-składowe
28	40	XI/119/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 73, poz. 870 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej
29	41	XI/120/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 73, poz. 871 z dnia 15 listopada 1999 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usługi
30	42	V/55/99 z dnia 26 lutego 1999 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 40, poz. 336 z dnia 28 czerwca 1999 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
31	43	XI/117/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 47, poz. 411 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi

32	44.1	XIII/135/99 z dnia 27 października 1999 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 47, poz. 413 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	Tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów; zabudowa mieszkaniowa
33	44.2	XIII/136/99 z dnia 27 października 1999 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 47, poz. 414 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa letniskowa
34	47	XI/118/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Kotomierska w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 47, poz. 412 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
35	48	XVIII/211/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 66, poz. 531 z dnia 20 września 2000 r.	Tereny komunikacji
36	49	XIX/235/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej wieś Nowy Jasiniec, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 64, poz. 515 z dnia 15 września 2000 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
37	50	XIX/236/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej w Koronowie - Tuszytach	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 64, poz. 516 z dnia 15 września 2000 r.	Tereny sportu i rekreacji
38	51	XIII/282/2000 z dnia 25 października 2000 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3 w Samociążku gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 8, poz. 61 z dnia 21 marca 2001 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa
39	52	XXIII/133/99 z dnia 27 października 1999 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Dworcowej, I. Paderewskiego i W. Witosa w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 48, poz. 416 z dnia 7 sierpnia 2000 r.	Obiekty, usługi administracyjne, socjalne
40	53	XX/250/2000 z dnia 23 sierpnia 2000 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług, miasto koronowo - „Tuszyń”	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 96, poz. 841 z dnia 5 grudnia 2000 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41	54	XXX/384/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i produkcji nieuciążliwej (ze stacją paliw) obejmującego część działek nr 252 w Starym Dworze i nr 68/2 w Okolu, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 51, poz. 1095 z dnia 10 sierpnia 2001 r.	Tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów
42	56	XXVIII/352/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Trzyszczyne gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 66, poz. 1280 z dnia 25 września 2001 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
43	57.1	XXXI/398/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, mieszkaniowej i letniskowej przy ul. Pomianowskiego w Koronowie (dz. nr ewid. 195/1, 196/7, 198/4) ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA NR 0151/79/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 85, poz. 1656 z dnia 21 listopada 2001 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa letniskowa

44	57.2	XXXI/399/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących w mieście Koronowo w Pieczyskach część działki nr 7/25 i w gminie Koronowo: we wsi Tryszczyn działkę nr 611; we wsi Samociążek działkę nr 121; we wsi Stary Dwór działkę nr 318/1; we wsi Mąkowsko działkę nr 523/1 oraz we wsi Wtelno działkę nr 223/3	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz. 1657 z dnia 21 listopada 2001 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa letniskowa
45	57.3	XXXI/400/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących: w Gogolinku działkę nr 109/3, we Wtelnie działki nr 46, nr 114, nr 116/1, nr 135/1, nr 284/2 i nr 285; w Tryszczynie działki nr 400/12, nr 400/13, nr 400/14, nr 400/15 oraz części działek nr 95 i nr 400/19	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1677 z dnia 22 listopada 2001 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
46	58	XXXIII/438/2001 z dnia 21 listopada 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego w Koronowie działkę nr 1079/1, część działek nr 1068/11 i nr 1068/3	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 428 z dnia 11 kwietnia 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
47	59	XXVII/336/2001 z dnia 28 marca 2001 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Okolu, Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Tryszczynie w gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 31, poz. 518 z dnia 5 czerwca 2001 r.	Tereny rolnicze; zabudowa mieszkaniowa, usługi, zabudowa letniskowa
48	60	XXXIV/464/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Samociążku, gmina Koronowo, obejmującego część działki nr 192/2	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 42, poz. 809 z dnia 23 maja 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
49	61	XXXI/397/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta – rejon koryta Brdy w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 8, poz. 161 z dnia 22 lutego 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi
50	62	XXXII/428/2001 z dnia 17 października 2001 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 306 w mieście Koronowie, oraz w gminie Koronowo działki nr 94/1, nr 497, nr 498/1, nr 498/2, nr 501/1, nr 501/2, nr 501/4 i nr 536, oraz części nr 94/2 i nr 95 w Tryszczynie; nr 102/5 i nr 102/7 w Samociążku; nr 72/10 i nr 72/11 w Sokole Kuźnicy	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 14, poz. 259 z dnia 14 marca 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługowo-mieszkaniowej; zabudowa rekreacyjna
51	63.1	XXXV/479/2002 z dnia 15 lutego 2002 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Koronowo obejmującego działki nr 183/1 i nr 184/1 w Buszkowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 49, poz. 938 z dnia 4 czerwca 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

52	63.2	XXXIV/463/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.	<p>W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących działki: nr 116/1 w Nowym Dworze; nr 51/9, nr 51/11, nr 68/20, i część nr 68/19 w Witoldowie</p> <p>UCHWAŁA XXXII/302/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie lokalizacji wielkopowierzchniowych inwestycji na terenie Gminy Koronowo</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 43, poz. 816 z dnia 23 maja 2002 r.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; zabudowa mieszkaniowa
53	63.3	XXXVI/507/2002 z dnia 27 marca 2002 r.	<p>W sprawie zmian „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dworcowa, Ogrodowa, Zawadzkiego, Jedności Robotniczej” obejmujących działki nr 634/6, 633/1 i nr 639/3, oraz części działek nr 634/1, 634/2, 634/3</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 63, poz. 1273 z dnia 18 czerwca 2002 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej
54	64	XXXV/480/2002 z dnia 15 lutego 2002 r.	<p>W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11</p> <p>UCHWAŁA XXXII/302/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie lokalizacji wielkopowierzchniowych inwestycji na terenie Gminy Koronowo</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 49, poz. 939 z dnia 4 czerwca 2002 r.	Tereny zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składowej
55	65	XXXVII/514/02 z dnia 24 kwietnia 2002 r.	<p>W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo (Gościeradz, Wtelnio, Tryszczyn, Nowy Jasiniec, Koronowo)</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r.	Obszary i tereny górnicze, tereny sportu i rekreacji; usługi, zabudowa mieszkaniowa
56	67	XXXVIII/534/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r.	<p>W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 68 w Koronowie – Pieczyskach</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 87, poz. 1802 z dnia 23 lipca 2002 r.	Tereny sportu i rekreacji; funkcja mieszana
57	68	XXXVII/513/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r.	<p>W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. W. Witosa w Koronowie</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 83, poz. 1740 z dnia 5 lipca 2002 r.	Tereny sportu i rekreacji; usług zdrowotne
58	69	XXXIX/554/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r.	<p>W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie – Pieczyskach</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 121, poz. 2455 z dnia 28 października 2002 r.	Teren zieleni leśnej
59	70	VI/77/2003 z dnia 19 marca 2003 r.	<p>W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowo-usługowej we wsi Mąkowarsko, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 386/1</p>	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 856 z dnia 29 maja 2003 r.	Tereny zabudowy usługowo-handlowej

60	71	VII/92/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących we wsi Gościeradz część działki nr 12, oraz we wsi Tryszczyn działkę nr 206 i część działki nr 199	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 95, poz. 1408 z dnia 16 września 2003 r.	Tereny zabudowy usługowej; zabudowa mieszkaniowa
61	72	IX/110/03 z dnia 26 czerwca 2003 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 175, poz. 2851 z dnia 31 grudnia 2003 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, letniskowa
62	73	IX/111/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 3, poz. 15 z dnia 9 stycznia 2004 r.	Tereny zabudowy usługowej; komunikacja
63	74	IX/112/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa obejmującego teren działek nr 1112/22, 1112/46, oraz części działek 1112/9, 1112/11, 1112/24, 1112/41, 1112/48 w Koronowie (w obr. Koronowo)	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1436 z dnia 18 września 2003 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej
64	75	X/132/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 3, poz. 16 z dnia 9 stycznia 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej
65	76	X/133/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Samociążku gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 5, poz. 40 z dnia 22 stycznia 2004 r.	Tereny sportu i rekreacji; zabudowa letniskowa, usługi
66	77	VI/76/2003 z dnia 19 marca 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie – Tuszynach obejmującego część działki nr 163 (w obr. 23 - Tuszyny)	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 855 z dnia 29 maja 2003 r.	Tereny zabudowy usługowej; handel, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
67	78	XXXIV/398/05 z dnia 24 sierpnia 2005 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263/2 w Buszkowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 110, poz. 1910 z dnia 30 września 2005 r.	Tereny zabudowy usługowej
68	79	VI/71/2003 z dnia 19 marca 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy gospodarczo-usługowej w Koronowie, obejmującego działki nr 1659/2÷1659/18 (w obr. Koronowo)	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 854 z dnia 29 maja 2003 r.	Zabudowa usługowa, teren pod zabudowę gospodarczą związaną z zabudową mieszkaniową
69	80	XII/150/03 z dnia 24 września 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gościeradzu w gminie Koronowo obejmującego działki: nr 69/2 i nr 220	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 234 z dnia 23 lutego 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej; usługi

70	81	XII/152/03 z dnia 24 września 2003 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących tereny działek: we wsi Samociążek nr 102/1, 102/2, 102/6; we wsi Sokole Kuźnica nr 72/5, we wsi Tryszczyn nr 117, 146/2, 494/1, 494/2, 501/3; we wsi Więzowno nr 4/4, we wsi Wtelno nr 74/2, 74/3, 74/4, 74/6, 74/7, 161/8, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 264/4, 264/18 i część 264/19	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19, poz. 217 z dnia 20 lutego 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i handlu; usługi użyteczności publicznej
71	82	XII/149/03 z dnia 24 września 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu adaptowanego zjazdu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej we wsi Tryszczyn, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 152	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 233 z dnia 23 lutego 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz usługowej z dopuszczeniem handlu
72	83	XVI/196/03 z dnia 29 grudnia 2003 r.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących teren we wsi Mąkowarsko, gmina Koronowo oznaczony dotychczas symbolem planu 15.3UH (w obrębie Mąkowarsko działki nr 361, 362 i 363)	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 23, poz. 274 z dnia 25 lutego 2004 r.	Tereny zabudowy usługowej, handlowo-usługowej, mieszkaniowej
73	84	XIX/218/04 z dnia 22 marca 2004 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 58, poz. 1011 z dnia 27 maja 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i przemysłu
74	85	XXII/256/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 93, poz. 1640 z dnia 19 sierpnia 2004 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
75	86	XXV/289/04 z dnia 27 października 2004 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 13, poz. 196 z dnia 18 lutego 2005 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy lotniskowej
76	88	XXXVI/410/05 z dnia 26 października 2005 r.	W sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie – Pieczyskach	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 130, poz. 2165 z dnia 14 grudnia 2005 r.	Tereny sportu i rekreacji
77	89	XXXVI/411/05 z dnia 26 października 2005 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2149/1, nr 2149/2, nr 2150 i nr 2151 położonych w Koronowie (Tuszyny)	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 2123 z dnia 6 grudnia 2005 r.	Tereny sportu i rekreacji; tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, zabudowa lotniskowa, usługowa
78	90	XXXVIII/445/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 165 w Hucie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 24, poz. 352 z dnia 27 lutego 2006 r.	Tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa
79	91	IV/34/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 109 położonej w Samociążku gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 27, poz. 402 z dnia 9 marca 2007 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

80	92	IV/35/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526 C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 27, poz. 403 z dnia 9 marca 2007 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
81	93	IV/36/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 131 położonej we wsi Samociążek gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 27, poz. 404 z dnia 9 marca 2007 r.	Tereny sportu i rekreacji, zabudowa letniskowa
82	94	IV/37/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 9/2 w Nowym Jasińcu	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 44, poz. 644 z dnia 10 kwietnia 2007 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
83	95	V/52/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Koronowie – Tuszytach	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 40, poz. 612 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury, mieszkaniowo-usługowe
84	96	V/53/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w Koronowie – Tuszytach	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 44, poz. 645 z dnia 10 kwietnia 2007 r.	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa
85	97	V/54/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1201 w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 40, poz. 613 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	Teren parkingu
86	98	V/55/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wraz z infrastrukturą w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 40, poz. 614 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	Tereny dróg publicznych
87	99	XIII/124/07 z dnia 24 października 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 151, 148, 147 i 146/2 w Trzuszczynie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 56, poz. 891 z dnia 8 kwietnia 2008 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
88	100	XIII/125/2007 z dnia 24 października 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 624/2, 625/2 i 626/4 w Trzuszczynie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 85, poz. 1390 z dnia 18 czerwca 2008 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi; lasy
89	102	XIV/137/07 z dnia 28 listopada 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 103/2, 104/2, 105/3 i 105/4 oraz część działki nr 106 w obrębie Okole, w gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 52, poz. 806 z dnia 1 kwietnia 2008 r.	Tereny zabudowy usługowej i tereny rolnicze, handlowo-usługowe
90	103	XIV/138/07 z dnia 28 listopada 2007 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 68/12 i 219 w obrębie Gościeradz, w gminie Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 52, poz. 807 z dnia 1 kwietnia 2008 r.	Tereny zabudowy usługowej
91	104	XXI/255/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie – działki nr 47/2, 17/5, 31/3 LP i Starym Jasińcu – działki nr 31/6 LP, nr 31/1 LP przeznaczonego pod budowę części trasy gazociągu średniego ciśnienia	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 112, poz. 1821 z dnia 25 sierpnia 2008 r.	Teren przeznaczony pod budowę infrastruktury technicznej – gazociąg

92	105	XXIV/278/08 z dnia 24 września 2008 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 2076 z dnia 20 października 2008 r.	Teren zabudowy usługowo-handlowej i targowo-wystawienniczej, teren zabudowy przemysłowo-składowej
93	106	XXVI/305/08 z dnia 26 listopada 2008 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Okoniowej położonego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 613 z dnia 31 marca 2009 r.	Tereny sportu i rekreacji
94	107	XXXIX/438/09 z dnia 30 września 2009 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzszczyźnie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 8, poz. 108 z dnia 15 stycznia 2010 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, zieleń
95	108	XXXIX/439/09 z dnia 30 września 2009 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz. 1925 z dnia 25 listopada 2009 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, elektroenergetyka, las, zabudowa wielkopowierzchniowa
96	110	XL/451/09 z dnia 28 października 2009 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr: 94/5, 94/6, 94/7, 94/16, 94/3, 94/4, 660, 659, 658, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/8, 652/10, 652/11, 652/12, 661, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7, 662/1 i cz. działki nr 94/19 położone w Trzszczyźnie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 132, poz. 2345 z dnia 16 grudnia 2009 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi
97	111	V/45/11 z dnia 23 lutego 2011 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 163, poz. 1375 z dnia 25 lipca 2011 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej; elektroenergetyka
98	112	XL/453/09 z dnia 28 października 2009 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 143, poz. 2627 z dnia 30 grudnia 2009 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi
99	113	XLI/466/09 z dnia 25 listopada 2009 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 18, poz. 222 z dnia 29 stycznia 2010 r.	Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej; elektroenergetyka
100	114	XLVII/522/10 z dnia 31 marca 2010 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 130, poz. 1665 z dnia 17 sierpnia 2010 r.	Tereny zabudowy usługowej
101	115	VIII/67/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 187, poz. 1701 z dnia 17 sierpnia 2011 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przepompownia, usługi, elektroenergetyka, tereny rolne

102	116	L/548/10 z dnia 26 maja 2010 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Długiej w Trzuszczynie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 140, poz. 1748 z dnia 30 sierpnia 2010 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
103	117	XII/97/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy lesie” położonego w Okolu-Stopce, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 233, poz. 2157 z dnia 17 października 2011 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi i produkcja
104	118	XX/175/12 z dnia 28 marca 2012 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szosie” położonego w Trzuszczynie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 927 z dnia 17 kwietnia 2012 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi, tereny rolne, przepompownia
105	119	XXI/189/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1152 z dnia 16 maja 2012 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi
106	120	XL/376/13 z dnia 25 września 2013 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuszyny-Makrum” dla terenów położonych w mieście Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2993 z dnia 7 października 2013 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi
107	121	VIII/80/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa-Kotomierska-Przemysłowa” dla terenu położonego w Koronowie ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE nr 53/2015 z dnia 03.06.2015 r. WIR.II.4131.19.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1752 z dnia 5 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1528 z dnia 6 maja 2015 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
108	122	X/92/15 z dnia 27 maja 2015 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zacisze” dla terenu położonego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1762 z dnia 5 czerwca 2015 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
109	123	X/93/15 z dnia 27 maja 2015 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 1” dla terenu położonego w Koronowie ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE nr 62/2015 z dnia 02.07.2015 r. WIR.II.4131.22.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2182 z dnia 6 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1763 z dnia 5 czerwca 2015 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; lasy, elektroenergetyka
110	124	XI/101/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 2” dla terenu położonego w Koronowie ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE nr 74/2015 z dnia 22.07.2015 r. WIR.II.4131.28.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2400 z dnia 23 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2149 z dnia 3 lipca 2015 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

111	125	XVI/164/15 z dnia 25 listopada 2015 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo" w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 3976 z dnia 4 grudnia 2015 r.	Tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki wodnej; przepompownia
112	126	XXII/203/16 z dnia 24 lutego 2016 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tryszczyn nad Brdą" dla terenu położonego w Tryszczynie gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 777 z dnia 3 marca 2016 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
113	127	XXVII/239/16 z dnia 25 maja 2016 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lipkusz 3" dla terenu położonego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1897 z dnia 3 czerwca 2016 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi
114	130	XXXIV/283/16 z dnia 26 października 2016 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Tryszczynie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 3891 z dnia 9 listopada 2016 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, zagrodowej
115	131	XLIII/349/17 z dnia 30 marca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Pilawą II” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1716 z dnia 10 kwietnia 2017 r.	Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej
116	132	XLIII/348/17 z dnia 30 marca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Pomianowskiego w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1715 z dnia 10 kwietnia 2017 r.	Teren zabudowy usługowej
117	133	XLIII/347/17 z dnia 30 marca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek” położonego w Samociążku, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1714 z dnia 30 marca 2017 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, infrastruktura techniczna, zieleń, parking
118	134	XLIII/350/17 z dnia 30 marca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Nowodworskiej w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1717 z dnia 10 kwietnia 2017 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, infrastruktura techniczna
119	135	XLIV/359/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Witosa w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2103 z dnia 5 maja 2017 r.	Tereny zabudowy usługowej, usługowo- mieszkaniowej
120	136	XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gmina Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2468 z dnia 7 czerwca 2017 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, zieleń, parking
121	137	XLVI/373/17 z dnia 31 maja 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Dworze oraz Okolu, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2469 z dnia 7 czerwca 2017 r.	Tereny produkcji, składów, magazynów, usług
122	138	LV/468/17 z dnia 29 listopada 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Lipinki oraz Iwickowo w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 4944 z dnia 5 grudnia 2017 r.	Tereny usługowo- mieszkaniowe, rolne, produkcja, składy, magazyny, usługi

123	139	LXXVI/615/18 z dnia 17 października 2018 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Plac Zwycięstwa" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5357 z dnia 24 października 2018 r.	Teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej wraz z terenem komunikacji
124	140	LXXVI/619/18 z dnia 17 października 2018 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szosa Kotomińska w Koronowie	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5359 z dnia 24 października 2018 r.	Tereny zabudowy usługowej
125	141	V/42/19 z dnia 11 lutego 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tryszczyn nad Brdą II" dla terenu położonego w Tryszczynie gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1014 z dnia 15 lutego 2019 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
126	142	XVI/138/19 z dnia 31 października 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we Wtelnie przy ulicy Kwiatowej, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5952 z dnia 12 listopada 2019	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
127	143	XL/353/21 z dnia 26 maja 2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Lipkusz-5” położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2826 z dnia 2 czerwca 2021	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
128	144	nr XL/354/21 z dnia 26 maja 2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OGRODOWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2827 z dnia 2 czerwca 2021 r.	Teren zabudowy mieszkaniowej
129	145	LIV/480/22 z dnia 30 marca 2022 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1877 z dnia 6 kwietnia 2022 r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej i rolnictwa
130	146	LXXIII/617/23 z dnia 22 lutego 2023 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK PRZEMYSŁOWY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1484 z dnia 1 marca 2023 r.	Teren zabudowy usługowej i produkcyjnej

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEJ RANGI

3.1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

W odniesieniu do terenu miasta i gminy Koronowo, obecnie obowiązujący Plan zagospodarowania województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 97, poz. 1437) przewiduje:

- podział województwa na obszary o podobnych uwarunkowaniach rozwoju zakwalifikował gminę Koronowo do obszaru północnego. Obszar ten ma charakter wielofunkcyjny, o bardzo dużym znaczeniu funkcji turystycznej, leśnej i rolniczej (głównie sadowniczej);
- w południowej części gminy Koronowo występują cechy zurbanizowanej strefy podmiejskiej, mającej silne związki funkcjonalne z Bydgoszczą;
- Zalew Koronowski wykorzystuje się do produkcji czystej ekologicznie energii, a także jako ośrodek zagospodarowania turystycznego i rekreacji. Jednocześnie jednak teren ten określono jako obszar problemowy o bardzo dużej koncentracji zainwestowania rekreacyjnego negatywnie oddziałującego na środowisko;
- obszar koronowski jako jeden z obszarów specyficznych kompozycji krajobrazu fizjogeograficznego i cennych walorów kulturowych odznacza się wyjątkową wartością obiektów zabytkowych;
- rejon turystyczny Borów Tucholskich i Doliny Brdy, w którego skład wchodzi Gmina Koronowo, wyróżniono jako najważniejszy obszar turystycznego na terenie województwa. Sama Gmina natomiast została określona jako ośrodek o podregionalnym znaczeniu w obsłudze ruchu turystycznego;
- dorzecze Brdy, w którym leży gmina, zostało określone jako podlegające szczególnej ochronie w zakresie gospodarki ściekowej, źródło wody pitnej dla miasta Bydgoszczy;
- gmina Koronowo określona została jako obszar niezgazyfikowany, położony poza zasięgiem istniejących sieci gazociągów wysokociśnieniowych;
- gmina zaliczona została do dwóch stref polityki przestrzennej, na których pograniczu znajduje się miasto Koronowo. W części północno-zachodniej teren gminy zaliczony jest do „północnej strefy polityki przestrzennej”, natomiast w części południowo-wschodniej do „centralnej strefy polityki przestrzennej”. Dlatego też charakteryzuje się zróżnicowanymi cechami odpowiadającymi poszczególnym strefom. Część należąca do strefy centralnej charakteryzuje się większą urbanizacją, aktywnością społeczną i gospodarczą, natomiast w części należącej do strefy północnej nie przewiduje się przyspieszenia procesów urbanizacyjnych, jest ona predysponowana do rozwoju gospodarki leśnej i użytkowania rekreacyjnego;
- teren gminy zakwalifikowany został jako część aglomeracji tworzonej przez Bydgoszcz i Toruń, która jest podstawowym elementem struktury osadniczej i gospodarczej województwa;
- miasto Koronowo zostało sklasyfikowane w hierarchii sieci osadniczej województwa jako ośrodek o znaczeniu lokalnym.

Plan zagospodarowania województwa kujawsko-pomorskiego określa kierunki rozwoju gminy poprzez:

- przewidywany wyraźny, dynamiczny wzrost liczby ludności;
- wzmocnienie potencjału w zakresie szkolnictwa średniego;
- wzmocnienie potencjału jako ośrodka obsługi turystyki.

Ponadto Plan wymienia szczegółowo zadania:

- przebudowa drogi krajowej nr 25 łączącej Koronowo z Bydgoszczą i Sępólnem Krajeńskim, jako drogi w klasie technicznej GP 2/2. Przewiduje się również związany z tą przebudową rozwój społeczny i gospodarczy pasma wzdłuż odcinka od Bydgoszczy po Koronowo;
- umocnienie roli Koronowa jako regionalnego centrum obsługi ruchu turystycznego o charakterze pobytowym i krajoznawczym;
- ochrona zasobów kulturowych zabytkowego centrum miasta Koronowo, poprzez eliminację ruchu samochodowego;
- ochrona obszaru koronowskiego jako obszaru o wysokich wartościach środowiska przyrodniczego i kulturalnego;
- zagospodarowanie turystyczne Zalewu Koronowskiego dla prowadzenia sportów wodnych i rozwoju turystyki kwalifikowanej, a także przywrócenie ładu przestrzennego i wyposażenie w pełny zakres sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska na terenach przeinwestowanych (głównie przez zabudowę letniskową) w okolicach zalewu;
- poprawa zagospodarowania, przebiegającej przez gminę, Międzynarodowej Trasy Rowerowej EuroRoute R-1, poprzez wyposażenie w niezbędne urządzenia z zakresu ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej;
- gazyfikacja gminy Koronowo poprzez projektowany gazociąg wysokoprężny D_n300 mm na trasie Chełmża-Chełmno-Świecie-kierunek Bydgoszcz-Koronowo-Mrocza;
- przez gminę Koronowo przebiegają szlaki komunikacyjne (drogi krajowe i wojewódzkie), które mogą być wykorzystane do przemieszczania wojsk własnych i sojuszniczych;
- planowana rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego Koronowa oraz objęcie go ochroną prawną w formie rezerwatu kultury;
- ochrona zachowanej historycznej panoramy Koronowa;
- planowana przebudowa i budowa obwodnicy miasta Koronowa w ciągu drogi krajowej nr 56: Koronowo-Trzeciewiec;
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243: Mrocza-Koronowo do klasy technicznej G (główna);
- budowa wcięcia w istniejącą linię wysokiego napięcia 110 kV w relacji Bydgoszcz Jasiniec-Koronowo;
- dekoncentracja zainwestowania rekreacyjnego w strefie przybrzeżnej Zalewu Koronowskiego;
- utworzenie koronowskiego parku kulturowego;
- poprawa standardu istniejącego zagospodarowania turystycznego oraz nowe inwestycje w gminie Koronowo, w pierwszej kolejności.

Zadania ponadlokalne, dotyczące terenów miasta i gminy Koronowo, zostały wyszczególnione w dalszej części opracowania, w rozdziale nr 16.

Należy wziąć również pod uwagę, że w ślad za powstałą właśnie Strategią Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2030 – Strategią przyspieszenia 2030+, w najbliższych latach sporządzany zostanie nowy plan zagospodarowania województwa, który będzie przestrzennym wyrazem założeń strategii.

3.2. Ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2030 – Strategia przyspieszenia 2030+

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2030 – Strategia przyspieszenia 2030+ (załącznik do uchwały nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.) jako swój nadrzędny cel ustanowiła: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”.

Do jego osiągnięcia mają prowadzić działania prowadzone w czterech obszarach tematycznych, w ramach których określono pięć głównych celów strategii:

- Obszar społeczeństwo
 - Cel główny 1: Skuteczna edukacja
 - Cel główny 2: Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- Obszar gospodarka
 - Cel główny 3: Konkurencyjna gospodarka
- Obszar przestrzeń
 - Cel główny 4: Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- Obszar spójność
 - Cel główny 5: Spójne i bezpieczne województwo

Niższe poziomy strategii, ustanowione w ramach przedstawionych obszarów i celów głównych stanowią

- cele operacyjne,
- kierunki działania,
- projekty kluczowe.

Mimo, że strategia zakłada realizację działań w ramach wszystkich głównych celów na obszarze całego województwa, to bezpośrednie odniesienia do obszaru Gminy Koronowo zostały zawarte w głównie ramach Celu głównego nr 4: Dostępna przestrzeń i czyste środowisko. Wśród wybranych potrzeb województwa w zakresie inwestycji infrastrukturalnych realizujących poprawę dostępności oraz spójności województwa o wymaganej dużej skali inwestycji, a także wśród planowanych projektów kluczowych, wymienia się realizację połączenia kolejowego w relacji Bydgoszcz–Koronowo–Tuchola oraz, z wykorzystaniem tego odcinka, realizację połączenia Bydgoszcz–Koronowo–Więcbork–Sępólno Krajeńskie. Projekt budowy obwodnic miejscowości na drogach krajowych i wojewódzkich uwzględnia natomiast przeniesienie ruchu tranzytowego m.in. na DK 25 i DK 56, co ma wpłynąć na ograniczenie pojazdów w centrum miasta, ograniczenie ilości spalin i zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym. W ramach Celu głównego nr 4 wskazano również duży potencjał związany z tzw. tożsamością wodna województwa, której jednym z elementów jest m.in. znany z rekreacji wodnej Zalew Koronowski. Nawiązuje do tego również jeden z projektów w ramach Celu głównego nr 1: Skuteczna edukacja, w którym wskazano Zalew Koronowski jako miejsce inwestycji związanych z popularyzacją i nauką żeglarstwa.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 przedstawiony w Strategii, umiejscowił Gminę Koronowo w Stołecznym Obszarze Rozwojowy w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Bydgoszczy, na granicy obszarów o wysokim zasobie gleb najwyższych klas oraz obszarów szczególnie cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Mimo, że Gmina Koronowo pod kątem liczby ludności jest jedną z największych gmin miejsko-wiejskich w województwie, to właśnie bliskość Bydgoszczy determinuje jej rolę jako ośrodka o znaczeniu lokalnym w hierarchii osadniczej województwa. Zadaniem Koronowa mającym na celu wzmocnienie potencjału całego województwa jest m.in. stymulowanie rozwoju społecznego, związanego z koncentracją usług publicznych, należących do tzw. zadań własnych gmin oraz rozwój gospodarczy i obsługa rolnictwa.

3.3. Diagnoza Strategia Rozwoju Gminy Koronowo na lata 2016-2025

Strategia Rozwoju Gminy Koronowo na lata 2016-2025 przyjęta uchwałą nr XXV/219/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2016 r. określa misję i wizję rozwoju Gminy na najbliższe lata. Według Strategii, podstawową misją Gminy jest efektywne zaspokajanie potrzeb swoich mieszkańców, wizja rozumiana jest natomiast jako pożądany stan docelowy Gminy w wyznaczonym przez strategię czasie. Według niej Gmina Koronowo ma stać się ośrodkiem nowoczesnej gospodarki opartej na potencjale kapitału ludzkiego, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców z uwzględnieniem zasad

zrównoważonego rozwoju. Określenie wizji Gminy stanowiło punkt wyjścia do sformułowania celów rozwojowych i priorytetów, dzięki którym wizja będzie mogła być zrealizowana.

Cele rozwojowe Gminy zostały sformułowane m.in. dzięki określeniu jej mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń jej rozwoju, a także na podstawie badań ankietowych wśród mieszkańców. Dzięki temu możliwe było wyznaczenie trzech obszarów strategicznych: gospodarka, społeczeństwo, ład przestrzenny i środowisko.

W ramach celów rozwojowych, na niższych poziomach hierarchicznych, określone zostały także cele operacyjne oraz kierunki działania. Dzięki równoczesnemu działaniu we wszystkich trzech obszarach, możliwe jest realizowanie zrównoważonego rozwoju Gminy.

W ramach obszaru strategicznego gospodarka, zwrócono uwagę na konieczność zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenów gminy oraz wykorzystanie istniejącego już potencjału m.in. w zakresie gospodarki rolnej (wsparcie w rozwoju i poprawie konkurencyjności gospodarstw), turystyki (głównie w zakresie poprawy infrastruktury) czy istniejących już powiązań gospodarczych pozwalających na pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania.

Obszar strategiczny społeczeństwo, kładzie nacisk na dostosowanie sektora usług publicznych do zmieniających się uwarunkowań oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Działania w tym obszarze mają w sposób bezpośredni wpływać na poprawę poziomu życia mieszkańców poprzez pomoc w wielu aspektach. Dotyczy to rozszerzenia opieki nad najmłodszymi dziećmi (co pozwala na szybszy powrót do aktywności zawodowej ich rodziców), osobami starszymi, niepełnosprawnymi, wykluczonymi społecznie, ale również rozwój ochrony zdrowia czy oferty kulturalne i edukacyjnej.

Działania w obszarze ład przestrzenny i środowisko mają natomiast przyczynić się do zrównoważonego rozwoju zarówno obszarów wiejskich, jak i miasta m.in. poprzez zwiększenie dostępu do infrastruktury technicznej oraz jej modernizację. Przewidziano również działania prowadzące do poprawy efektywności energetycznej i estetyki budynków użyteczności publicznej, ich otoczenia jak i innych przestrzeni publicznych takich jak np. tereny zielone. Ze względu na ponadprzeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe na terenie Gminy, niezwykle istotne jest również prowadzenie działań w zakresie ochrony środowiska przy jednoczesnym optymalnym wykorzystaniu potencjału turystycznego, poprzez stworzenie m.in. odpowiednich możliwości do wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy warunków do uprawiania sportu, wypoczynku i rekreacji.

3.4. Program rozwoju powiatu bydgoskiego na lata 2017-2023

Program rozwoju powiatu bydgoskiego na lata 2017-2023 (uchwała nr 173/XXII/16 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 24 listopada 2016 roku) określa wizję rozwoju powiatu w oparciu o łady: ekologiczny, gospodarczy, społeczny, przestrzenny i sferę zarządzania. W ramach nich określono przyszły stan powiatu, którego osiągnięcie jest warunkowane wykonaniem wielu zadań szczegółowych. Efektem wypracowanej wizji było określenie celu nadrzędnego, który sformułowano następująco: Przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego Powiatu Bydgoskiego. Przyspieszenie to zostanie osiągnięte poprzez realizację 4 celów strategicznych tzn.: rozwój infrastruktury transportowej, rozwój usług społecznych, rozwój turystyki, wzmocnienie współpracy i działań JST. Cel ten został uściślony w odniesieniu do poszczególnych ładów, następnie w ich obrębie przeprowadzono analizę słabych i mocnych stron powiatu bydgoskiego, co pozwoliło na określenie szans i zagrożeń realizacji celów. Jako najważniejsze szanse we wszystkich typach ładów wymieniono wzrost gospodarczy związany z nowymi inwestycjami oraz rozwojem już istniejących małych i średnich przedsiębiorstw, wpływ pobliskiego obszaru metropolitalnego (Bydgoszcz), dostępność środków z UE, rozwój turystyki (zwłaszcza kwalifikowanej i agroturystyki), rozwój społeczny (edukacja młodzieży i aktywizacja osób starszych). Największymi zagrożeniami w realizacji wizji rozwoju są natomiast problemy związane z niską świadomością społeczną i ekologiczną, rynkiem pracy, brakami w zakresie infrastruktury, ograniczeniami środków finansowych oraz zagrożenia ekologiczne.

4. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

4.1. Położenie i granice gminy

Terytorium gminy Koronowo znajduje się w północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Miejsko-wiejski obszar gminy zlokalizowany jest pomiędzy 53°26' a 52°13' równoleżnikiem szerokości geograficznej północnej oraz 17°41' i 18°6' południkiem długości geograficznej wschodniej i stanowi najdalej na północ wysunięty obszar powiatu bydgoskiego.

Od północy gmina graniczy z gminą Gostycyn oraz Lubiewo, jest to zarazem fragment granicy całego powiatu. Krańce te przebiegają głównie lokalnymi drogami i działami śródleśnymi. Od wschodu Koronowo graniczy z gminą Świekatowo, Pruszcz oraz Dobrcz, granica ma charakter naturalny oraz prowadzi granicami działów leśnych. Od południa gmina graniczy z terytorium Sicienka i Osielska, a od zachodu z Sośnem, w obu przypadkach jest to w większości przebiegu granica sztuczna.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, obszar ten podzielony został pomiędzy 3 mezoregiony: Pojezierze Południowokrajowe, Dolinę Brdy oraz Wysoczyznę Świecką. Dla terenu gminy miejsko-wiejskiej Koronowo, charakterystyczna jest dwudzielność uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Północna i wschodnia część gminy pokryta jest zwartym obszarem leśnym, w pozostałej natomiast znajdziemy tereny otwarte, w większości użytkowane rolniczo.

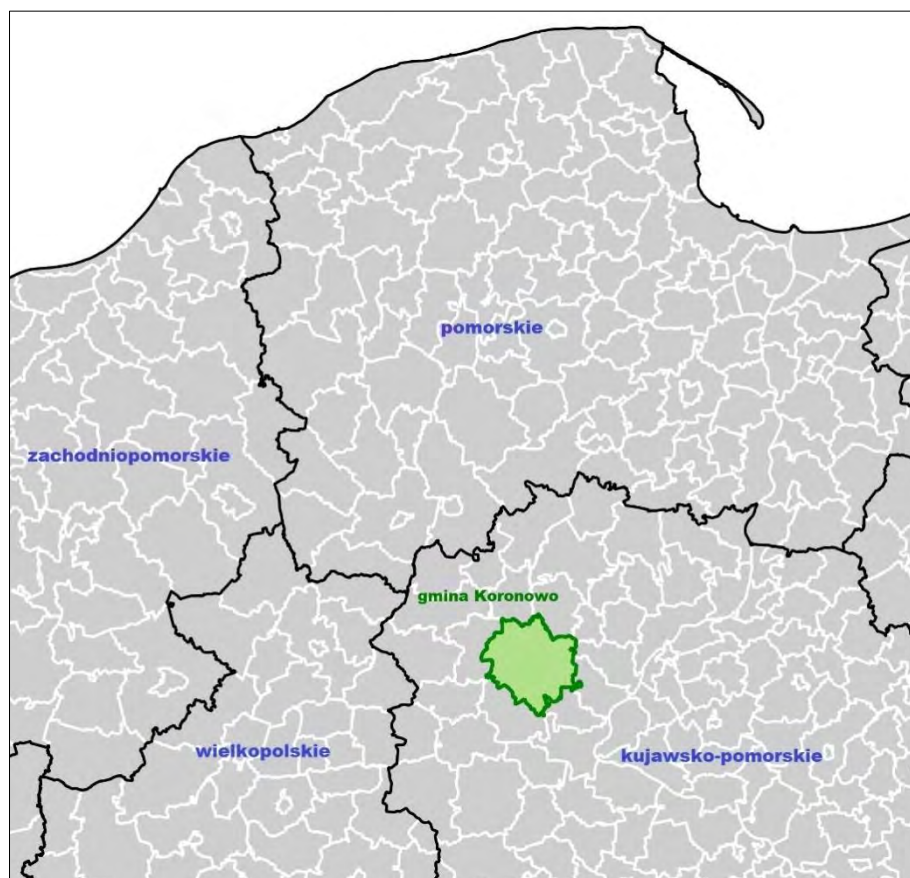
We wschodniej części – obszarów leśnych, wyróżniają się charakterystyczne wyspy śródleśne, są to tereny odstonień morenowych, które ze względu na dogodne warunki glebowe są użytkowane rolniczo.

Z uwarunkowań tych wynika powstanie strefy ekotonowej – jest to strefa przejściowa pomiędzy obszarami leśnymi i nieleśnymi. Granica ta posiada często niejednoznaczna strefę przebiegu oraz charakteryzuje się wzajemnym przenikaniem wpływu terenów leśnych i rolniczych.

4.2. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy

Gmina Koronowo znajduje się w północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w północnej części powiatu bydgoskiego. Miejsko-wiejski obszar gminy zlokalizowany jest pomiędzy 53°12' a 53°26' równoleżnikiem szerokości geograficznej północnej oraz 17°41' i 18°05' południkiem długości geograficznej wschodniej, zamykając granicą administracyjną obszar o powierzchni 41 112 ha (411,1 km²), w tym miasto 2 818 ha (28,18 km²). W skład gminy Koronowo wchodzi 33 sołectwa (Buszkowo, Byszewo, Bytkowice, Dziedzinek, Glinki, Gogolin, Gogolinek, Gościeradz, Huta, Krąpiewo, Łąsko Małe, Łąsko Wielkie, Lucim, Mąkowarsko, Morzewiec, Nowy Dwór, Nowy Jasiniec, Okole, Osiek, Popielewo, Salno, Samociążek, Sitowiec, Skarbiewo, Stary Dwór, Stary Jasiniec, Tryszczyn, Więżowno, Wilcze, Wiskitno, Witoldowo, Wtelno, Wierzchucin Królewski) oraz miasto Koronowo.

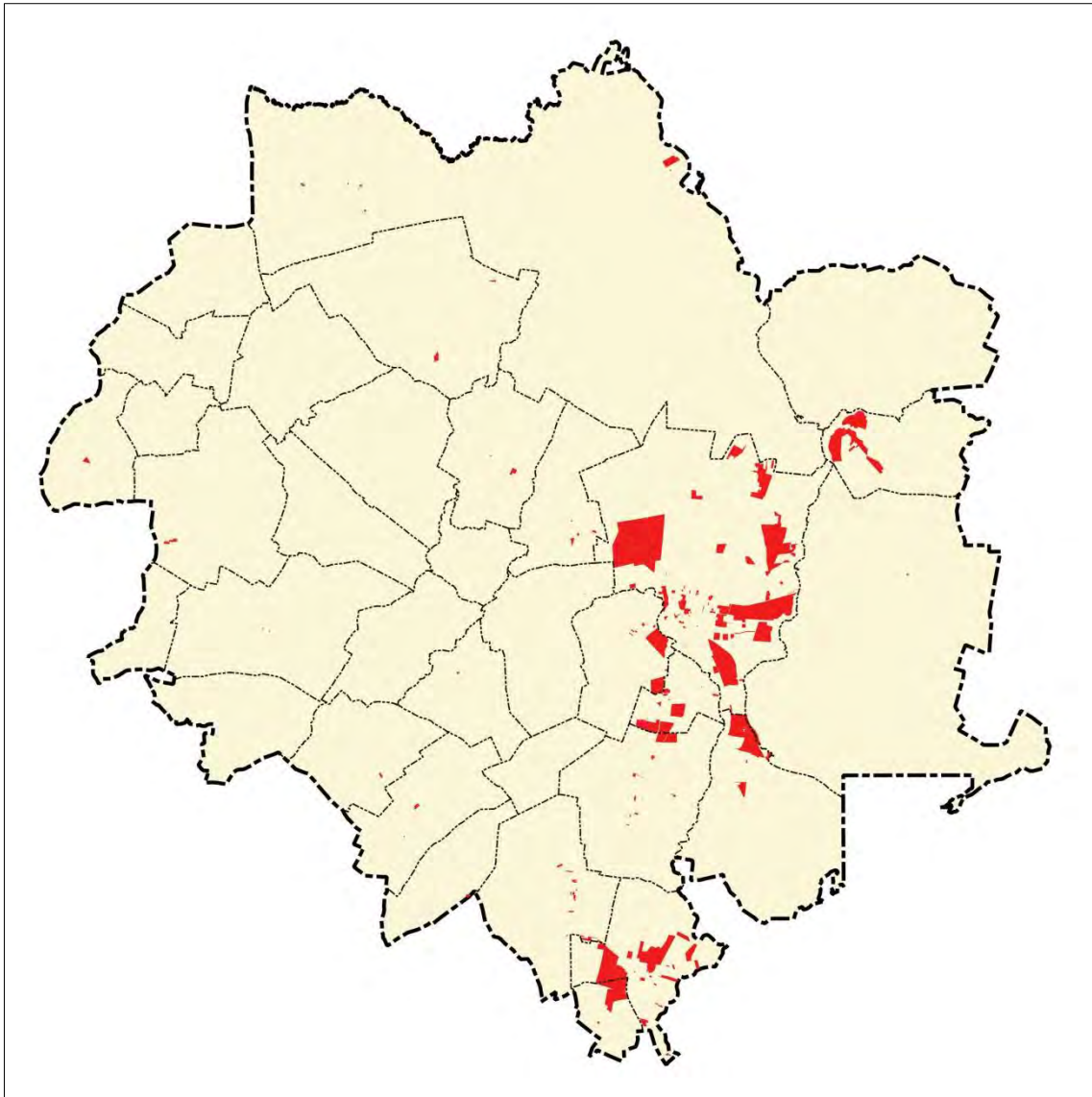
Gmina Koronowo graniczy aż z 9 gminami. Od północy sąsiaduje z gminami Gostycyn i Lubiewo. Granica ta przebiega wzdłuż Sępolenki, a później wzdłuż brzegu Zalewu Koronowskiego. Później na wysokości miejscowości Glinki odbija na wschód. Od wschodu Koronowo graniczy z gminami Świekatowo, Pruszcz, Dobrcz, granice te przebiegają głównie lokalnymi drogami i granicami zalesień. Od południa gmina graniczy z gminami Osielsko, Sienko, a także poprzez krótki odcinek nad rzeką Brdą z miastem Bydgoszcz. Granica ta przebiega częściowo granicami działów leśnych, ale także wzdłuż rzeki Brdy i lokalnymi drogami. Zachodnia granica z gminą Sośno ma również zróżnicowany przebieg. Częściowo są to małe ciekły, rowy melioracyjne, ale także granice lasów i lokalne drogi.



Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Koronowo

4.3. Stan ładu przestrzennego

Ustalenia Studium, które nie jest prawem lokalnym, a jedynie „aktem kierownictwa wewnętrznego gminy” czy też „oświadczeniem woli Rady Gminy”, realizowane są poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo z 2009 r. było systematycznie wykorzystywane zgodnie z przepisami, do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. na obszarze gminy obowiązuje 124 uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania (Tabela 1). Plany obejmują tereny o łącznej powierzchni około 867 ha, co stanowi niecałe 2,2% powierzchni całkowitej gminy. Na terenie samego miasta miejscowymi planami objętych jest łącznie około 464 ha gruntów (16,5% powierzchni całkowitej miasta). Oznacza to więc, że powierzchnia terenów pokrytych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego rozkłada się prawie równo między gminę i miasto, z lekką przewagą terenów miejskich. Plany poza granicami miasta Koronowo, obejmują najczęściej pojedyncze działki lub zespoły sąsiadujących z sobą działek. Jedynie kilka planów sporządzanych było dla większej jednostki, np. plany dla przyległej do Koronowa wsi Samociążek, pobliskiej wsi Okole, plany obejmujący duże osiedla we wsiach Tryszczyn i Morzewiec, a także plany zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnych obszarów na terenie wsi Nowy Jasiniec. W rozmieszczeniu planów wyraźnie widać koncentrację w dwóch miejscach. Pierwszym z nich jest miasto Koronowo, natomiast drugim wieś Tryszczyn. Ilość mpzp w tej drugiej lokalizacji wynika z lokalizacji Tryszczyna, jako sołectwa sąsiadującego z Bydgoszczą oraz inwestycji związanych z lokalizacją drogi ekspresowej S5. Analizując plany miejscowe pod względem funkcjonalnym, można zauważyć, że sporządzane były one głównie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej. Oprócz wiodących funkcji poszczególnych terenów, zasad podziału na działki budowlane, zasad kształtowania zabudowy, plany określają również sposób uzbrojenia terenu oraz przebieg niezbędnych dróg dojazdowych.



Ryc. 2. Tereny posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Należy zauważyć koncentrację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzdłuż DK 25 (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) oraz w okolicach Zbiornika Koronowskiego (funkcja letniskowa rekreacyjna). Tereny określone jako rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia planów, utrzymują tę tendencję, obejmując duże obszary na południu gminy (w sąsiedztwie Bydgoszczy), wzdłuż Brdy oraz na północy w okolicach wsi Nowy i Stary Jasiniec.

W gminie występują również bardzo duże powierzchniowo obszary, dla których przystępowano do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to głównie tereny na północnym zachodzie gminy, dla których planowane było utworzenie elektrowni wiatrowych.

Posiadanie wielu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpływa na uproszczenie procedur administracyjnych oraz wzrost atrakcyjności terenów. Zestawienia zmian użytkowania terenu oraz liczby pozwoleń na budowę wydawanych w gminie w latach 2014-2015 (Tabela 2, Tabela 3) wskazują, że inwestycje skupiały się przede wszystkim na znacznym zwiększeniu powierzchni zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza na obszarach wiejskich. Aż 50 decyzji dotyczyło budownictwa mieszkalnego. Konieczne w związku z tym były przekształcenia terenów rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Jest to tendencja stale utrzymująca się w związku z coraz częstszymi przeprowadzkami osób pracujących w pobliskiej Bydgoszczy na tereny wiejskie (zjawisko suburbanizacji).

Tabela 2. Zmiany struktury użytkowania terenów gminy Koronowo

Rok	Rodzaj jedn. teryt.	Użytki rolne		Grunty leśne oraz zadrzewione		grunty zabudowane i zurbanizowane			Użytki ekol.	Nieużytki
		grunty orne	razem z pozostałymi	lasy	razem z pozostałymi	tereny mieszk.	tereny produkcyjne	razem z pozostałymi		
		w ha								
2012	miasto	1 021	1 224	820	862	102	57	466	0	55
	obszar wiejski	19 878	22 109	12 042	12 299	154	16	1 011	254	932
2013	miasto	1 020	1 224	820	862	104	56	465	0	55
	obszar wiejski	19 869	22 102	12 041	12 299	159	16	1 017	254	933
2014	miasto	1 018	1 223	818	861	107	57	468	0	55
	obszar wiejski	19 856	22 087	12 042	12 299	165	15	1 034	254	931

Źródło: BDL GUS - brak późniejszych danych

Z danych wynika, że 56,7 % powierzchni gminy zajmują użytki rolne, w których grunty orne stanowią aż 89,5 %. Udział gruntów orných w poszczególnych wsiach jest bardzo zróżnicowany i waha się od około 1,5 % powierzchni ogólnej w Sokole Kuźnicy i 7,8 % w Starym Jasińcu do około 95 % w Gogolinku. Sady zajmują zaledwie około 1,7 % powierzchni i są zgrupowane w południowej części gminy głównie we wsiach: Tryszczyn, Wtelno, Gogolinek i Gogolin, są to tereny o najszybciej rozwijającej się zabudowie, dlatego powierzchnia sadów systematycznie spada.

Rolnictwo gminy Koronowo, mimo zmniejszającej się powierzchni użytków, rozwija się bardzo dynamicznie, co jest rezultatem wysokiej intensywności produkcji i dużego potencjału ekonomicznego gospodarstw. Wysokotowarowe rolnictwo w południowej części gminy, skutecznie wykorzystujące zasoby dobrej ziemi uprawnej i tradycje rolnicze, stanowi drugi, po turystyce, wyznacznik rozwoju gminy Koronowo.

Tereny funkcji turystycznych zlokalizowane są głównie na obszarze miasta Koronowa (baza noclegowa i gastronomiczna), nad terenami Zalewu Koronowskiego i rzeki Brdy (infrastruktura rekreacyjna). Zalew oraz Brda są istotnymi elementami rozwoju funkcji turystycznej i związanej z nią infrastruktury turystycznej (wypożyczalnie kajaków, przystanie, pola namiotowe, domki letniskowe). Poza atrakcyjnymi dla turystyki terenami wodnymi, dodatkowym atutem są przyległe do nich obszary leśne. Ogólny wskaźnik zalesienia i zadrzewienia gminy jest wysoki i wynosi 31,0% powierzchni ogólnej. Widoczny jest więc podział na zachodnią – rolniczą i wschodnią – zalesioną część gminy.

Sieć komunikacyjna gminy oparta jest na drogach krajowych nr 25 i nr 56 oraz sieci dróg klasy wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej. Większość dróg publicznych ma charakter lokalny, łączą Koronowo z innymi miastami regionu. Brak niestety czynnej osobowej linii kolejowej, która mogłaby usprawnić połączenia gminy przede wszystkim Bydgoszczą, ale także innymi gminami ościennymi. Mimo, że nowopowstały odcinek trasy ekspresowej S5 przebiega tylko w niewielkim fragmencie przez teren gminy, to jednak umiejscowienie w Trzyszcynie węzła łączącego DK 25 z trasą S5, otwiera nowe możliwości rozwoju gminy. Dzięki dostępowi do S5, możliwa jest (lub będzie po ukończeniu realizowanych innych odcinków dróg ekspresowych) szybka komunikacja między gminą a największymi ośrodkami miejskimi w kraju np. Gdańskiem, Warszawą, Poznaniem czy Łodzią.

Sieć osadnicza gminy składa się z 65 wsi i osad, oraz miasta Koronowo. Obszar wiejski gminy podzielony jest na 33 sołectwa. Miejscowość sołecka jest to zespół miejscowości, który przyjmuje nazwę miejscowości wiodącej. Zespół ten z reguły stanowi wieś i przyległe do niej mniejsze miejscowości:

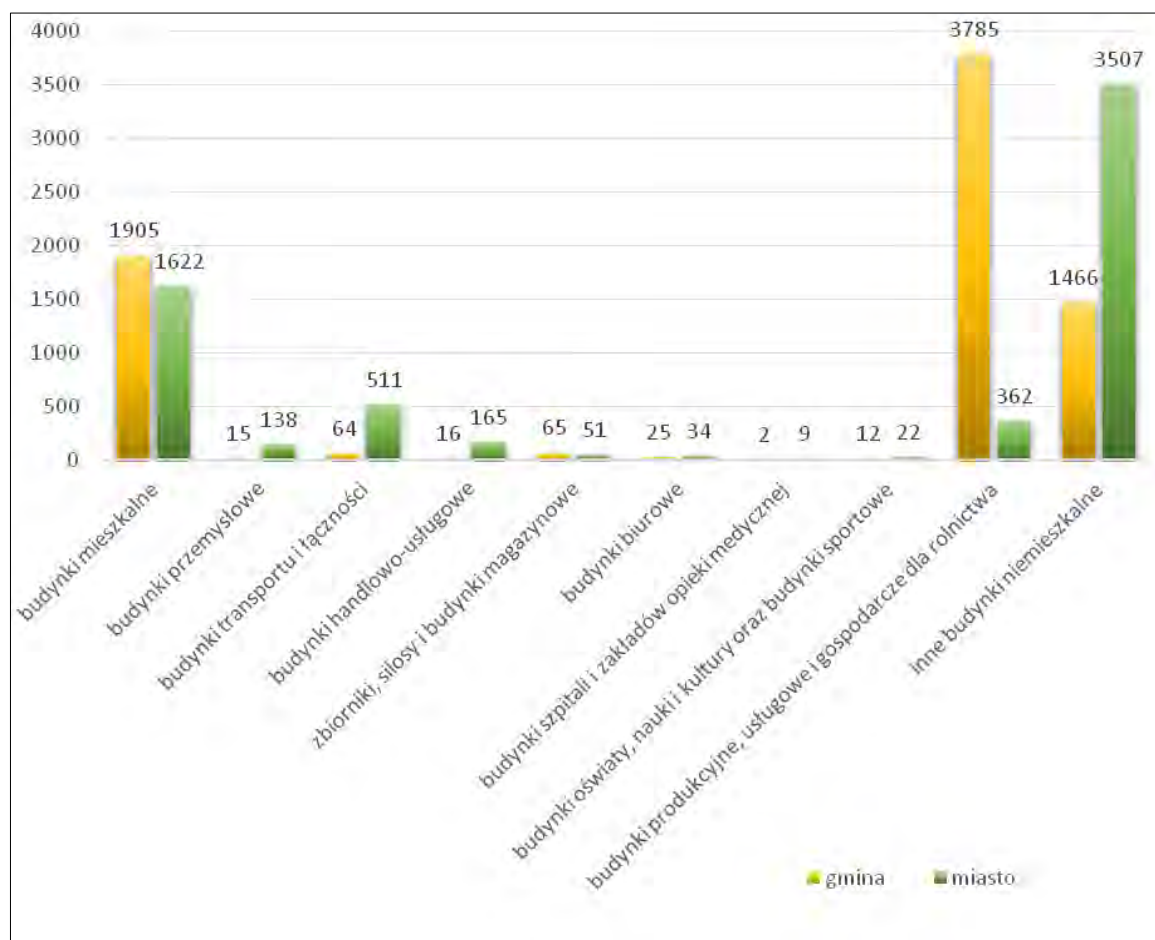
- Buszkowo,
- Byszewo,
- Bytkowice,
- Dziedzinek,
- Glinki (Glinki, Leśnictwo Brzozowo, Rudno, Wymysłowo),
- Gogolin,
- Gogolinek,
- Gościeradz,
- Huta,
- Krąpiewo,
- Łąsko Małe,
- Łąsko Wielkie,
- Lucim,
- Mąkowarsko (Mąkowarsko, Leśnictwo Krówka, Leśnictwo Podbrdzie, Leśnictwo Puszczyń, Leśnictwo Tylina Góra, Sokole Kuźnica, Różanna),
- Morzewiec,
- Nowy Dwór,
- Nowy Jasiniec,
- Okole (Okole, Stopka),
- Osiek,
- Popielewo,
- Salno,
- Samociążek,
- Sitowiec,
- Skarbiewo,
- Stary Dwór (Stary Dwór, Bieskowo),
- Stary Jasiniec (Stary Jasiniec, Leśnictwo Pólko, Wilcze Gardło),
- Tryszczyn,
- Więżowno (Więżowno, Młynkowo),
- Wilcze,
- Wiskitno,
- Witoldowo,
- Wtelno,
- Wierzchucin Królewski.

Strukturę charakteru budynków sieci osadniczej przedstawia Tabela 4. Poniżej zamieszczono też ryciny prezentujące koncentracje wybranych typów funkcjonalnych budynków.

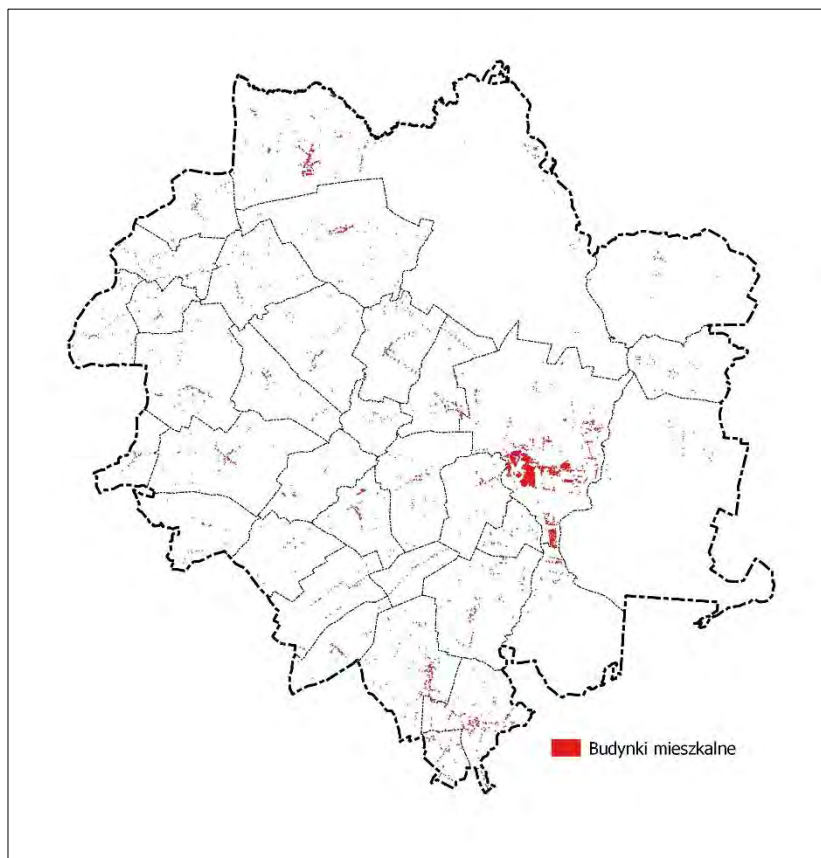
Tabela 3. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej

jednostka terytorialna	budynki mieszkalne	budynki przemysłowe	budynki transportu i łączności	budynki handlowo-usługowe	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	budynki biurowe	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	inne budynki niemieszkalne	SUMA
gmina	1905	15	64	16	65	25	2	12	3785	1466	7355
miasto	1622	138	511	165	51	34	9	22	362	3507	6421
SUMA											13776

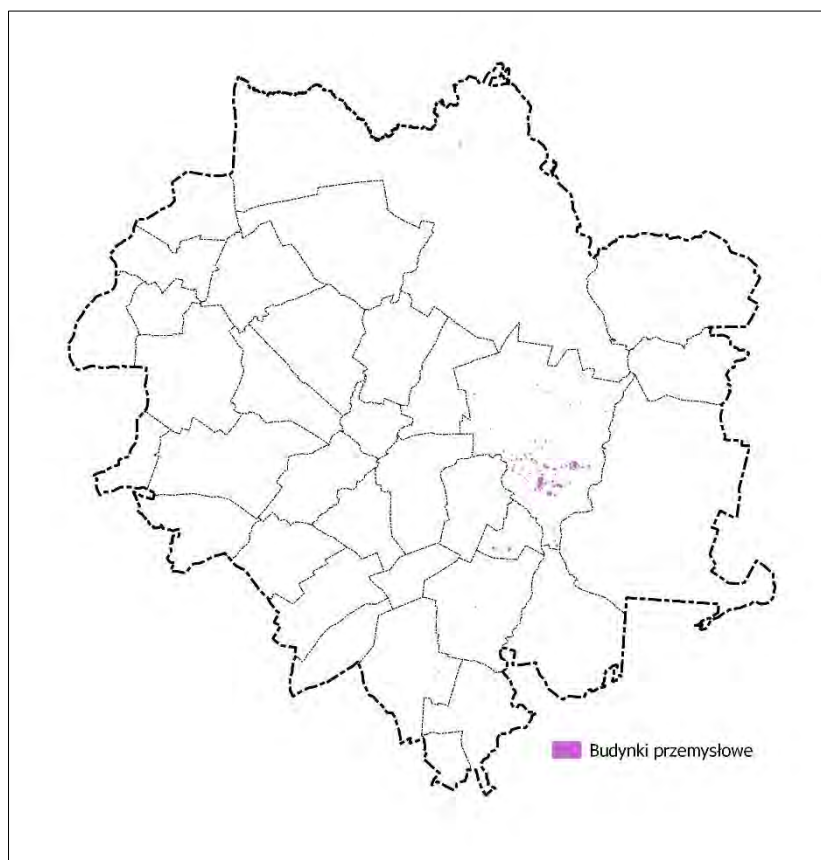
Źródło: dane EGiB



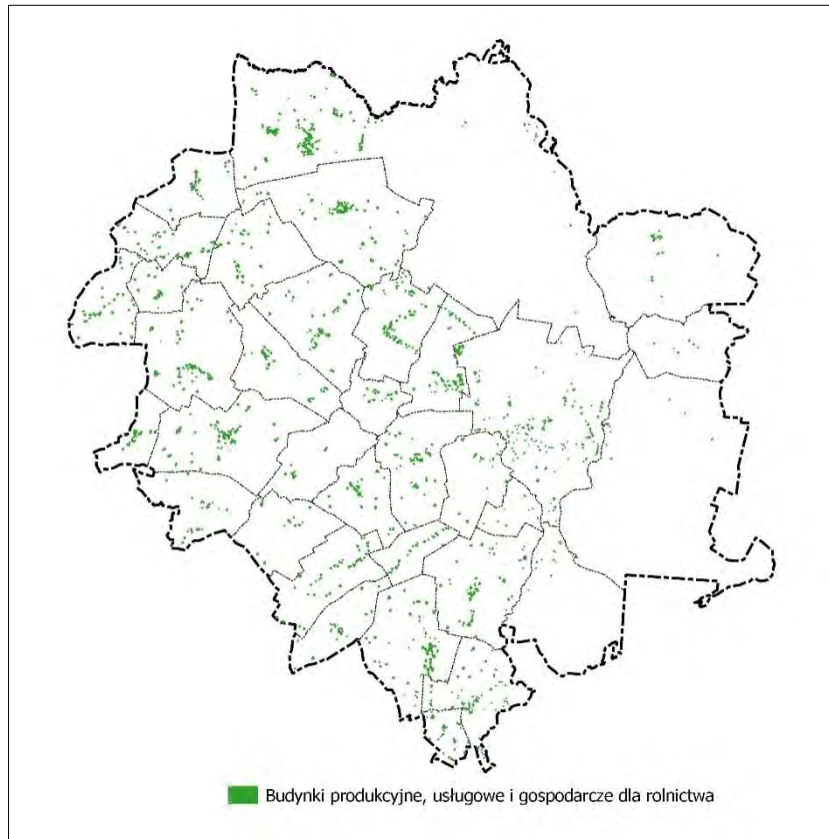
Ryc. 3. Zestawienie struktury funkcji budynków sieci osadniczej gminy



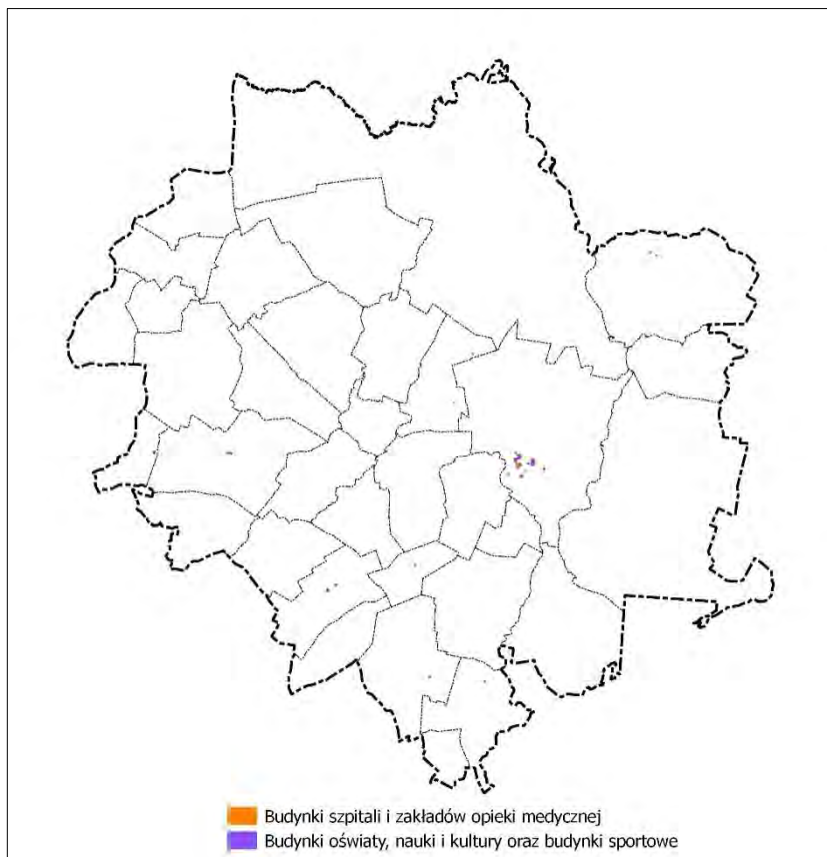
Ryc. 4. Lokalizacja budynków mieszkalnych na terenie gminy



Ryc. 5. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji przemysłowej



Ryc. 6. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcji, usług i gospodarczej dla rolnictwa



Ryc. 7. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji usług publicznych

Miasto Koronowo poprzez swój administracyjny charakter (siedziba władz gminy), zapewnia koncentrację zabudowy w tym rejonie. Sprzyja to rozwojowi społeczno-gospodarczemu i przestrzennemu poprzez koncentrację usług, które zawsze spełniają funkcję centrotwórczą. W przypadku pozostałych miejscowości nie będących siedzibami gminy, wartość 200 osób jest uznawana za graniczną wielkość, powyżej której miejscowości nabierają cech demograficznych ułatwiających rozwój. Powyżej tej wartości miejscowości mają szansę na rozwój demograficzny poprzez reprodukcję rozszerzoną, uzasadnione staje się lokowanie pojedynczych usług, a także poprawie ulegają wartości wskaźników uzasadniających inwestycje infrastrukturalne. Miejscowości powyżej 200 mieszkańców można więc uznać za rozwojowe. Na terenie gminy są to miejscowości: Buszkowo, Gogolin, Gościeradz, Krąpiewo, Lucim, Łąsko Wielkie, Mąkowarsko, Morzewiec, Nowy Dwór, Nowy Jasiniec, Okole, Salno, Samociążek, Stary Dwór, Stary Jasiniec, Tryszczyn, Wierzchucin Królewski, Więżowno, Wilcze, Wiskitno, Witoldowo, Wtelno. Na granicy 200 osób znajdują się miejscowości Huta, Sitowiec, Łąsko Małe i Glinki.

Hierarchia sieci osadniczej jest prosta, oparta o trzy poziomy. Pierwszy poziom stanowi główna miejscowość: Koronowo. Jej centralne położenie w gminie i utrwalone funkcje usługowe determinują pozycję w sieci osadniczej. Drugi poziom stanowią Wtelno z Tryszczyn i Mąkowarsko, ze względu na lokalne znaczenie mieszkaniowe. Trzeci poziom hierarchii osadniczej zajmują pozostałe wsie gminy. Miejscowości te nie posiadają usług lub są to usługi o znaczeniu lokalnym, wiejskim (np. sklep).

Wśród ważnych elementów hierarchii osadniczej wymienić należy funkcję usług publicznych i administracyjnych, do podstawowych jednostek organizacyjnych szczebla gminnego zaliczyć należy:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Koronowie;
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Koronowie;
- Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi w Koronowie;
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koronowie;
- Miejsko-Gminny Zespół Edukacji w Koronowie;
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie;
- Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koronowie;
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Koronowie;
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koronowie;
- Biblioteka Pedagogiczna w Koronowie;
- Zespół Szkół im. Leona Wyczółkowskiego we Wtelnie;
- Przedszkole Samorządowe we Wtelnie;
- Szkoła Podstawowa w Wierzchucinie Królewskim;
- Szkoła Podstawowa im. Obrońców Westerplatte w Mąkowarsku;
- Szkoła Podstawowa w Buszkowie;
- Szkoła Podstawowa w Witoldowie;
- Szkoła Podstawowa w Sitowcu;
- Żłobek Samorządowy w Koronowie;
- Żłobek Samorządowy we Wtelnie.

W strukturze sieci osadniczej należy wyróżnić również duże obszary przylegające bezpośrednio do Zalewu Koronowskiego i Brdy, na których zlokalizowane są domki letniskowe zamieszkiwane sezonowo w okresie letnim.

4.4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu gminy Koronowo zostało ukształtowane w wyniku splotu czynników środowiskowych, społecznych, gospodarczych oraz kulturowych. Strukturalny podział terenów gminy obejmuje dwie zasadnicze jednostki:

- jednostkę wysoczyznową, o budowie wysoczyzny morenowej, rozwiniętej sieci osadniczej i zagospodarowaniu osadniczo – rolniczym;
- jednostkę leśno-gospodarczą – obejmuje fragment zalesionej doliny Brdy wraz ze Zbiornikiem Koronowskim oraz terenami zabudowy rozproszonej.

Poszczególne jednostki dzielą się na podjednostki niższego rzędu, które pomimo różnic posiadają wiele cech wspólnych. Szczegółowy podział na jednostki oraz ich cechy charakterystyczne opisano w dalszej części opracowania. Na bazie głównych jednostek funkcjonalno-przestrzennych określone zostały kierunki dalszego zagospodarowania gminy.

O ile w obrębie jednostek leśnych nie ma istotnych układów urbanistycznych, o tyle główne elementy sieci osadniczej znajdują się w obrębie jednostki wysoczyznowej. Główne parametry ładu przestrzennego dotyczą wielkości i jakości (wyglądu zewnętrznego budynków – elewacji, materiałów wykończeniowych, płotów itp.) zabudowy oraz jej wzajemnego usytuowania. Poza tym na obszarach poszczególnych jednostek istnieją ograniczenia w swobodnym kształtowaniu ładu przestrzennego, które odgrywały istotną rolę w ich układzie urbanistycznym. Ograniczenia te to przede wszystkim bariery przyrodnicze i środowiskowe (w tym obszary objęte formami ochrony przyrody, zgodnie z dokumentami wyższej rangi) oraz ograniczenia prawne i organizacyjne oraz wynikające ze sposobów dotychczasowego zagospodarowania terenów. Wśród głównych barier rozwoju przestrzennego gminy należy obecnie wymienić:

- wyspowy charakter terenów zainwestowanych, otoczonych lasami w części wschodniej i północno-wschodniej gminy;
- ukształtowany i trudny do modernizacji układ sieci komunikacyjnej;
- istniejąca zwarta zabudowa w obrębie głównych miejscowości: Koronowo, Trzyszczyń, Mąkowsko, Gościeradz, Samociążek, Wierzchucin Królewski, Byszewo, Buszkowo oraz Nowy Dwór.

Uwarunkowania te powodują, że większość dotychczasowej działalności budowlanej koncentruje się w najsilniej rozwiniętej jednostce centrotwórczej - Koronowie. Większość mieszkalnictwa, rolnictwa i usług zlokalizowana jest w centralnej i południowej, bezleśnej części gminy. Jednocześnie otoczenie gminy sprawia, że podjednostki te mają niewielki kontakt funkcjonalny z terenami sąsiednimi. Zagospodarowanie tych jednostek odbywało się głównie w ramach istniejącej zwartej zabudowy, w formie zabudowy uzupełniającej, wypełniającej niezainwestowane przestrzenie oraz wzdłuż dróg. Taki model rozwoju sprzyja, ze względów ekonomicznych i ekologicznych, racjonalnemu zarządzaniu gminą, w przeciwieństwie do rozpraszania zabudowy na terenach rolnych w formie zabudowy siedliskowej, które należy uznać za zjawisko niekorzystne.

Najskuteczniejszym czynnikiem porządkującym zabudowę, a tym samym zasadniczo wpływającym na tworzenie ładu przestrzennego, jest możliwość zachowania w miarę jednolitej linii zabudowy projektowanych obiektów, ich wysokości, gabarytów i geometrii dachów. Warunki te są stosunkowo łatwe do wprowadzenia na terenach niezainwestowanych, ale na terenach już zabudowanych wszelkie zmiany wymagają dość długiego czasu na dostosowanie do nowych uregulowań w tym zakresie.

Pod kątem ładu przestrzennego pozytywnie oceniane są nowe zabudowania w centrum Koronowa (powstałe w ostatnim dwudziestolecu), zarówno z zakresu budownictwa mieszkaniowego jak i usługowego. O wysokich walorach zespołów nowej zabudowy decyduje atrakcyjność brył budynków, ekspozycja oraz wysoka jakość wykończenia.

Wcześniejsza analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy wykazała, że dokumenty te, w znacznej części, sporządzane były dla niewielkich

obszarów oraz w rozdrobieniu, które umożliwiało określenie ładu przestrzennego jedynie w stosunku do najbliższego sąsiedztwa. Wobec braku na znacznych obszarach gminy (szczególnie rozwojowe obszary podmiejskie i niezainwestowane obszary wsi) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla nowo realizowanych zamierzeń inwestycyjnych następowało najczęściej w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Duży udział realizacji inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do realizacji zabudowy w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego świadczy o znacznej wolności w zakresie zabudowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, co nie sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego zarówno w aspekcie wizualnym jak i ekonomicznym w odniesieniu do infrastruktury technicznej i drogowej.

Częściowo rozwiązaniem problemu jest sporządzanie miejscowych planów dla terenów o znacznej powierzchni. Takie działania podjęto już częściowo w ostatnich latach, czego przykładem są m.in. MPZP dla obszarów między ul. Lipinki i Iwickowo w Koronowie czy MPZP Tryszczyń „Obwodnica I”. Konieczna jest jednak realizacja miejscowych planów dla terenów przewidzianych w obecnym Studium jako tereny inwestycyjne. Plany takie zapewnią spójność koncepcji przestrzennej gminy oraz umożliwią uwzględnienie szerszego spektrum uwarunkowań, zarówno środowiskowych jak i prawnych.

Oceniając istniejącą strukturę funkcjonalną gminy dostrzega się znaczne zróżnicowanie kształtujących się stref zarówno pod względem intensywności, wielkości, jak i wiodących funkcji. Na ww. zróżnicowanie mają wpływ znaczne powierzchnie użytków rolnych (na zachodzie) oraz kompleksów lasów (na wschodzie) rozdzielających zgrupowania osadnicze. Osadnictwo jest wyraźnie zróżnicowane w poszczególnych strefach. Strefy osadnicze nie są jednorodne funkcjonalnie, ale wiążą je ośrodki obsługujące ze szkołami podstawowymi na czele. Główne czynniki mające wpływ na sposób kształtowania się powiązań funkcjonalnych to: dostępność poprzez drogi o wysokim standardzie, zakres i standard usług w ośrodku obsługującym obszar, odległość od centralnego ośrodka gminy po drogach publicznych, powiązania własnościowe, gęstość zabudowy, jej ciągłość.

5. STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO GMINY I WARUNKI JEGO OCHRONY

5.1. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna gminy została dobrze udokumentowana wykonanymi na jej obszarze głębokimi odwiertami geologicznymi oraz badaniami geofizycznymi. Odwierty i badania sejsmiki wykonane zostały głównie dla obszarów bezleśnych gminy.

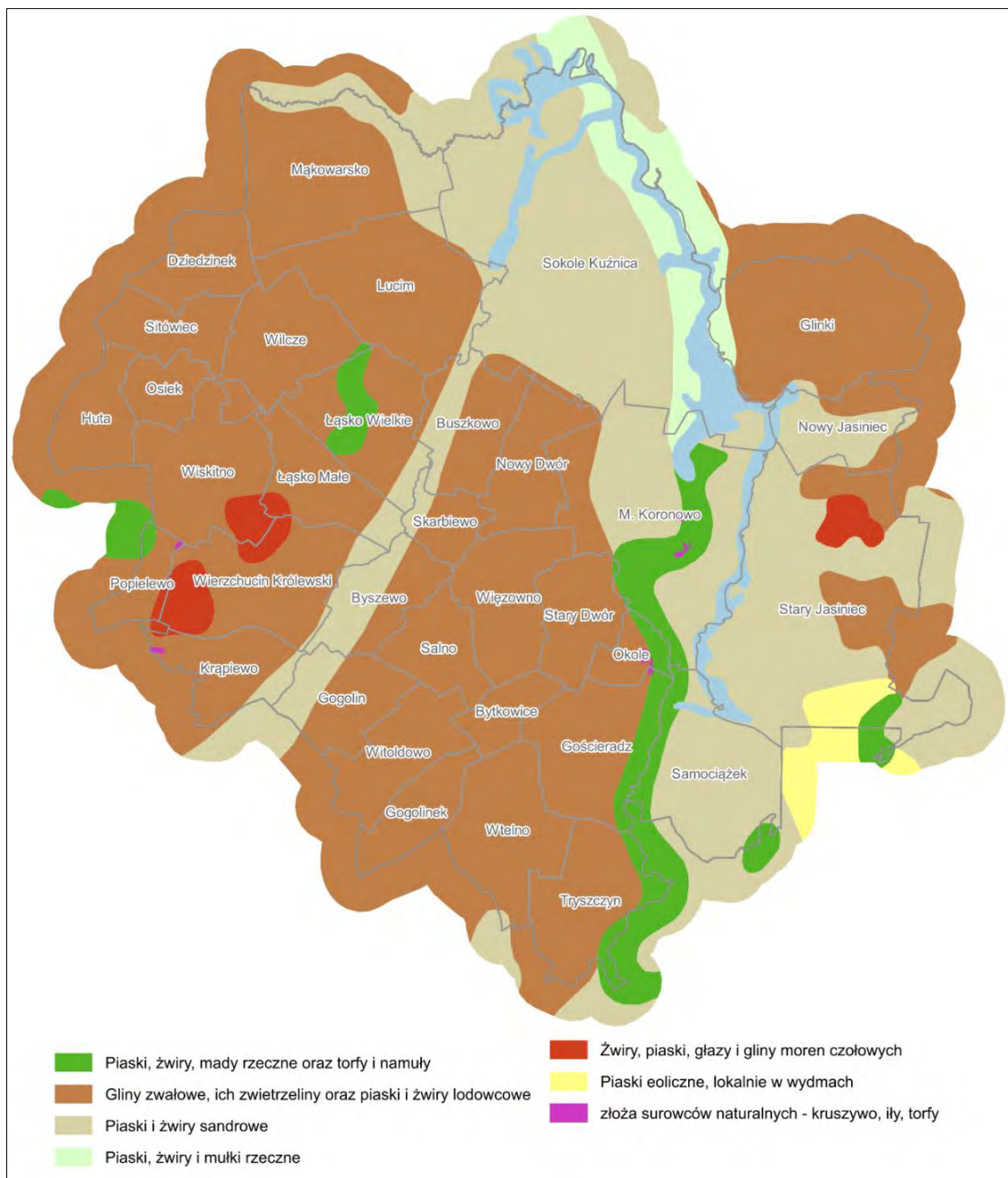
Najgłębszych wierceń dokonano w centralno-zachodniej części gminy (okolice Gościeradza i Wilcze), odwierty te mają głębokości od 4950 do 5027 m. Wykonano je głównie w celach badawczych i złożowych. Pozostałe odwierty geologiczne wykonane w pozostałej części gminy nie są już tak głębokie, ich dno sięgało głębokości od 8 do 250 m i miały głównie charakter hydrogeologiczny i złożowy.

Ogólny zarys budowy geologicznej kraju ujawnia między innymi, że przez obszar gminy przebiega charakterystyczna strefa brzegu platformy prekambryjskiej przechodzącej w bruzdę kujawską. Pod kenozoikiem nawiercone zostały utwory jury i kredy. Są to głównie utwory węglanowe: margle i wapień oraz skały klastyczne – piaskowce. Strop tych utworów znajduje się na zmiennej głębokości. Na erozyjnym stropie kredy zdeponowane zostały piaski oligocenu. Na nich spoczywają drobnoziarniste piaski kwarcowe z domieszkami węgla brunatnych, które spotykane są w wierceniach hydrogeologicznych. Ponad piaskami, w nielicznych otworach w północno-zachodniej części gminy, nawiercone zostały ility mioceńskie, zaliczane do ility poznańskich. Iły te występują wyspowo i nie stanowią ciągłej serii.

Na skutek zlodowaceń i następujących po nich procesów morfologicznych, osady czwartorzędowe podzielone zostały na typ glacialny (sandry i wyniesienia morenowe), fluwialny (doliny rzeczne) oraz limniczny (osady jeziorne). Utwory powierzchniowe ukazane zostały na poniższej rycinie i prezentują one charakterystyczny układ. W części pod zwartym kompleksem leśnym oraz w dnie Rynny Byszewskiej występują charakterystyczne osady piasków i żwirów sandrowych, liniowo porozcinane piaskami, żwirami, torfami, namułami i madami osadów rzecznych. W części południowej wyspowo występują lekkie osady piasków eolicznych. Obszar ten oddzielony jest od wysoczyzn morenowych wyraźną strefą krawędziową, której wysokości względne sięgają nawet 10 m. Tereny morenowe zbudowane są głównie ze zwartych glin zwałowych.

Budowa geologiczna determinuje występowanie naturalnych złóż surowców pospolitych. Na terenie gminy Koronowo potencjalnie mogą występować 3 typy surowców, charakterystycznych dla całego Niżu Polskiego, zaliczane do kopalin pospolitych: piaski i żwiry fluwioglacjalne lub eoliczne, torfy (najczęściej typu trzciniowo-turzycowego) oraz nagromadzenia minerałów ilastych zdeponowanych in situ lub jako porwaki. Baza danych geologicznych Midas zawiera informacje o 13 udokumentowanych złożach na terenie gminy Koronowo. Eksploatacja 6 z nich została zaniechana (Koronowo III, Koronowo IV, Krąpiewo, Krąpiewo I, Popielewo, Stopka I), 2 złoża zostały zagospodarowane (Krąpiewo II, Stopka II), 1 złożo jest eksploatowane okresowo (Krąpiewo I – pole A i B), z kolei pozostałe 4 są na etapie szczegółowego rozpoznania (Gościeradz I, Koronowo V, Koronowo V/1, Popielewo II).

Oprócz eksploatowanych obecnie obszarów wydobywania, na terenie gminy znajdują się również tereny, gdzie eksploatacja surowców została zakończona lub zaniechana. Złoża zaniechane (wyeksploatowane) są sukcesywnie wykreślane z bilansu zasobów, a wyrobiska poeksploatacyjne - na bieżąco rekultywowane. Baza danych geologicznych Midas zawiera informacje o 5 złożach skreślonych z bilansu zasobów (Koronowo I, Koronowo II, Koronowo-Przyrzeczce I, Stopka, Trzyszczyń). Na terenie gminy istnieją także niewielkie dzikie wyrobiska (nielegalne), dla których jest prowadzona eksploatacja na niewielką skalę lub też eksploatacja ta została zaniechana. Lokalna ludność wydobywa piaski i żwiry, głównie na cele budownictwa. Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.



Ryc. 8. Charakterystyka budowy geologicznej obszaru gminy

Pod względem geologiczno-inżynierskim tereny gminy podzielić należy na 3 charakterystyczne typy:

- **obszar sandru**, gdzie panują dogodne warunki dla rozwoju zabudowy, ponieważ piaski i żwiry stanowią dogodny materiał dla posadowienia zabudowy oraz są terenami łatwo przepuszczalnymi, przez co poziomy wód gruntowych na terenach równin sandrowych zalegają stosunkowo głęboko (2-3 m p.p.t., dla obszarów oddalonych od cieków i zbiorników wodnych o około 1-2 km);
- **wysoczyzna morenowa**, gdzie występują dogodne warunki dla rozwoju zabudowy, ponieważ gliny, piaski i żwiry tych terenów stanowią zwarte i twardeplastyczne spoiwo, co ogranicza w znacznym stopniu zjawiska geodynamiczne, poziom wód gruntowych na tych terenach zalega około 2 m p.p.t.;
- **obszary dolin rzecznych i rynny subglacjalnej**, zbudowane głównie z utworów luźnych i miękkiplastycznych o zwierciadle wód podpowierzchniowych zalegających często płytko pod powierzchnią terenu (często poniżej 1 m p.p.t) - obszary te nie nadają się do zainwestowania z powodu:

- konieczności wymiany gruntów nośnych,
- naruszania stosunków wodnych, często w obszarach wrażliwych dla środowiska,
- konieczności stosowania rozmaitych kosztownych form fundamentowania budowli,
- naruszenia bogatych centrów bioróżnorodności środowisk wilgotnych.

5.2. Rzeźba terenu

Pod względem morfologii, na obszarze gminy Koronowo wyróżnić należy trzy główne typy budowy geomorfologicznej: równina sandrowa rozcięta systemami rzecznyymi, falista wysoczyzna morenowa oraz dwie formy liniowe w postaci ciągu rynien subglacialnych i dna doliny Brdy. Wśród tych form wyróżnić możemy szereg mikro- i makroform.

Ze względu na zróżnicowaną budowę morfologiczną, na obszarze objętym opracowaniem występują znaczne różnice wysokości bezwzględnej terenu. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od około 50 m n.p.m. w rejonie doliny rzeki Brdy, do około 150 m n.p.m. w okolicy miejscowości Osiek. Samo miasto Koronowo ukazuje bardzo duże różnice wysokości powierzchni terenu.

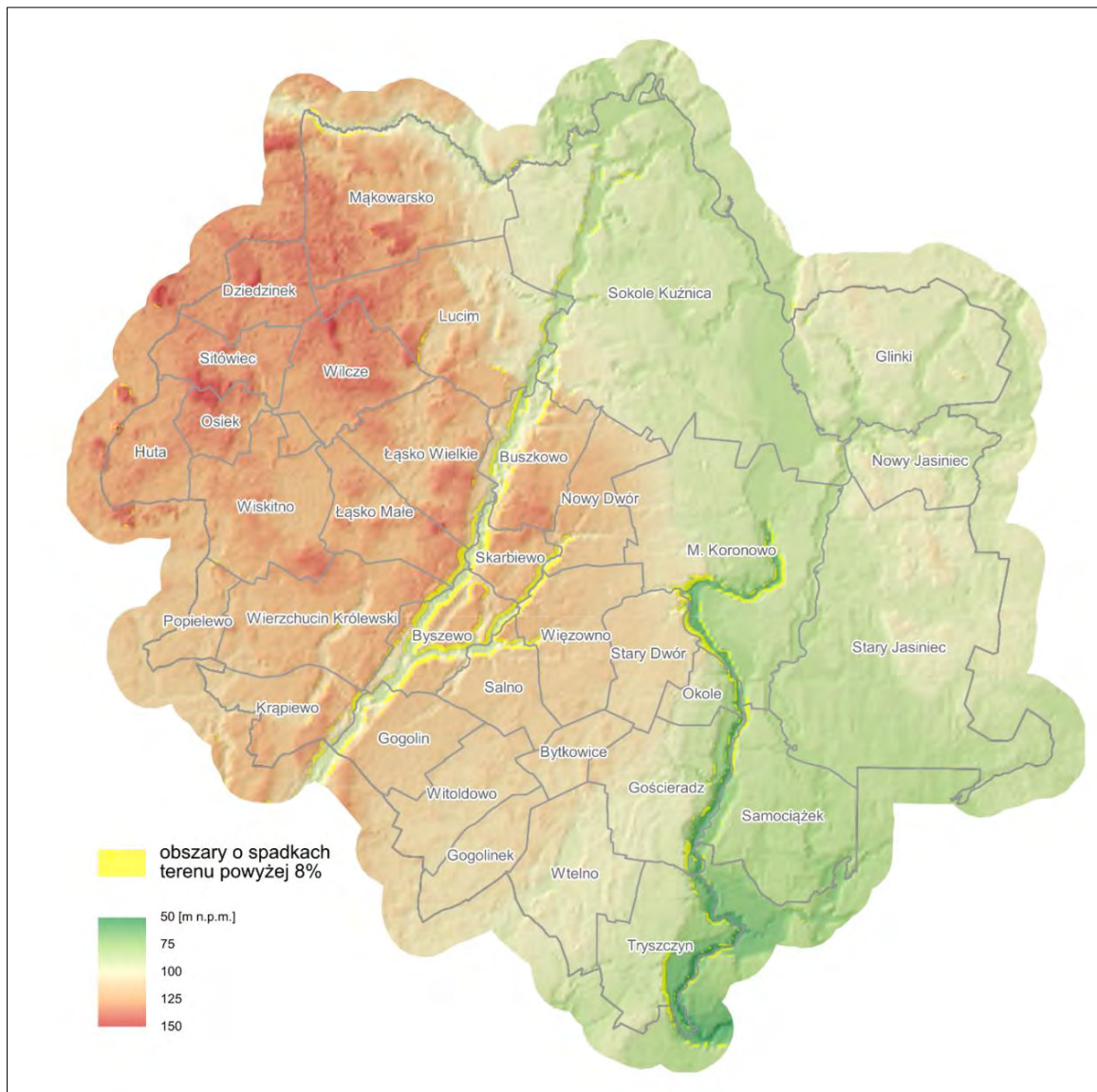
Równina sandrowa charakteryzuje się stosunkowo małymi wartościami deniwelacji. Wysokość terenu waha się tu od 115 do 130 m n.p.m. i stanowi rozległą, lokalnie falistą równinę sandrową, którą urozmaicają obniżenia wytopiskowe, formy eoliczne oraz dobrze wcięte doliny rzeczne. Jedynie w obszarach dolin rzecznych notujemy tereny o spadkach przekraczających 8%, stanowiące znaczne utrudnienia dla rozwoju budownictwa.

Wysoczyzna morenowa charakteryzuje się zróżnicowaną, falistą budową morfologiczną. Najbardziej urozmaiconą formę wpływają głównie liczne obniżenia wytopiskowe, doliny o charakterze rynnowym, doliny rzeczne oraz sama strefa krawędziowa wysoczyzny. Na obszarze tym, szczególnie w strefie krawędziowej oraz w rejonie rynien morfologicznych występują tereny predysponowane do uruchomienia ruchów masowych o spadkach przekraczających 8%, stanowiących znaczne utrudnienia dla rozwoju zabudowy oraz działalności gospodarczej.

Obszar rynny Byszewskiej oraz doliny Brdy stanowi trudny do zagospodarowania teren, głównie ze względu na znaczne deniwelacje terenu oraz możliwość występowania ruchów masowych.

Ze względu na znaczne deniwelacje terenu, głównie w strefie zboczowej doliny Brdy na terenie gminy występują czynne osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. W latach 2010-2015 wykonano inwentaryzację osuwisk na terenie gminy Koronowo, podczas której opisano 62 osuwiska oraz 32 tereny zagrożone. W kolejnych latach PIG-PIB w ramach projektu System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO wykonało weryfikację w wyniku której ustalono, że na terenie gminy występuje 100 osuwisk oraz 2 tereny zagrożone.

Rzeźba terenu na analizowanym obszarze nie uległa znaczącym zmianom w czasach współczesnych i jest ona dobrze zachowana. Najbardziej aktywne morfologicznie tereny znajdują się wzdłuż dolin dużych cieków. Zróżnicowanie morfologiczne gminy w całości należy do wieku czwartorzędowego. Depozycja osadów litologicznych oraz kształtowanie morfologii terenu odbyło się podczas ostatniego zlodowacenia Wisły.



Ryc. 9. Analiza hipsometryczna gminy Koronowo

5.3. Warunki hydrologiczne

Na bezpośrednim terytorium gminy rozpoznano dwa główne zbiorniki wód podziemnych: czwartorzędowy Zbiornik Międzymorenowy Byszewo (GZWP nr 132) oraz trzeciorzędowy Subzbiornik Bydgoszcz (GZWP nr 140). Całkowita powierzchnia GZWP nr 132 wynosi 240,5 km², średnia głębokość ujęcia 60 m, a szacowane zasoby dyspozycyjne 51800 m³/dobę. Jest to niewielki zbiornik międzymorenowy, którego użytkowy poziom wodonośny znajduje się pod ciągłą warstwą glin zwałowych, a jego obszar obejmują tereny intensywnej gospodarki rolnej. Południowo-wschodnia część gminy leży w obrębie starszego GZWP nr 140 o powierzchni całkowitej 447,5 km², średniej głębokości ujęcia 10-60 oraz szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 63672 m³/dobę. Użytkowy poziom wodonośny tworzą drobnoziarniste piaski kwarcowe miocenu, pod przykryciem iłów. Wody są w nich na znacznym obszarze izolowane, jednak poprzez doliny kopalne możliwy jest ich kontakt z wodami czwartorzędowymi. Obszary obu zbiorników nakładają się na siebie na terenach na południowy zachód od miasta Koronowo.

Najgłębszym poziomem wodonośnym w obrębie gminy jest rozległe piętro mezozoiczne. Są to wody o podwyższonym stopniu mineralizacji i stanowią one poważne potencjalne źródło zaopatrzenia w wodę spożywczą. Podobnie rozległe są trzeciorzędowe osady wodonośne, posiadają one nadkład izolacyjny

w postaci glin plejstocęńskich i ilów mioceńskich, stanowią one zasobne źródło wód dla zaopatrzenia ludności w wodę. Wody podziemne w osadach plejstocęńskich są najintensywniej wykorzystywane gospodarczo. Ich występowanie związane jest z seriami interglacjalnymi na obszarze wysoczyznowym i serią fluwioglacjalną – na obszarze sandrowym.

W zależności od warunków morfologicznych terenu, na obszarze gminy wyróżnić należy trzy piętra wodonośne: sandrowe, śródmorenowe i dolinne. Istnienie wód podziemnych, ujawniane jest często w strefach krawędziowych wysoczyzny morenowej, w postaci wysięków i wycieków.

Poziom sandrowy związany jest ze żwirowo-piaszczystymi utworami o miąższości 4 do 15 m, wody w tych utworach tworzą swobodne zwierciadła, będące na kontakcie z wodami rzek i jezior. W zależności od miąższości utworów powierzchniowych, wody te występują przeważnie na głębokości od 2 do 5 m (lokalnie do 10 m).

Drugi, płytszy poziom wodonośny, występuje pod kilkumetrowym nadkładem glin lub bez tego nadkładu, jest to poziom eksploatowany w znacznym stopniu przez studnie gospodarskie, a poziom zalegania zwierciadła tych wód zalega przeważnie na głębokości 4 do 12 m. Ich występowanie uzależnione jest od występowania przewarstwień piaszczysto-żwirowych w utworach glin morenowych.

Wody dolinne występują przeważnie w obniżeniach terenu (doliny rzeczne, rynny, obniżenia jeziorne). Zwierciadło tych wód znajduje się często bardzo blisko powierzchni terenu (1-2 m), a okresowo na bezpośredniej jego powierzchni. Wody te nie stanowią źródła wód przydatnych do spożycia.

Obszar gminy Koronowo znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 36 (PLGW200036) o powierzchni 2748,9 km², która należy do dorzecza Wisły

Gmina Koronowo posiada bogatą sieć hydrologiczną, złożoną z rozbudowanego systemu rzeczno-rzeczki Brdy oraz zbiorników wodnych. Główna rzeka Brda, w centralnej części obszaru płynie zgodnie z ukształtowaniem terenu w kierunku południowym. W części północnej jej przebiegu, ze względu na dogodne warunki hydrogeologiczne, utworzono kilka zbiorników zaporowych w celu wykorzystania potencjału energetycznego rzeki. Do pozostałych elementów systemu zlewni Brdy, zaliczyć należy jej główne dopływy: Strugę Graniczną oraz mniejsze ciek, zarówno z dorzecza Brdy, jak i rozproszone w pozostałej części gminy. Sieć hydrograficzna zamyka się szeregiem zlewni elementarnych od II do V poziomu podziału hydrograficznego.

Analizowany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysokim wskaźnikiem jeziorności, są to głównie sztuczne zbiorniki o znacznych powierzchniach oraz fragmentaryczne wypełnienia dna rynny Byszewskiej. Do głównych jezior gminy Koronowo zaliczyć należy: Zbiornik Koronowski i Trzyszczyński, Jezioro Piaseczno, Rudno, Długie, Studzienne i Nowojasienickie.

Obszar gminy Koronowo podzielony został między zlewnie 12 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych. Jednolite części wód są podstawą identyfikacji zagrożeń środowiskowych, prowadzenia monitoringu środowiskowego oraz działań zaradczych dotyczących poprawy niewystarczającego stanu ekologicznego.

Tabela 4. Wykaz JCWPrz występujących na obszarze gminy Koronowo

Lp.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status JCWP
1	PLRW2000112929739	Brda od zb. Koronowo do zb. Smukała	rzeka nizinna	silnie zmieniona część wód
2	PLRW200010292984	Flis	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód
3	PLRW20001029295929	Kotomierzycza	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód
4	PLRW200010292949	Stare koryto Brdy	potok lub strumień nizinny piaszczysty	silnie zmieniona część wód
5	PLRW200011292769	Krówka od Dopływu z jez. Proboszczowskiego do ujścia	rzeka nizinna	naturalna część wód

6	PLRW2000102927671	Krówka do Dopytywu z jez. Proboszczowskiego	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód
7	PLRW600016188391	Noteć od Nowego Kanału Noteckiego do dopływu spod Sipior	rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk	silnie zmieniona część wód
8	PLRW200010292768	Lucimska Struga	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód
9	PLRW200010292749	Sępolna	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód
10	PLRW200010292789	Sucha	potok lub strumień nizinny piaszczysty	silnie zmieniona część wód
11	PLRW2000172929129	Kręgiel	potok w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy	naturalna część wód
12	PLRW200010292914	Struga Graniczna	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód

Źródło: na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

W obrębie granic gminy Koronowo występuje jedna Jednolita Część Wód Powierzchniowych Zbiornikowa (JCWPzb) oraz trzy Jednolite Części Wód Powierzchniowych Jeziornych (JCWPj), przy czym należy zauważyć że do JCWPj Wierzchucińskie Duże należy niewielki fragment na południowym zachodzie gminy.

Tabela 5. Wykaz JCWPzb oraz JCWPj występujących na obszarze gminy Koronowo

Lp.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status JCWP
1	PLRW200022292931	Zb. Koronowo	zbiornik przejściowy	silnie zmieniona część wód
2	LW20435	Piaseczno	jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	naturalna część wód
3	LW20436	Stoczek		
4	LW20424	Wierzchucińskie Duże		

Źródło: na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

Dane udostępniane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazują, iż na terenie gminy Koronowo występują obszary o ryzyku wystąpienia powodzi. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), nazywane obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach gminy występują również tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Obszary te znajdują się w dolinie Brdy, szczególnie poniżej stopni wodnych w Samociążku, Pieczyskach i Tryszczynie oraz w zasięgu oddziaływania wód masy Zbiornika Koronowskiego. Ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne gminy Koronowo kształtowane są przez napływające masy powietrza, posiadające charakterystyczne cechy, dzięki którym można określić jako szczególnie zmienny i przejściowy. Analiz warunków klimatycznych dokonano na podstawie danych ze stacji meteorologicznych w Chojnicach, Bydgoszczy i Toruniu.

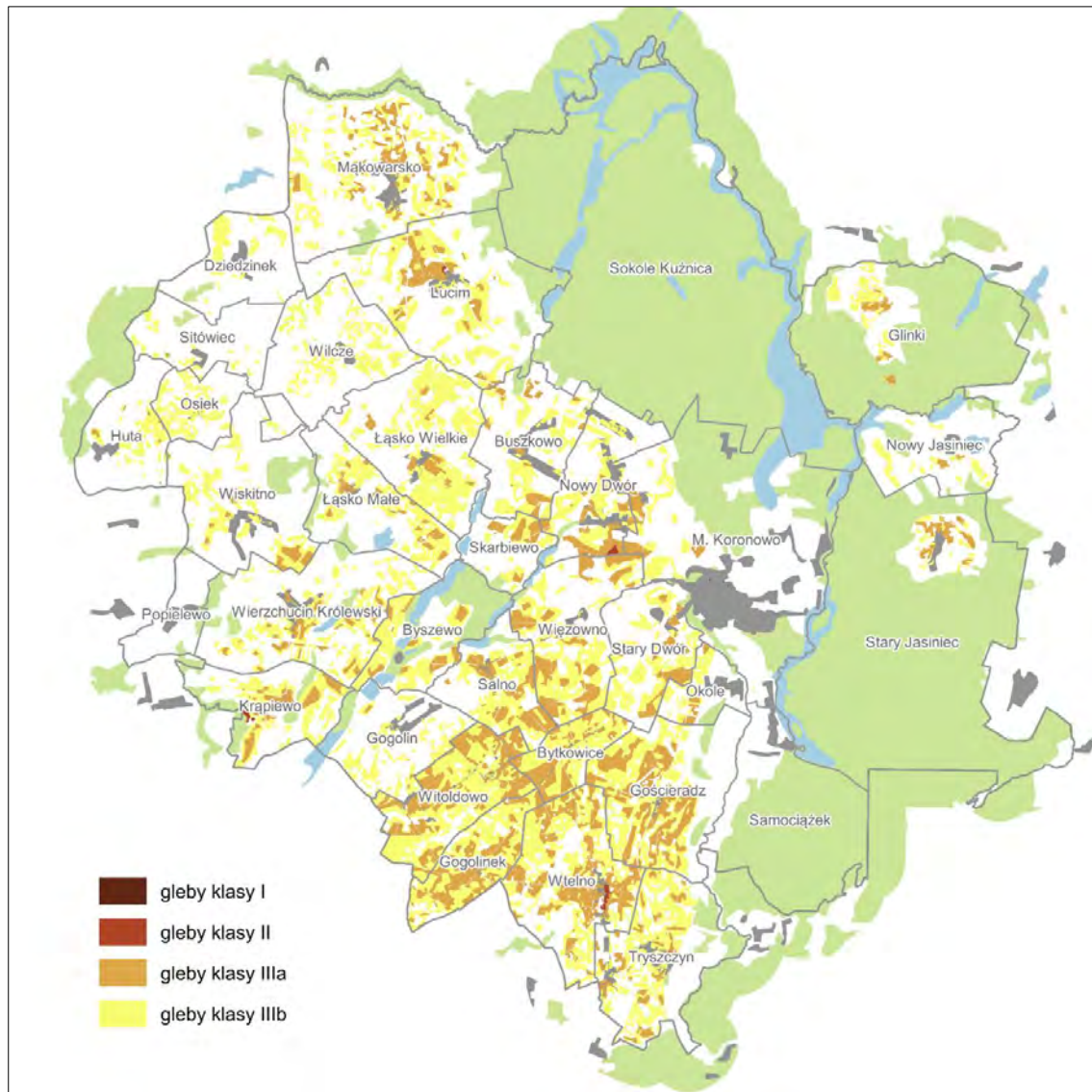
Zróżnicowanie klimatu gminy uwidacznia się w formie topoklimatycznej dla trzech szczegółowych obszarów:

- **rejon wysoczyzn** – topoklimat terenów płaskich i falistych, otwartych – występują czynniki korzystne dla budownictwa mieszkaniowego ze względu na dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania, nie zaleca się wysokiej roślinności, aby nie hamować mas powietrza, zalecana roślinność niska pozwoli na ochronę przed dużymi prędkościami wiatru w strefie;
- **obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej** – ten typ topoklimatu charakteryzuje się warunkami, które wykazują znaczne amplitudy temperatury powietrza oraz wilgotności, zmniejszoną wentylację oraz zwiększone zanieczyszczenie powietrza (tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki oraz pyły), ważne jest dla tych obszarów utrzymanie układu zieleni i kierunkowanie nowej zabudowy w sposób sprzyjający przewietrzaniu;
- **rejony zalesione** – topoklimat tych regionów charakteryzuje się obniżoną amplitudą temperatur powietrza, złagodzeniem stanów pogodowych, zwiększoną wilgotnością, zwiększonym parowaniem oraz znacznie niższymi wartościami prędkości wiatru, bogata szata roślinna wpływa korzystnie na jakość powietrza (zwiększa się jedynie ilość alergenów).

Na analizowanym obszarze występujące wiatry wieją głównie z kierunków zachodniego i północno-zachodniego – 40-45% w skali roku. Średnie wartości prędkości wiatru wynoszą około 3 m/s na wysoczyznach i około 2,5 m/s na obszarach zalesionych. Średnia temperatura powietrza wynosi około 7,6°C, a roczna amplituda temperatury wynosi 10,2°C. W wieloleciu 1971-2000 maksymalne wartości temperatury przypadają na miesiąc sierpień i wynoszą około 31°C, a minimalne na styczeń -17°C. Długość okresu wegetacyjnego jest zróżnicowana i wynosi około 200-215 dni. Teren gminy pozostaje pod wpływem kondensacji opadów rejonu Grabu Pomorskiego, średnie roczne sumy opadów wynoszą 530-580 mm/rok, a ich maksimum przypada na okres lipca.

5.5. Szata glebowa i użytkowanie terenu

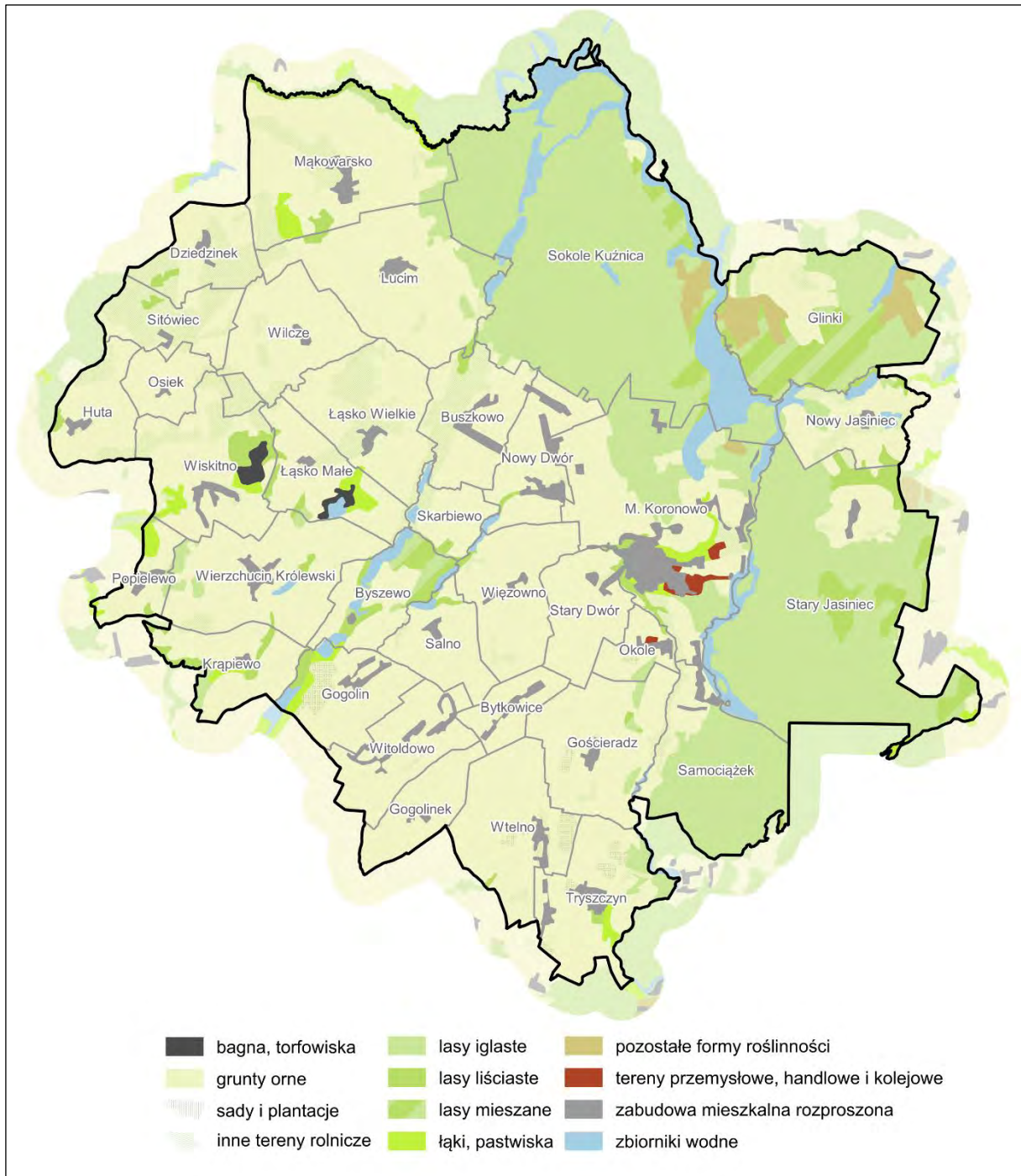
Budowa geologiczna, rzeźba terenu oraz pozostałe uwarunkowania środowiskowe warunkują typy gleb występujące na terenie gminy. Na większości terenu gminy występują gleby typowe dla terenów wysoczyznowych o korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa tj. gleby płowe, gleby płowe zerodowane, a także deluwialne. W zalesionej części gminy na ubogich utworach piaszczystych wykształciły się niekorzystne dla rolnictwa gleby bielicowe, bielicoziemne, a także rdzawe. W dolinach rzek dominują gleby pochodzenia organicznego oraz mady rzeczne, tereny te charakteryzują się ograniczonymi zdolnościami użytkowania ze względu na płytko zalegające zwierciadła wód gruntowych oraz występujące sporadyczne podtopienia. Na terenach zabudowanych występują gleby urbizemne należące do rzędu gleb antropogenicznych. Zajmują tereny o zwartej zabudowie, a ich profile odznaczają się znacznymi przekształceniami mechanicznymi i chemicznymi, związanymi z przeprowadzonymi pracami budowlanymi. Ponadto zawierają duże ilości artefaktów.



Ryc. 10. Struktura klas bonitacyjnych gleb rolniczych

Gleby wysokich klas bonitacyjnych występują przede wszystkim w zachodniej części gminy w obrębie wysoczyzny morenowej. Są to gleby klas IVa, IIIa i IIIb, lokalnie II, a na terenie miasta Koronowo fragmentarycznie rozpoznano gleby należące do klasy I. Gleby o średniej przydatności zlokalizowane są przeważnie na zachodzie oraz na wschodzie na obszarach wyspowych (Glinki, Nowy i Stary Jasiniec). Występują tam gleby klas IVa, IVb i V. Najśabsze gleby wykształciły się na terenach leśnych oraz w dolinach rzecznych, gdzie dominują grunty klas V i VI.

Poniższa rycina ukazuje charakterystykę ogólnego użytkowania terenów gminy i miasta Koronowo. Użytkowanie terenu wynika głównie z uwarunkowań litologiczno-klimatycznych. Tereny zalesione stanowią 32,6% powierzchni gminy, użytki rolne 59,6%, obszary zurbanizowane 3,7%, a pozostałe tereny czyli wody i obszary podmokłe 4,1%.



Ryc. 11. Użytkowanie terenu gminy Koronowo

5.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Terytorium gminy Koronowo stanowi niezwykle cenny obszar pod względem przyrodniczym, ponad połowa jej powierzchni objęta jest prawnymi formami ochrony przyrody. Dominującym gatunkiem drzewostanu na analizowanym terenie jest sosna (około 80%). Występuje ona głównie na siedliskach boru świeżego i mieszanego. Kompleks ten odgrywa wiodącą rolę między innymi w zakresie promocji proekologicznej gospodarki leśnej, aktywnej ochrony przyrody, badań naukowych i doświadczeń prowadzonych na potrzeby gospodarki leśnej i edukacji przyrodniczo – leśnej.

Ważne jest zachowanie naturalnego stanu wrażliwych ekosystemów takich jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

W wyniku rozwoju gospodarczego często dochodzi do zauważalnej fragmentacji środowiska, proces ten prowadzi do izolacji obszarów przyrodniczych, co skutkuje ograniczeniem zjawiska dyspersji i migracji zwierząt. Procesy te są zagrożeniem dla niezwykle ważnej różnorodności biologicznej. Narzędziem pozwalającym na uniknięcie oraz zmniejszenie negatywnych skutków wyżej wymienionych procesów jest wykorzystywanie oraz tworzenie korytarzy ekologicznych. Są to obszary łączące tereny chronione, kompleksy leśne oraz inne cenne przyrodniczo terytoria. Korytarze ekologiczne pozwalają zachować i odbudować bioróżnorodność, ich szczególnym typem są ciek wodny oraz doliny rzeczne, które tworzą środowiska naturalne i umożliwiają migrację zwierząt. Innym ważnym dla bioróżnorodności typem zbiorowisk są zadrzewienia przydrożne oraz śródpolne miedze, stwarzają one wyspy biocenozy na terenach silnie przekształconych oraz dostarczają możliwości migracji i bytowania fauny i flory. Roślinność miedz śródpolnych stanowi również ważny element środowiska przekształconego z punktu gospodarczego, ponieważ w znaczącym stopniu niwelują wywiewanie i wyłukiwanie cennych składników mineralnych z pól.

Wyróżnić należy występujące na terenie gminy elementy biocenozy:

- **bory świeże** – stanowią one największą powierzchnię zwartych kompleksów, w podłożu występują gleby rdzawe i bielicowe, ze względu na dużą chłonność sandru uwilgotnienie tych terenów zależy głównie od warunków atmosferycznych, stosunkowo żyzne siedliska borowe, pozwalają na dobry rozwój sosny zwyczajnej z domieszkami brzozy brodawkowatej oraz dębu szypułkowego, jarzębu pospolitego i jałowca zwyczajnego w podszyciu, w zbiorowiskach tych bardzo często występują również gatunki chronione (widłak goździsty, paprotka zwyczajna, konwalia majowa, kruszyna pospolita);
- **zbiorowiska łąkowe i olszowe** – zlokalizowane w wilgotnych siedliskach w pobliżu cieków i zbiorników wodnych, zbiorowiska bogate w roślinność hydrofilną stanowią cenny element urozmaicający krajobraz i wzbogacający bioróżnorodność;
- **zbiorowiska roślinności łąkowej** – występują głównie na obszarach dolin rzecznych oraz terenach działalności prowadzonych przez człowieka (często wylesień i odwodnień), najważniejsza dla tych zbiorowisk jest poprawna gospodarka łąkowa, zapobiegająca inkluzjom gatunków inwazyjnych (m. in. pokrzywa zwyczajna, ostrożeńca polna);
- **nieużytki rolne** – na terenach porzuconych gruntów ornych następuje naturalny proces sukcesji wtórnej, w którego pierwszym etapie dominują zbiorowiska chwastów, stopniowo przekształcające się w skupiska krzewów i zadrzewień;
- **murawy psammofilne** – są zbiorowiskami traw, występującymi na przesuszonych terenach piaszczystych (często na formach eolicznych).

Na terenie gminy potwierdzono występowanie licznych gatunków chronionych, rzadkich lub zagrożonych gatunków naczyniowych. Duża liczba gatunków chronionych, wskazuje na dużą bioróżnorodność ekosystemów.

Z informacji zebranych od kół łowieckich wynika, że w okolicznych lasach stwierdzono występowanie następujących gatunków:

jeleń (*Cervus elaphus*),

sarna (*Capreolus capreolus*)

dzik (*Sus scrofa*)

zając (*Lepus europaeus*)

królik (*Oryctolagus cuniculus*)

lis (*Vulpes vulpes*)

borsuk (*Meles meles*)

kuna leśna (*Martes martes*)

piżmak (*Ondatra zibethicus*)

Na terenach zurbanizowanych, polach uprawnych, łąkach oraz jeziorach odnotowano obecność następujących gatunków ptaków:

kuropatwa (*Perdix perdix*)

kaczka krzyżówka (*Anas platyrhyn.*)

cyranka (*Anas quer-queda*)

łyśka (*Fulica atra*)

myszolów zwyczajny (*Butor butec*)

jastrząb gołębiarz (*Accipiter genti.*)

bażant (*Phasianus colchicus*)

bogatka (*Parus major*)

gawron (*Corvus frugilegus*)

kawka (*Corvus monedula*)

mazurek (*Passer montanus*)

modraszka (*Cyanistes caeruleus*)

sierpówka (*Streptopelia decaocto*)

sikora uboga (*Poecile palustris*)

sójka (*Garrulus glandarius*)

sroka (*Pica pica*)

wrona siwa (*Corvus cornix*)

wróbel (*Passer domesticus*)

Podczas wizji lokalnych na terenie gminy stwierdzono występowanie gadów i płazów, które wszystkie objęte są ochroną:

jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*)

jaszczurka - padalec (*Anguis fragi.*)

ropucha szara (*Bufo bufo*)

ropucha zielona (*Bufo viridis*)

rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)

żaba trawna (*Rana temporaria*)

żaba moczarowa (*Rana arvalis*)

żaba wodna (*Rana esculenta*)

żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*).

Tereny zwarte kompleksu leśnego Borów Tucholskich stanowią bogate źródło bioróżnorodności są również naturalnym szlakiem wędrówek zwierząt na terytorium północnej Polski. Dlatego niezwykle ważne jest zachowanie prawidłowego, naturalnego funkcjonowania tych systemów przyrodniczych.

5.7. Prawne formy ochrony przyrody

Gmina Koronowo charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego (przede wszystkim ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, zwarte kompleksy leśne oraz rozległe dna dolin rzecznych i rynien polodowcowych), w związku z tym znaczna część terenów w jej granicach objęta została ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916 ze zm.). W gminie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich;
- Rezerваты Przyrody: Bagno Głusza, Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego;
- użytki ekologiczne;
- pomniki przyrody.

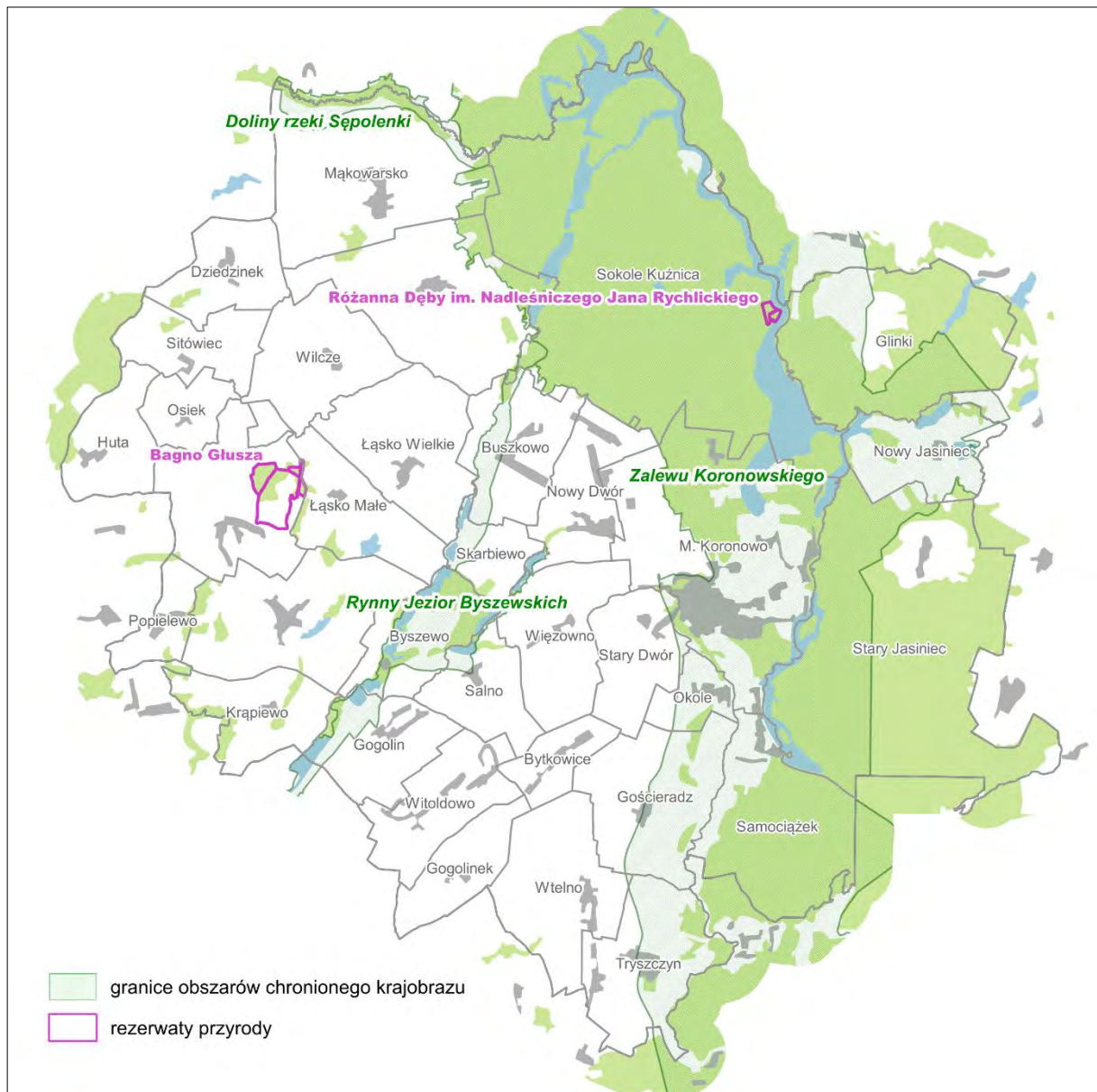
Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego powstał w 1991 r. Obecnie na terenie obowiązują ustalenia uchwały nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4757). OChK Zalewu Koronowskiego położony jest w dolinie rzeki Brdy, do której od wschodu przylega Równina Świecka, od zachodu natomiast Pojezierze Krajeńskie. Charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczymi i turystycznymi. Malowniczość przyrodniczo-krajobrazowa tego obszaru wynika z występowania na jego powierzchni doliny rzeki Brdy, Zbiornika Koronowskiego, znacznej ilości jezior, lasów oraz urozmaiconego ukształtowania powierzchni.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki powstał w 1991 r. Obecnie na terenie obowiązują ustalenia uchwały nr VI/117/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3067). OChK Doliny rzeki Sępolenki leży pomiędzy Krajeńskim Parkiem Krajobrazowym, a Obszarem Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Swoim zasięgiem obejmuje morfologiczną dolinę rzeki Sępólna (Sępolenka) - wciętej w Pojezierze Krajeńskie oraz kompleksy leśne przylegające do rzek.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich powstał w 1991 r. Obecnie na terenie obowiązują ustalenia uchwały nr XI/258/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6118). OChK Rynny Jezior Byszewskich położony jest na terenie Pojezierza Krajeńskiego. Ochronie podlega zarówno znakomicie wykształcona i zachowana forma polodowcowa jak i zasoby wodne zgromadzone w jej największych zagłębieniach.

Rezerwat Przyrody Bagno Głusza to rezerwat faunistyczny o powierzchni 166,7 ha. Rezerwat powstał w 2004 r. na mocy rozporządzenia nr 32/2003 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Obecnie na terenie rezerwatu obowiązują ustalenia zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 5363). Rezerwat został powołany w celu ochrony cennych środowisk wodnych, bagiennych, łąkowych oraz leśnych stanowiących miejsca lęgów i występowania rzadkich gatunków ptaków, ze znacznym udziałem gatunków zagrożonych w skali krajowej oraz europejskiej. Dla rezerwatu opracowano plan ochrony, przyjęty zarządzeniem nr 9/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 312 z 2011 r. poz. 3403), w którym wprowadzono ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń w rezerwacie, wewnętrznych lub zewnętrznych: zaleca się przebudować zastawki na Strudze Lucimce – wzmocnić je tak, aby wyeliminować lub znacznie uniemożliwić ich częstą dewastację, oraz prowadzić właściwe i w odpowiednim okresie piętrzenie wody na Lucimce w celu prawidłowego zasilania zbiorników rezerwatu, a także zaleca się ograniczać możliwości lokalizacji inwestycji wodochłonnych w górnej części zlewni Lucimki (powyżej rezerwatu "Bagno Głusza"), w tym instalacji urządzeń do nawodnień rolniczych korzystających z zasobów płytkich wód podziemnych.

Rezerwat Przyrody Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego to rezerwat leśny o powierzchni 5,9 ha. Rezerwat powstał w 2002 r. na mocy rozporządzenia nr 14/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Obecnie na terenie rezerwatu obowiązują ustalenia Zarządzenie Nr 0210/6/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 19 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2241). Rezerwat został powołany celem zachowania ekosystemu leśnego o charakterze naturalnym i występującego tu 200-letniego drzewostanu dębu szypułkowego. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 10,95 ha. Dla rezerwatu obowiązuje plan ochrony, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 3770).



Ryc. 12. Obszary chronionego krajobrazu i rezerwaty przyrody na terenie gminy Koronowo

Na obszarze gminy Koronowo znajduje się 47 użytków ekologicznych o niewielkich powierzchniach (głównie bagna) oraz 46 pomników przyrody. Wśród pomników przyrody występują głównie twory przyrody ożywionej (drzewa lub grupy drzew oraz kilka gałęzi narzutowych). Obie wskazane formy ochrony przyrody rozproszone są na obszarze całej gminy.

Tabela 6. Wykaz użytków ekologicznych z obszaru gminy Koronowo

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku	Wartość przyrodnicza	Data utworzenia
1		0,58	bagno		1996-04-13
2		1,48	bagno		1996-04-13
3		0,27	bagno		1996-04-13
4		0,83	bagno		1996-04-13
5		0,55	bagno		1996-04-13
6		28,02	bagno		1996-04-13
7		5,1	bagno		1996-04-13
8		0,26	bagno		1996-04-13
9		2,52	bagno		1996-04-13
10		0,4	bagno		1996-04-13
11		2,21	bagno		1996-04-13
12		0,44	bagno		1996-04-13
13		0,33	bagno		1996-04-13
14		0,28	bagno		1996-04-13
15		2,06	bagno		1996-04-13
16		4,17	bagno		1996-04-13
17		3,86	bagno		1996-04-13
18		3,93	bagno		1996-04-13
19		3,71	bagno		1996-04-13
20		0,42	bagno		1996-04-13
21		0,81	bagno		1996-04-13
22		1,64	bagno		1996-04-13
23		1,16	bagno		1996-04-13
24		0,91	bagno		1998-12-31
25		2,36	bagno		1997-11-15
26		7,44	bagno		1997-11-15
27		1,44	bagno		1997-11-15
28		0,8	bagno		1997-11-15
29		8,28	bagno		1997-11-15
30		0,32	bagno		1997-11-15
31		1,86	bagno		1997-11-15
32		0,88	bagno		1997-11-15
33		0,66	bagno		1997-11-15
34		3,35	bagno		1997-11-15
35		0,87	bagno		1997-11-15
36		2,21	bagno		1997-11-15
37		3,08	bagno		1997-11-15
38		0,6	bagno		1995-03-09
39		0,43	bagno	Teren trwale zabagniony	2004-02-20
40	Głusza	153,51	bagno	Teren trwale zabagniony	1995-03-09
41		0,91	bagno		2004-02-20
42		0,92	bagno	Teren trwale zabagniony	1998-12-31

43		2,49	bagno	Teren trwale zabagniony	1998-12-31
44		0,81	bagno	Teren trwale zabagniony	1998-12-31
45		5,76	bagno	Teren trwale zabagniony	1998-12-31
46		5,81	bagno		1998-12-31
47		2,13	bagno		1997-11-15

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody

Tabela 7. Wykaz pomników przyrody z obszaru gminy Koronowo

Lp.	Lokalizacja	Nazwa	Typ tworu	Podtyp tworu	Opis pomnika	Data utworzenia
1	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 135d		Jednoobiektowy			2009-12-08
2	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 166f		Jednoobiektowy			2009-12-08
3	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 166f		Jednoobiektowy			2009-12-08
4	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 166f		Jednoobiektowy			2009-12-08
5	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 151a		Jednoobiektowy			2009-12-08
6	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 155b		Jednoobiektowy			2009-12-08
7	Brzozowo, obręb leśny Świekatówko, oddział 155d		Jednoobiektowy			2009-12-08
8	Jadąc drogą powiatową 1145 C z kierunku od miejscowości Wierzchucin Królewski w Popielewie Kierujemy się na Łukówiec wjeżdżając w drogę powiatową 1510 C. Dojeżdżamy do byłego torowiska kolejki wąskotorowej. Drzewo znajduje się przy byłym torowisku.		Jednoobiektowy			1994-12-31
9	Pomnik znajduje się w oddziale 93d leśnictwa Kadzionka obrębu Różanna, Nadleśnictwa Różanna.		Wieloobiektowy	Grupa drzew	Drzewostan sosnowo- dębowy z pomnikowymi egzemplarzami sosny zwyczajnej na powierzchni 2ha	1994-12-31
10	Drzewostan znajduje się w oddziale 108a, leśnictwa Kadzionka, obrębu Różanna, Nadleśnictwa Różanna w gminie Koronowo.		Wieloobiektowy	Grupa drzew	Drzewostan modrzewiowo- dębowy z pomnikowymi egzemplarzami dęba szypułkowego oraz modrzewia europejskiego na powierzchni 2ha	1994-12-31
11	Jadąc drogą powiatową 1514 C Z Koronowa do		Wieloobiektowy	Grupa drzew		1994-12-31

	Mąkowska Na skrzyżowaniu na Różannę w prawo do końca drogą prowadzącą do leśniczówki. Drzewa znajduje się na prawo od zabudowań leśniczówki.					
12	Jadąc drogą powiatową 1514 C Z Koronowa do Mąkowska Na skrzyżowaniu na Różannę w prawo do końca drogą prowadzącą do leśniczówki. Drzewa znajduje się na prawo od końca zabudowań leśniczówki na działce graniczącej z Zalewem Koronowskim.		Wieloobiektowy	Grupa drzew		1965-05-30
13	Przy drodze Buszkowo – Łasko Wielkie grunty orne i las przy drodze prowadzącej do miejscowości Łasko Wielkie.		Wieloobiektowy	Grupa drzew		1988-10-06
14	Na terenie parku przyległego do byłego dworku Leona Wyczółkowskiego		Wieloobiektowy	Grupa drzew	962_1:Jesion wyniosły; 962_2,_3:Buk zwyczajny	1991-08-14
15			Wieloobiektowy	Grupa drzew		1957-05-25
16	Park miejski „Grabina”		Wieloobiektowy	Grupa drzew	964_1-_30:Dąb szypułkowy; 964_31:Lipa drobnolistna; 964_32:Lipa drobnolistna dwuwierzchołkowa	1970-07-31
17	Skwer między ulicami Ogrodową a Paderewskiego		Jednoobiektowy			1991-08-14
18	Park podworski		Jednoobiektowy			1991-08-14
19	Park	Jeden z 12 dębów o nazwie Dąb Wyczółkowskiego	Wieloobiektowy	Grupa drzew	969_1-_12:Dąb szypułkowy; 969_13,_14:Lipa drobnolistna	1991-08-14
20	Dawne koryto rzeki Brdy		Jednoobiektowy	Głaz narzutowy		1970-07-31
21	Przy drodze do Mierucina		Jednoobiektowy			1955-02-15
22	Przy drodze Bydgoszcz – Koszalin, głaz służy jako postument pod pomnik Matki Boskiej	Stopka	Jednoobiektowy			1960-11-10
23	Cmentarz poewangelicki		Wieloobiektowy	Grupa drzew		1991-08-14
24	W obrębie zabudowań gospodarstwa agroturystycznego „Głusza”		Jednoobiektowy			1991-08-14
25	Cmentarz poewangelicki		Jednoobiektowy			1991-08-14
26	Cmentarz		Jednoobiektowy			1991-08-14

27			Jednoobiektowy			1970-07-31
28			Jednoobiektowy			1970-07-31
29			Jednoobiektowy			1965-05-30
30			Jednoobiektowy			1953-11-01
31			Wieloobiektowy	Grupa drzew	983_1-6:Dąb szypułkowy; 983_7:Sosna zwyczajna	1970-07-31
32	Nad Zalewem Koronowskim		Wieloobiektowy	Grupa drzew		1953-11-01
33	Nad Zalewem Koronowskim		Jednoobiektowy	Głaz narzutowy		1965-05-30
34		Kamień Łokietka	Jednoobiektowy	Głaz narzutowy		1991-08-14
35			Wieloobiektowy	Grupa drzew		1985-04-10
36			Jednoobiektowy			1956-05-15
37			Wieloobiektowy	Grupa drzew		1991-08-14
38			Jednoobiektowy			1991-08-14
39			Jednoobiektowy			1955-02-15
40	Buszkowo – Skarbiewo naprzeciwko cmentarza		Jednoobiektowy			1991-08-14
41	Głazy zlokalizowane są na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1253, obręb ewidencyjny Koronowo, pomiędzy drogą powiatową nr 1514C, a torami kolejowymi (bliżej drogi - 15 m), około 50 m od wiaduktu.		Wieloobiektowy	Głazy narzutowe		1965-05-30
42	Działka ewidencyjna nr 1084, obręb ewidencyjny Koronowo	Dąb 655-lecia Koronowa	Jednoobiektowy			2023-04-20
43	Działka ewidencyjna nr 13021/1, obręb ewidencyjny Stary Jasiniec	Konrad	Jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Głaz narzutowy o wymiarach 950 cm obwodu, 360 długości, 160 cm szerokości i 70 cm wysokości.	2023-04-20
44	Działka ewidencyjna nr 21192, obręb ewidencyjny Glinki	Andrzej	Jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Głaz narzutowy o wymiarach 850 cm obwodu, 310 długości, 210 cm szerokości i 75 cm wysokości.	2023-04-20
45	Działka ewidencyjna nr 21154, obręb ewidencyjny Glinki	Bartosz	Jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Głaz narzutowy o wymiarach 630 cm obwodu, 220 długości, 150 cm szerokości i 120 cm wysokości.	2023-04-20
46	Działka ewidencyjna nr 21154, obręb ewidencyjny Glinki.	Łukasz	Jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Głaz narzutowy o wymiarach 700 cm obwodu, 260 długości, 170 cm szerokości i 80 cm wysokości.	2023-04-20

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody

Poza prawnymi formami ochrony przyrody na terenie gminy zlokalizowane są korytarze ekologiczne „Pomorze 2” oraz „Pojezierze Kaszubskie – Doliny Wisły i Noteci” wyznaczone w ramach sieci korytarzy ekologicznych według „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Poza tymi korytarzami, których zasięg można określić jako ponadlokalny, w granicach gminy występuje również szereg korytarzy lokalnych. Do drugiej grupy zaliczyć można z pewnością rynną Jezior Byszewskich oraz tereny zlokalizowane wzdłuż mniejszych cieków i zwartych terenów zadrzewionych. Zachowanie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne ze względu na migrację gatunków, a dzięki temu zachowanie różnorodności biologicznej obszarów. Wyznaczone korytarze są szczególnie istotne z punktu widzenia migrującej awifauny.

5.8. Źródła zagrożeń dla środowiska

Poniższa część opracowania przedstawia stan i potencjalne zagrożenia środowiska naturalnego gminy i jego poszczególnych komponentów. Analiza oparta została głównie na danych dostarczanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach gminy Koronowo jako źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego można wskazać emisję liniową- komunikacyjną oraz niską – związaną z ogrzewaniem głównie zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Niewielki udział w emisji zanieczyszczeń ma także emisja punktowa, wynikająca z działalności zakładów produkcyjnych. Można przyjąć, że na terenie gminy nie występują na tyle duże przedsiębiorstwa, aby powodować emisję znaczących ilości zanieczyszczeń do powietrza. Lokalnie na warunki aerosanitarne mogą mieć wpływ kotłownia w Koronowie czy cegielnia we wsi Stopka.

Poważnym problemem w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jest emisja niska. Emisję niską stanowią zanieczyszczenia powstałe wskutek ogrzewania budynków mieszkalnych i obiektów inwentarskich w pojedynczych gospodarstwach domowych. Niska emisja przyczynia się do wzrostu w atmosferze stężeń pyłów i zanieczyszczeń gazowych oraz często innych substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi. Jest to szczególnie niebezpieczne na zwartych terenach zabudowy zarówno miejskiej, jak i wiejskiej. Na terenie miasta działa ciepłownia, która pokrywa ponad 60% potrzeb cieplnych jednak na terenach wiejskich są stosowane indywidualne źródła ogrzewania. W związku z tym należy zadbać aby nowe zabudowania były wyposażone w niskoemisyjne kotły oraz dopuścić stosowanie odnawialnych źródeł energii: słonecznej i geotermalnej (pompy ciepła).

W zakresie emisji liniowej, największe znaczenie dla jakości powietrza mają drogi krajowe i wojewódzkie, o największym natężeniu ruchu, w tym samochodów ciężarowych. W gminie Koronowo zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych ma droga krajowa nr 25, 56 oraz drogi wojewódzkie nr 243, 237 oraz 244. Drogi krajowe przebiegają przez obszar całej gminy stanowiąc główne osie komunikacyjne na linii północ-południe oraz zachód-wschód. Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a jej rozdrobnienie jest nieznaczne. Drogi powiatowe i pozostałe, przy których rozmieszczona jest zabudowa, nie przyczyniają się do emisji pyłów zawieszonych, czy spalin i gazów wydechowych, w takiej ilości jak ma to miejsce w przypadku dróg krajowych i wojewódzkich. Nie pozostają jednak bez znaczenia na warunki aerosanitarne obszaru.

Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, a także strukturę użytkowania gruntów można stwierdzić, że warunki przewietrzania na terenie gminy są w miarę korzystne. Większość miejscowości w gminie położonych jest na otwartych terenach rolnych lub pomiędzy terenami zadrzewionymi, co pozytywnie wpływa na jakość powietrza. Jedynie w rejonie obniżenia doliny Brdy oraz rynny jezior Byszewskich panują warunki utrudniające wymianę powietrza, co jest najbardziej odczuwalne w miesiącach zimowych - sezonie grzewczym, kiedy dochodzi do stagnowania zanieczyszczonych mas powietrza.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. W obrębie województwa kujawsko-pomorskiego wydzielono cztery strefy, w których dokonuje się klasyfikacji pod kątem ochrony zdrowia ludzi i odrębnie ze względu na ochronę roślin – aglomerację bydgoską, miasto Toruń, miasto Włocławek oraz strefę kujawsko-pomorską, do której wchodzi pozostała część

województwa, w tym analizowany obszar. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022 dla strefy kujawsko-pomorskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej, opracowany na danych dla roku 2018, gdy zanotowano przekroczenia standardu jakości powietrza PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Program ochrony powietrza obejmujący tereny strefy kujawsko-pomorskiej:

- uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu w strefie”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest m.in. poprzez następujące działania naprawcze: stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM₁₀, dotyczących np. wymogu stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna, kształtowania i ochrony korytarzy przewietrzania oraz obszarów zieleni; ograniczenie emisji komunalno-bytowej, polegające na wymianie niskosprawnych urządzeń, wykorzystywanych w indywidualnych systemach grzewczych o mocy do 1 MW w obiektach użyteczności publicznej, budynkach usługowych, produkcyjnych i handlowych.

Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Na terenie gminy Koronowo degradacja powierzchni ziemi spowodowana jest głównie użytkowaniem rolniczym (ogólna powierzchnia użytków rolnych gminy wynosi ponad 60% wszystkich użytków). Przepowierzchniowa warstwa terenu i pokrywa glebowa poddawane są intensywnym zabiegom agrotechnicznym. Niewłaściwie prowadzone zabiegi rolnicze mogą doprowadzić do zjawiska erozji gleb, która jest efektem procesu sflukiwania. Do uruchomienia tego procesu dochodzi każdorazowo po przekroczeniu określonego dla danego obszaru progu krytycznego, który zależy od wielu czynników, np. morfometrii stoku, rodzaju podłoża, szaty roślinnej, intensywności opadów i ich ilości, sposobu zagospodarowania terenu itd. W celu przeciwdziałania erozji gleb należy tak prowadzić prace agrotechniczne, aby minimalizowały one proces sflukiwania. W wyniku erozji uprawowej pogarszają się właściwości fizyczne i chemiczne gleb, a w efekcie dochodzi do obniżenia ich urodzajności. Ponadto w wyniku działalności antropogenicznej dochodzi do przechodzenia związków biogenych i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do wód podziemnych i powierzchniowych. Oznacza to istnienie możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych przez działania rolnicze.

Na obszarze gminy Koronowo występują również niebezpieczne ruchy masowe. Według Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie na terenie gminy występują osuwiska oraz teren zagrożony wystąpieniem ruchów masowych. Rozwój osuwisk na terenie gminy wynika ze zróżnicowanej rzeźby terenu oraz budowy geologicznej, przy czym należy zauważyć, że na tempo osuwania mas ziemnych ma również wpływ stopień pokrycia szatą roślinną oraz użytkowanie terenu. Jako szczególnie zagrożone można uznać silnie nachylone zbocza doliny Brdy oraz rynien polodowcowych. Tereny te nie nadają się pod uprawę ani też nie są korzystne pod zabudowę, zwłaszcza większych obiektów. Dlatego też strefy krawędziowe o dużych spadkach wymagają ochrony ze względu na potencjalne wystąpienie ruchów grawitacyjnych. W związku z powyższym należy unikać tam realizacji inwestycji zakłócających równowagę statyczną zboczy. Ponadto w rejonie istniejących osuwisk należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające stabilność oraz pokrycie szatą roślinną, która ograniczy erozję zboczy. W przypadku zmiany zagospodarowania terenów predysponowanych do uruchomienia ruchów masowych konieczne jest przeprowadzenie badań geologicznych. Dodatkowo

niestabilność skarp możliwa jest również ze względu na eksploatację kruszywa przez lokalną ludność.

Analizując zagrożenie gleb erozją, obszar gminy w charakteryzuje się umiarkowaną i słabą wartością potencjalnej erozji gleb, a lokalnie jej brakiem. W granicach gminy dochodzi do procesów prowadzących do degradacji gleby, głównie ze względu na występowanie ruchów masowych. Ponadto zmiany dotyczące tego komponentu obecnie mogą być związane z efemerycznymi zmianami w przypowierzchniowej warstwie gleby, związanymi z procesami budowlanymi czy też zabiegami agrotechnicznymi, a także wydobyciem kruszyw naturalnych. Nie są to jednak procesy prowadzące do trwałej, nieodwracalnej degradacji gleby i powierzchni ziemi, jak ma to miejsce w przypadku osuwisk.

Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

WIOŚ prowadzi regularne badania elementów hydrologicznych województwa, głównymi zagrożeniami dla wód powierzchniowych są zanieczyszczenia i produkcja ścieków, powodujących nadmierną eutrofizację. Zjawisko to szczególnie zauważalne jest na terenach rolnych, a w mniejszym stopniu dotyczy obszarów leśnych. Na poprawę sytuacji znacząco wpływa rozbudowa sieci kanalizacji komunalnej gminy, która ogranicza stosowanie szamb i innych zbiorników bezodpływowych. Gminna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Koronowie, natomiast funkcję odbiornika pełni rzeka Brda. Główne ciek wodne poddawane są regularnym badaniom stanu ich czystości, w poniższej tabeli zamieszczono wyniki ocen stanów zanieczyszczenia rzek.

**Tabela 8. Stan czystości cieków gminy Koronowo
(dane WIOŚ, element oceny stanu JCWP rzeczne 2016-2021)**

Rzeka	Lokalizacja	Rok	Ocena biologiczna	Ocena fizykochemiczna	Ocena hydromorfologiczna	Potencjał ekologiczny
Brda	Smukała	2017	bardzo dobra	bardzo dobra	I klasa	dobry
Flis	Bydgoszcz	2017	umiarkowana	poniżej dobrej	II klasa	umiarkowany
Kręgiel	ujście do Zbiornika Koronowskiego, Nowy Jasiniec	2016	umiarkowana	poniżej stanu dobrego	II klasa	umiarkowany
Krówka	Buszkowo	2016	umiarkowana	poniżej potencjału dobrego	II klasa	umiarkowany
Sępólna	Motyl	2016	umiarkowana	poniżej potencjału dobrego	II klasa	umiarkowany

Stan wód poszczególnych rzeki na terenie gminy może różnić się w zależności od punktu pomiarowego, ponieważ w istotny sposób na jakość ich wód wpływa odprowadzanie do nich ścieków czy też użytkowanie rolnicze w obrębie ich zlewni. Pomimo tego, że ścieki są oczyszczone i spełniają warunki pozwoleń wodnoprawnych, wnoszą one do środowiska zredukowane ładunki zanieczyszczeń. Ich wpływ na środowisko wodne jest zapewne mniejszy niż ścieków surowych, jednak nie pozostaje obojętny na stan i jakość wód powierzchniowych.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWP, których zlewnie zawierają się w granicach gminy Koronowo, określono jako zły, a w większości przypadków stwierdzono zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. JCWP nie znajdują się w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, przy czym do drugiej kategorii zaliczają się JCWPrz Kotomierzycy, JCWPrz Sępólna oraz JCWPzb Zb. Koronowo. Terytorium całej gminy, a tym samym występujących tam JCWP, znajduje się w zasięgu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Celami środowiskowymi dla JCWPrz jest utrzymanie umiarkowanego/dobrego potencjału ekologicznego oraz poniżej dobrego/dobrego stanu chemicznego. W przypadku JCWPj jako cel środowiskowy ustalono osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego, z kolei dla JCWPzb umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla części JCWP możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Wisły (2023) w obrębie JCWP występujących w granicach gminy występują następujące obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki, Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. Dla obszarów chronionych ze względu na ochronę gatunków lub siedlisk przyrodniczych, cele środowiskowe zawarte są w dokumencie tworzącym daną formę ochrony przyrody.

Analizując formy korzystania z wód powierzchniowych w gminie Koronowo, można stwierdzić, iż duże zanieczyszczenie wód powierzchniowych spowodowane jest głównie przez punktowe źródła zanieczyszczeń, do których należą przede wszystkim bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo-gospodarczych do cieków. Część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią także zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń jest przede wszystkim rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących).

Stan wód podziemnych, szczególnie wód gruntowych, zależy od budowy geologicznej i obecności warstw izolacyjnych. W związku z tym, w obrębie gminy wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne, lecz w różnym stopniu. W przypadku doliny Brdy oraz sandru w związku z występowaniem przepuszczalnych utworów powierzchniowych wody podziemne są podatne na zanieczyszczenie. Na terenach wysoczyznowych obecność glin zwałowych stanowi dostateczne zabezpieczenie dla pierwszego poziomu wód podziemnych. Poza uwarunkowaniami naturalnymi, na jakość wód wpływa też użytkowanie terenu. Do czynników mogących być źródłem przeobrażeń wód podziemnych na terenie gminy zaliczamy przede wszystkim: obszary zamieszkałe bez odpowiedniej infrastruktury kanalizacyjnej, nieszczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, obszary „dzikich” wysypisk śmieci, składowiska nawozów sztucznych, gnojownie przy gospodarstwach rolnych. Widoczna jest większa podatność na zanieczyszczenia na terenach rolniczych, w pobliżu siedzib ludzkich.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny, jak chemiczny i ilościowy JCWPd nr 36 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Na obszarze gminy Koronowo wyznaczono dwa główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP nr 132 oraz GZWP nr 140. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze zbiornika nr 132 zaklasyfikowano jako dobry, dominują wody zaliczone do klasy II. Z kolei stan wód podziemnych GZWP nr 140 został określony jako II i III klasa. Wody podziemne obu zbiorników na przeważającym obszarze są średnio i mało podatne na antropopresję.

Hałas

Z przeprowadzonych analiz hałasu wynika, że główne problemy akustyczne (emisja powyżej 65 dB) występują przy arteriach komunikacyjnych obciążonych ruchem pojazdów ciężkich oraz w bezpośrednich okolicach dużych zakładów przemysłowych. Na obszarze gminy Koronowo nie wykonywano kompleksowych pomiarów poziomu dźwięku. Nie ma bezpośrednich dowodów na zachodzenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Ze względu na analogię można stwierdzić, że problemy ochrony akustycznej koncentrują się na gęsto zabudowanych terenach wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych. Za najbardziej uciążliwe drogi należy uznać drogę krajową nr 25, 56 oraz drogi wojewódzkie nr 243, 237 oraz 244. Na pozostałych drogach natężenie ruchu komunikacyjnego jest relatywnie niższe i choć wpływa na jakość klimatu akustycznego, nie powinno przekładać się na przekroczenia wartości progowych poziomu hałasu.

W gminie funkcjonują obiekty produkcyjne, których działalność również może wpływać na poziom hałasu w ich otoczeniu. Najwięcej takich przedsiębiorstw występuje w Koronowie. W gminie największy wpływ na warunki akustyczne ma ruch drogowy.

Promieniowanie elektromagnetyczne

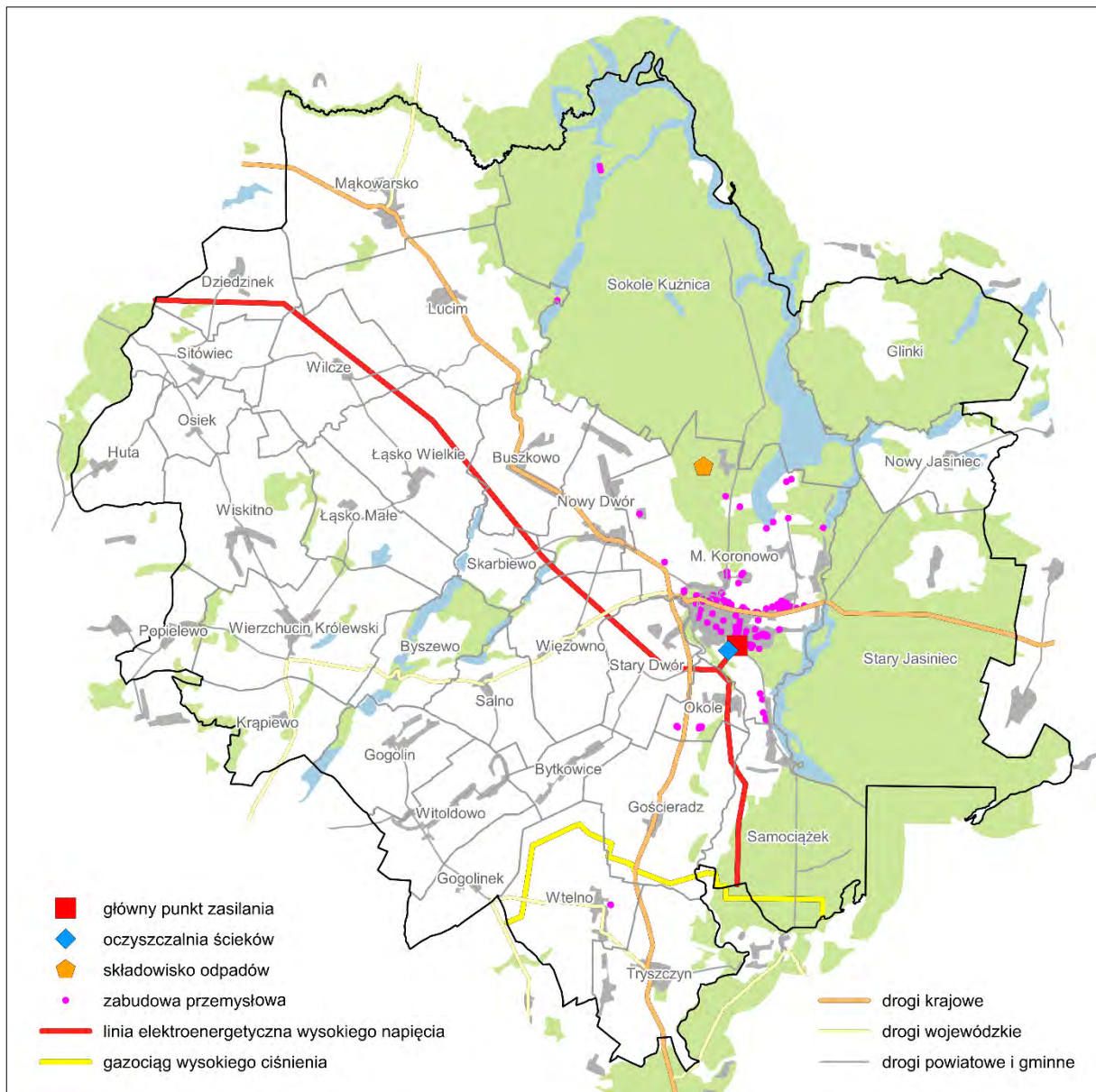
W środowisku przyrodniczym istnieją pola elektromagnetyczne naturalne, których występowanie nie jest związane z działalnością człowieka oraz pola będące efektem tej działalności (sztuczne, antropogeniczne). Obiektami promieniowania niejonizującego na terenie gminy Koronowo są: linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia, stacje bazowe telefonii komórkowej i radiolinia. Stacje bazowe są

podstawowym elementem struktury sieci komórkowej. Stanowią one w istocie urządzenie nadawczo-odbiorcze. Pola elektromagnetyczne emitowane przez stacje występują na wysokości zainstalowanych urządzeń i nie wywołują wpływu na środowisko i zdrowie mieszkańców w obrębie oddziaływania stacji bazowej. Ponadto, tereny masztów są ogrodzone i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Zgodnie z przepisami stan taki powinien zostać zachowany.

Na terenie gminy Koronowo w 2021 r. prowadzone były badania pól elektromagnetycznych w środowisku. Badania realizowane były w punktach pomiarowych w mieście Koronowo przy ul. Pomianowskiego 1 oraz ul. Dworcowej 50. W wyniku przeprowadzonych pomiarów nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zanotowano odpowiednio poniżej 0,3 i 0,53 V/m, przy poziomie dopuszczalnym wynoszącym 7 V/m. Można zatem z dużym prawdopodobieństwem założyć, że nie notuje się przekroczeń norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego również na terenach wiejskich. Należy jednak ograniczać możliwości rozwoju zagospodarowania w terenach potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych, takich jak: elektroenergetyka, oświetlenie, ogrzewanie, silniki, urządzenia zasilane z sieci i przemysł, urządzenia przemysłowe, linie i stacje elektroenergetyczne, radiofonia (fale długie, średnie, krótkie i ultrakrótkie), radiotelefony, urządzenia medyczne, radiolokacja, radionawigacja, telefonia komórkowa, urządzenia medyczne, domowe oraz przemysłowe.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska, powodowane przez poważne awarie przemysłowe i transportowe z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Szczegółowe zasady kwalifikowania zakładów ze względu na wymienione zagrożenia zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie gminy Koronowo nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



Ryc. 13. Obiekty o zróżnicowanym stopniu uciążliwości dla środowiska

Do obiektów powodujących uciążliwość dla środowiska zalicza się również składowiska odpadów, których funkcjonowanie, mimo odpowiednich zabezpieczeń i izolacji, niesie zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego. W gminie Koronowo nie funkcjonuje komunalne składowisko odpadów, a odpady z terenu gminy trafiają do kilku instalacji przetwarzających odpady, w tym do Bydgoszczy (Remondis, ProNatura). Na terenie gminy funkcjonowało składowisko odpadów komunalnych w Srebrnicy, które zostało zamknięte ze względu na niewłaściwą eksploatację. Obecnie nieczynne składowisko jest przeznaczone do rekultywacji.

Ponadto do obiektów mogących potencjalnie spowodować zagrożenia środowiska na terenie gminy należy zaliczyć m.in.: gazociąg wysokiego ciśnienia, magazynowanie i dystrybucja produktów ropopochodnych (na stacjach benzynowych), funkcjonowanie Ciepłowni KPEC w Koronowie, cegielnię we wsi Stopka, a także zakład „Mondi Condex Sp. Z o.o.” magazynujący amoniak.

6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. Archeologia i historia osadnictwa na terenie gminy

Pierwsze ślady osadnictwa na obszarze gminy Koronowo pochodzą z przełomu kultury tardenuaskiej (8 tys. lat p.n.e.), nie było to stałe osadnictwo, lecz obozowiska przejściowe. Już z następnej epoki - neolitu (około 4200-1700 l.p.n.e.), kiedy to ludność przechodzi z koczowniczego na osiadły tryb życia, pochodzą ślady osady założonej przez ludność kultury ceramiki sznurowej. Pojedyncze znaleziska archeologiczne - przedmioty kultury materialnej odnajdywane przypadkowo potwierdzają zamieszkanie ludności w każdej epoce - dowodzą ciągłości osadnictwa na tym terenie. Pod koniec lat pięćdziesiątych, w okolicach dzisiejszej ul. Pomianowskiego, odkryto cmentarzyska z IV i V okresu epoki brązu (1000-650 l.p.n.e.) oraz w Samociążku (na terenie budowy elektrowni) z końca epoki brązu i okresu halsztackiego (650-400 l.p.n.e.). Odkrycia te świadczą o osadnictwie prasłowiańskiej ludności na tym obszarze. Obok grobów jednostkowych, charakterystycznych dla kultury łużyckiej, natrafiono w obrębie miasta na groby skrzynkowe (rodzinne), związane z kulturą wschodnio-pomorską z okresu halsztackiego i wczesnego okresu lateńskiego (400-150 l.p.n.e.). Z okresu późnolateńskiego (150 l.p.n.e. do początku n.e.) pochodzi natomiast ceramika kultury grobów jamowych (fragmenty tej ceramiki odkryto w pobliżu Przyrzecza - obecnie w obrębie Koronowa). Ciągłość osadnicza istniała także w następnych okresach: rzymskim (od początku n.e. do 375 roku), wędrówek ludów (375-570 r.), a także już w epoce wczesnofeudalnej - okresie wczesnośredniowiecznym (570-1250 r.).

6.2. Dziedzictwo kulturowe gminy i zasady jego ochrony

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Formami ochrony zabytków wymienionymi w art. 7 tej ustawy są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
 - 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Rejestr zabytków dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. W rejestrze prowadzonym przez kujawsko-pomorskiego konserwatora zabytków, znajduje się najcenniejsze zabytki z obszaru Gminy Koronowo:

Tabela 9. Zabytki na terenie Gminy Koronowo wpisane do rejestru kujawsko-pomorskiego konserwatora zabytków

Miejscowość	Adres	Obiekt	Data decyzji	Nr rejestru
Buszkowo		Most kolejowy nad rzeka Krówką	17.07.1997	A1421
Byszewo		Zespół kościoła pocysterskiego, ob. Parafialnego p.w. Świętej Trójcy: - Kościół, - Dzwonnica, - Cmentarz przykościelny, - Historyczne ogrodzenie cmentarza, - Spichlerz przy plebanii wraz z częścią działki nr 35	04.03.1931	A/1635
			10.05.2013	A/1633
Gościeradz		Założenie dworsko-parkowe: - Dwór, - Park	21.02.1996	A/1061
Huta		Założenie dworsko-parkowe: - Dwór, - Park, - Stajnia, - Gorzelnia	15.05.1991	A/1045
Koronowo – miasto		Dzielnica Starego Miasta	16.09.1957	A/1418
	ul. Klasztorna 1	Zespół klasztoru oo. Cystersów: - Kościół klasztorny, ob. Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, - Pałac opata	04.03.1931	Nr. rej. dawnego woj. bydgoskiego A/212
			24.04.1995	A/873
		Kościół filialny p.w. św. Andrzeja	04.03.1931	Nr. rej. dawnego woj. bydgoskiego A/213
	ul. Szkolna 6	Synagoga	24.06.1996	A/1060
	ul. Farna 25	Cmentarz z końca XIV w. przy kościele filialnym pw. Św. Andrzeja położony na działce nr 959	25.10.2016	A/1708
	ul. Kotomierska	Cmentarz żydowski	03.01.1990	A/1289
	Pl. Zwycięstwa 1	Ratusz – budynek główny zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji	02.12.2011	A/1603
	ul. Nakielska 11	Młyn wodny	03.04.1957	A/1142
	Most wąskotorowy nad Brdą	21.07.1997	A/1422	
Krapiewo		Założenie dworsko-parkowe - Dwór - Park - Spichrz	05.06.1987	A/1423
Lucim		Dwór	15.06.1985	A/1151
Łąsko Wielkie		Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Anny: - Kościół - Cmentarz przy kościele - Dzwonnica - Ogrodzenie cmentarza od strony południowo-zachodniej	04.03.1931	A/756
			10.12.2010	A/1576

Mąkowarsko		- Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca - Cmentarz przykościelny	23.08.2004	A/188
Nowy Jasiniec		Ruiny zamku wraz z terenem okalającym je i porośniętym drzewami i krzewami	18.10.1934	A/761
Wierzchucin Królewski		Kościół parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	11.12.2009	A/1546
Wtelno		Kościół parafialny p.w. św. Michała	08.06.1955	A/778

6.3. Gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) Jednostki Samorządu Terytorialnego zobligowane są do ochrony zabytków, które znajdują się na terenach gminy oraz do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Na mocy zarządzenia nr OR-S.0050.183.2020 Burmistrza Koronowa z dnia 30 grudnia 2020 r. przyjęta została Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Koronowo. Ewidencja ma charakter zbioru otwartego, w formie kart adresowych zabytków, który może być aktualizowany. Na dzień przyjęcia w ewidencji wyróżniono 739 pozycji dotyczących zabytków nieruchomych oraz 1498 stanowisk archeologicznych.

7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ OKRESŁONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono do tej pory audytu krajobrazowego. W związku z tym nie ma obecnie rekomendacji i wniosków, które należałoby odnieść do miasta i gminy Koronowo. Nie wyznaczono również granic krajobrazów priorytetowych.

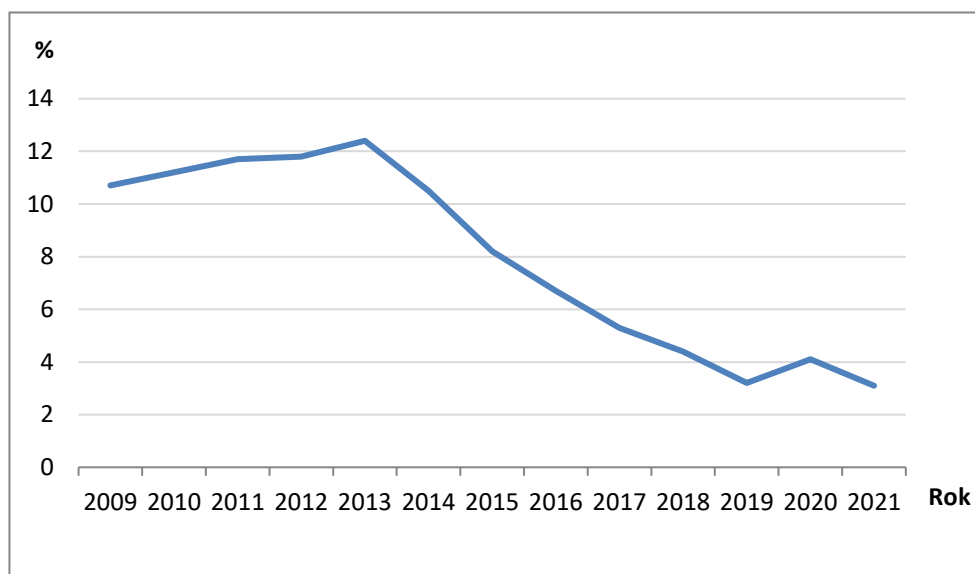
8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

8.1. Bezrobocie

1 kwietnia 2019 zlikwidowana została znajdująca się dotychczas w Koronowie filia Powiatowego Urzędu Pracy w Bydgoszczy. Mimo funkcjonowania Lokalnego Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego, w którym mieszkańcy mają możliwość załatwienia wielu spraw urzędowych realizowanych przez zlikwidowaną filię, to niektóre z nich wymagają już udania się do PUP w Bydgoszczy, co może wpływać negatywnie na sytuację osób bezrobotnych na terenie gminy.

Stosunek liczby bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym na terenie gminy Koronowo wyniósł w 2021 r. zaledwie 3,1%. Jest to niska wartość w porównaniu do poziomu bezrobocia w województwie kujawsko-pomorskim, gdzie wartość ta wyniosła 5,1%, jednak wyższa od średniej powiatu bydgoskiego – 2,4%. Liczba bezrobotnych w gminie systematycznie maleje. W najgorszym pod tym kątem okresie w ostatnim dziesięcioleciu tj. w roku 2013 zarejestrowano 1930 osób bez zatrudnienia (12,4% ludności w wieku produkcyjnym), natomiast w roku 2019 bezrobotnych było 474, czyli ponad czterokrotnie mniej. W tym samym okresie ponad 6-krotnie spadła też liczba bezrobotnych wśród osób do 25 roku życia. Nieznacznie mniejszy odsetek bezrobotnych występuje w mieście Koronowo (2,8%) aniżeli na obszarach wiejskich (3,1%). Pośród wszystkich bezrobotnych ponad 60% stanowią kobiety, które często rezygnują z pracy, aby wychowywać potomstwo. Korzystnym zjawiskiem dla Koronowa jest bliskość dużego rynku

pracy jakim jest Bydgoszcz, to właśnie tam zatrudnienie znajduje duża część mieszkańców gminy.

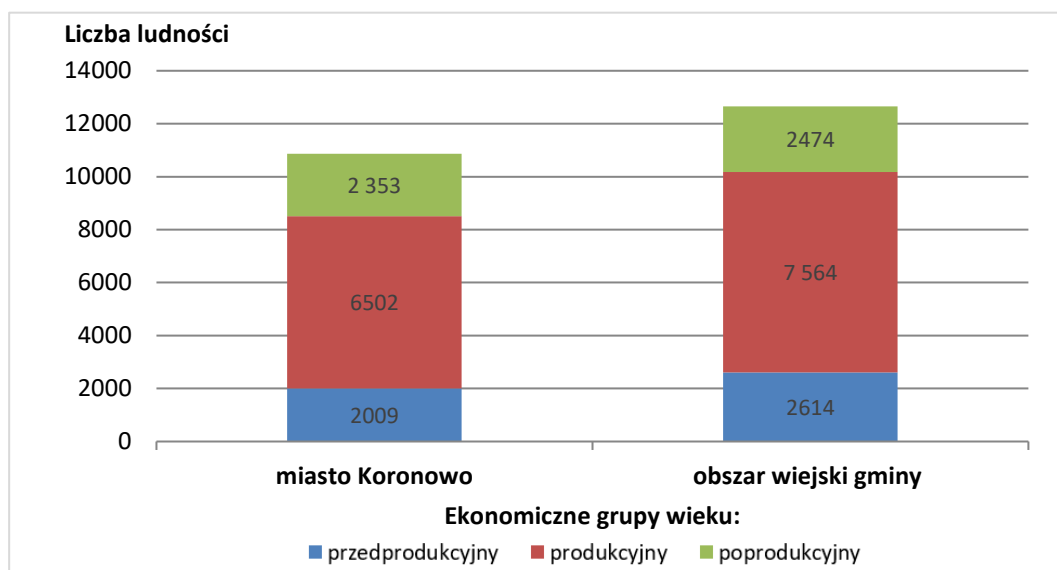


Ryc. 14. Stosunek liczby bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w gminie Koronowo w latach 2009-2021 (wg. GUS)

Tabela 10. Bezrobocie w gminie Koronowo w 2021 roku

Bezrobocie w gminie Koronowo w 2022 roku		Liczba osób
Liczba bezrobotnych	Miasto	183
	Wieś	238
Liczba bezrobotnych kobiet	Miasto	108
	Wieś	150
Stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym	Miasto	2,8%
	Wieś	3,1%
Stosunek kobiet bezrobotnych do kobiet w wieku produkcyjnym	Miasto	3,6%
	Wieś	4,4%

W gminie Koronowo w 2021 roku było 14066 osób w wieku produkcyjnym (59,8% ogółu mieszkańców). Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 19,7% natomiast w wieku poprodukcyjnym 20,5% (Ryc. 17). O ile udział osób w wieku produkcyjnym dla miasta i wsi jest podobny i wynosi między około 60% to w mieście zdecydowanie większy jest udział osób w wieku poprodukcyjnym (21,7%) a mniejszy w wieku przedprodukcyjnym (18,5%), ma to związek z szybszym starzeniem się społeczeństwa w miastach co ma też związek ze specyfiką pracy w danych obszarach.



Ryc. 15. Udział ludności gminy Koronowo wg grup ekonomicznych

8.2. Źródła utrzymania

Według dostępnych danych o źródłach utrzymania ludności, zawartych w wynikach Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku (ostatnie takie badanie), głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców miasta Koronowa była praca najemna poza rolnictwem (46,4%). Jednak prawie tyle samo osób bo aż 46% ludności miasta, utrzymywała się ze źródeł niezarobkowych takich jak emerytura, renta oraz inne zasiłki. Jednak na obszarach wiejskich to właśnie niezarobkowe źródła utrzymania były dominujące (45%). Z pracy w rolnictwie utrzymało się 23,2% mieszkańców wsi oraz zaledwie 1,5% mieszkańców miasta. Praca na tzw. rachunek własny lub najem (poza rolnictwem) była głównym źródłem utrzymania dla 6,2% mieszkańców miasta i 3,7% mieszkańców obszarów wiejskich gminy. Na wysoką liczbę osób utrzymujących się ze źródeł niezarobkowych wpływ miał głównie dużo wyższy niż obecnie poziom bezrobocia. W roku 2002 r. udział liczby osób bezrobotnych w stosunku do osób w wieku produkcyjnym wynosił ok. 18%. Mimo zjawiska starzenia się społeczeństwa, a co za tym idzie zwiększającej się liczby osób utrzymujących się z emerytur, to jednak znaczny spadek poziomu bezrobocia ma silny wpływ na zmianę struktury źródeł utrzymania.

8.3. Warunki mieszkaniowe

W 2021 na terenie gminy Koronowo było 8023 mieszkań, z czego 3982 (49%) na obszarach wiejskich i 4041 (51%) w mieście. Mieszkańcy Koronowa zamieszkiwali 15475 izb, mieszkańcy wsi 17550. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście to 72,9 m² i 94,5 m² na obszarach wiejskich. Liczba izb przypadająca średnio na 1 mieszkanie jest wyższa na obszarach wiejskich i wynosi 4,4 zaś w mieście 3,8.

Prawie wszystkie mieszkania w Koronowie (99%) wyposażone są w wodociąg, łazienkę posiada 90% mieszkań, a ogrzewanie centralne 78,7%. Mniej korzystnie wygląda wyposażenie mieszkań na obszarach wiejskich. Do wodociągu podłączone jest 94,0% mieszkań. Ponad 500 mieszkań nie jest wyposażonych w łazienkę, a ogrzewanie centralne posiada 73,1% mieszkań. Mimo, że są to wartości zbliżone do średnich obszarów wiejskich województwa, to są one zdecydowanie niższe niż średnie powiatowe.

8.4. Infrastruktura społeczna

Obiektami infrastruktury społecznej są obiekty: oświaty i wychowania (żłobki, przedszkola prywatne, licea, technika, szkoły zawodowe, itp.), służby zdrowia, kultury, a także placówki wyznaniowe. Na terenie miasta Koronowo znajduje się Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi, dwa przedszkola

niepubliczne, dwie szkoły podstawowe nr 1 i nr 2 oraz żłobek. Na terenie gminy znajdują się także szkoły podstawowe w Wierzchucinie Królewskim, Mąkowsku, Buszkowie, Witoldowie i Sitowcu. We Wtelnie zlokalizowany jest Zespół, Przedszkole Samorządowe oraz żłobek.

W Koronowie znajduje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejsko-Gminny Zespół Edukacji, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Biblioteka Pedagogiczna.

Na terenie gminy w ramach publicznej opieki zdrowotnej działają Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rejonowa w Koronowie oraz Wiejski Ośrodek Zdrowia w Mąkowsku.

Urzędy Pocztowe funkcjonują w Koronowie, Wtelnie oraz Wierzchucinku. Od niedawna mieszkańcy gminy mogą także korzystać z 5 paczkomatów (4 w Koronowie oraz jednego w Trzszczyńce).

Kościół znajdują się w Koronowie, Mąkowsku, Wtelnie, Wierzchucinie Królewskim, Byszewie, Buszkowie, Witoldowie, Łąsku Wielkim, Sitowcu (kaplica).

8.5. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Gmina podejmuje działania mające sprostać wymogom dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z zakresie dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych. Przy Urzędzie działa Koordynator do spraw dostępności oraz sporządzono Plan działania na rzecz poprawy zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na lata 2020-2021. Aktualnie w miarę potrzeb obiekty użyteczności publicznej wyposażane są w urządzenia umożliwiające poruszanie się po budynkach osobom niepełnosprawnym, m.in. dzięki schodolazom.

Urząd Miejski w Koronowie częściowo zapewnia wejścia dostosowane dla osób niepełnosprawnych (brak schodów, wysokich progów itd.). Urząd Miejski w Koronowie zapewnia miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na ogólnodostępnym parkingu znajdującym się przy Placu Zwycięstwa, posiada również wejście boczne dostosowane dla osób niepełnosprawnych (brak schodów, wysokich progów itp.) umożliwiające dostęp do części parterowej budynku. Na terenie budynku znajduje się także toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Urząd dopuszcza też możliwość wstępu osobom niepełnosprawnym korzystającym z psa asystującego. Dodatkowo dla osób niesłyszących istnieje możliwość bezpłatnego skorzystania z usług tłumacza polskiego języka migowego.

8.6. Podsumowanie

Sieć osadniczą gminy Koronowo tworzy miasto i 33 sołectwa. Gminę wg. danych GUS w 2021 zamieszkiwało 23 516 osób, z czego 54% to mieszkańcy obszarów wiejskich. Na terenie całej gminy w ostatnich latach zaznacza się spadek urodzeń i ujemne wartości przyrostu naturalnego. Powodem coraz mniejszej liczby urodzeń może być zmiana modelu rodziny oraz zła sytuacja mieszkaniowa. Średnie wartości przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców dla gminy są minimalnie wyższe niż dla województwa kujawsko-pomorskiego jednak zdecydowanie niższe niż średnie powiatowe. Niekorzystny dla rozwoju gminy jest niski współczynnik feminizacji młodszych grupach wiekowych, zwłaszcza na wsi. Najliczniejszą grupę wiekową stanowią mieszkańcy w wieku 30-39 oraz 40-49 lat, zaś najmniej liczne są grupy dzieci i młodzieży. To wskazuje na narastający problem wielu polskich gmin, czyli starzenie się społeczeństwa.

9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Koronowo bezpieczeństwo ludności i jej mienia zabezpieczają:

- Komisariat Policji w Koronowie ul. Paderewskiego 31, 86-010 Koronowo (podlegający Komendzie Miejskiej Policji w Bydgoszczy),
- Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie (w strukturze Urzędu Miejskiego w Koronowie) ul. Ogrodowa 59, 86-010 Koronowo,

- jednostki służby zdrowia:
 - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zespół Ratownictwa Medycznego „S” ul. Dworcowa 55, 86-010 Koronowo;
 - Przychodnia Rejonowa (ogólna) ul. Paderewskiego 33, 86-010 Koronowo;
 - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wiejski Ośrodek Zdrowia w Mąkowarsku, ul. Tucholska 18, 86-013 Mąkowarsko,
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TAMED Ryszard Tausz ul. Paderewskiego 16, 86-010 Koronowo,
 - Przychodnia Lekarska RODZINA Sp. z o.o. Rajewski Jerzy, ul. Dworcowa 49, 86-010 Koronowo,
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej POD GRUSZĄ Dariusz Kreft, 86-017 Wierzchucin Królewski 26,
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gabinet Lekarza Rodzinnego Sławomir Jakubiński, ul. Wiosenna 2 Tryszczyn.
- jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

Komisariat Policji w Koronowie obejmuje swoją działalnością miasto i gminę Koronowo oraz podległe Rewiry Dzielnicowe w Sicienku i Dobrczu.

Na podstawie danych przedstawionych w Sprawozdaniu Komendanta Miejskiego Policji w Bydgoszczy z działalności w 2019 r., można stwierdzić spadek łącznej ilości przestępstw odnotowanych przez Komendę Policji w Koronowie w roku 2019, w stosunku do roku poprzedniego z 590 na 538 zdarzenia, co oznacza spadek o 8,8%. Wykrywalność przestępstw ogółem w tym czasie spadła z 76,22% do 72,68%. W roku 2019 w gminie Koronowo, odnotowano spadek ilości zdarzeń drogowych. Jest to tym bardziej korzystne, gdyż w skali całego powiatu pod tym kątem nastąpił wzrost w stosunku do roku 2018. Jednak analizując dane w dłuższym okresie, wyraźnie widać, że liczba takich zdarzeń w gminie utrzymuje tendencję zwyżkową. W 2019 roku doszło na terenie gminy do 305 kolizji (spadek o 3,8%) i 17 wypadków (spadek o 5,5%), w których zginęły 2 osoby, a 21 zostało rannych (3 osoby mniej niż w roku poprzednim). Dane dotyczące spraw prowadzonych przez KP w Koronowie w latach 2012-2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11. Stan bezpieczeństwa na terenie Gminy Koronowo w latach 2012-2019

	ROK							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Postępowania wszczęte przez KP w Koronowie								
Postępowania wszczęte ogółem	1070	893	870	742	662	628	678	624
Przestępstwa stwierdzone ogółem	989	768	745	619	663	564	590	538
Wykrywalność ogólna	62,90%	56,20%	59,30%	62,90%	69,10%	66,60%	76,22%	72,68%
Wykrywalność kryminalna	44,20%	40,70%	48,70%	52,80%	59,8%	60,6%	70,74%	65,78%
Zdarzenia w ruchu drogowym								
Kolizje	209	232	218	237	277	271	317	305
Wypadki	34	41	14	17	14	10	18	17
Zabici	4	1	7	5	1	1	3	2
Ranni	35	34	13	21	16	15	18	21

Źródło: Sprawozdania Komendanta Miejskiego Policji w Bydgoszczy z działalności w latach 2012-2019

W strukturze Urzędu Miejskiego w Koronowie działa również Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego, do którego zadań należy:

- Zapewnienie Burmistrzowi Koronowa całodobowej służby dyżurnej w celu przepływu informacji oraz realizacji zadań z zakresu zarządzania kryzysowego;
- Współdziałanie z centrami zarządzania kryzysowego organów administracji publicznej oraz służbami i instytucjami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo na terenie gminy Koronowo;
- Utrzymanie stałej łączności ze służbami ratowniczymi oraz podmiotami z terenu gminy Koronowo pracującymi w sieci zarządzania Starosty Bydgoskiego;
- Przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach i zagrożeniach, które wystąpiły na terenie gminy Koronowo;
- Obsługa Punktu Alarmowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Koronowie oraz dysponowanie jednostek OSP z terenu gminy Koronowo do działań, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy oraz Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego Związku OSP RP w Koronowie;
- Przygotowanie wstępnej analizy powstałych zagrożeń i uruchomienie działań ochronno-ratowniczych, zgodnie z ustalonymi procedurami postępowania;
- Koordynacja akcji ratowniczych i prewencyjnych do czasu przejęcia kierowania przez uprawnione osoby;
- Obsługa Centralnego Systemu Alarmowania na terenie gminy Koronowo, dla potrzeb powiadamiania i alarmowania o zagrożeniach dla ludzi, mienia, środowiska naturalnego oraz sposobach minimalizacji ich skutków;
- Obsługa radiowego systemu powiadamiania o napadzie i włamaniu;
- Obsługa systemu monitoringu wizyjnego miasta Koronowa;
- Bieżące przekazywanie komunikatów i ostrzeżeń pogodowych do zainteresowanych podmiotów z terenu gminy Koronowo;
- Koordynacja pomocy humanitarnej na terenie gminy;
- Realizacja zadań stałego dyżuru na potrzeby podwyższenia gotowości obronnej państwa;
- Informowanie Burmistrza Koronowa o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy, a także niezwłoczne przekazywanie dyspozycji i zaleceń organów wyższego szczebla;
- Gromadzenie i aktualizacja danych o potencjalnych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie gminy Koronowo;
- Tworzenie baz danych o siłach i środkach dla potrzeb zarządzania kryzysowego;
- Monitorowanie stanu bezpieczeństwa na terenie gminy, dyspozycyjności i gotowości sił i środków ratowniczych oraz wspomagających działania ratownicze;
- Opracowywanie procedur postępowania na wypadek wystąpienia sytuacji kryzysowych;
- Obsługa kancelaryjno-organizacyjna Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Koronowie, wspomagające podejmowanie decyzji w sytuacjach zagrożeń, katastrof lub kryzysów;
- Uczestnictwo w organizowanych na terenie gminy ćwiczeniach i treningach;
- Ewidencjonowanie prowadzonych działań w dzienniku pracy GCZK, a także sporządzanie meldunków, okresowych raportów, analiz i sprawozdań z zakresu zarządzania kryzysowego.

Na terenie Gminy Koronowo funkcjonuje 16 jednostek OSP różnego typu:

- 8 jednostek typu "S" - jednostki samochodowe, dysponujące co najmniej jednym samochodem bojowym i posiadające zdolność do podjęcia samodzielnych działań ratowniczo-gaśniczych w tym:

- włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego (KSRG):
 - OSP Koronowo,
 - OSP Mąkowarsko,
 - OSP Gościeradz;
- niewłączone do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego:
 - OSP Wtelnio, OSP Gogolinek, OSP Wierzchucin Królewski, OSP Wilcze, OSP Huta;

- 5 jednostek typu "M" - jednostki lokalnego działania, głównie w obrębie jednego sołectwa, wyposażone w motopompy i inny podstawowy sprzęt, bez stałego środka transportu. Są to:

- OSP Witoldowo,
- OSP Popielewo,
- OSP Lucim,
- OSP Glinki,
- OSP Samociążek,

- jednostki zakładowe - powołane do działań w obrębie swojego zakładu pracy:

- OSP przy Nadleśnictwie Różanna,
- OSP „Ponar” Koronowo,
- OSP przy Zakładzie Karnym w Koronowie.

Główne zagrożenie pożarowe na terenie gminy występuje w starej części miasta Koronowo, gdzie obrębem rynku znajduje się zwarta zabudowa utrudniająca prowadzenie akcji ratowniczych. Dodatkowo stare budownictwo realizowane było przy użyciu materiałów łatwopalnych, a ryzyko rośnie w okresie grzewczym, gdyż wiele mieszkań posiada ogrzewanie piecowe lub elektryczne, często z niesprawną instalacją. Innymi obszarami zagrożenia pożarowego są liczne tereny leśne (wiosną i latem), a także tereny rolnicze w skutek wypalania pozostałości roślinnych i w okresie żniw.

Zagrożenie powodziowe w obrębie gminy w związku z istniejącymi obiektami hydrotechnicznymi wiąże się głównie z przypadkami niekontrolowanych lub awaryjnych przepływów wody na Brdzie, które powstać mogą w przypadku katastrofy budowlanej lub zniszczenia obiektu takiego jak zaporą w Pieczyskach.

Na terenie gminy występują również czynne osuwiska, na których należy prowadzić działania związane z ich zabezpieczaniem i stabilizacją. W 2014 r. na zlecenie Starostwa Powiatu Bydgoskiego dokonano inwentaryzacji osuwisk na terenie gminy Koronowo, opisano 29 osuwisk lub terenów osuwiskowych oraz 20 terenów zagrożonych ruchami masowymi, kolejna inwentaryzacja z roku 2015 wykazała 36 osuwisk i 14 terenów zagrożonych. W 2020 r. podjęto działania mające na celu zabezpieczenie najbardziej aktywnego w gminie osuwiska „Tucholska” wraz z przebudową ul. Tucholskiej w Koronowie. Na ten cel gmina otrzymała aż 4,4 mln zł wsparcia z rezerwy budżetowej państwa. Zagrożenia związane z występowaniem osuwisk to zostały bardziej szczegółowo opisane w dalszej części studium.

Do najważniejszych rodzajów zagrożeń życia i mienia na terenie gminy zaliczyć należy więc:

- zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego – związane z przebiegiem DK 25 przez największe miejscowości gminy oraz ze słabą jakością nawierzchni niektórych dróg;
- zagrożenie wynikające z transportem substancji i materiałów niebezpiecznych drogami (natężenie transportu w związku z budową odcinka S5);
- potencjalne zagrożenia wiążą się z funkcjonowaniem na terenie gminy podmiotów gospodarczych i wykorzystywaniem przez nie w procesach technologicznych substancji chemicznych, pomimo, że zakładów produkcyjnych jest stosunkowo niewiele;
- zagrożeniem o wysokim stopniu ryzyka są pożary lasów i łąk, podczas których istnieje zagrożenie dla zabudowań i ludzi znajdujących się w bezpośredniej strefie oddziaływania pożaru.

Poza zagrożeniem pożarowym najważniejszym zagrożeniem dla ludzi, mienia i środowiska jest ryzyko katastrofy w ruchu drogowym z udziałem pojazdów przewożących niebezpieczne substancje chemiczne, które dodatkowo rośnie w związku z otwarciem przechodzącego przez gminę odcinka drogi ekspresowej S5.

10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

10.1. Potrzeby rozwojowe Gminy

Aktualne potrzeby rozwojowe Gminy Koronowo oraz możliwości ich realizacji określają dość szczegółowo dokumenty strategiczne, a przede wszystkim Strategia rozwoju Gminy Koronowo 2016-2025 przyjęta Uchwałą Nr XXV/219/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2016 r. Dokument ten określa działania konieczne do osiągnięcia długofalowego i zrównoważonego rozwoju gminy. Dobór działań poprzedzony został analizą wieloczynnikową, która określiła zakres zadań niezbędnych do wykonania w celu osiągnięcia docelowego pożądanego rozwoju gminy. Strategia dość precyzyjnie określa, jakie są potrzeby gminy w związku z zamiarem doprowadzenia do trwałej, wysokiej jakości życia na jej terenie. Naturalnie, Strategia rozwoju Gminy Koronowo analizuje również dokumenty wyższego poziomu zarządzania, m.in. krajowe, wojewódzkie i powiatowe strategie rozwoju.

Strategia rozwoju Gminy, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, wyznacza 3 obszary strategiczne (gospodarkę, społeczeństwo oraz ład przestrzenny i środowisko), cele operacyjne, oraz odpowiadające im kierunki działań, które mają prowadzić do jej rozwoju (Tabela 11.).

Tabela 12. Cele rozwojowe i kierunki działania wyznaczone przez Strategię Rozwoju Gminy Koronowo

GOSPODARKA	
CEL OPERACYJNY	KIERUNEK DZIAŁANIA
1.1. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej	Kompleksowe uzbrajanie terenów inwestycyjnych Promocja oferty inwestycyjnej Wsparcie powstawania nowych przedsiębiorstw i stwarzanie dogodnych warunków dla rozwoju już istniejących
1.2. Wzrost konkurencyjności gospodarstw rolnych	Wsparcie działań prowadzących do poprawy wydajności i jakości produkcji rolnej Wsparcie różnicowania działalności rolniczej Rozwój i promocja grup producenckich Rozwój gospodarstw ekologicznych
1.3. Wykorzystanie istniejącego potencjału kulturowo-przyrodniczego do rozwoju turystyki	Rozwój i poprawa jakości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej Stwarzanie optymalnych warunków do rozwoju różnych form turystyki aktywnej Rozwój sektora usług turystycznych i okołoturystycznych Ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego w rozwoju turystyki Promocja oferty turystycznej
1.4. Wykorzystanie przynależności do Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego	Zwiększenie efektywności pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania w perspektywie finansowej 2014-2020 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Prawidłowa realizacja zadań własnych Gminy w zakresie zwiększenia dostępności i jakości usług Rozwój usług i wytwórczości o zasięgu ponadlokalnym
1.5. Wykorzystanie przynależności do Lokalnej Grupy Działania „Trzy Doliny”	Zwiększenia efektywności pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania w perspektywie finansowej 2004-2020 w ramach LGD Poprawa konkurencyjności mikro i małych firm oraz wsparcie powstawania nowych podmiotów gospodarczych

SPOŁECZEŃSTWO	
CEL OPERACYJNY	KIERUNEK DZIAŁANIA
2.1. Dostosowanie sektora usług publicznych do zmieniających się uwarunkowań	Rozbudowa systemu opieki nad dziećmi do lat 3 Zwiększenie poziomu wychowania przedszkolnego Rozwój bazy i oferty kulturalnej skierowanej dla różnych grup wiekowych Rozwój form opieki oraz infrastruktury do zaspokajania potrzeb starzejącego się społeczeństwa Aktywizacja osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym Rozwój i unowocześnienie systemu edukacji na wszystkich poziomach kształcenia Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych Rozwój sfery ochrony zdrowia
2.2. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa	Rozbudowa i modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych Doposażenie jednostek OSP
ŁĄD PRZESTRZENNY I ŚRODOWISKO	
CEL OPERACYJNY	KIERUNEK DZIAŁANIA
3.1. Zwiększanie jakości i dostępności infrastruktury technicznej i transportowej	Rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego Rozwój infrastruktury około drogowej i kolejowej Rozwój komunikacji pasażerskiej Rozwój gospodarki wodno-ściekowej Rozbudowa sieci gazowej Rozbudowa infrastruktury teleinformacyjnej Doskonalenie systemu gospodarowania odpadami
3.2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i infrastruktury kubaturowej	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej i budynkach mieszkalnych Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią publiczną Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz jej doposażenie
3.3. Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego	Ochrona terenów cennych przyrodniczo i zwiększenie ich dostępności Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców Stabilizacja czynnych osuwisk

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Koronowo na lata 2016-2025

Na podstawie analizy stanu gminy w strefie przestrzennej i społeczno-gospodarczej określono silne i słabe czynniki wewnętrzne decydujące o rozwoju gminy oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne, które mogą pomóc lub przeszkodzić w realizacji celów Strategii. Silne i słabe czynniki wewnętrzne gminy Koronowo to:

Atuty:

- bliskość Bydgoszczy (największego ośrodka gospodarczego, akademickiego i kulturalnego województwa);
- wysoki stopień zurbanizowania gminy (część gminy o typowych cechach gminy podmiejskiej);
- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rezydencjonalnego;
- dobra dostępność komunikacyjna (S5, DK 25 i 56 oraz drogi wojewódzkie);
- wysoki potencjał przyrodniczo-krajobrazowy oraz turystyczny;
- duży stopień zalesienia – ponad 30%;
- wiele form ochrony przyrody (obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne);
- zróżnicowane ukształtowanie terenu (liczne jeziora, rzeka Brda);
- dobry stan sanitarny Zalewu Koronowskiego;
- dobry stan środowiska naturalnego;

- dobry dostęp do sieci informatycznej w Koronowie;
- nowopowstała sieć gazowa;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustanowione dla wielu obszarów gminy;
- sprawnie funkcjonujący system komunikacji pasażerskiej;
- wysoki stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- liczne ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne, w tym o znaczeniu krajowym i międzynarodowym;
- atrakcyjne turystycznie zbiorniki wodne (Zalew Koronowski, Rynna Jezior Byszewskich);
- dodatni przyrost naturalny w ostatnich latach;
- wysoka aktywność społeczna mieszkańców;
- bogata oferta kulturalna, rekreacyjna i sportowa;
- dobrze rozwinięta oświata i wykwalifikowana kadra pedagogiczna;
- wyznaczona strefa przemysłowa;
- wysoka intensywność produkcji rolniczej i sadowniczej.

Słabości:

- ograniczony dostęp drogą wodną do Bydgoszczy;
- wymagająca rozbudowy infrastruktura drogowa i okołodrogowa;
- niedostatecznie rozwinięta kanalizacja;
- brak czynnej infrastruktury kolejowej;
- zły stan części zabytków;
- przestrzeń publiczna wymagająca zagospodarowania;
- zły stan sanitarny Brdy;
- wymagająca rozbudowy sieć gazowa;
- najwyższy w powiecie udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym;
- wysoki odsetek osób korzystających z pomocy materialnej;
- słabo rozwinięty system opieki socjalnej;
- obiekty kultury i sportowo-rekreacyjne wymagające doposażenia i modernizacji;
- wymagająca rozwoju sfera ochrony zdrowia;
- nierównomierne rozmieszczenie ludności;
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców.

Szanse:

- możliwość uzyskiwania większych wpływów z gospodarki turystycznej;
- dalszy wzrost koniunktury gospodarczej kraju, dynamika wzrostu dochodów państwa;
- potencjalne możliwości pozyskania inwestorów głównie z okolicznych miast, gdzie koszty pracy i produkcji są wyższe;
- rozwój turystyki daje możliwość tworzenia nowych miejsc pracy i uzyskiwania nowych zawodów, zwłaszcza dla osób młodych;
- podwyższanie i kształtowanie świadomości turystycznej społeczności lokalnych poprzez organizowanie licznych spotkań i szkoleń jest szansą na jej zaktywizowanie w kierunku rozwoju turystyki;
- rozwój mieszkalnictwa przy zapewnieniu korzystnych warunków kredytowania, zwłaszcza w południowej części gminy graniczącej z Bydgoszczą;

- dalszy rozwój strefy przemysłowej;
- możliwe nowe dofinansowania z UE oraz budżetu państwa;
- rozwój odnawialnych źródeł energii;
- rozbudowa sieci komunikacyjnej;
- rozwój gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych.

Zagrożenia:

- ograniczone możliwości pozyskiwania dofinansowań;
- negatywna zmiana koniunktury;
- ograniczenie rozwoju przestrzennego przez obszary chronione;
- powstawanie zabudowy rozproszonej na terenach nie objętych planami;
- wzrost poziomu bezrobocia;
- odpływ ludności młodej do pobliskiego miasta i spowodowane tym zjawisko starzenia się społeczeństwa;
- negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Zjawiska sfery społecznej stanowią najpoważniejsze bariery rozwoju gminy. Ponieważ dla jej rozwoju kluczowe znaczenie ma gospodarka (wpływy z podatków i zatrudnienie ludności), za bariery ograniczające rozwój gminy należy uznać przeszkody i niedogodności dla funkcjonowania przedsiębiorstw (przemysłowych i rolnych). Silną stroną jest środowisko naturalne gminy, toteż należy zwracać szczególną uwagę na to, by rozwój nie przystąpił potrzeb ochronnych, a wszelkie procedury odbywały się rzetelnie, przy poszanowaniu przepisów ochrony środowiska.

Strategia rozwoju gminy Koronowo jest dokumentem odnoszącym się w niewielkim stopniu do przestrzennego układu gminy. Tylko niektóre zadania mają odniesienie do przestrzeni i powinny być ujęte w Studium. W odniesieniu do planowania przestrzennego gminy określono następujące potrzeby:

- kompleksowe uzbrajanie nowych jak i istniejących terenów inwestycyjnych;
- zdecydowanie preferować niewęglowe źródła energii w nowo budowanych obiektach mieszkaniowych oraz wymagać takich rozwiązań w obiektach przemysłowych;
- opracować i stosować w zagospodarowaniu terenów nadwodnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego, strefę niezabudowaną od linii brzegowej rzek i jezior. Powinna ona nawiązywać do lokalnych warunków hydrologicznych i krajobrazowych. Nie dotyczy to obszarów chronionego krajobrazu i rezerwatów, na których obowiązuje strefa 100 metrowa;
- umożliwić rozwój zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, między innymi na bazie istniejących gospodarstw rolno-leśnych;
- wprowadzić zasadę względnej koncentracji zagospodarowania i użytkowania turystycznego wykorzystując istniejącą sieć zainwestowania;
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury, zwłaszcza drogowej, oraz rekreacyjno-sportowej;
- rozwój oświaty i form opieki nad dziećmi i osobami starszymi.

10.2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Gmina Koronowo pod względem powierzchni jest największą gminą w powiecie bydgoskim, a w skali województwa zaliczana jest do większych gmin. Znajduje to również odzwierciedlenie w liczbie ludności, która jest stosunkowo wysoka. Ma na to wpływ bliskie sąsiedztwo miasta Bydgoszczy, ponieważ obserwuje się wzrost liczby ludności w miejscowościach położonych najbliżej miasta wojewódzkiego. Sieć osadniczą gminy tworzą 33 sołectwa oraz miasto Koronowo. Głównymi ośrodkami jest Koronowo, a uzupełniającymi Wtelnio z Trzuszczynem i Mąkowsko, które łącznie zamieszkiwane są przez ponad

połowę mieszkańców gminy.

W ciągu ostatnich kilkunastu lat na terenie całego kraju w wielu miejscowościach notowany był spadek liczby ludności. W gminie Koronowo, biorąc pod uwagę bilans wieloletni, liczba mieszkańców raczej rosła, chociaż w ostatnich 2-3 latach również nie udało się uniknąć tego zjawiska. Liczba mieszkańców gminy od 2000 r. stopniowo rosła, jednak po 2010 r. proces ten wyraźnie zwolnił, a w 2019 r. zanotowano pierwszy od bardzo dawna spadek liczby ludności. Ma na to wpływ zarówno spadek liczby urodzeń - wynikający m. in. z malejącej liczby małżeństw i rosnącej liczby rozwodów, a także niekorzystne zmiany w ruchu migracyjnym. Nie bez znaczenia jest również niska wartość współczynnika feminizacji w przedziale wiekowym 20-29 lat równa 91 dla obszarów wiejskich, a 97 dla miasta. Wpływ na taką sytuację ma m.in. charakter zatrudnienia w gminie, którego ważnym elementem jest rolnictwo i gospodarka leśna, czyli zawody częściej wykonywane przez mężczyzn. Znajduje to również odzwierciedlenie we wskaźnikach dotyczących bezrobocia, które mimo, że są rekordowo niskie, to są zdecydowanie wyższe wśród kobiet.

Utrzymując się w poprzednich latach tendencje do migracji wewnętrznych w gminie, czyli przenoszenie się z obszarów miejskich na wiejskie, uległy zmianie w ciągu kilku ostatnich lat. W 2019 r. po raz pierwszy saldo migracji było ujemne zarówno w mieście jak i obszarach wiejskich. Liczba ludności napływającej do gminy, jest mniejsza od liczby osób opuszczających gminę.

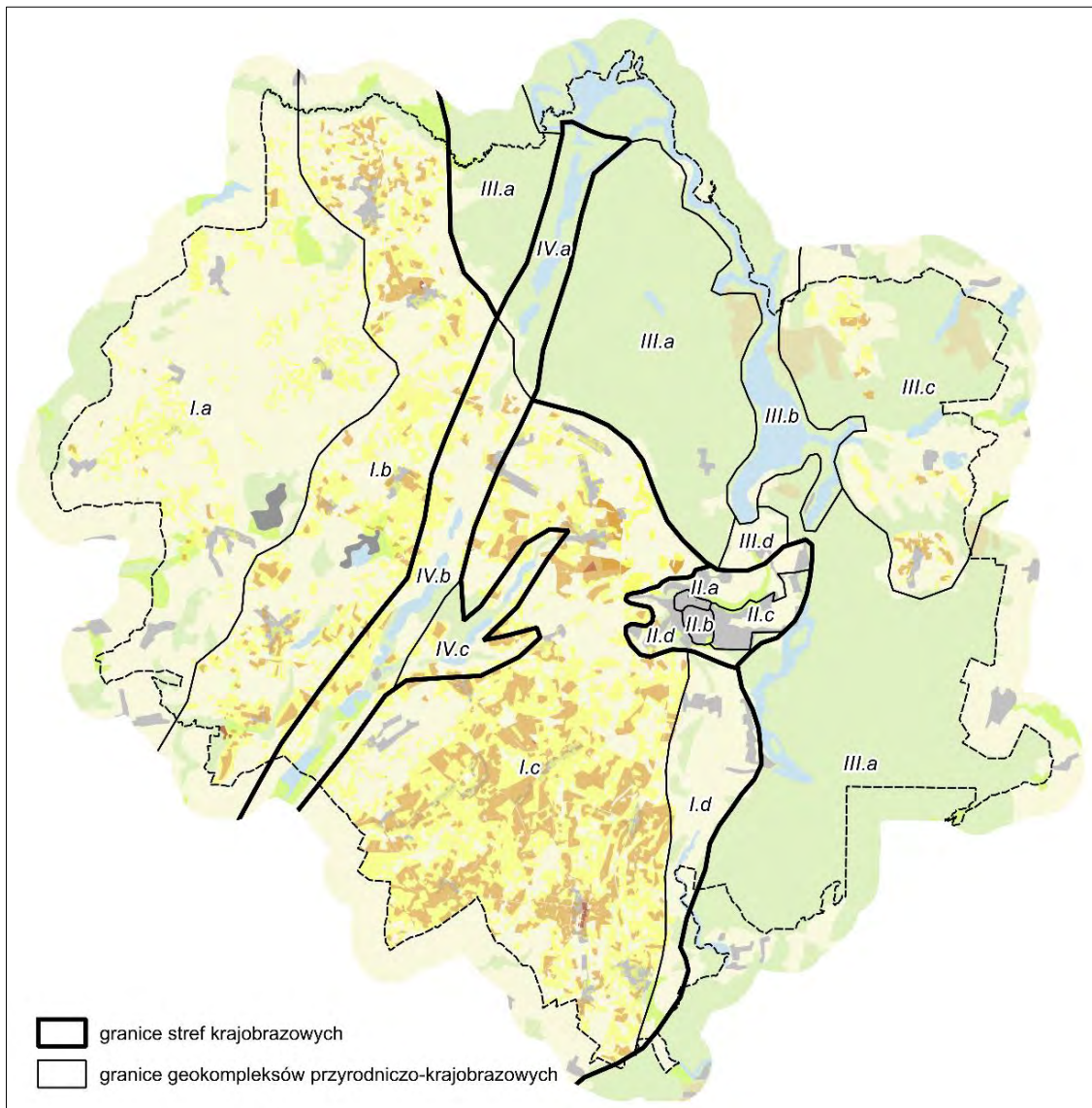
Wskaźnik obciążenia ekonomicznego, czyli stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym (do ludności w wieku produkcyjnym, wynosi 62%, jednak niski udział grupy osób w wieku przedprodukcyjnym i zjawisko starzenia się społeczeństwa mogą wpływać w przyszłości na pogorszenie tej wartości. Wskaźniki dotyczące zatrudnienia w gminie wykazują pozytywne tendencje (duży spadek bezrobocia w ostatnich latach). Odsetek osób pozostających bez pracy jest nieznacznie niższy w mieście niż na terenach wiejskich, a stopa bezrobocia jest niższa niż średnia dla województwa.

Mieszkalnictwo na terenie gminy prezentuje od wielu lat dobry poziom, jeżeli chodzi o liczbę mieszkań i ich metraż. Mieszkania w mieście w zdecydowanej większości są wyposażone w niezbędną infrastrukturę, na wsi jednak nadal część mieszkań jej nie posiada. Mimo, że średnie wartości dotyczące wyposażenia mieszkań m.in. w przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, centralne ogrzewanie czy łazienkę są zbliżone do średnich wojewódzkich, to są one zdecydowanie niższe niż średnie powiatowe.

Na obszarze gminy realizowana jest nauka szkolna i przedszkolna zapewniająca opiekę, wychowanie i edukację dzieciom i młodzieży. Istniejące żłobki, przedszkola, punkty przedszkolne, szkoły podstawowe i średnie rozmieszczone są w najważniejszych miejscowościach gminy, co zapewnia odpowiednią dostępność okolicznym mieszkańcom. Podobnie sprawa wygląda w przypadku kościołów i ośrodków opieki zdrowotnej.

Prężnie działają stowarzyszenia oraz placówki odpowiedzialne za kulturę, w tym Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i biblioteki.

Przedstawiona powyżej diagnoza stanu środowiska oraz jego ocena pod kątem istniejących i potencjalnych zagrożeń pozwala wyznaczyć kierunki dalszego zagospodarowania terenu w zgodzie z szeroko rozumianą koncepcją zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe, można stwierdzić, że obszar gminy charakteryzuje się zróżnicowaniem. Ze względu na powiązania obszarów z szerszym otoczeniem, powinny one być nawiązane do istniejących funkcji. W obecnych granicach opracowania wydzielić można strefy funkcjonalno-przestrzenne, które posiadają preferencje do dalszego rozwoju. Strefy krajobrazowe (funkcjonalno-przestrzenne) również nie stanowią monolitu pod względem charakterystyki krajobrazowej, użytkowej i przyrodniczej. Dlatego wśród stref wydzielono dodatkowo obszary geokompleksów krajobrazowych (funkcjonalno-przestrzennych), które są wynikiem analizy rozkładu, natężenia i wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych poszczególnych komponentów środowiska.



Ryc. 16. Strefy krajobrazowe i geokompleksy funkcjonalno-przestrzenne

Analizy dokonano na podstawie poszczególnych elementów środowiska:

- numeryczny model terenu oraz jego pochodne (mapa spadków i ekspozycji);
- użytkowanie terenu w podziale na obszary zalesione, rolnicze, komunikacyjne, tereny zielone;
- elementy hydrologiczne – w tym ciek i zbiorniki wodne;
- zasięg wydziałów geologicznych i litologicznych;
- analiza stref zainwestowanych w podziale na obszary produkcyjne oraz zabudowę mieszkaniową i usługową;
- zdjęcia lotnicze i satelitarne;
- dostępne opracowania.

Analiza pozwoliła na wyznaczenie 4 stref krajobrazowych, a wśród nich 15 geokompleksów (Ryc. 16.):

I. Wysoczyzna morenowa – Pojezierze Krajeńskie

Strefa położona w centralnej i południowo-zachodniej części gminy, stanowi w miarę jednolitą strefę krajobrazową, którą różnicują strefy krawędziowe, formy użytkowania terenu oraz wyraźnie liniowy przebieg rozcięć kompleksów przyrodniczych.

I.a. Obszar użytków rolnych o słabej przydatności dla rolnictwa

Jest to geokompleks w zachodniej części gminy, homogeniczny pod względem użytkowania terenu oraz budowy geologicznej. Gleby niskich klas bonitacyjnych ograniczają rozwój rolnictwa, ukierunkowanego głównie na produkcję zbóż o niskiej płododajności (poniżej klasy III), plantacje i sadownictwo oraz produkcję zwierzęcą. Zagrożeniem dla funkcji użytków rolnych może w najbliższym czasie stanowić powszechny problem deficytu wodnego. Obszar ten charakteryzuje się znacznie gorszymi warunkami glebowymi od pozostałej części gminy.

I.b. Obszar użytków rolnych o średniej przydatności dla rolnictwa

Jest to geokompleks w zachodniej części gminy, homogeniczny pod względem użytkowania terenu oraz budowy geologicznej. Występują na nim gleby wyższych klas bonitacyjnych (IIIa i IIIb), rozwój rolnictwa, ukierunkowanego głównie na produkcję zbóż, plantacje i sadownictwo oraz produkcję zwierzęcą. Zagrożeniem dla funkcji użytków rolnych może w najbliższym czasie stanowić powszechny problem deficytu wodnego.

I.c. Obszar użytków rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa

Jest to geokompleks w centralnej i południowej części gminy, homogeniczny pod względem użytkowania terenu oraz budowy geologicznej. Gleby wysokich klas bonitacyjnych (II, IIIa, IIIb), pozwalają na rozwój rolnictwa, ukierunkowanego głównie na produkcję zbóż, produkcję warzyw oraz produkcję zwierzęcą. Zagrożeniem dla funkcji użytków rolnych może w najbliższym czasie stanowić powszechny problem deficytu wodnego. Obszar ten charakteryzuje się najlepszymi warunkami glebowymi w stosunku do pozostałej części gminy.

I.d. Dolina rzeki Brdy

Jest to niewielki obszar w południowej części gminy, charakteryzujący się obniżeniem terenu (dolina rzeki Brdy) oraz występowaniem osadów rzecznych (namuły). Obszar ten stanowi dogodne tereny dla rozwoju łąkarstwa i wypasu trzody.

II. Obszar Miasta Koronowo

Jest to obszar zainwestowany, zlokalizowany w obszarze doliny rzeki Brdy, w centralnej części gminy. W tej strefie wyróżnić możemy kilka zwartych, homogenicznych stref krajobrazowych.

II.a. Tereny starego miasta

Geokompleks oparty na granicy terenów zabudowanych i zainwestowanych obszaru miejskiego. Stanowi głównie strefę centrum miasta. Obszar ten jest przede wszystkim zainwestowany w formie zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) oraz terenów usługowych. Centralna część obszaru przyjmuje wyraźny charakter staromiejski, z zabudową kamienicową oraz kratowym układem ulic. Strefa staromiejska wraz z centralnie położonym rynkiem miejskim użytkowana jest głównie w charakterze usługowym oraz mieszkaniowym.

II.b. Tereny nowomiejskie

Geokompleks oparty na granicy terenów zabudowanych i zainwestowanych obszaru miejskiego. Obszar ten jest przede wszystkim zainwestowany w formie zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) oraz terenów usługowych. Strefa ta ma charakter nowomiejski i wyraźnie odróżnia się od terenów centralnych starego miasta.

II.c. Strefa rozwoju produkcyjno-usługowego

Tereny położone poza zwartą strefą miejską, posiadające charakter funkcji urbanistycznych. Rozwijają się w niej funkcje usługowe i produkcyjne oraz podmiejskie (jak ogródki działkowe), a w mniejszym stopniu mieszkaniowe i rolnicze.

II.d. Strefa okołomiejska

Nie jest wyraźnie homogeniczna, ze względu na ukształtowanie terenu i warunki lokalne, ma ona charakter wyspowy. Dominują w niej funkcje zabudowy zagrodowej i rolnictwa, małych skupisk zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy letniskowej i rekreacji związanych z bezpośrednim otoczeniem

zbiorników wodnych.

III. Tereny zwartych kompleksów leśnych

Strefa położona w północnej i wschodniej części gminy, stanowi w miarę jednolitą strefę krajobrazową, którą różnicują formy krawędziowe oraz lokalnie wyspy śródleśne.

III.a. Tereny zwartych borów sosnowych

Duży kompleks borów sosnowych, rozciągających się od Bytowa i Kościerzyny w kierunku południowo-wschodnim aż do granic Bydgoszczy, Świecia i Grudziądza. Użytkowanie terenu zależy tutaj przede wszystkim od budowy geologicznej, w której dominują piaski, żwiry polodowcowe, a lokalnie formy eoliczne w postaci pól wydmy. Na terenie gminy Koronowo geokompleks ten podzielony został innymi formami krajobrazowymi i przyjmuje charakter wyspowy. Granice wydzielenia delimituje las oraz strefa krawędziowa Doliny Brdy. Charakter geokompleksu definiuje też bogata tradycja leśnictwa regionu.

III.b. Zbiornik Koronowski

Stanowi granicę sztucznego zbiornika wodnego wraz ze strefą jego oddziaływania. Obszar ten otoczony jest zwartymi terenami lasów. Na obszarze tym dominuje funkcja turystyczno-rekreacyjna oraz ekologiczna.

III.c. Śródleśne wyspy morenowe

Jest to fragment Wysoczyzny Świeckiej, położony w północno-wschodniej części gminy. Dzięki wyspowemu charakterowi obszarów morenowych i dogodnym warunkom glebowym, zauważalny jest tu rozwój funkcji o charakterze rolniczym.

III.d. Dolina rzeki Brdy

Jest to niewielki obszar o charakterystycznym układzie dna doliny rzecznej. W chwili obecnej zatracił on swój naturalny charakter, ze względu na zamianę układu hydrologicznego i obniżenie znaczenia rzeki Brdy w tym obszarze. Teren ten obecnie jest niezainwestowany bądź użytkowany rolniczo.

IV. Rynny Byszewskie

Stanowią charakterystyczny i wyróżniający się w krajobrazie teren o przebiegu południkowym. Rozcina on wyraźnie wysoczyznę morenową i równinę sandrową pasem terenu o szerokości do około 2 km. Teren ten powstał w wyniku działania wód subglacjalnych ostatniego zlodowacenia i w najniższych fragmentach doliny wypełniony jest zbiornikami wodnymi o charakterze rynnowym i wytopiskowym. Cały system rynien stanowi niezwykle cenny korytarz ekologiczny pozwalający na migrację flory i fauny

IV.a. Rynna śródleśna

Wydzielony został w północnej części strefy Rynny Byszewskiej, ze względu na rozcinięcie równiny sandrowej oraz zwarty obszar leśny otaczający rynnę.

IV.b. Rynna na terenach morenowych

Wydzielony w południowej części Rynien Byszewskich, gdzie wyraźnie rozcina utwory wysoczyzny morenowej na terenach użytkowanych rolniczo. Dno i zbocza doliny rynnowej często są zalesione i niedostępne dla rolnictwa ze względu na duże deniwelacje terenu.

IV.c. Rynny boczne

To niewielki, lokalny fragment Rynny Byszewskiej, stanowiący swoiste, wyraźne odgańlenie układu morfologicznego. Rynny te w dnach swych dolin wypełnione są wodą oraz występują tam charakterystyczne zbiorowiska lasów liściastych.

10.3. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Według danych Urzędu Gminy w Koronowie, pod koniec 2020 r. gminę zamieszkiwały 23 334 osoby, z czego miasto Koronowo 10 471 os., natomiast obszary wiejskie 12 863 os. W 2022 r. mieszkańcami gminy były już 22 873 osoby - miasto 10 145 os., wsie 12 923 os. Oznacza to, że przez rok liczba mieszkańców gminy spadła o około 2%, przy czym liczba mieszkańców miasta spadła o 3,1%, z kolei wsi wzrosła o zaledwie 0,5%. Z roku na rok zwiększa się więc przewaga mieszkańców obszarów wiejskich w ogólnej liczbie mieszkańców gminy.

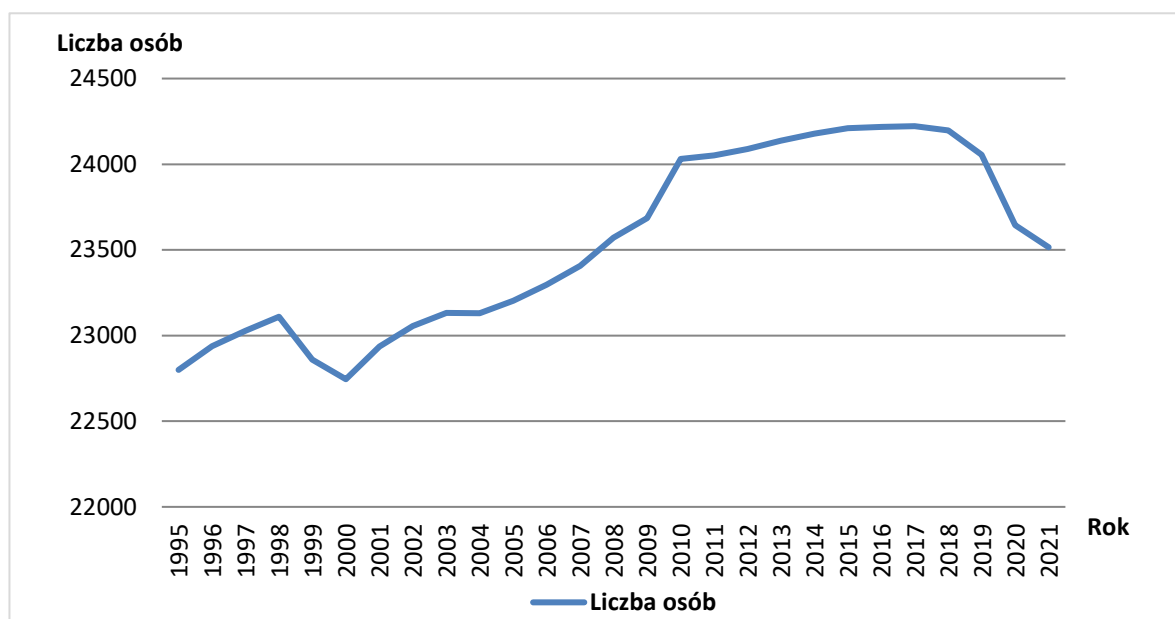
Gęstość zaludnienia dla całej gminy wynosi ok. 57 osób/km². W Koronowie gęstość zaludnienia wyniosła 386 osoby/km², a w obszarach wiejskich 33 osoby/km².

Na obszarze gminy poza Koronowem znajdują się 33 sołectwa, na które składają się mniejsze wsie. Liczba mieszkańców zamieszkujących sołectwa waha się od 77 osób (Osiek) do 1159 osób (Mąkowarsko). Średnia liczba mieszkańców sołectw w gminie wynosi ok. 382 osób.

Tabela 13. Liczba mieszkańców gminy wg sołectw (stan na rok 2022)

Sołectwo	Liczba ludności	Sołectwo	Liczba ludności
Buszkowo	418	Okole	635
Byszewo	142	Osiek	77
Bytkowice	112	Popielewo	90
Dziedzinek	151	Salno	217
Glinki	193	Samociążek	567
Gogolin	223	Sitowiec	179
Gogolinek	169	Skarbiewo	89
Gościeradz	444	Stary Dwór	567
Huta	170	Stary Jasiniec	342
Krąpiewo	246	Tryszczyn	1143
Lucim	515	Wierzchucin Królewski	585
Łąsko Małe	191	Więzowno	423
Łąsko Wielkie	373	Wilcze	233
Mąkowarsko	1159	Wiskitno	506
Morzewiec	214	Witoldowo	342
Nowy Dwór	635	Wtelno	1028
Nowy Jasiniec	239		

Największe sołectwo - Mąkowarsko - zamieszkuje 9,1% ludności wiejskiej gminy. Zaś 3 najmniejsze sołectwa, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 osób stanowią łącznie 2,0% ludności wiejskiej. Takie zróżnicowanie wielkości sołectw oraz fakt rozproszenia mieszkańców powoduje zmniejszenie dostępności do obiektów infrastruktury społecznej oraz może utrudniać wyposażenie, zwłaszcza tych najmniejszych wsi, w infrastrukturę techniczną. Usługi koncentrują się głównie w mieście, a wielkość miasta wpływa na możliwość obsługi mieszkańców z obszarów wiejskich.



Ryc. 17. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (wg. GUS)

W latach 1995-2014 liczba mieszkańców gminy Koronowo stopniowo rosła i do roku 2014 zanotowano wzrost o 1320 osób. W tym okresie chwilowy spadek liczby mieszkańców miał miejsce w 1999 roku, od roku 2000 systematycznie wzrastała liczebność mieszkańców gminy. W okresie wspomnianych 20 lat (1995-2015) oznaczało to wzrost liczby mieszkańców gminy o ok. 6%, przy czym w mieście wynosił on 8% z kolei na obszarach wiejskich 5%. Najbardziej gwałtowny wzrost następował jednak do roku 2010, po czym tendencja wzrostowa wyhamowała, a od 2018 r. notowany jest spadek liczby ludności. W latach 1995-2021 liczba ludności na terenie gminy spadła o ponad 3%. W całym omawianym okresie, liczba ludności rozkładała się w miarę proporcjonalnie na obszary wiejskie i miasto, zawsze jednak z lekką przewagą tych pierwszych. To właśnie, głównie z odpływem ludności z miasta związany jest spadek liczby ludności w skali całej gminy.

Tabela 14. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (wg. GUS)

Rok	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba mieszkańców Koronowa	Liczba mieszkańców obszarów wiejskich
1995	22 800	10 538	12 262
1996	22 937	10 595	12 342
1997	23 028	10 604	12 424
1998	23 109	10 640	12 469
1999	22 859	10 766	12 093
2000	22 745	10 721	12 024
2001	22 935	10 818	12 117
2002	23 056	10 845	12 211
2003	23 133	10 855	12 278
2004	23 130	10 818	12 312
2005	23 203	10 796	12 407
2006	23 297	10 832	12 465

2007	23 407	10 890	12 517
2008	23 571	10 992	12 579
2009	23 685	11 032	12 653
2010	24 031	11 333	12 698
2011	24 052	11 363	12 689
2012	24 089	11 360	12 729
2013	24 137	11 384	12 753
2014	24 179	11 384	12 795
2015	24 211	11 352	12 859
2016	24 218	11 268	12 950
2017	24 222	11 230	12 992
2018	24 198	11 182	13 016
2019	24 056	11 089	12 967
2020	23 645	10 987	12 658
2021	23 516	10 864	12 652

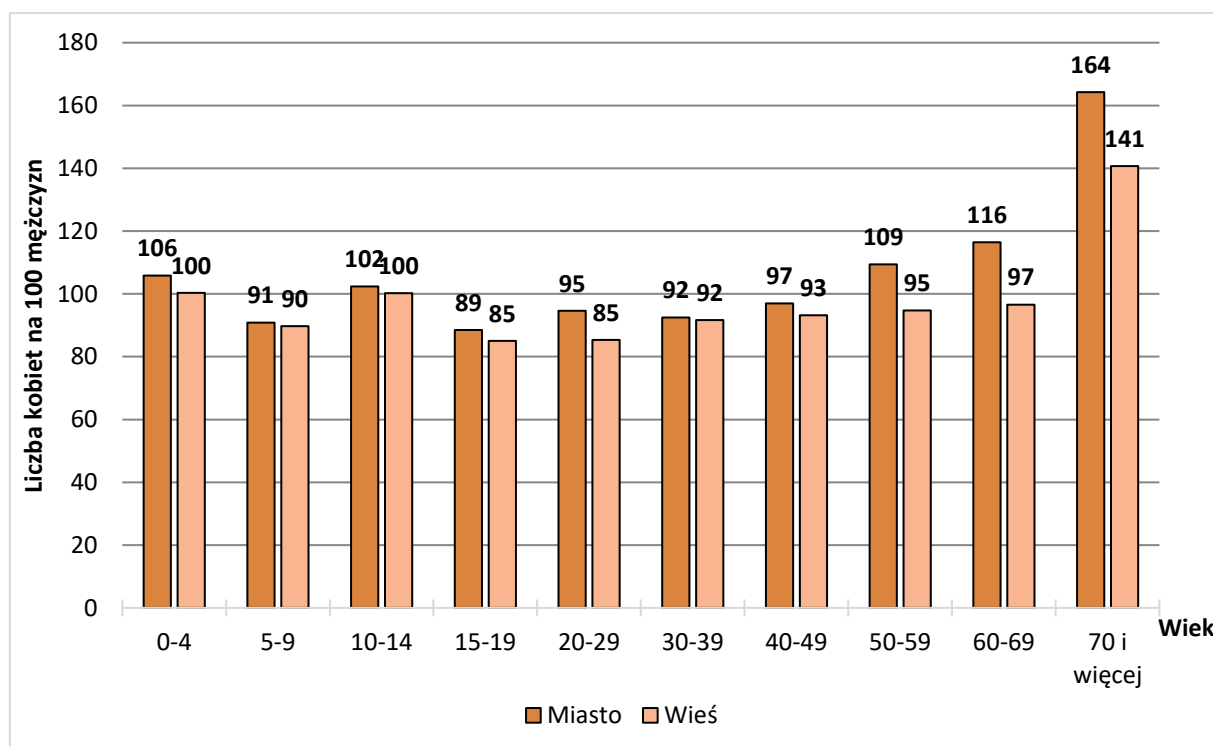
10.4. Struktura ludności

W gminie Koronowo występuje mała przewaga liczebna kobiet nad mężczyznami. W roku 2021 (wg GUS) zanotowano 11 789 kobiet i 11 727 mężczyzn na terenie całej gminy. Współczynnik feminizacji, czyli liczby kobiet przypadającej na 100 mężczyzn, dla gminy wyniósł zatem 101. Na dodatnią wartość tego współczynnika ma wpływ głównie sytuacja w mieście, gdzie przewaga liczebności kobiet jest bardziej widoczna niż na terenach wiejskich.

Współczynnik feminizacji jest zróżnicowany dla poszczególnych grup wiekowych (Ryc. 20.). Na obszarach wiejskich niemal we wszystkich grupach wiekowych współczynnik jest niższy od 100, co oznacza przewagę mężczyzn. Sytuacja ulega zmianie dopiero w najstarszych grupach wiekowych (70 lat i więcej), gdzie na 100 mężczyzn przypadają aż 141 kobiety. Tak gwałtowny wzrost jest spowodowany znacznie większą umieralnością mężczyzn i dłuższym życiem kobiet, co jest typowe dla większości gmin w Polsce.

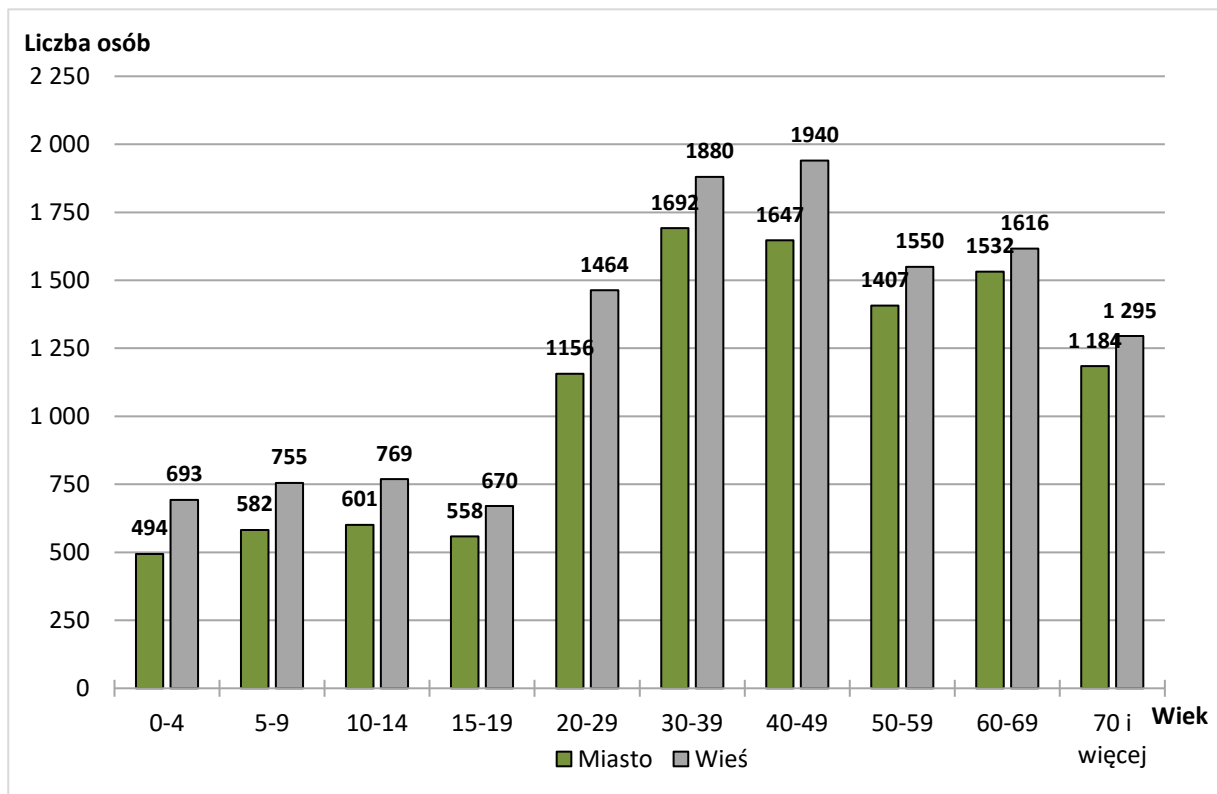
W mieście współczynnik feminizacji w większości przedziałów wiekowych ma wartość zbliżoną do 100. W przedziale wiekowym 0-4 lat współczynnik feminizacji wyniósł 106, co jest pozytywnym zjawiskiem, ponieważ rodzi się więcej dziewczynek niż chłopców. W kolejnych przedziałach wiekowych współczynnik jest praktycznie niższy niż 100 i dopiero w przedziale 50-59 lat osiąga wyższe wartości. Powyżej 50 roku życia znacznie wzrasta udział kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców Koronowa. W ostatniej grupie wiekowej, która obejmuje osoby w wieku 70 lat i starsze, na 100 mężczyzn przypadają 164 kobiety. Jest to wartość jeszcze wyższa niż na obszarach wiejskich.

Największe znaczenie dla rozwoju demograficznego gminy ma wartość współczynnika w przedziale wiekowym 20-29 lat. Ta grupa wiekowa koncentruje największą ilość zawieranych małżeństw oraz urodzeń. Wartość współczynnika poniżej 100 w tej grupie wiekowej wpływa na spadek zawieranych małżeństw, a w efekcie spadek liczby urodzeń i przyspieszenie procesu starzenia się społeczeństwa oraz może mieć wpływ na nasilenie migracji. W 2021 r. na terenach wiejskich współczynnik feminizacji w tym przedziale wiekowym wyniósł 85, natomiast dla miasta 95. Biorąc pod uwagę wartości wskaźnika dla poszczególnych grup wiekowych oraz fakt, że w przeciągu ostatnich lat następuje cykliczny spadek tej wartości, świadczy to na niekorzyść dla rozwoju demograficznego gminy.



Ryc. 18. Współczynnik feminizacji wg grup wiekowych w gminie Koronowo w 2021 r. (opracowanie własne wg danych GUS)

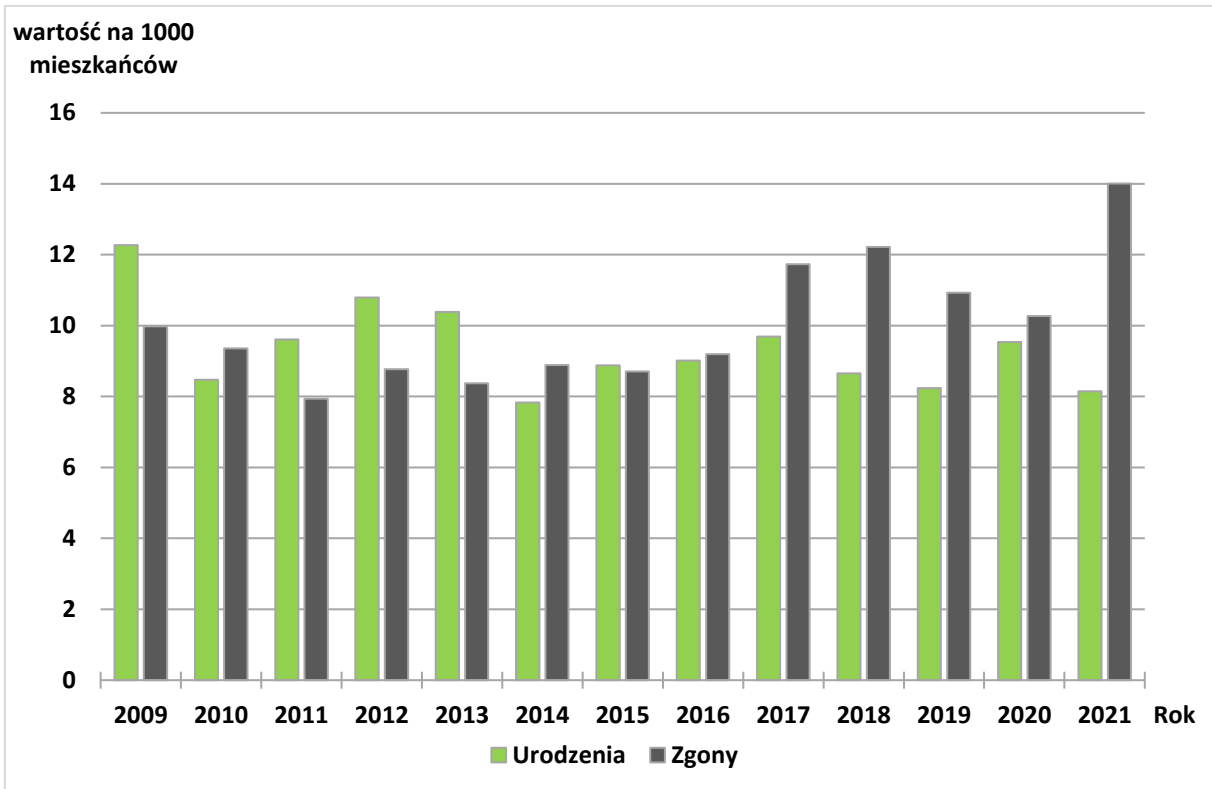
We wszystkich przedziałach wiekowych gminy Koronowo licznějšíą grupą są mieszkańcy obszarów wiejskich niż miasta (Ryc. 21). Najlicznějšíą grupę wiekową (15,3%) zarówno na obszarach wiejskich jak i w mieście stanowi ludność w wieku 40-49 lat. Najmniej liczne są grupy dzieci i młodzieży. Grupa wiekowa 0-9 lat stanowi 10,7% ogólnej liczby ludności a ludność w wieku 60-69 lat 13,4%. Należy zauważyć, że najstarsi mieszkańcy gminy (70 lat i więcej) stanowią około 10,6% ogólnej liczby ludności. Na terenie gminy Koronowo, podobnie jak w większości gmin w Polsce, zachodzi proces starzenia się społeczeństwa oraz coraz mniejszej liczby urodzeń. Przejawia się on w spadku liczby urodzeń, który prowadzi do zmniejszenia udziału najmłodszych grup wiekowych, a jednocześnie wzrostu tych najstarszych.



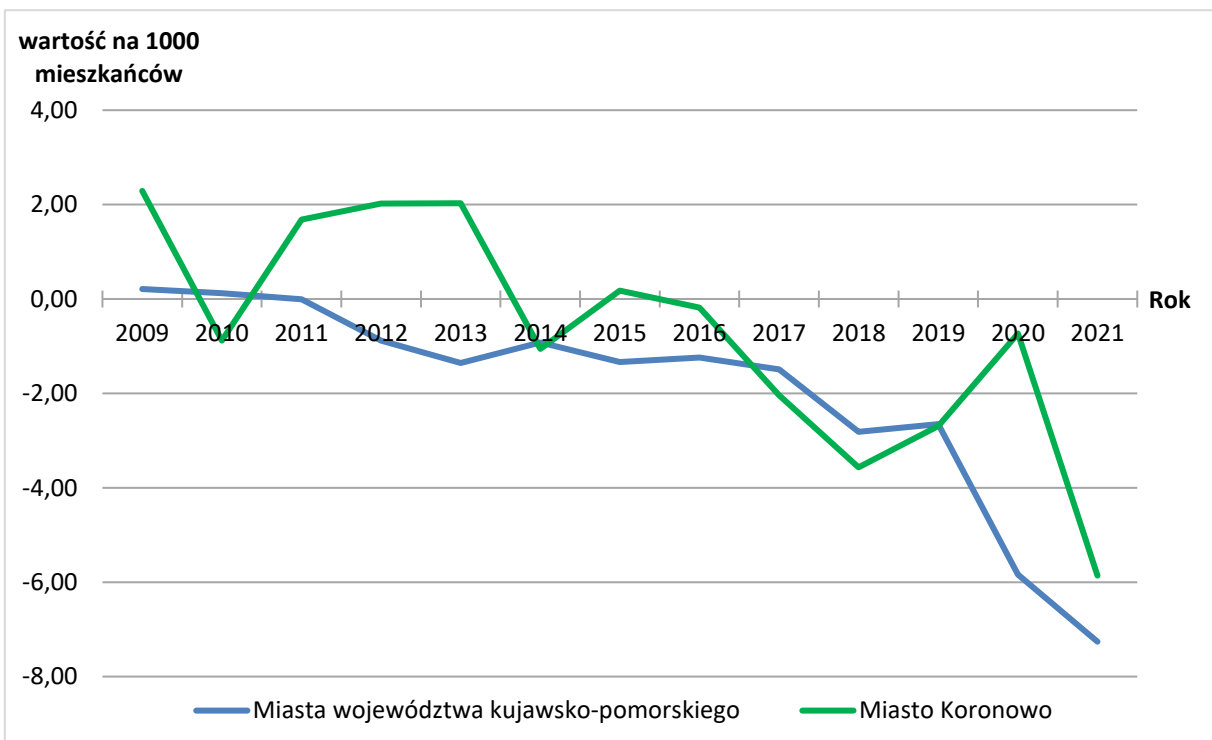
Ryc. 19. Liczba mieszkańców wg grup wiekowych w gminie Koronowo w 2021 r. (wg GUS)

Ruch naturalny ludności

Największą liczbę urodzeń w latach 2009-2021 na terenie miasta Koronowo odnotowano w roku 2009. Wówczas urodziło się 134 dzieci (12,3/1000 mieszkańców). Najmniej urodzeń, 89 osób (7,8/1000 mieszkańców), zanotowano w roku 2014 (Ryc. 22). Tego roku wskaźnik urodzeń był niższy od wskaźnika zgonów, w związku z czym przyrost naturalny miał wartość ujemną i wynosił -1,1 (Ryc. 22). W badanym okresie kilkakrotnie liczba zgonów na terenie miasta była większa od liczby urodzeń. Najniższa wartość przyrostu naturalnego na terenie miasta wyniosła -5,9 w roku 2021, zaś najwyższa 2,3 w roku 2009. Na terenie miast województwa kujawsko-pomorskiego od 2009 r. systematycznie spada wartość przyrostu naturalnego, a od roku 2012 przyjmuje wartości ujemne. Najniższa wartość, tak samo jak w przypadku Koronowa, została odnotowana w roku 2021 i wyniosła -7,3. Zauważalny wyraźny spadek przyrostu naturalnego po 2020 r. wynika ze wzrostu liczby zgonów, co jest skutkiem pandemii COVID-19.

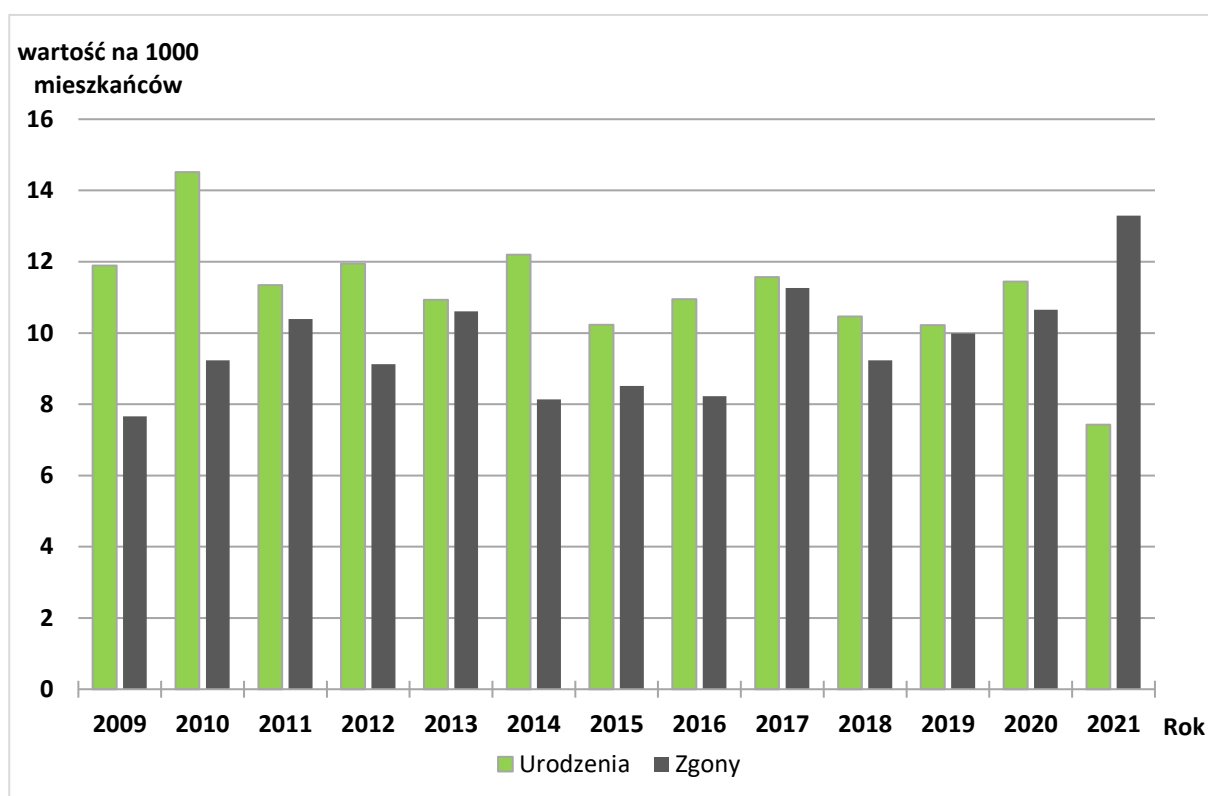


Ryc. 20. Urodzenia i zgony w mieście Koronowo w latach 2009-2021

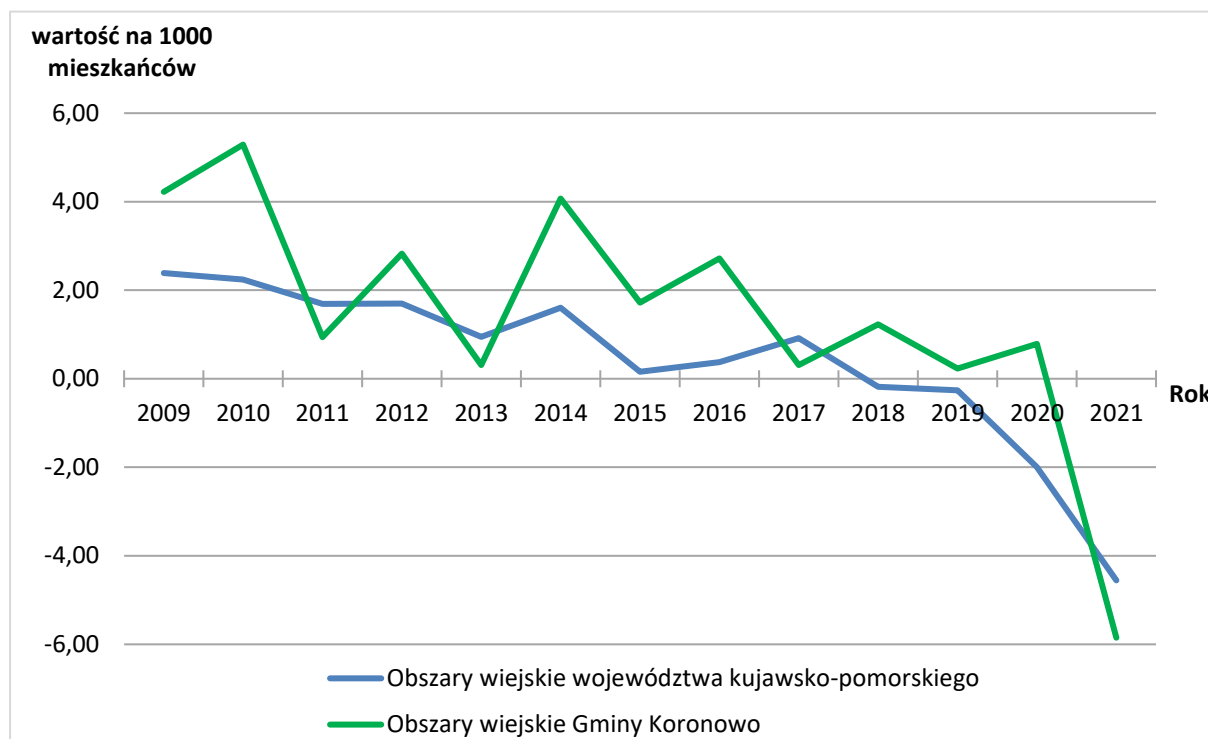


Ryc. 21. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w miastach województwa kujawsko-pomorskiego i w mieście Koronowo w latach 2009-2021 (opracowanie własne wg danych GUS)

Inaczej przedstawia się sytuacja na obszarach wiejskich. W analizowanym przedziale czasowym, z wyjątkiem roku 2021, liczba urodzeń na obszarach wiejskich gminy Koronowo była większa od liczby zgonów (Ryc. 24). W roku 2010 urodziło się 184 dzieci (14,5/1000 mieszkańców) i była to największa liczba urodzeń w tym okresie. Najmniej osób (94) urodziło się w roku 2021 - wówczas wskaźnik urodzeń wynosił 7,4 na 1000 mieszkańców. Liczba zgonów w badanym okresie waha się w przedziale 98-168 osób rocznie. Do 2020 r. wartość przyrostu naturalnego na terenach wiejskich gminy nigdy nie osiągnęła wartości ujemnych, są to też wartości wyższe od średnich wartości przyrostu naturalnego dla obszarów wiejskich całego województwa kujawsko-pomorskiego (z wyjątkiem roku 2011, 2013 i 2017). W województwie przyrost naturalny na obszarach wiejskich osiągnął największą wartość w roku 2009, od tego czasu systematycznie spada, natomiast na terenach wiejskich gminy Koronowo wartości przyrostu naturalnego podlegały większym wahanom, jednak również z tendencją spadkową. Główną przyczyną spadku liczby urodzeń jest zmiana modelu rodziny, zwłaszcza wśród ludności miejskiej, w którym to stawia się na posiadanie małej liczby dzieci oraz wzrost aktywności zawodowej kobiet. Na stan liczby ludności podobnie jak w przypadku miasta miała również wpływ pandemia COVID-19.



Ryc. 22. Urodzenia i zgony na obszarach wiejskich gminy Koronowo w latach 2009-2021



Ryc. 23. Przyrost naturalny na obszarach wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego i gminy Koronowo latach 2002-2021

Ruch wędrowniczy

Gmina Koronowo charakteryzuje się w ostatnich latach niekorzystnym przebiegiem procesów migracyjnych. Liczba ludności napływającej do gminy jest mniejsza od liczby osób opuszczających gminę. Widoczny spadek salda nastąpił po roku 2009, przez kilka lat utrzymywało się ono w miarę w równowadze, jednak od roku 2014 przyjmuje już tylko wartości ujemne. Głównie wpływ miał na to duży wzrost wymeldowań z miasta Koronowo. Aż do roku 2018 był on jednak po części rekompensowany dodatnim saldem w obszarach wiejskich, jednak w 2019 r. zarówno w mieście jak i na wsi odpływ ludności był zdecydowanie większy niż liczba nowych meldunków. Mieszkańcy przenoszą się głównie do miast, chociaż rośnie również liczba migracji na wieś, są to w większości kobiety.

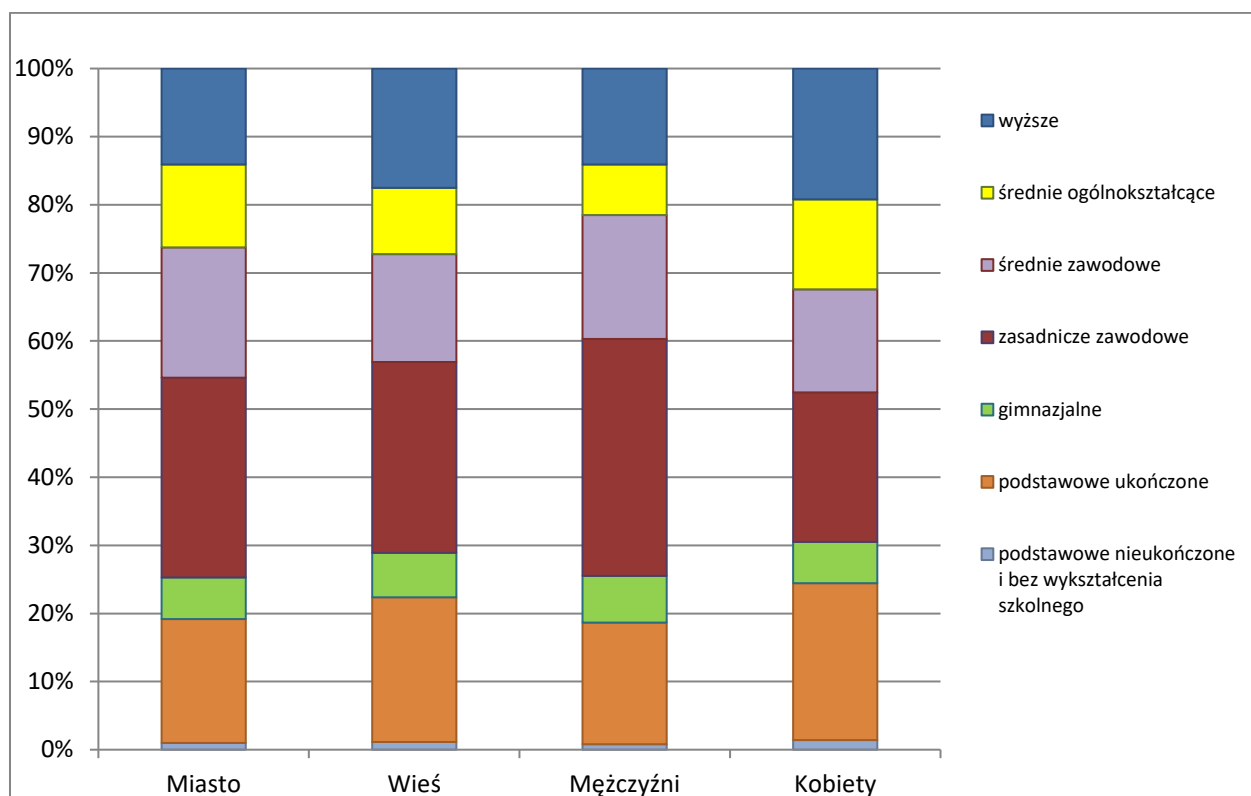
Wykształcenie

Powszechnie uważa się, że pozytywny wpływ na rozwój dziecka i jego postępy edukacyjne ma objęcie od najmłodszych lat wychowaniem przedszkolnym. W 2021 r. wskaźnik dla gminy wynosił 68,9% i był niższy niż dla całego powiatu (69,3%) i województwa (77,3%). Jednocześnie wartość wskaźnika była jedną z wyższych wśród gmin powiatu. Pozytywnym zjawiskiem jest jednak systematyczny wzrost udziału dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym (dzieci w wieku 3-5 lat). W latach 2011-2021 wartość wskaźnika wzrosła o 35 punktów procentowych.

Liczba uczniów przypadających na jeden oddział w szkołach podstawowych w ostatnich latach utrzymywała się na poziomie 18-20 uczniów, jednak w 2019 r. spadła do 16 uczniów co jest wartością równą średniej dla gmin miejsko-wiejskich w województwie kujawsko-pomorskim. Od 2020 r. liczba ta wynosi 17 uczniów.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego 2011, na terenie powiatu bydgoskiego najwięcej, bo aż ok. 29% osób powyżej 13 roku życia posiadało wykształcenie średnie ogólnokształcące lub zawodowe, podobna ilość osób posiadała wykształcenie zasadnicze zawodowe. Około 16% mieszkańców powiatu uzyskała wykształcenie wyższe, więcej jest natomiast osób jedynie z wykształceniem podstawowym – ponad 20%. Najmniej odnotowano obywateli bez jakiegokolwiek wykształcenia – ok. 1%. Pod kątem miejsca zamieszkania oraz płci, wyraźnie zauważalne są różnice w strukturze wykształcenia. Zauważyć można było przewagę kobiet wśród osób z wykształceniem wyższym, średnim ogólnokształcącym ale też wśród osób bez wykształcenia i z wykształceniem podstawowym. Mężczyźni natomiast zdecydowanie dominowali wśród osób o wykształceniu zawodowym zarówno zasadniczym jak i średnim. Co może wydawać się zaskakujące, na terenach wiejskich więcej osób posiadało wykształcenie wyższe niż w miastach, gdzie natomiast utrzymywała się przewaga osób posiadających wykształcenie średnie ogólnokształcące jak i zawodowe.

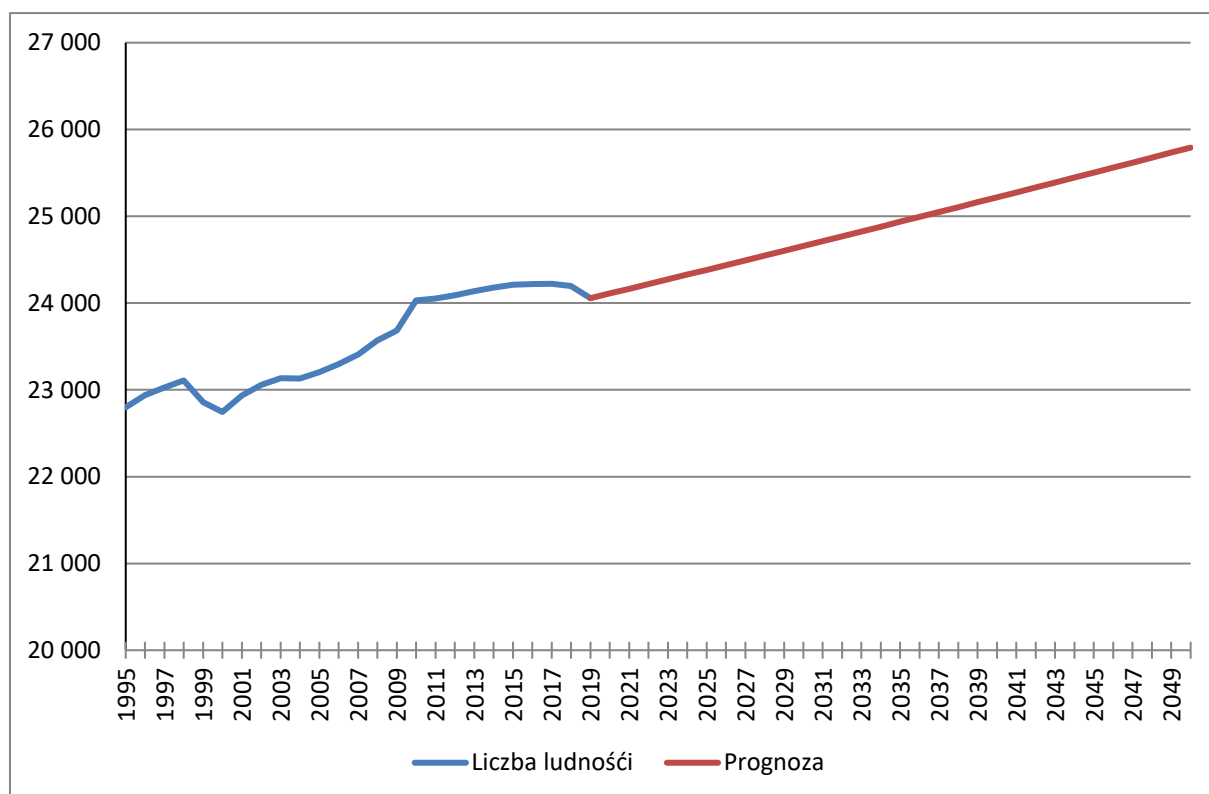
W związku z długim okresem czasu który upłynął od NSP 2011 oraz m.in. reformą systemu oświaty w 2017 r., która zlikwidowała instytucje gimnazjum, w strukturze wykształcenia powiatu mogły zajść znaczące zmiany, których efekt będzie możliwy do zaobserwowania po opracowaniu wyników kolejnego NSP w 2021 r.



Ryc. 24. Struktura wykształcenia ludności w powiecie bydgoskim

Prognoza demograficzna dla gminy

Zamieszczona poniżej analiza została wykonana w sposób etapowy dla około trzydziestoletniego okresu programowania, tj. do 2050 roku. W pierwszej kolejności określono prognozę demograficzną, która polegała na przybliżeniu, na bazie zmian liczby ludności w latach 1995-2019, prognozowanej liczby ludności w 2050 r. W okresie 1995-2019 występuje wyraźny wzrostowy trend liczby ludności gminy o charakterze liniowym. Biorąc pod uwagę zmiany liczby ludności rok do roku, to zarówno w okresie 1995-2019, jak i ostatnich 10 lat tzn. 2009-2019, średnio liczba ludności w Gminie zwiększała się o 0,2% rocznie. Obserwując ruch budowlany w postaci liczby wydanych pozwoleń na budowę, widać wyraźnie napływowy charakter tego rozwoju. Innym słowem procesy migracyjne, szczególnie z Bydgoszczy, wpłynęły zwiększająco na liczbę mieszkańców głównie obszarów wiejskich gminy.. Estymacja (określanie przybliżonej wartości) liniowego trendu z lat 1995 – 2014 pozwala wyprowadzić prognozę liczby ludności do 2045 roku, która wyniesie niemal 25 800 osób. Estymacja taka jest pozbawiona wpływu czynników naturalnych, takich jak efekt starzenia się społeczeństwa, spadku liczby urodzeń czy wahań demograficznych wynikających z przechodzących wyżów i niżów demograficznych. Nie uwzględnia również presji migracyjnej wynikającej z bliskości ośrodków miejskich na atrakcyjnie położone tereny przy kompleksach leśnych oraz zmian trendów urodzeń dzieci na skutek różnych programów społecznych. Liniowa estymacja trendu daje stały gradient wzrostu wielkości liczby ludności o średnio 56 osób na rok.



Ryc. 25. Prognoza demograficzna dla gminy Koronowo

Dane prezentowane przez GUS w opracowaniu pt. „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050 (opracowana w 2014 r.)” pokazują, że uwzględniając wyłącznie trendy demograficzne, dzietność, umieralność i migracje wewnętrzne i zewnętrzne, ludność powiatu bydgoskiego zwiększy się o 23%.

W ostatnich latach wystąpił jednak szereg czynników które w znaczący sposób mogą odbić się na liczbie mieszkańców gminy. Zmianie uległa struktura procesów migracyjnych w gminie – wyhamował proces osiedlania się nowych mieszkańców na terenach wiejskich. Dodatkowo spadający wciąż wskaźnik

przyrostu naturalnego oraz niepewna sytuacja spowodowana efektami pandemii COVID-19 mogą sprawić, że prognozy oparte na danych historycznych, mogą nie mieć odzwierciedlenia w rzeczywistości.

10.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W celu określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dokonano analizy wydatków budżetowych gminy na ww. cele w okresie 2010-2012. W tym okresie wydatki łączne na budowę nowych dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych i urządzenie przestrzeni publicznych wydano gminie średnio od 4,6 do prawie 11 mln zł. Kwoty te wahają się znacznie w zależności od przyznawanych dotacji na poszczególne inwestycje.

Na podstawie danych literaturowych i statystycznych można założyć, że uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz budowa odcinka dróg na terenie gminy wiejskiej, w zależności od jakości nawierzchni i klasy drogi, wiąże się z kosztem od około 75 tys. zł/ha powierzchni typowego miejscowego planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi w klasie dojazdowej). Sumaryczna powierzchnia terenów wolnych od zabudowy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi około 445 ha, z czego mniej więcej połowa nie posiada żadnego zainwestowania. W związku z tym potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy, będą wynosić od około 33 mln złotych. Jeśli natomiast wykorzystana zostanie przestrzeń wynikająca z bilansu, tj. około 135 ha terenów rozwojowych w okresie do 2050 r., to kwota całkowita kosztów uzbrojenia terenów może wzrosnąć do 43-45 mln złotych. Zakładając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej na poziomie obecnych wydatków budżetu gminy w granicach 4-5 mln złotych, uzbrojenie wszystkich terenów rozwojowych gminy, łącznie z obszarami niezainwestowanymi, objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ma szansę być wykonane w ciągu następnych 10-13 lat. Zaprojektowany w studium rozwój terenów inwestycyjnych nie przekracza zatem możliwości finansowych gminy, ale proces ten rozłożony będzie co najmniej na kilkanaście lat.

10.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, opisanych we wcześniejszych rozdziałach, oszacowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na tereny zabudowy, wyrażone w powierzchni użytkowej nowo projektowanej zabudowy. Parametr ten określa prognozowaną największą ilość powierzchni, jaka będzie potrzebna do zrealizowania potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych mieszkańców gminy w perspektywie wieloletniej. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę ma za zadanie określić i uzasadnić powierzchnię gruntów projektowanych do przeznaczenia na cele mieszkaniowe i inne, w grupie zawartej w studium jako potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i pozostałe wydzielenia). W celu określenia ilości niezbędnych terenów rozwojowych w gminie wykonuje się wieloletnią symulację, która sięga 2050 r.

Celem opisanych poniżej symulacji było określenie ram przestrzennych obszarów rozwojowych w poszczególnych jednostkach osadniczych w gminie. Ramy te mają doprowadzić w pierwszej kolejności do konsumpcji gruntów na terenach zwartej zabudowy oraz na terenach aktualnie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W efekcie ruch budowlany powinien zostać skierowany na tereny przewidziane do zainwestowania w wyniku dotychczasowych działań planistycznych. Polityka przestrzenna gminy, w myśl zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinna umożliwić wyznaczanie nowych terenów rozwojowych dopiero w przypadku, gdy wyczerpią się możliwości lokowania nowej zabudowy na terenach, na których dotychczas obowiązują miejscowe plany oraz na terenach, gdzie można lokalizować zabudowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zamieszczona poniżej analiza została wykonana w sposób etapowy dla trzydziestoletniego okresu programowania, tj. do 2050 r. W pierwszej kolejności określono prognozę demograficzną, która polegała na przybliżeniu, na bazie zmian liczby ludności w latach 1995-2020, prognozowanej liczby ludności w 2050 r. W okresie 1995-2020 występuje wyraźny wzrost liczby ludności gminy o charakterze skokowym, z wyraźną zmianą około 2006 r. Gradient wzrostu liczby ludności w latach 1995-2010 wynosił średnio 20 osób/rok. Od 2006 do 2019 r. liczba ludności gminy malała średnio o 150 osób/rok. Oznacza to, że w drugiej fazie wzrostu liczby ludności w latach 2006-2019 gmina zaludniała się w coraz szybszym tempie. Obserwując ruch budowlany w postaci wykresu liczby wydanych pozwoleń na budowę, widać wyraźnie, że wzrost liczby ludności jest proporcjonalny do wzrostu liczby wydawanych pozwoleń na budowę. Innym słowem procesy migracyjne, zwłaszcza osób z terenów okolic Bydgoszczy, objawiały się rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwłaszcza w południowej i centralnej części gminy.

Estymacja trendu z lat 1995-2020 pozwala wyprowadzić prognozę liczby ludności do 2050 r., która wyniesie 26 000 osób. Jest to zgodny z trendem wzrost liczby ludności z obecnych około 24 000 osób. Estymacja taka jest jednak pozbawiona wpływu czynników naturalnych, takich jak efekt starzenia się społeczeństwa, spadku liczby urodzeń czy wahań demograficznych wynikających z przechodzących wyzów i niżów demograficznych. W niewielkim stopniu uwzględnia również presję migracyjną wynikającą z bliskości innych ośrodków miejskich oraz ze zmian trendów urodzeń dzieci. Obserwacja zjawisk migracyjnych z miasta na tereny podmiejskie (Bydgoszcz -> gmina Koronowo) uprawnia do stwierdzenia, że w najbliższych latach nie należy spodziewać się zahamowania dynamicznego rozwoju liczby ludności gminy.

Drugim parametrem ukazującym dynamikę rozwoju powierzchni użytkowej zabudowy jest wzrost powierzchni użytkowej w budynkach na 1 osobę. W analizowanym okresie 1995-2020 roku przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca w gminie wzrosła z 15,7 m² do 26,2 m². Dane pokazują, że gradient wzrostu powierzchni użytkowej w budynkach na 1 mieszkańca stopniowo rósł za sprawą stopniowego zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych w nowych budynkach jednorodzinnych o coraz większej powierzchni oraz zmian w demografii. Założono, że istnieje progowa wartość powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca, która oscyluje wokół wartości 35 m² (wliczając w to powierzchnię mieszkaniową, usługową i produkcyjną w budynkach). Zastosowany do estymacji trend w przybliżeniu liniowym stopniuje gradient wzrostu powierzchni użytkowej na terenie gminy do poziomu 35 m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca w 2050 r. (z obecnych 26,2 m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca). Zasoby mieszkaniowe w gminie i mieście są silnie obciążone dużym udziałem zabudowy wielorodzinnej, w której duża liczba ludności ma do dyspozycji stosunkowo niewielką powierzchnię użytkową. Budownictwo mieszkaniowe ludności napływającej do gminy również wpływa podwyższając na średni metraż powierzchni użytkowej mieszkań na jednego mieszkańca.

Wykonane obliczenia pokazują, że prognozuje się wzrost liczby ludności oraz wzrost powierzchni użytkowej budynków w gminie, co przekłada się na możliwość oszacowania prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków (całkowite) do 2050 r. na poziomie 277 241 m². Warto zauważyć, że dzisiejsza powierzchnia użytkowa zabudowy w gminie wynosi 632 759 m² (wg GUS).

Rozdzielenie prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków na funkcje zabudowy dokonano na podstawie analizy powierzchni terenów w grupach poszczególnych funkcji: mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych, przewidzianych do zainwestowania we wszystkich obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie oraz na podstawie konturów klasyfikacyjnych ewidencji gruntów i budynków. Wskaźniki pogrupowano w tereny funkcjonalne mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne. Analiza wykazała, że stosunek powierzchni terenów mieszkaniowych do powierzchni terenów usługowych i produkcyjnych wynosi około 5/1. Ze względu na rolniczo-osadniczy charakter gminy i osadniczo-przemysłowy charakter miasta szacuje się, że stosunek ten utrzyma się w dłuższej perspektywie, ale ze znacznymi lokalnymi wariacjami ze względu na koncentrację zabudowy w miejskiej i południowej części gminy.

Na tym etapie dokonano również korekty uzyskanego wyniku w górę o 30% z uwagi na niepewność. Z analizy wyłączone miejscowości, które z uwagi na położenie, uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne, infrastrukturalne i demograficzne nie kwalifikują się jako miejscowości rozwojowe.

Prognozowana powierzchnia użytkowa w praktyce odpowiada wielkością około 30-letniemu ruchowi budowlanemu na terenie gminy w czasach koniunktury budowlanej.

Symulacja nie uwzględnia potrzeby wymiany substancji mieszkaniowej na skutek zużycia technicznego. Wiele budynków, zwłaszcza w Koronowie, zbliża się do wieku około 100 lat i może niedługo wymagać przebudowy lub rozbiórki ze względu na stan techniczny.

Z dalszych analiz wyłączono obręby o zabudowie typowo wiejskiej - rolniczej jako miejscowości nierozwojowe, w których nie przewiduje się nowych terenów rozwojowych przeznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przez cały okres dokonanych symulacji utrzymywany jest stały stosunek liczby ludności na 1 mieszkanie (3,5 osoby na 1 budynek mieszkalny) oraz kontrolowana jest powierzchnia zabudowy użytkowej w ramach 1 budynku (średnio do 101 m² na budynek do 2050 r.). Ponadto dla celów obliczeń dokonano założeń opartych na analizie miejscowych planów – średnia powierzchnia działek budowlanych wraz z obsługą komunikacyjną wyniesie około 1500 m² na budynek natomiast średnia powierzchnia użytkowa budynku wyniesie 130 m² na budynek.

Wyniki prognozy pokazują, że w gminie i mieście Koronowie możliwe jest rozwój na poziomie 300 ha nowych terenów rozwojowych na terenach niezainwestowanych dla zabudowy mieszkaniowej i 80 ha dla zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Wyniki prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową wskazują wysoką korelację z liczbą ludności w poszczególnych obrębach. Najsilniejsze zapotrzebowanie wystąpi w miejscowościach/obrębach Koronowo, Trzuszczyn, Wtelno. Poza potencjałem ludnościowym miejscowości te charakteryzują się też tym, że w okolicy wyczerpują się stopniowo możliwości lokalizowania zabudowy w oparciu o miejscowe plany. Uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy utrudnia bonitacja gleb – duży udział gleb o wysokiej klasie II i III lub też rozwój ograniczają tereny leśne i biogeniczne. Mniejsze miejscowości mają niższy stopień maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową, ponieważ ich demografia nie sprzyja rozwojowi, a położenie, zagospodarowanie i funkcja przewodnia są typowo rolnicze. Siedziby ludności koncentrują się głównie w obrębie zabudowy zagrodowej przy drogach.

Oszacowania chłonności, położonych na terenie gminy, terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, dokonano w sposób analizy przestrzennej, umożliwiającej obliczenie ilości działek możliwych do zabudowy na podstawie sąsiedztwa z istniejącą zabudową. Z analizy wyłączone zostały tereny leśne, tereny rolne wymagające przekształcenia o glebach klas I-III, tereny łąk podmokłych (grunty organiczne) i sadów (jako trwałych elementów gospodarki rolnej). Założono, że nowo wydzielane działki będą miały około 1000 – 1200 m² i będzie można lokalizować na nich 1 budynek. Uwzględniono również istniejące podziały geodezyjne dla działek budowlanych wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Jest to ilość powierzchni użytkowej możliwej do zabudowy w chwili wykonywania analizy.

Średni poziom zainwestowania terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynosi 26%. Wyższy poziom osiągają miejscowości o znacznym stopniu zainwestowania, z niewielkimi możliwościami zagęszczenia zabudowy. Mniejsze wartości wskaźnika wskazują, że w obrębie wskazanych terenów istnieje jeszcze możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy, na zasadzie sąsiedztwa. W ocenie chłonności założono, że tereny o docelowym zwarciu stanowią wynoszą 70%. Tym samym oszacowano, że chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi łącznie 400 ha dla całej gminy.

Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejące, dotychczas zrealizowane budynki. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Z analiz wyłączone zostały tereny niektórych miejscowych planów w Nowym Dworze, dedykowane funkcjom rolniczym, co do których wiadomo, że miejscowe plany będą uchwałyły całkowity zakaz zabudowy lub utrwałyły obecną strukturę rozproszoną budynków zagrodowych. Oszacowano powierzchnię terenów wolnych od zabudowy w stosunku do powierzchni całkowitej terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Stopień wykorzystania obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego istniejącą zabudową jest stosunkowo wysoki. W praktyce przyjmuje się, że miejscowy plan spełnił swoje zadanie, jeśli wypełniony jest w 70-75%. Na terenie gminy w stosunku do wielu planów można powiedzieć, że wypełniły one swoje zadanie, umożliwiając zabudowę i określając warunki zagospodarowania terenów. Pozostałe do zabudowy wolne przestrzenie posiadające miejscowe plany są już w mniejszości w gminie, toteż można uznać, że chłonność tych terenów pozostaje na niskim poziomie.

Z bilansu terenów pod zabudowę na podstawie maksymalnego zapotrzebowania oraz chłonności terenów gminy, wynika możliwa do zaprojektowania powierzchnia zabudowy w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest różnicą prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków całkowitą do 2050 r. i sumy chłonności obszarów. Sumarycznie istnieje dodatnia różnica, która oznacza, że możliwe jest projektowanie terenów rozwojowych w ilości maksymalnej wynikającej z bilansu.

Analizując uzyskane rezultaty należy zauważyć, że:

- Miasto Koronowo ma bardzo niskie wartości chłonności, jak na miasto, na terenach objętych miejscowymi planami oraz decyzjami o warunkach zabudowy, z uwagi na znaczny stopień wykonania planów oraz niewielką ich liczbę oraz praktycznie brak wolnych przestrzeni do zabudowy, poza nielicznymi, pojedynczymi działkami. W tej miejscowości rezerwy nowych terenów, z uwagi na uwarunkowania i istniejące zagospodarowanie, wydają się być na wyczerpaniu.
- W miejscowościach wiejskich (Wtelnio, Tryszczyn) tereny o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przenikają się z terenami rozwojowymi. Stopień wykorzystania przestrzeni do zabudowy pokrywa większość potrzeb budowlanych, na zasadzie sąsiedztwa. Budowanie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy utrudniają dobrej jakości gleby wymagające ochrony. W efekcie jest mała liczba miejsc przy drogach, które z uwagi na słabsze warunki glebowe mogą być wykorzystane na nową zabudowę.
- Miejscowości Nowy Jasiniec, Pieczyska, Nowy Dwór są obszarami z największym potencjałem rozwoju w oparciu o już uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na stosunkowo znaczne wolne tereny do zabudowy i uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne, staną się najprawdopodobniej w najbliższej przyszłości ważnym w skali gminy ośrodkiem osadniczym.
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, że na terenie miasta i gminy można jedynie w niewielkim zakresie wyznaczać nowe tereny rozwojowe, ponieważ istnieje spora rezerwa terenów przygotowanych do zainwestowania w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach terenów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Naturalnie odpowiadając na konkretne zapotrzebowanie i trendy należy aktualizować w pierwszej kolejności obowiązujące miejscowe plany (poprzez zmianę typów zabudowy, np. z jednorodzinnej na wielorodzinną) oraz poprzez uzupełnienie zabudowy na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

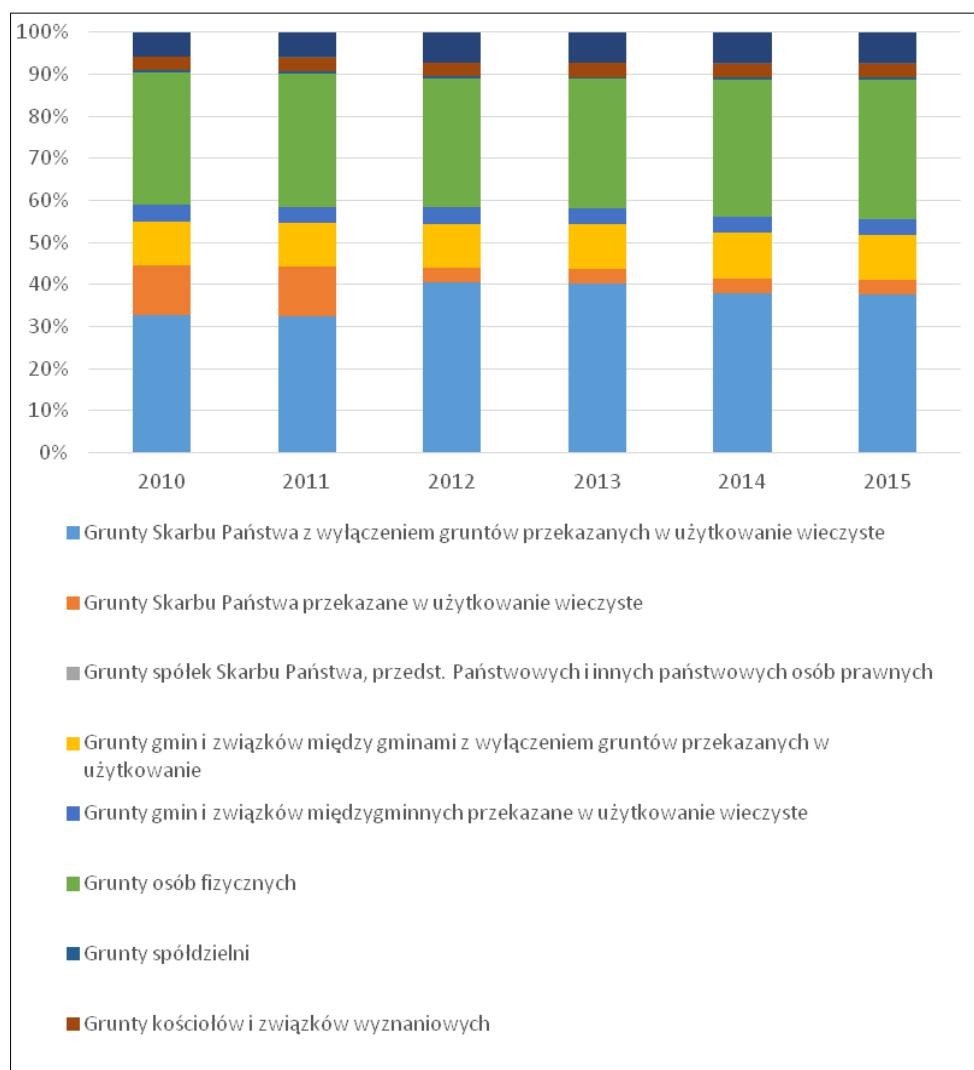
11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tabela 15. Struktura własności gruntów w gminie Koronowo

Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy i podgrupy rejestrowej	Rodzaj jednostki terytorialnej	Powierzchnia ogólna gruntów	Grunty orne		Grunty leśne oraz zadrzewienia zakrzewienia	Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Drogi	Tereny kolejowe	Grunty pod wodami	Użytki ekologiczne	Nieużytki
			(razem z gr. ornymi)	Użytki rolne								
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	1055	190	234	543	0	1	50	0	205	0	7
	wieś	14488	1677	1821	11441	3	0	230	1	458	254	244
	razem:	15543	1867	2055	11984	3	1	280	1	663	254	251
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	miasto	98	7	8	11	2	35	2	17	0	0	3
	wieś	138	24	29	0	8	8	2	71	3	0	4
	razem:	236	31	37	11	10	35	4	88	3	0	7
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedst. Państwowych i innych państwowych osób prawnych	miasto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	wieś	1090	0	0	1	0	0	1	0	1088	0	0
	razem:	1090	0	0	1	0	0	1	0	1088	0	0
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	miasto	303	78	94	37	8	15	75	4	0	0	25
	wieś	655	123	165	18	10	1	360	1	59	0	27
	razem:	958	201	259	55	18	16	435	5	59	0	52
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	miasto	104	72	82	4	12	0	1	0	0	0	0
	wieś	20	15	17	2	1	0	0	0	0	0	0
	razem:	124	87	99	6	13	0	1	0	0	0	0
Grunty osób fizycznych	miasto	929	496	587	181	86	5	3	0	1	0	17
	wieś	20531	17006	18807	746	217	5	19	0	78	0	608
	razem:	21460	17502	19394	927	303	10	22	0	79	0	625
Grunty spółdzielni	miasto	15	1	1	0	0	5	0	0	0	0	0
	wieś	52	35	42	1	2	1	1	0	0	0	1
	razem:	67	36	43	1	2	6	1	0	0	0	1
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	miasto	91	11	38	48	0	0	1	0	0	0	2

	wieś	553	355	436	68	1	0	1	0	9	0	28
	razem:	644	366	474	116	1	0	2	0	9	0	
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazane w użytkowanie	miasto	7	0	1	0	0	0	4	0	0	0	0
	wieś	48	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0
	razem:	55	0	1	0	0	0	52	0	0	0	0
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	miasto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	wieś	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
	razem:	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Grunty będące przedmiotem własności i władania podmiotów niewymienionych	miasto	205	148	160	37	0	4	0	0	0	0	1
	wieś	705	572	628	21	2	3	4	0	7	0	19
	razem:	910	720	788	58	2	7	4	0	7	0	20

Źródło: Dane Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy



Ryc. 26. Struktura własnościowa gruntów gminy Koronowo

12. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obiekty i obszary na terenie gminy Koronowo mogą być chronione w ramach:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

We wcześniejszych rozdziałach opisano formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody Bagno Głusza i Rożanna Dęby, a także obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Wyszczególniono obszary gruntów rolnych klasy III oraz wody powierzchniowe. Ponadto opisano zabytki należące do wojewódzkiego rejestru a także gminnej ewidencji. Poza wymienionymi we wcześniejszych rozdziałach formami ochrony przestrzeni i terenów nie występują inne tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

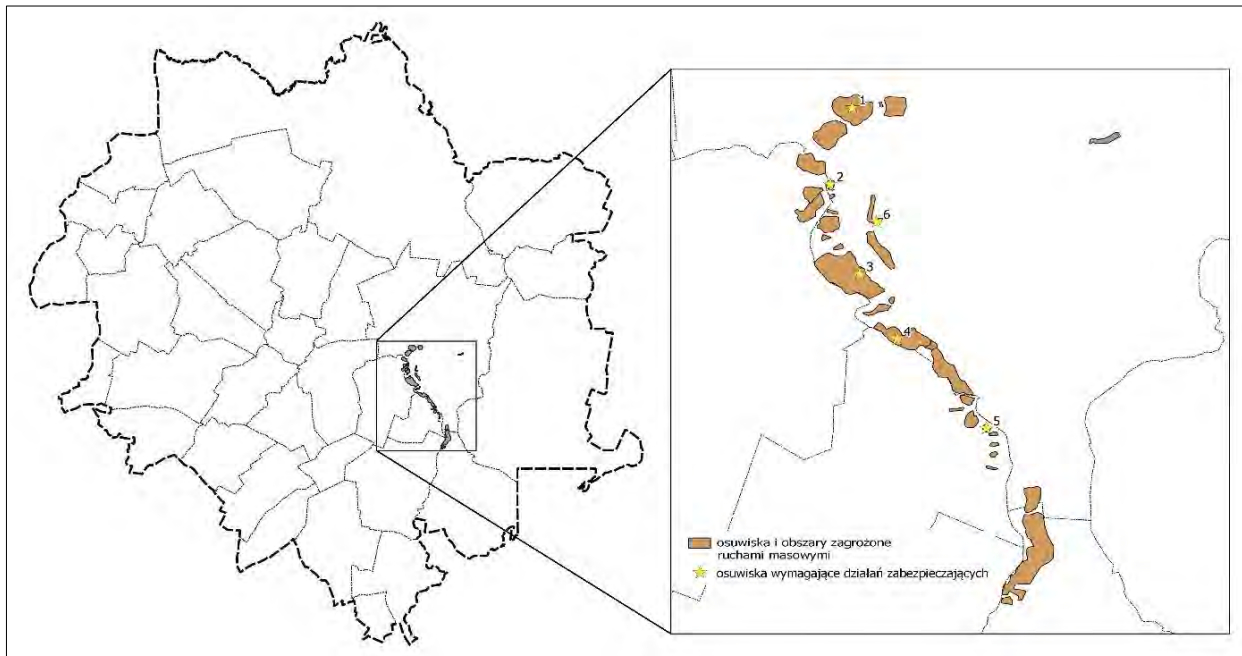
W granicach gminy występują tereny narażone na różnego rodzaju erozje. Część obszaru zajęta przez sandr jest narażona na silną i bardzo silną erozję wietrzną. Z kolei na terenach wysoczyznowych istnieje możliwość wystąpienia procesów geodynamicznych takich jak denudacja, erozja liniowa czy uprawowa. Nie są to jednak procesy, które groziłyby nagłymi osuwiskami o charakterze katastrofalnym. Zalecane jest jednak zagospodarowanie terenu, które nie przyczyni się do zaburzenia obecnych warunków stabilności zboczy. Najbardziej narażone na zniszczenia są tereny o wyraźnie zarysowanej rzeźbie, związane przede wszystkim z doliną Brdy a także zboczami rynny jezior Byszewskich. Występują tam tereny o znacznym nachyleniu i często niskim poziomie wód gruntowych co jest jednym z głównych czynników determinującym powstawanie w tych rejonach osuwisk.

Omawiany obszar, biorąc pod uwagę jego geomorfologię, charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami wysokości terenu. Różnice wysokości między dnem doliny Brdy, a otaczającymi ją sandrem i wysoczyzną, wynoszą około 30-40 m. Efektem tego są spadki wynoszące w strefie zboczy od 8-20 stopni, a w górnej części stoków nawet do 45 stopni. Pod względem budowy terasy zalewowe tworzą głównie piaski o zróżnicowanej granulacji. Osady istotne z punktu widzenia omawianych procesów geodynamicznych są pochodzenia czwarto- i trzeciorzędowego. Reprezentowane są m.in. przez neogeńskie przemodelowane tektonicznie iły, gliny plejstoceńskie przykrywające piaski i żwiry w prawobrzeżnej części doliny Brdy oraz pochodzące z okresu holocenu deluwia występujące głównie na stokach i w dnie doliny Brdy. Warunki hydrogeologiczne w strefach krawędziowych są bardzo złożone. W obrębie doliny występuje jeden czwartorzędowy poziom wodonośny ściśle powiązany hydraulicznie z wodami rzeki, dlatego wahania zwierciadła wód gruntowych są związane ze stanami rzeki. Na wysoczyźnie występują natomiast lokalne poziomy wodonośne rozwinięte w utworach fluwiogłacjalnych. Obecność wód gruntowych oraz sprzyjająca budowa geologiczna mogą być jednym z zasadniczych czynników warunkujących w danym obszarze rozwój osuwisk.

Dodatkowo, ze względu na powszechne występowanie, we wschodniej części gminy, w warstwie przypowierzchniowej piasków i żwirów są to rejonu sprzyjające niekontrolowanemu, nielegalnemu wydobywaniu kruszyw co może doprowadzić do niestabilności skarp, a co za tym idzie uruchomienia się

ruchów masowych.

Na zlecenie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w 2015 r. wykonane zostało opracowanie p.t. „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w strefie zboczowej doliny Brdy na terenie miasta Koronowa”, w którym na terenie miasta i w jego najbliższym sąsiedztwie zinwentaryzowano 36 osuwisk i 14 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Tereny, które objęte zostały opracowaniem przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 27. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Koronowo z wyszczególnieniem miejsc wymagających działań zabezpieczających

Wiele ze zinwentaryzowanych osuwisk jest stale lub okresowo aktywnych, stanowią one więc zagrożenie dla istniejącej pobliskiej zabudowy i infrastruktury oraz utrudniają realizowanie nowych inwestycji. Większość z nich znajduje się na prawym Brzegu Brdy, w niemal ciągłym pasie od Koronowa do Okola. W takim wypadku zaleca się szereg działań przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu osuwisk. Podstawowym zadaniem jest prowadzenie monitoringu zgodnego z ustalonymi wytycznymi, a także reagowanie w przypadkach wystąpienia zjawisk ekstremalnych mogących wpłynąć znacząco na stan osuwisk. Mimo, że w wielu przypadkach, ze względu na wielkość form możliwe byłoby zabezpieczenie zboczy metodami inżynierskimi, ze względów ekonomicznych i środowiskowych jest to bezcelowe, ponieważ większa ich część nie jest zabudowana, a także stanowi ważny element przyrodniczy. Miejsca, w których natomiast konieczna jest interwencja zostały przedstawione na powyższej rycinie oraz opisane poniżej:

1. Powstałe szkody w infrastrukturze komunikacyjnej objawiające się poprzez deformacje w powierzchni asfaltowej ulicy Tucholskiej. Występuje również zagrożenie uszkodzenia pobliskiej zabudowy oraz dalszego niszczenia ulicy Tucholskiej. Wskazane ustabilizowanie osuwiska i odbudowa nasypu;
2. Powstałe szkody w infrastrukturze komunikacyjnej i istniejącego muru oporowego przy ul. Podgórnej. Zagrożona jest dalsze niszczenie ul. Podgórnej. Wskazane jest ustabilizowanie zsuwu poprzez budowę muru oporowego żelbetonowego mocowanego poprzez zakotwienie w masywie zbocza. Zalecane również przeprowadzenie wywiadu wśród mieszkańców w celu określenia czy nie obserwują oni niekorzystnych skutków osuwiska i ewentualne podjęcie stosownych działań;

3. Jedno z większych osuwisk w dolinie Brdy. Doprowadziło do znacznego zniszczenia nawierzchni ul Bydgoskiej, która niegdyś stanowiła jedna z głównych ulic dojazdowych do Koronowa. Dalsze przemieszczenia są bardzo prawdopodobne, wskazane jest w związku w tym ustabilizowanie osuwiska i odbudowa nasypu;
4. Jedno z największych osuwisk w dolinie Brdy, powstałe w wyniku prac związanych z wydobywaniem odkrywkowym glin i iłów. W jego obrębie występują liczne źródła i podmokłości. Osuwisko stanowi zagrożenie dla zlokalizowanym powyżej terenom ogrodniczym. Z uwagi na to wskazane jest udrożnienie odpływu wody z terenu osuwiska i skierowanie jej do Brdy. Należałoby również nie dopuścić do spływu powierzchniowego z obszaru ogrodnictwa w obręb skarpy głównej, a także zabezpieczyć jej odwodnienie;
5. Rozwój osuwiska jest związany zarówno z podcinaniem stoku przez koryto Brdy, jak i wypływem wód gruntowych na stoku, które infiltrowały w grunt. Dalszy rozwój osuwiska zagraża budynkom mieszkalnym położonym kilka metrów powyżej skarpy głównej. Konieczne jest prowadzenie prac monitoringowych i oceny możliwości stabilizacji w celu zabezpieczenia budynku mieszkalnego. Należy w pierwszej kolejności zadbać o szybkie odprowadzanie wody ze stoku i nie dopuścić do doływu w obręb skarpy głównej;
6. Czynnikiem intensyfikującym rozwój osuwiska jest uszkodzona sieć doprowadzająca wodę. Wyciek z uszkodzonej instalacji powoduje pogłębianie wcięcia, co w efekcie prowadzi do zwiększenia nachylenia zbocza. Z racji, że osuwisko przejawia predyspozycję do dalszego rozwoju, grozi uszkodzeniem istniejącej linii energetycznej oraz zniszczeniem terenu położonego powyżej skarpy cmentarza. Należy więc, odbudować uszkodzony doływ wody oraz ograniczyć doływ wody w górne partie stoku z okolicznych terenów (cmentarz), a także prowadzić sezonowe obserwacje.

Sugeruje się ograniczenie zabudowy terenów zagrożonych ruchami masowymi. Dopuszczalna jest ona tylko w przypadku wykazania stateczności zbocza w wyniku specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich. Są one również wskazane ze względu na możliwą skomplikowaną budowę geologiczną, np. występowanie gruntów słabonośnych.

Według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie, na terenie gminy Koronowo występują osuwiska, a także tereny zagrożone ruchami masowymi. Ze względu na znaczne deniwelacje terenu oraz niski poziom wód gruntowych najbardziej narażone na zniszczenia są obszary przylegające do rzek oraz zbiorników wodnych. W latach 2017-2018 PIG-PIB wykonało badania, w wyniku których ustalono, że na terenie gminy występują 153 osuwiska oraz 2 tereny zagrożone.

14. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Baza danych geologicznych Midas zawiera informacje o 18 udokumentowanych złożach na terenie gminy Koronowo. Pozostałe 13 to złoża, które można określić jako figurujące w bilansie, przy czym eksploatacja 5 z nich została zaniechana, 3 złoża zostały zagospodarowane, 1 eksploatowane jest okresowo, a 4 są na etapie szczegółowego rozpoznania. Przedmiotem wydobywania wszystkich złóż są kruszywa naturalne, torfy, a także surowce ilaste.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Tabela 16. Zestawienie złóż kopalin na obszarze gminy Koronowo

Lp.	Nazwa złoża	Kopalina	Lokalizacja	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]
1	Gościeradz I	kruszywa naturalne	Gościeradz dz. 217/32	złoże rozpoznane szczegółowo	1,94
2	Koronowo III	kruszywa naturalne	Koronowo dz. 1268/7	eksploatacja złoża zaniechana	1,97
3	Koronowo IV	kruszywa naturalne	Koronowo część dz. 1268/7	eksploatacja złoża zaniechana	1,54
4	Koronowo V	kruszywa naturalne	Koronowo dz. 312/8	złoże rozpoznane szczegółowo	5,06
5	Koronowo V/1	kruszywa naturalne	Koronowo dz. 312/8	złoże rozpoznane szczegółowo	1,99
6	Koronowo-Przyrzecze I	kruszywa naturalne	Koronowo dz. 1313/3, 1315-1317	eksploatacja złoża zaniechana	7,2
7	Krapiewo	torfy	Krapiewo, część dz.nr 14/1	eksploatacja złoża zaniechana	3,93
8	Krapiewo I	torfy	Krapiewo, część dz. nr 14/1	eksploatacja złoża zaniechana	1,98
9	Krapiewo I	kruszywa naturalne	Krapiewo dz. 196/2	złoże rozpoznane szczegółowo	9,02
10	Krapiewo II	torfy	Krapiewo	złoże zagospodarowane	1,86
11	Popielewo	kruszywa naturalne	Popielewo	złoże zagospodarowane	3,49
12	Popielewo II	kruszywa naturalne	Popielewo dz. 6	złoże rozpoznane szczegółowo	5,53
13	Stopka I	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Stopka	złoże eksploatowane okresowo	15,59
14	Stopka II	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Okole	złoże zagospodarowane	4,60
15	Koronowo I	kruszywa naturalne	Koronowo	złoże skreślone z bilansu zasobów	2,05
16	Koronowo II	kruszywa naturalne	Koronowo	złoże skreślone z bilansu zasobów	1,48
17	Stopka	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Stopka	złoże skreślone z bilansu zasobów	20,20
18	Tryszczyn	surowce ilaste d/p kruszywa lekkiego	Tryszczyn	złoże skreślone z bilansu zasobów	14,80



Ryc. 28. Rozmieszczenie złóż kopalni na terenie gminy Koronowo

Warunki hydrologiczne na terenie gminy pozwoliły na spełnienie kryteriów wyznaczenia dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W zachodniej części gminy zlokalizowany jest czwartorzędowy Zbiornik Międzmorenowy Byszewo (GZWP nr 132), z kolei południowo-wschodnia część gminy leży w obrębie starszego, trzeciorzędowego Subzbiornika Bydgoszcz (GZWP nr 140). Wody podziemne obu zbiorników na przeważającym obszarze są średnio i mało podatne na antropopresję. Stan jakościowy wód podziemnych na przeważającym obszarze GZWP nr 132 zaklasyfikowano jako dobry, dominują wody zaliczone do II klasy. Stężenia głównych składników fizyczno-chemicznych wód podziemnych ogólnie mieszczą się w granicach stężeń dopuszczalnych dla wód do picia. Ze względu na wysoką zasobność zbiornika, wybitnie rolniczy charakter użytkowania terenu (zwłaszcza w rejonie rzeki Krówki gdzie wody powierzchniowe infiltrują w głąb systemu wodonośnego) w obrębie GZWP nr 132 wyznaczono 6 obszarów ochronnych o łącznej powierzchni 327,0 km². W przypadku GZWP nr 140 stan wód podziemnych został określony jako II i III klasa. Ze względu na występujące w tych wodach związki azotu, żelaza, manganu oraz wodorowęglany zostały one zaliczone do klasy III.

W podziale na jednolite części wód podziemnych cały obszar gminy Koronowo znalazł się w obrębie JCWPd nr 36 (PLGW200036). Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny, a także chemiczny i ilościowy JCWPd nr 36 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

15. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego (art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.). W granicach gminy Koronowo obecnie funkcjonuje 5 terenów górniczych o statusie „aktywny”. W pozostałych przypadkach, na funkcjonujących wcześniej terenach górniczych zaniechano wydobycia, a tereny te zostały zniesione. Dla wszystkich wymienionych złóż, dla których wyznaczono teren górniczy, ustalono również obszar górniczy, czyli przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji (art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.). Organem nadzoru górniczego dla obszaru gminy Koronowo jest Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku.

Tabela 17. Wykaz terenów górniczych i obszarów górniczych na obszarze gminy Koronowo

Lp.	Teren górniczy - oznaczenie zgodnie z rysunkiem Studium	Złoże	Nr koncesji	Przewidywany termin ważności	Organ ustanawiający	Pow. terenu górniczego [m ²]	Pow. obszaru górniczego [m ²]	Nr w rejestrze obszarów górniczych
1	PG1	Stopka II	20/93; zmieniona decyzją znak sprawy: ŚG.III.751-1/63/07/TK	31-03-2050	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego	227 570,0	48 531,0	IV/1/58
		Stopka I					93 863,0	IV/1/57
2	PG2	Popielewo II	339/W/2021	31-12-2036	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego	54 312,0	54 312,0	10-2/8/726
3	PG3	Krapiewo II	29/W/19	31-12-2026	Starosta Powiatowy - pow. Bydgoszcz	20 924,3	20 924,3	10-2/7/677
4	PG4	Krapiewo I Pole B	310/W/2017	31-12-2042	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego	90 231,0	13 143,0	10-2/7/634/b
5	PG5	Krapiewo I Pole A	310/W/2017				77 088,0	10-2/7/634/a

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS”

16. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

16.1. Komunikacja

Sieć dróg na terenie gminy Koronowo stanowią:

- Odcinek drogi ekspresowej S5 – węzeł „Bydgoszcz Opławiec” we wsi Tryszczyn
- 2 drogi krajowe
 - nr 25 Bobolice – Oleśnica - Klasa G (główna) – docelowa klasa GP (główna ruchu przyspieszonego)
 - nr 56 Koronowo – Trzeciewiec - Klasa G (główna)
- 3 drogi wojewódzkie
 - nr 243 Koronowo - Mrocza - Klasa G (główna)
 - nr 237 Mąkowsko – Tuchola – Czersk - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 244 Strzelce Górne – Tryszczyn – Sicienko - Klasa Z (zbiorcza)
- 26 dróg powiatowych:
 - nr 1525 C Koronowo – Żołędowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - (dr. 56) nr 1266 C Serock – Łowin - Zbrachlin - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1145 C Wąwelnio – Wierzchucin - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1137 C Sośno - Wierzchucin Królewski - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1410 C Popielewo - Słupowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1147 C Sitowiec – Huta – Wąwelnio - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1146 C Wąwelnio – Wiskitno – Łąsko Małe - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1511 C Sitowiec - Lucim - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1139 C Dziedno - Sitowec - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1512 C Wilcze – Wierzchucin Król. - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1553 C Wilcza Góra – stacja PKP - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1514 C Mąkowsko- Sokole Kuźnica - Koronowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1513 C Mąkowsko – stacja PKP - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1515 C Buszkowo – Nowy - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1525 C Koronowo - Żołędowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1526 C Samociążek - Bożenkowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1909 C Krukówko - Witoldowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1519 C Gogoliński Młyn - Gogolinek - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1520 C Salno – Witoldowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1521 C Stary Dwór - Witoldowo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1522 C Wtelno - Gościeradz - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1524 C Tryszczyn – rzeka Brda - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1518 C Nowy Dwór - Byszewo - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1517 C Nowy Dwór - Więżowno - Klasa Z (zbiorcza)
 - nr 1523 C Wtelno - Tryszczyn - Klasa Z (zbiorcza)

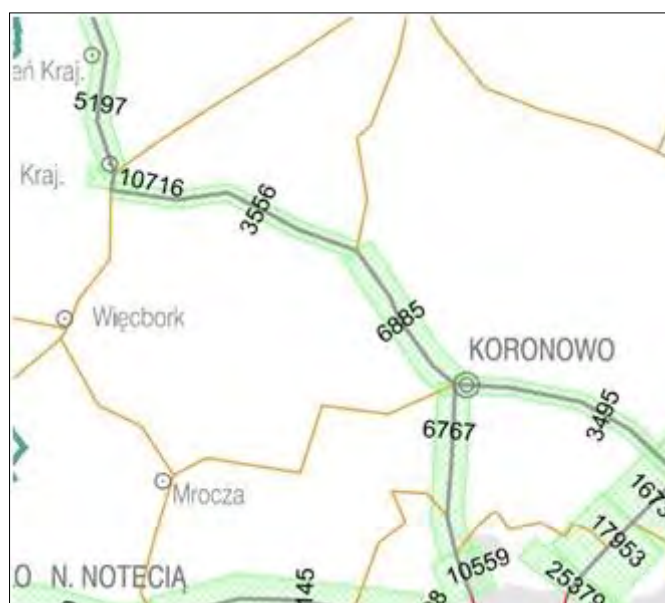
- nr 1030 C Cekcyn – Lubiewo – Cierplewo – Sokole Kuźnica - Klasa Z (zbiorcza)
- 260 dróg gminnych i ulic – Klasa L (drogi lokalne).

Podstawową trasą tranzytową jest droga krajowa nr 25 (Bobolice-Oleśnica) łącząca najważniejsze miejscowości gminy (Koronowo, Tryszczyn, Mąkowarsko) z ośrodkami tj. Bydgoszczą oraz Sępólnem Krajeńskim. Przebieg drogi jest bardzo korzystny dla miasta Koronowo, ponieważ zlokalizowana jest na zachód od jego ścisłego centrum, dzięki czemu jest ono wolne np. od ruchu tranzytowego samochodów ciężarowych, co wpływa korzystnie na poziom życia mieszkańców oraz walory turystyczne. Dodatkowo umożliwia powstawanie stref inwestycyjnych w sąsiedztwie DK25. Bardzo istotną zmianą w infrastrukturze drogowej gminy było otwarcie w 2020 r. nowego odcinka drogi ekspresowej S5. Odcinek ten stanowi część obwodnicy Bydgoszczy oraz jest elementem projektu pozwalającym na połączenie siecią dróg ekspresowych Bydgoszczy i Torunia z Poznaniem, a za pośrednictwem autostrady także z Gdańskiem, Warszawą czy Łodzią. Mimo, że przez gminę przebiega niewielki odcinek S5, to powstanie węzła Bydgoszcz Opławiec (Tryszczyn), otwiera przed jej mieszkańcami nowe możliwości komunikacyjne a także wpływa na zwiększenie potencjału inwestycyjnego pobliskich terenów.

Poniższa tabela oraz mapa przedstawiają natężenie ruchu w 2015 r., na poszczególnych odcinkach DK25 i DK56 przebiegających przez gminę Koronowo. Średnie natężenie ruchu na drogach krajowych w Polsce w tym okresie wyniosło 11178 poj./dobę, a w województwie 10531 poj./dobę. Na większości odcinków uznać można więc, że ruch nie jest szczególnie duży. Jedynie na odcinku łączącym Tryszczyn z Bydgoszczą, zbliżony jest do średniej krajowej. Współcześnie poziom natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach dróg w gminie znacząco się zmienia ze względu na oddanie do eksploatacji drogi ekspresowej S5 oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Tabela 18. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych (źródło GDDKiA)

Nr	Nazwa odcinka	Długość [km]	Pojazdy/dobę
DK25	SĘPÓLNO KRAJ.-MAKOWARSKO	20,430	3556
	MAKOWARSKO-KORONOWO	13,895	6885
	KORONOWO-TRYSZCZYN	13,430	6767
	TRYSZCZYN-BYDGOSZCZ	3,542	10559
DK56	KORONOWO-WŁÓKI	20,453	3495



Ryc. 29. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych wg GPR 2015 (źródło GDDKiA)

W wymiarze ogólnokrajowym DK 25 jest to trasa mająca zapewnić połączenie Pomorza Środkowego z aglomeracją wrocławską, pełniąc funkcję dowozu w miejsca wypoczynku letniego. W razie utrudnień drogowych stanowi także alternatywę do niemal równoległej DK nr 11.

Na odciążenie DK 25 ma wpłynąć powstały odcinek drogi ekspresowej S-5, stanowiąc północną obwodnicę Bydgoszczy.

DK56 jest krótkim 20 km odcinkiem łączącym Koronowo z Trzeciewcem. W ciągu drogi znajduje się most na Zalewie Koronowskim, a odcinek na południe od wsi Stary Jasiniec stanowił kiedyś drogowy odcinek lotniskowy. W planach jest przebudowa DK56 i budowa w jej ciągu obwodnicy Koronowa.

Droga wojewódzka nr 243 stanowi połączenie Koronowa z Mroczą, DW 237 Mąkowska z Tucholą, natomiast DW 244 Tryszczyna ze Strzelcami Górnymi i Zielonczynem. Plan Zagospodarowania województwa przewidywał przebudowę DW 243 do klasy technicznej drogi głównej, wraz z remontem mostu w Byszewie który rozpoczął się na początku 2021 r.

Tabela 19. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach wojewódzkich wg GPR 2015 (źródło GDDKiA)

Nr	Nazwa odcinka	Długość [km]	Pojazdy/dobę
DW243	Prosperowo-Koronowo	17,58	1057
DW237	Tuchola-Mąkowsko	21,00	3480
DW244	Zielonczyn-Tryszczyn	18,10	1795
	Tryszczyn-Bożenkowo	4,20	4545

Główne utrudnienia na terenie gminy Koronowo w korzystaniu z dróg podstawowych dla funkcjonowania systemu to stan nawierzchni oraz liczne wyjazdy z dróg podporządkowanych i związane z tym ograniczenia prędkości. Należy zaznaczyć, że stan techniczny nawierzchni dróg ulega systematycznej poprawie w wyniku inwestycji drogowych ich zarządców.

Drogi krajowe i wojewódzkie spełniają w gminie Koronowo podstawową rolę. Ich układ łączy największe miejscowości w gminie, zapewnia szybki dojazd do gmin ościennych, a przede wszystkim do Bydgoszczy. Drogi powiatowe służą głównie dojazdowi z mniejszych miejscowości do dróg głównych. Wyjątek stanowi tutaj odcinek składający się na drogi 1525C i 151526C, które stanowią alternatywną trasę łączącą Koronowo z Bydgoszczą.

Najniższą kategorię połączeń stanowią lokalne drogi gminne i wewnętrzne dojazdowe, które zaliczone są do klasy L (drogi lokalne) oraz klasy D (drogi dojazdowe). Są to drogi o znaczeniu lokalnym służące miejscowym potrzebom. Ulice w mieście leżące w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do kategorii i klasy technicznej drogi, w której pasie leżą. Długość tych dróg w granicach administracyjnych miasta wynosi ok. 28 km dla dróg lokalnych gminnych oraz ok. 29 km dla dróg dojazdowych. W pozostałej części gminy jest to odpowiednio 182 km dla dróg gminnych i 213 km dla dróg dojazdowych.

Gęstość sieci drogowej w gminie Koronowo wykazuje wyraźny podział na rozwiniętą zachodnią część i mało rozwiniętą część wschodnią. Osią podziału może być tutaj DK 25. Spowodowane jest to sposobem użytkowania terenu oraz rozwinięciem sieci osadniczej. We wschodniej części gminy dominuje gospodarka rolna, natomiast na zachód rozciągają się głównie tereny leśne.

Poza komunikacją samochodową indywidualną, obszar gminy obsługuje również transport autobusowy realizowany zarówno przez PKS jak i mniejszych przewoźników prywatnych.

Uzbrojenie terenu gminy w urządzenia komunikacyjne obsługujące ruch, do których można zaliczyć stacje paliw, parkingi przydrożne oraz obiekty hotelowe, gastronomiczne i handlowe, jest zróżnicowane. Obiekty te skupione są głównie przy DK 25 oraz na terenie miasta Koronowo. Dodatkowo większe skupiska obiektów hotelowych, gastronomicznych i wypoczynkowych występują przy Zalewie Koronowskim. W pozostałej części gminy tego typu infrastruktura prawie nie występuje.

W związku z dynamicznie rozwijającym się mieszkalnictwem oraz nowymi strefami inwestycyjnymi w gminie wzrastać będzie również natężenie ruchu drogowego. Dlatego konieczne są inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy dróg, które nadal charakteryzują się nienormalnymi parametrami geometrii trasy i skrzyżowań, szerokością jezdni i poboczy oraz nośnością i jakością nawierzchni.

Komunikacja kolejowa

Komunikacja kolejowa na terenie gminy Koronowo ograniczona jest do jednej linii towarowej nr 241 Koronowo-Tuchola. Jest to linia o znaczeniu lokalnym, w złym stanie technicznym. Strategia Rozwoju Województwa wśród planowanych projektów kluczowych, wymienia realizację połączenia kolejowego w relacji Bydgoszcz – Koronowo – Tuchola oraz, z wykorzystaniem tego odcinka, realizację połączenia Bydgoszcz – Koronowo – Więcbork – Sępólno Kraj.. Jest to powrót do idei szybkiego połączenia kolejowego Bydgoszcz-Koronowo-Tuchola. Nowy odcinek oraz modernizacja już istniejącego, pozwoliłyby na sprawniejszą komunikację między gminą, a miastami ościennymi. Mogłoby wpłynąć to pozytywnie na intensywność ruchu turystycznego, oraz lokalizację nowych inwestycji. Ułatwiłoby także codzienne dojazdy mieszkańców gminy do pracy, głównie do Bydgoszczy, co wpłynęłoby pozytywnie na ograniczenie intensywności ruchu drogowego.

Transport lotniczy, wodny, rowerowy i szlaki turystyczne

Na atrakcyjność gminy Koronowo wpływa pozytywnie również położenie w I strefie (obszar o promieniu około 25 km) zasięgu obsługi Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy. W 2019 r. z Portu Lotniczego Bydgoszcz skorzystało 425230 pasażerów. Był to 2,9 % wzrost w stosunku do roku 2018 i aż 28% wzrost do roku 2017. Jednak pandemia COVID-19 odbiła się w dużym stopniu na branży lotniczej, co wpłynęło na spadek liczby pasażerów w 2020 r. aż o 70%. Ciężko przewidzieć jak ta sytuacja odbije się na lotnisku w Bydgoszczy jak i całej branży. Dotychczasowo port lotniczy w Bydgoszczy realizował stałe połączenia rejsowe głównie z Wyspami Brytyjskimi (Dublin, Glasgow, Birmingham, Londyn) oraz Niemcami (Dusseldorf, Frankfurt), co było związane z głównymi kierunkami migracyjnymi Polaków. W związku z rosnącą ilością przybywających do Polski obywateli Ukrainy, uruchomione zostały także połączenia ze Lwowem oraz rejsy do Kijowa. Duże znaczenie miało uruchomienie pod koniec 2019 r. stałego połączenia lotniczego między Bydgoszczą a Warszawą, które nie tylko pozwoliło na szybkie dotarcie do stolicy ale także możliwość wygodnego połączenia prawie z każdym miejscem na świecie. Pasażerowie bydgoskiego lotniska mogli również, głównie w sezonie letnim, korzystać z lotów czarterowych do krajów wakacyjnych, m. in. do Bułgarii, Chorwacji czy Grecji.

W ostatnich latach gmina Koronowo przy wsparciu środków zewnętrznych, poszerzyła siatkę ścieżek rowerowo-piesznych, dzięki czemu mieszkańcy otrzymali infrastrukturę pozwalającą na aktywne spędzanie wolnego czasu, a także zwiększona została atrakcyjność turystyczna regionu. szlaki turystyczne zlokalizowane na terenie gminy to m.in.:

- czarny – szlak „Białego Węgla” (dł. ok. 36 km),
- zielony – Jeziora Koronowskiego (dł. ok. 75 km),
- żółty – im. Leona Wyczółkowskiego (dł. ok. 70 km),
- czarny – szlak Zamkowy (dł. ok. 6 km),
- czerwony – szlak KTP „TALK” Bydgoszcz (dł. ok. 45 km),
- niebieski – szlak Brdy (dł. ok. 165 km),

oraz liczne ścieżki i trasy rowerowe, najważniejsze z nich to fragmenty takich tras jak:

- Międzynarodowa Trasa Rowerowa Euroroute R-1 (Calais-Petersburg) – międzynarodowa trasa rowerowa rozpoczynająca się we Francji, przebiegająca przez Belgię, Holadnię, Niemcy i Polskę. Docelowo ma prowadzić przez kraje nadbałtyckie do Petersburga w Rosji. Na terenie gminy Koronowo przebiega przez miejscowości takie jak Wierzchucin Królewski - Salno - Wtelno - Janowo - Bydgoszcz - Bożenkowo - Samociążek - Koronowo - Nowy Jasiniec - Serock - Świekatowo;
- Regionalny Szlak Rowerowy BY-6001N (Bydgoszcz-Koronowo-Tuchola-Rytele-Swornegacie-Chojnice) szlak długości 167 km prowadzący z Bydgoszczy do Parku Narodowego Bory

Tucholskie;

- Dodatkowo w ramach projektu „Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim warunkiem poprawy bezpieczeństwa w regionie” powstało ponad 10 km nowych ścieżek na 4 odcinkach:
 - wzdłuż drogi powiatowej nr 1525C od miejscowości Samociążek do miejscowości Koronowo, która połączyła już istniejącą ścieżkę w Samociążku i ścieżkę na ulicy Aleje Wolności w Koronowie,
 - od Koronowa do Pieczysk – wzdłuż ulicy Letniskowej,
 - wzdłuż drogi powiatowej 1522C Wtelno – Gościeradz, w jej bezpośrednim zasięgu znajduje się dworek Leona Wyczółkowskiego w Gościeradzu,
 - wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 244 - od drogi krajowej nr 25 w miejscowości Tryszczyn do drogi powiatowej nr 1522C w miejscowości Wtelno.

Kolejny projekt „Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszczy” przyczynił się do utworzenia jednej z najatrakcyjniejszych tras w regionie, o długości około 9,3 km łączącej istniejącą ścieżkę na trasie Bydgoszcz-Tryszczyn, wzdłuż DK 25 do Koronowa. Trasa przebiega przez najwyższy w Europie most nieistniejącej już kolejki wąskotorowej.

Na terenie miasta zlokalizowana została także ścieżka dydaktyczna „Cysterski Gaj” o długości ok. 3 km, na której znajduje się 20 tablic opisujących historyczne i przyrodnicze walory Koronowa.

Zalew Koronowski jest doskonałym akwenem do uprawiania żeglarstwa, a przy jego brzegach usytuowanych jest wiele przystani i ośrodków wczasowych. Co roku organizowane są liczne regaty (również o randze ogólnopolskiej), rejsy i kursy żeglarskie. Najbardziej znane miejscowości wypoczynkowe nad Zalewem to: Koronowo-Pieczyska, Samociążek, Koronowo-Srebrnica, Koronowo-Romanowo, Krówka Leśna, Sokole-Kuźnica, Wielonek. Na Zalewie Koronowskim funkcjonuje przeprawa promowa, obsługująca ruch pieszy jak i samochodowy, a także kursuje statek spacerowy „NIVA”.

Na terenie gminy nie przebiega żaden żeglugowy szlak wodny, jednak turystyka wodna jest jedną z najbardziej perspektywicznych i szybko rozwijających się gałęzi działalności gospodarczej. Szlaki kajakowe rozwinięte są głównie na północ od Zalewu Koronowskiego w kierunku Borów Tucholskich. Na południu sptyw utrudniony jest przez zapory na Brdzie (Tryszczyn, Smukała). Wzdłuż Brdy i zalewu występuje szereg inwestycji towarzyszących: wypożyczalnie sprzętu wodnego, usługi transportowe, baza noclegowa i biwakowa.

16.2. Gospodarka odpadami

Odpady na terenie gminy odbierane są z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, z nieruchomości nie zamieszkałych a na których powstają odpady komunalne oraz z terenów, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Do 2010 r. terenie gminy funkcjonowało składowisko odpadów w Srebrnicy, które zostało zamknięte ze względu na niewłaściwą eksploatację. Od tego czasu składowisko to jest traktowane jako teren rekultywacji. Do obecnych zadań związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 należy:

- objęcie wszystkich mieszkańców systemem odbioru odpadów oraz selektywnego zbierania odpadów;
- likwidacja „dzikich wysypisk” odpadów;
- monitoring rekultywowanego składowiska;
- rozbudowa istniejącego PSZOK położonego przy ul. Przemysłowej w Koronowie oraz budowa drugiego PSZOK w miejscowości Morzewiec;
- pomoc w usuwaniu azbestu.

Gmina przynależy do 5 regionu gospodarki odpadami komunalnymi (region Bydgosko-Toruński). Ustawa z dnia 17 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2361), wskazała nowe, obowiązujące od 2021 poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych, które należy osiągnąć w danych latach. Dotychczas Gmina bardzo dobrze wywiązywała się z obowiązujących norm w tym zakresie.

W przypadku materiałów takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło, gmina osiągała stopień recyklingu i przygotowania do ponownego użycia na poziomie 30,84% w 2014 r., 42,23% w 2015 r. oraz 38,94 % w 2016 r., 46,79% w 2017 r. oraz 45,71% w roku 2018. Były to wartości całkowicie spełniające aktualnie obowiązujące normy. Od 2021 r. minimum w tym zakresie będzie wynosiło co najmniej 50%. Materiały budowlane na terenie gminy są natomiast całkowicie poddawane recyklingowi (nowa obowiązująca norma wynosi co najmniej 70%). Na terenie gminy w latach 2013-2018 r. dokonano szeregu inwestycji związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami komunalnymi, m.in. utworzenie i wyposażenie PSZOK przy ul. Przemysłowej w Koronowie, zakup śmieciarek oraz belownic do prasowania odpadów segregowanych. W czerwcu 2018 r. zakończyły się również roboty budowlane związane z powstaniem drugie już na terenie gminy PSZOK w Morzewcu, którego budowa w prawie 70% została dofinansowana z budżetu UE.

Od początku funkcjonowania nowego systemu gospodarowania odpadami (tj. od 2013 r.) wzrosły koszty odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Spowodowane jest to wzrostem liczby mieszkańców gminy oraz przybywającą liczbą nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określona jest zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) i uzależniona jest od typu nieruchomości oraz sposobu segregacji lub jej braku. Szczegółowo zasady gospodarowania odpadami oraz zachowania porządku na terenie gminy określone zostały w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo – Uchwała Nr XXXII/270/20 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2020 r. oraz w Uchwale nr XXXII/271/ Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W 2019 r. odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Koronowo od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych realizowany był przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie. W tym roku z terenu gminy odebrano 6 498,58 Mg odpadów zmieszanych (wzrost o 0,5% w stosunku do roku 2018). Mieszkańcy mogą również bezpłatnie, zgodnie z aktami prawa miejscowego, dostarczać segregowane odpady komunalne do dwóch funkcjonujących w Koronowie oraz Morzewcu Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Na terenie Gminy Koronowo nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Wszystkie odpady, zgodnie z zawartymi przez gminę umowami, w zależności od ich typu są przekazywane są firmom zewnętrznym. Odpady komunalne pochodzące z gminy Koronowo przetwarzane są w Międzygminnym Kompleksie Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Na terenie gminy, zgodnie z uchwałą nr XLVII/402/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków budżetu gminy na cele ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz trybu postępowania o jej udzielenie, przyznawane były dotacje celowe na pomoc w realizacji inwestycji związanych z: budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, modernizacją studni głębinowej, zakupem i instalacją przydomowej oczyszczalni ścieków.

Dodatkowo sukcesywnie usuwane są elementy azbestowe takie jak pokrycia dachów czy stare rury, realizowane dzięki „Programowi usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla miasta i gminy Koronowo na lata 2010-2032”. Program dofinansowany jest przez WFOŚiGW w Toruniu. Jest to o tyle istotne, gdyż jeszcze w 2016 r. Gmina Koronowo posiadała zdecydowanie największą ilość odpadów azbestowych wśród gmin powiatu bydgoskiego, przy jednoczesnym najmniejszym procentowym udziale ich unieszkodliwiania.

16.3. Gospodarka wodno-ściekowa

Na obszarach gdzie budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest nieopłacalna, konieczne jest wsparcie tworzenia przydomowych oczyszczalni ścieków oraz studni głębinowych. Istniejąca sieć, w dużej części wymaga modernizacji, poprzez wymianę rur starego typu wykonanych z azbestu i żeliwa. Wraz z tymi działaniami konieczna stanie się również modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Koronowie, stacji uzdatniania wody oraz kanalizacji deszczowej.

Ujęcia wody

Na terenie gminy znajduje się 20 stacji uzdatniania wody zarządzanych przez ZGKiM w Koronowie. Główne ujęcie funkcjonuje przy Stacji Uzdatniania Wody w Koronowie przy ul. Tucholskiej 49. Woda dla tego ujęcia ujmowana jest przy pomocy trzech studni głębinowych, zlokalizowanych poza terenem stacji. Woda pompowana jest przewodem tłocznym do budynku stacji uzdatniania. Średnia dobowo produkcja wody na ujęciu wynosi 1179 m³/dobę, a łącznie dla wszystkich ujęć w gminie 3939 m³ wody na dobę.

Obszar południowej części gminy znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy (Rozporządzenie nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy, Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10.12.2012 poz. 3483). W związku z tym przy realizacji nowych inwestycji obowiązują ograniczenia dla stref ochrony pośredniej ujęcia wód zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy dążyć do całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych i zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych z gospodarki komunalnej w celu spełnienia przez te wody standardów jakościowych obowiązujących w Unii Europejskiej (głównie poprzez rozbudowę systemów kanalizacyjnych i usprawnienie pracy gminnej oczyszczalni), z uwagi na usytuowanie gminy w zlewni chronionej rzeki Brdy oraz występowanie na jej terenie i w najbliższym sąsiedztwie dużych powierzchni obszarów chronionych cennych pod względem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazowym.

W latach 2015-2019 długość sieci wodociągowej wzrosła o 9,1 km i wynosiła 372,2 km. Jednocześnie liczba przyłączy budynków do sieci wodociągowej w tym okresie zmalała o 458 szt. i wynosiła 3314 szt. Większy odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej był odnotowywany w obrębie miasta Koronowo.

Tabela 20. Sieć wodociągowa na terenie gminy Koronowo

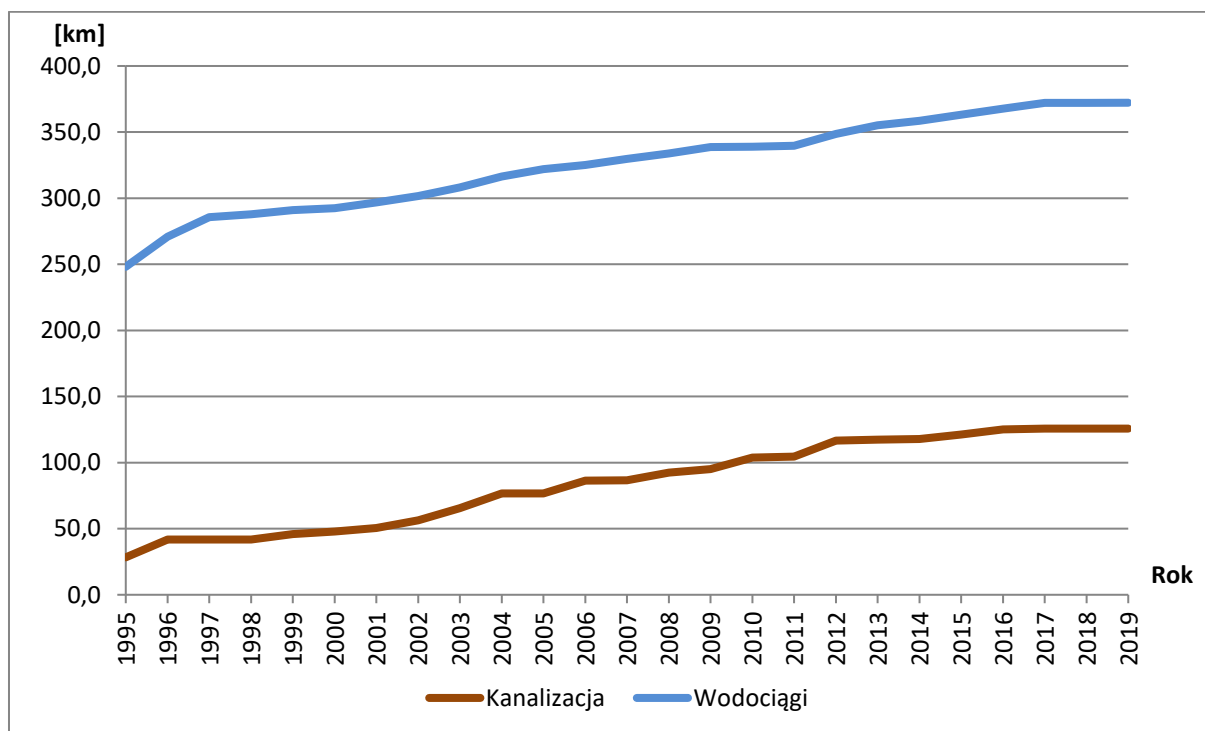
Jednostka	Długość czynnej sieci wodociągowej [km]					Liczba przyłączy do sieci wodociągowej [szt]				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Ogółem	363,1	367,7	372	372	372,2	3772	3795	3929	3929	3314
Miasto Koronowo	69,0	70,4	70,6	70,6	70,6	1498	1502	1563	1563	1320
Obszar wiejski	294,1	297,3	301,4	301,4	301,6	2274	2293	2366	2366	1994

Tabela 21. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Koronowo

Jednostka	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]					Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej [szt.]				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Ogółem	121,2	125,2	125,7	125,7	125,7	1638	1656	1734	1734	1652
Miasto Koronowo	58,3	62,3	62,8	62,8	62,8	963	978	1040	1040	1073
Obszar wiejski	62,9	62,9	62,9	62,9	62,9	675	678	694	694	579

W 2019 r. długość sieci kanalizacyjnej wyniosła 125,7 km i wzrosła o 4,5 km w stosunku do roku 2015. Liczba przyłączy budynków do sieci kanalizacyjnej w tym okresie wzrosła o 14 szt. i wynosi 1652 szt.

Na terenie gminy Koronowo występuje duża dysproporcja między długością sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. W wielu miejscach budowa sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nie uzasadniona dlatego należy podejmować działania wspierające budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem lokalnych warunków geologicznych, uniemożliwiających spływ zanieczyszczonych wód do wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowo należy przeprowadzać modernizację istniejących odcinków wodociągowych i kanalizacyjnych, między innymi poprzez wymianę rur azbestowych i żeliwnych na nowe.



Ryc. 30. Zestawienie zmian długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Koronowo w latach 1995-2019

W gminie działa oczyszczalnia ścieków w Koronowie, oczyszczalnia ścieków w Wiskitnie, 48 przepompowni i 5 tłoczni ścieków. Oczyszczalnia ścieków w Koronowie przeznaczona jest do biologiczno-mechanicznego oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu gminy Koronowo. Po oczyszczeniu mechanicznym na kratkach schodowych i w piaskownikach ścieki napływają grawitacyjnie do osadników Imhoffa. Część biologiczną stanowią dwa reaktory SBR, gdzie zachodzi proces usuwania węgla i azotu. Ze względu na brak możliwości biologicznego usuwania fosforu ze ścieków do kolektora tłoczego wprowadzono zawór wtryskowy doprowadzający preparat PIX ze stacji dozowania preparatu

PIX. Reaktory SBR stanowią połączony układ normalnego reaktora biologicznego z osadnikiem wtórnym, w których w zależności od aktualnej fazy cyklu panują różne warunki potrzebne do procesu oczyszczania. Ściek oczyszczony biologicznie odpływa grawitacyjnie w fazie spustu do przepompowni II^o, skąd przepompowywany jest do zbiornika retencyjnego i rozprowadzany na aktualnie użytkowane poletka filtracyjne. Ścieki oczyszczone po poletkach filtracyjnych odprowadzane do kanału odpływowego, którym przez komorę pomiarową odpływają do odbiornika. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych w ilości około 3,5 tys. m³/dobę jest stare koryto rzeki Brdy. W najbliższym czasie władze gminy Koronowo planują kompleksową modernizację systemu oczyszczania ścieków.

Tabela 22. Charakterystyka fizykochemiczna ścieków oczyszczonych oczyszczalni Koronowo

Oczyszczalnia	Typ	Q rzecz [tys. m ³ /r]	Zlewnia lub odbiornik ścieków	Ładunki w ściekach oczyszczonych [kg/rok]				
				BZT ₅	ChZT	zawiesina ogólna	azot ogólny	fosfor ogólny
Koronowo	m-b	1047	Brda	3 205	24 280	7 699	10 108	1 435

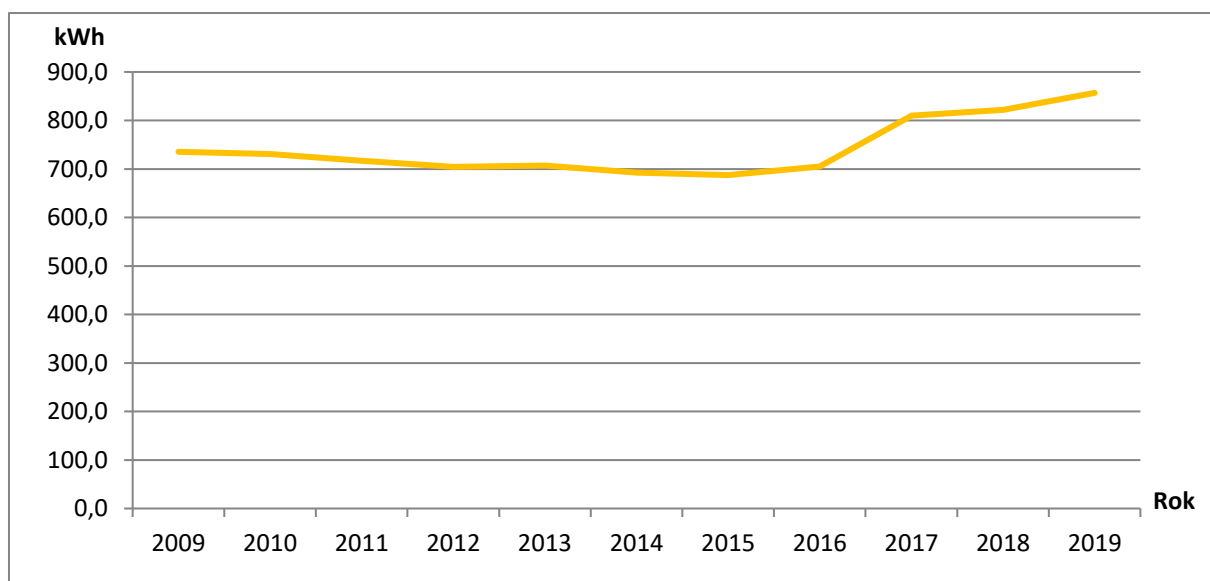
BZT₅ - biologiczne zapotrzebowanie na tlen
ChZT - chemiczne zapotrzebowanie na tlen

16.4. Elektroenergetyka

W skład systemu elektroenergetycznego (SEE) Gminy Koronowo wchodzi stacje GPZ (Główny Punkt Zasilania), sieć wysokiego napięcia 110 kV (WN), średniego napięcia 15 kV (SN) i niskiego napięcia 0,4 kV (nn) oraz stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV. Energia elektryczna dla gminy Koronowo dostarczana jest z 3 GPZ 110/15 kV. Znajdujący się w Koronowie, wyposażony w dwa transformatory o mocy 16 MVA, zasila miasto oraz okolice. GPZ w Bydgoszczy (Osowa Góra i EC I o mocy 2x16 MVA) odpowiada za zasilanie południowej części gminy, natomiast GPZ w Sępólnie Krajeńskim o takiej samej mocy jak poprzednie, zasila północną część gminy.

Na odcinku Bydgoszcz Jasiniec – Koronowo – Sępólno Krajeńskie przebiega linia WN 110 kV. Linia ta prowadzona jest na słupach stalowo-kratowych i powoduje ograniczenie w dostępności terenów znajdujących się w jej pobliżu. Nie powinna ona krzyżować się z budynkami, w których mogą stale przebywać ludzie, w związku z tym obowiązuje dla niej pas powierzchni terenu ograniczony dla zabudowy o szerokości 35 m. Na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowe, zarówno słupowe, jak wewnętrzne i abonenckie. Dystrybucją energii elektrycznej w Polsce zajmują się lokalni Operatorzy Systemów Dystrybucyjnych (OSD). Takim operatorem na terenie Gminy Koronowo jest spółka ENEA-Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział w Bydgoszczy.

Średnie zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca miasta Koronowo w 2019 r. wyniosło 856,94 kWh, natomiast na jedno gospodarstwo domowe na terenie miasta 2252,3 kWh. Do 2015 r. zużycie energii w gminie systematycznie malało. W 2017 r. nastąpił jednak zdecydowany wzrost ilości zużycia energii na jednego mieszkańca miasta (o 15% w stosunku do roku 2016 r.).



Ryc. 31. Roczne zużycie energii elektrycznej w przeliczeniu na 1 mieszkańca miasta Koronowo w latach 2009-2019 (wg GUS)

16.5. Odnawialne źródła energii

Mieszkańcy coraz częściej korzystają z odnawialnych źródeł energii. Na terenie gminy znajdują się dwie elektrownie wodne, jedna mniejsza w Trzszczyńce oraz większa w Samociążku.

Tabela 23. Specyfikacja elektrowni wodnych w Trzszczyńce i Samociążku

	Elektrownia wodna Trzszczyńca	Elektrownia wodna Samociążek
Ilość turbozespołów:	2	2
Typ turbin	Kaplan	Kaplan
Moc osiągalna [MW]	3,3	26
Spad nominalny [m]	4,5	26
Przełyk zainstalowany [m ³ /s]	2x45	2x60
Dopływ średni [m ³ /s]	23,20	22,12
Średnie zużycie wody	90	15,81
Rok uruchomienia	1962	1961

Teren gminy charakteryzuje się korzystnymi warunkami do wykorzystywania energii wiatrowej. Istnieją już elektrownie wiatrowe w Mąkowarsku (moc 800 kW) i Witoldowie (250 kW). Na przeszkodzie w realizacji tego typu inwestycji mogą jednak stać jej wysokie koszty oraz sprzeciwy okolicznych mieszkańców.

Dobrze rozwinięta gospodarka rolna oraz leśnictwo stwarzają korzystne warunki do wykorzystania biomasy jako źródła energii. Różne rodzaje biomasy charakteryzują się różnymi właściwościami. Na cele energetyczne wykorzystuje się drewno i odpady z jego przetwarzania, produkty i odpady rolnicze, a także niektóre odpady komunalne i przemysłowe. Im biomasa jest bardziej zagęszczona i sucha, tym większą ma wartość energetyczną. Koszty ogrzewania takim paliwem, jak np. uzyskany z biomasy brykiet czy pelet drzewny są obecnie dużo niższe niż przy spalaniu oleju opałowego.

Wykorzystanie energii słonecznej jest możliwe, jednak obszar gminy Koronowo nie jest obszarem szczególnie uprzywilejowanym pod względem możliwości wykorzystania tego typu ze względu na położenie na stosunkowo dużej szerokości geograficznej, w której promieniowanie słoneczne jest

mniej intensywne, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, kiedy to przypada sezon grzewczy oraz wysokie zachmurzenie. Średnie promieniowanie całkowite w ciągu roku wynosi około 1000 kWh/(m²*a). Trudność wykorzystania tego źródła energii wynika zaś z dobowej i sezonowej zmienności promieniowania słonecznego. Zaletą wykorzystania energii słonecznej jest jednak brak negatywnego oddziaływania na środowisko oraz, w stosunku do np. elektrowni wiatrowych, dużo mniejsze nakłady finansowe inwestycji i mniejsza uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Rozwój technologii paneli pozwalających na uzyskiwanie energii ze słońca, wpływa na poprawę ich efektywności, a rosnąca konkurencja i dotacje na obniżenie kosztów inwestycji i przyspieszenie czasu jej zwrotu. To wszystko sprawia, że coraz większa ilość instytucji jak i inwestorów indywidualnych decyduje się na ich instalacje.

16.6. Gazownictwo

Na obszarze gminy Koronowo pod koniec 2015 r. zakończyła się realizacja projektu „Gaz ziemny – energia dla pokoleń, gazyfikacja gmin Dobrcz i Koronowo” w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Celem inwestycji była poprawa warunków i komfortu życia mieszkańców oraz stworzenie nowego bodźca do rozwoju gospodarczego regionu. W ramach projektu wybudowana została stacja gazowa wysokiego ciśnienia w miejscowości Trzeciewiec oraz 36,7 km sieci rozdzielczej średniego ciśnienia umożliwiającej przyłączenie gazu mieszkańcom miejscowości, na terenie których realizowana była inwestycja, m.in. Koronowa. Pierwsi klienci zostali przyłączeni do sieci jeszcze w 2015 r. Do końca 2015 r. powstało na terenie gminy 21,641 km sieci gazowej i wykonano 8 przyłączy. W 2019 r. długość sieci wynosiła już 24,028 km (wzrost o 11%), jednak liczba przyłączy wynosiła już 91 (w tym 85 do budynków mieszkalnych). Naturalnie wzrosło też zużycie gazu z 27,3 MWh w 2016 r. do 1166,8 MWh w 2019 r.

Na terenie gminy nie ma i nie planuje się poprowadzenia w przyszłości sieci gazowej wysokiego ciśnienia, które pełniłoby funkcję przesyłową w Krajowym Systemie Gazowniczym.

Dystrybutorem gazu zimnego, w ramach istniejącej sieci, jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Bydgoszczy. Gmina jest zasilana z sieci gazowej wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno-pomiarową I-go stopnia w Trzeciewcu (gmina Dobrcz) o przepustowości 2500 m³/h. Gaz ziemny wysokometanowy typu E (dawniej GZ 50) dociera do gminy Koronowo przez gazociąg średniego ciśnienia, po czym zachodzi dystrybucja do odbiorców końcowych podłączonych na średnim ciśnieniu lub redukcja ciśnienia do niskiego i dystrybucja do odbiorców na niskim ciśnieniu.

Obecnie sieć gazową w gminie posiadają miasto Koronowo, Samociążek i Stary Jasiniec. W pozostałych miejscowościach wielu mieszkańców do przygotowywania posiłków i ogrzewania wody używa kuchni elektrycznych lub gazowych z wykorzystaniem gazu propan-butan.

16.7. Ciepłownictwo

Zapotrzebowanie gminy na energię ciepłą pokrywane jest ze źródeł indywidualnych, kotłowni lokalnych, a w mieście Koronowo również z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Gmina Koronowo jest jednym z pięciu udziałowców Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Należąca do spółki jest głównym źródłem ciepła na terenie gminy. W skład systemu ciepłowniczego KPEC na terenie gminy wchodzi (wg. stanu na koniec 2016 r.):

- 20,416 km sieci ciepłowniczej
 - 16,289 km sieci kanałowych,
 - 0,511 sieci napowietrznych,
 - 3,616 sieci preizolowanych,
- 304 obsługiwane węzły,
- 11 rozdzielni ciepłych.

Spółka posiada ciepłownię przy ul. Aleje Wolności 3 i jest wyposażona w 3 kotły wodne o mocy: 11,6 MW, 6,5 MW i 3,5 MW, opalane węglem kamiennym sortymentu miał II A długopłomiennym o wartości opałowej 22 MJ/kg. Do sieci ciepłowniczej zasilanej z tej ciepłowni przyłączone są obiekty użyteczności

publicznej, obiekty produkcyjne, domy jednorodzinnych i i budynki mieszkalne wielorodzinne. Zdecydowaną większość odbiorców stanowi sektor mieszkaniowy. Największymi odbiorcami ciepła z KPEC w Koronowie są: Koronowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Szkoła Podstawowa nr 2 oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. KPEC planuje rozwój sieci ciepłowniczej onowe obszary na terenie miasta a także modernizację ciepłowni oraz kotłowni.

Dodatkowym źródłem ciepła są również lokalne ciepłownie, w tym: Kotłownia KPEC Stopka, kotłownie Wspólnot Mieszkaniowych we Wtelnie, Mąkowsku, Krąpiewie, Lucimiu, a także kotłownie lokalne w Bieskowie, Nowym Dworze.

O ile na terenie miasta pokrycie zapotrzebowania na ciepło opiera się na wykorzystaniu głównie ciepła sieciowego, ale też spalaniu węgla kamiennego, oleju opałowego i biomasy, to poprowadzenie sieci ciepłowniczej na terenach wiejskich jest utrudnione i nieoptyczne. Dominuje tam spalanie węgla kamiennego i biomasy, z mniejszym udziałem oleju opałowego. Przyjmuje się, że na obszarach wiejskich gminy powinny obowiązywać następujące standardy zaopatrzenia lokali w ciepło:

- uciepłwienie gminy oparte zostanie o lokalne kotłownie oraz indywidualne źródła ciepła,
- na terenach wiejskich, dla ogrzewania zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej gazem, konieczna jest dalsza gazyfikacja gminy,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery, takie jak olej opałowy, gaz w zbiornikach, energię elektryczną, działające w systemach zbiorczego zaopatrzenia w ciepło.

W przypadku podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, ciepło jest efektem ubocznym procesów technologicznych lub też jest generowane w procesie spalania odpadów np. powstających w procesie obróbki drewna. Stwarza to potencjał wykorzystania ewentualnych nadwyżek energii cieplnej na potrzeby ogrzewania budynków innych niż produkcyjne.

W gminie od 1 kwietnia 2017 r. przyznawane są dotacje na podstawie uchwały nr XLVII/402/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków budżetu gminy na cele ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz trybu postępowania o jej udzielenie. W ramach uchwały możliwa jest wymiana źródła ogrzewania na ekologiczne urządzenie grzewcze w postaci: kotłów na biomasę, paliwa stałe, olej, gaz, energię elektryczną, jak i włączenie do sieci KPEC.

17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PULICZNYCH

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej oraz określa obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa, regionu, powiatu i gminy z ich wewnętrznymi relacjami i powiązaniem. Na terenie gminy Koronowo określono zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Uchwała nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. Dz. Urz. z 2003 r. Nr 97, poz. 1437):

Tabela 24. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Koronowo

Nr zadania w PZPWKP	Nazwa zadania	Podmiot odpowiedzialny	Termin realizacji
2	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą na cele nierolnicze	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	realizacja ciągła
3	Utworzenie rezerwatów i parków kulturowych	Samorządy lokalne we współpracy ze Służbami Konserwatorskimi	do 2010 r.
8	Budowa drogi ekspresowej S-5	GDDKiA	do 2010 r.
14	Przebudowa drogi krajowej nr 25	GDDKiA	do 2010 r.
18	Przebudowa drogi krajowej nr 56 – budowa obwodnicy miasta – Koronowo	GDDKiA	po 2010 r.
37	Utworzenie rezerwatu biosfery na obszarze Borów Tucholskich, do którego zaliczona w projekcie została cała gmina Koronowo	Samorząd Województwa	do 2020 r.
38	Likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni Brdy	Samorządy lokalne i ich związki, Samorząd Województwa	do 2020 r.
39	Opracowanie Programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego	Samorząd Województwa	do 2003 r.
40	Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień w województwie kujawsko-pomorskim w latach 2001-2020	Samorządy lokalne Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu	do 2020 r.
46	Opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody	Wojewoda w porozumieniu z samorządami	do 2005 r.
47	Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci	Wojewoda w porozumieniu z samorządami	do 2010 r.
49	Realizacja obiektów małej retencji wód w szczególności w zlewniach Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki	Samorządy Lokalne we współpracy z organami odpowiedzialnymi do spraw wód	do 2010 r.
50	Likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów	Samorządy lokalne przy wsparciu służb państwowych	do 2020 r.
53	Rewitalizacja historycznych układów urbanistycznych	Samorządy lokalne we współpracy z Wojewodą	po 2010 r.
85	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 237: - remont nawierzchni - budowa obwodnicy wsi Mąkowsko	ZDW	2003 – 2005 r. 2010 r.
111	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243: - remont mostu w Byszewie	ZDW	2005 r.
112	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 244	ZDW	po 2010 r.
176	Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia D _n 300 mm Chełmża – Chełmno – Świecie – kierunek Bydgoszcz – Koronowo – Mrocza	PGNiG – ROP Gdańsk	II etap

Warto zauważyć, że szereg wyżej wymienionych zadań celu publicznego nie dotyczy bezpośrednio Samorządu Gminy czy też zagospodarowania przestrzennego. Istnieje tym samym trudność w lokalizowaniu odpowiednich terenów na obszarze gminy, które mogłyby posłużyć lokalizowaniu zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Także szereg z wymienionych zadań zostało już wykonanych. Część zadań o znaczeniu ponadlokalnym będzie przedmiotem zmiany, w nowej wersji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, jak na przykład budowa obwodnicy Koronowa.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Dane udostępniane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazują, iż na terenie gminy Koronowo występują obszary o ryzyku wystąpienia powodzi. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), nazywane obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach gminy występują również tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Obszary te znajdują się przede wszystkim w dolinie Brdy, we wschodniej części gminy. Najbardziej narażone są obszary miasta Koronowo, a także wsie Samociążek czy Tryszczyn. W przypadku przerwania zapory w Pieczyskach może dojść do zalania Koronowa, jednak zaporą jest zbudowana w bezpieczny sposób i taka sytuacja nie powinna mieć teoretycznie miejsca..

Spis rycin

Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Koronowo	27
Ryc. 2. Tereny posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	28
Ryc. 3. Zestawienie struktury funkcji budynków sieci osadniczej gminy	31
Ryc. 4. Lokalizacja budynków mieszkalnych na terenie gminy	32
Ryc. 5. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji przemysłowej	32
Ryc. 6. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcji, usług i gospodarczej dla rolnictwa	33
Ryc. 7. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji usług publicznych	33
Ryc. 8. Charakterystyka budowy geologicznej obszaru gminy	38
Ryc. 9. Analiza hipsometryczna gminy Koronowo	40
Ryc. 10. Struktura klas bonitacyjnych gleb rolniczych	44
Ryc. 11. Użytkowanie terenu gminy Koronowo	45
Ryc. 12. Obszary chronionego krajobrazu i rezerwy przyrody na terenie gminy Koronowo	49
Ryc. 13. Obiekty o zróżnicowanym stopniu uciążliwości dla środowiska	59
Ryc. 14. Stosunek liczby bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w gminie Koronowo w latach 2009-2021 (wg. GUS)	63
Ryc. 15. Udział ludności gminy Koronowo wg grup ekonomicznych	64
Ryc. 16. Strefy krajobrazowe i geokompleksy funkcjonalno-przestrzenne	74
Ryc. 17. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (wg. GUS)	78
Ryc. 18. Współczynnik feminizacji wg grup wiekowych w gminie Koronowo w 2021 r. (opracowanie własne wg danych GUS)	80
Ryc. 19. Liczba mieszkańców wg grup wiekowych w gminie Koronowo w 2021 r. (wg GUS)	81
Ryc. 20. Urodzenia i zgony w mieście Koronowo w latach 2009-2021	82
Ryc. 21. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w miastach województwa kujawsko-pomorskiego i w mieście Koronowo w latach 2009-2021 (opracowanie własne wg danych GUS)	82
Ryc. 22. Urodzenia i zgony na obszarach wiejskich gminy Koronowo w latach 2009-2021	83
Ryc. 23. Przyrost naturalny na obszarach wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego i gminy Koronowo latach 2002-2021	84
Ryc. 24. Struktura wykształcenia ludności w powiecie bydgoskim	85
Ryc. 25. Prognoza demograficzna dla gminy Koronowo	86
Ryc. 26. Struktura własnościowa gruntów gminy Koronowo	92
Ryc. 27. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Koronowo z wyszczególnieniem miejsc wymagających działań zabezpieczających	94
Ryc. 28. Rozmieszczenie złóż kopalin na terenie gminy Koronowo	97
Ryc. 29. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych wg GPR 2015 (źródło GDDKiA)	100
Ryc. 30. Zestawienie zmian długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Koronowo w latach 1995-2019	106
Ryc. 31. Roczne zużycie energii elektrycznej w przeliczeniu na 1 mieszkańca miasta Koronowo w latach 2009-2019 (wg GUS)	108

Spis tabel

Tabela 1. Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	9
Tabela 2. Zmiany struktury użytkowania terenów gminy Koronowo	29
Tabela 3. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej	31
Tabela 4. Wykaz JCWPrz występujących na obszarze gminy Koronowo	41
Tabela 5. Wykaz JCWPzb oraz JCWPj występujących na obszarze gminy Koronowo	42
Tabela 6. Wykaz użytków ekologicznych z obszaru gminy Koronowo	50
Tabela 7. Wykaz pomników przyrody z obszaru gminy Koronowo	51
Tabela 8. Stan czystości cieków gminy Koronowo (dane WIOŚ, element oceny stanu JCWP rzeczne 2016-2021).....	56
Tabela 9. Zabytki na terenie Gminy Koronowo wpisane do rejestru kujawsko-pomorskiego konserwatora zabytków	61
Tabela 10. Bezrobocie w gminie Koronowo w 2021 roku	63
Tabela 11. Stan bezpieczeństwa na terenie Gminy Koronowo w latach 2012-2019	66
Tabela 12. Cele rozwojowe i kierunki działania wyznaczone przez Strategię Rozwoju Gminy Koronowo	69
Tabela 13. Liczba mieszkańców gminy wg sołectw (stan na rok 2022)	77
Tabela 14. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (wg. GUS)	78
Tabela 15. Struktura własności gruntów w gminie Koronowo	91
Tabela 16. Zestawienie złóż kopalin na obszarze gminy Koronowo	96
Tabela 17. Wykaz terenów górniczych i obszarów górniczych na obszarze gminy Koronowo	98
Tabela 18. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych (źródło GDDKiA)	100
Tabela 19. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach wojewódzkich wg GPR 2015 (źródło GDDKiA)	101
Tabela 20. Sieć wodociągowa na terenie gminy Koronowo	105
Tabela 21. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Koronowo	106
Tabela 22. Charakterystyka fizykochemiczna ścieków oczyszczonych oczyszczalni Koronowo	107
Tabela 23. Specyfikacja elektrowni wodnych w Trzuszczynie i Samociążku	108
Tabela 24. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Koronowo	111

Załącznik Nr 2
do uchwały nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
KORONOWO**

**KIERUNKI
ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO**

SPIS TREŚCI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	5
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	20
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	23
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	25
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	26
5.1. Komunikacja	26
5.2. Infrastruktura techniczna.....	28
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	30
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	31
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	32
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	33
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	33
10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	33
10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	34
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	34
11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	34
11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych	35
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony	35
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	36
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	36
15. Obszary zdegradowane	36
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	37

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań w wyodrębnionych strefach i podstrefach.

W stosunku do załączników graficznych Studium, zawierających jego ustalenia przyjmuje się następującą interpretację:

- ostateczne ustalenia granic terenów powinno być dokonywane w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w trakcie przygotowywania decyzji administracyjnych (w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy);
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów tzn., że określone na rysunkach studium przeznaczenie terenu, zdefiniowane określeniem obszaru funkcjonalnego, oznacza przeznaczenie dominujące (ale nie wyłączone) i może być uzupełnione innymi funkcjami wspomagającymi (nie przeciwstawnymi przeznaczeniu dominującemu) lecz nie prowadzącymi do pogorszenia warunków jego egzystencji.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- a) W zakresie funkcji gminy ustala się:
 - rozwój osadnictwa i rolnictwa oraz gospodarki leśnej, jako funkcji podstawowych,
 - rozwój działalności produkcyjno-usługowej oraz turystyki i wypoczynku jako funkcji uzupełniających.
- b) W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na 6 stref funkcjonalno-przestrzennych:
 - A – miasto Koronowo,
 - B – rolniczo-osadnicza,
 - C – rolniczo-osadnicza i ekologiczna,
 - D – rolniczo-osadnicza,
 - E – leśna,
 - F – osadniczo-leśna.
- c) W zakresie hierarchii sieci osadniczej przyjmuje się:
 - Miasto Koronowo - jako wielofunkcyjny ośrodek podstawowy, gminny, o znaczeniu lokalnym,
 - pozostałe wsie sołeckie jak ośrodki uzupełniające.

d) W zakresie rolnictwa ustala się:

- promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dalszy rozwój nieuciążliwego przetwórstwa rolno-spożywczego na potrzeby miast w oparciu o miejscowe produkty rolne (zrównoważone ogrodnictwo i sadownictwo),
- ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),
- rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
- utrzymanie i rozwój ogrodnictwa i warzywnictwa, sadownictwa, pszczelarstwa oraz innych gałęzi rolnictwa nie związanych z monokulturową uprawą zbóż, kukurydzy i roślin oleistych;
- racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem dostosowania kierunków produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych gminy,
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o najmniejszej przydatności rolniczej i przeznaczenie ich pod inne pozarolnicze zagospodarowanie (np. osadnictwo, dolesienia, turystyka, i in.),
- promowanie i wdrażanie proekologicznych systemów produkcji rolnej oraz właściwej gospodarki zanieczyszczeniami pochodzącymi z gospodarstw rolnych (na terenie obszarów przyrodniczych prawnie chronionych),
- wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego wsi poprzez wzrost zatrudnienia w usługach, turystyce i innych działalnościach gospodarczych,
- preferowanie rozwoju usług związanych z przetwórstwem drewna, runa leśnego i produktów pochodzących z utworzonych gospodarstw ekologicznych,
- maksymalne ograniczenie lokalizacji bezściółkowych ferm tuczu zwierząt mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i rolnictwo indywidualne, szczególnie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących i nowo utworzonych siedlisk w rejonach gminy o dużym udziale gospodarstw indywidualnych,
- dążenie do wzrostu efektywności rolnictwa i dochodów ludności rolniczej poprzez unowocześnianie technologii (przy aktywnej współpracy z ośrodkami doradztwa rolniczego),
- na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej związanej z obsługą podstawowych funkcji gminy, w granicach terenów zabudowy wsi, potencjalnych terenów rozwojowych wskazanych w studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi w obrębie istniejących i nowotworzonych siedlisk na terenach przylegających do terenów zainwestowanych.

e) W zakresie leśnictwa ustala się:

- kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów w oparciu o przepisy odrębne,
- dążenie do przebudowy drzewostanów monokulturowych;

- ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
 - zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolniczej oraz drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym.
- f) W zakresie osadnictwa ustala się:
- adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
 - adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu ciągłości funkcji,
 - możliwość wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
 - możliwość wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- g) W zakresie funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej ustala się:
- rozwój funkcji poprzez aktywizację usługowo-gospodarczą nierentownych gospodarstw indywidualnych, zagospodarowanie potencjalnych terenów rozwojowych, wyznaczonych na rysunku studium oraz wprowadzanie nowej i przekształcanie istniejącej zabudowy w granicach terenów zabudowy wsi,
 - ograniczenie zakresu i rodzajów działalności usługowej na obszarach podlegającym ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym stosowaniu podwyższonych standardów tej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic własności, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem.
- h) W zakresie funkcji turystycznej ustala się:
- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - utrzymanie istniejących i wytrasowanie nowych szlaków do rozwoju turystyki pieszej, rowerowej i kajakowej,
 - rozwój turystyki wodnej w oparciu o walory rzeki Brdy i Zalewu Koronowskiego,
 - możliwość rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy lotniskowej, turystycznej w ramach potencjalnych terenów rozwojowych, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przez przekształcenie istniejącego zainwestowania w obrębie siedlisk lub terenów zabudowy wsi,
 - porządkowanie i urządzenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w zakresie czystości, porządku, gospodarki ściekami i dojścia do wód powierzchniowych,
 - możliwość przystosowania istniejących siedlisk do prowadzenia agroturystyki, a także funkcji hotelowo-gastronomicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz drogowego i wodnego,

- przebudowę i renowację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe, związane z obsługą ruchu turystycznego,
- i) W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- dla terenów w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu: Zalewu Koronowskiego, Doliny rzeki Sępolenki oraz Rynny Jezior Byszewskich, rezerwatów przyrody: Bagno Głusza i Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego, a także użytków ekologicznych należy stworzyć podstawy polityki przestrzennej i zasady działania umożliwiające zachowanie wartości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania obszarów zgodnie z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami,
 - konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegającej na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarć i osi widokowych, koncentrację zabudowy, ograniczenie zabudowy górnych załomów dolin i rynien, zachowanie zalesień i zadrzewień zboczy, zachowanie mikroform terenu, zakaz zabudowy na terenach o najwyższych spadkach terenu,
 - na obszarach o słabej izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego zastosowanie systemowych rozwiązań w celu ochrony wód gruntowych przed zanieczyszczeniem,
 - na obszarach o znacznym stopniu zanieczyszczenia wód dążyć do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan,
 - obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dążenie do niwelowania wpływu dominant krajobrazowych oraz ograniczenie fragmentacji krajobrazu, szczególnie krajobrazów o dominującym udziale lasów.
- j) W odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustala się respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej.
- k) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- dalszą rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej w celu zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych,
 - budowę nowych odcinków dróg i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego,
 - modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa i odnawialne źródła energii, a zwłaszcza pompy ciepła.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ZRÓŻNICOWANIA PRZESTRZENI GMINY

Ustala się podział gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – miasto Koronowo,
- B – rolniczo-osadnicza,
- C – rolniczo-osadnicza i ekologiczna,
- D – rolniczo-osadnicza,
- E – leśna,
- F – osadniczo-leśna.

Strefa A – miasto Koronowo

Obszar obejmuje miasto Koronowo w jego granicach administracyjnych. Ustala się:

- 1) podział miasta na 6 podstref polityki przestrzennej, biorąc pod uwagę zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej (granice stref przebiegają w znacznej części wzdłuż istniejących bądź projektowanych ciągów komunikacji, rzeki Brdy i Zalewu Koronowskiego):
 - 1 – centralna,
 - 2 – turystyczno-leśna,
 - 3 – przemysłowo-rolnicza,
 - 4 – leśna,
 - 5 – przemysłowo-składowa,
 - 6 – mieszkaniowa.
- 2) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 3) zasadniczy rozwój przestrzenny miasta w kierunkach północno-wschodnim (Pieczyska), północno-zachodnim (Nowy Dwór) i wschodnim (Tuszyny),
- 4) rozwój strefy centralnej poprzez kontynuację zabudowy na terenach objętych planami miejscowymi oraz zabudowę terenów przewidzianych do uzupełnień,
- 5) obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień objęte są zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,
- 6) ochronę zieleni miejskiej tworzącej system ekologiczny miasta, a także terenów rolnych przed zabudową (Grabina, obszary leśne Zalewu Koronowskiego),
- 7) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,
- 8) tereny usługowe i produkcyjne - zgodnie z rysunkiem studium,
- 9) zagospodarowanie terenów rozwojowych w sposób respektujący wysokie walory krajobrazowe,
- 10) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych.

W zakresie rozwoju funkcjonalnego ustala się:

- 1) zmianę w strukturze funkcjonalnej miasta polegającą na ograniczeniu funkcji przemysłowej w samym mieście do podstrefy 5 na korzyść: rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych i związanych z obsługą ruchu turystycznego. Wyznacza się teren „parku przemysłowego” – tereny przemysłowo-składowe, usługowo-handlowe i targowo-wystawiennicze, na obrzeżach miasta w sąsiedztwie drogi krajowej nr 25,
- 2) wielofunkcyjny rozwój podstrefy centralnej poprzez zachowanie istniejących i kontynuację rozwijanych funkcji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania śródmieścia (rozwój usług ogólnomiejskich – centrotwórczych),

- 3) w pozostałych podstrefach mieszkaniowych i turystycznych kontynuację rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielo- i jednorodzinne i usług nieuciążliwych,
- 4) ochronę i kształtowanie systemu ekologicznego miasta z uwzględnieniem dalszego racjonalnego rozwoju funkcji turystycznej sezonowej oraz w oparciu o planowane obiekty całoroczne wykorzystujące walory i potencjał środowiska okolic Zbiornika Koronowskiego.

W zakresie rozwoju komunikacji ustala się:

- 1) przebudowa i budowa nowych dróg o parametrach zgodnych z klasą drogi, podnoszenie standardów technicznych dróg, poprawa stanu jakości nawierzchni oraz upłynnienie ruchu,
- 2) przebudowę i rozbudowę gminnych dróg i ulic lokalnych przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały pobór wody nowym odbiorcom,
- 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków umożliwiających rozwój układu przestrzennego,
- 3) rozbudowę i przebudowę sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach,
- 4) budowę, rozbudowę i modernizację sieci gazowej,
- 5) w zabudowie jednorodzinnej zalecane stosowanie systemów grzewczych preferujących paliwa ekologiczne.

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych stref polityki przestrzennej w obrębie miasta Koronowo

Strefa 1 - centralna

Obejmuje „Stare Miasto”, osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny wzdłuż drogi krajowej nr 56.

W obrębie strefy wydzielono 4 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania:

- **Podstrefa 1a** („Stare Miasto”, Grabina) – historycznego centrum miasta

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja usługowa i mieszkaniowa, nastawiona głównie na zaspokajanie potrzeb własnych mieszkańców miasta i gminy, a także obsługę ruchu turystycznego,
- obszar szczególnego historycznego układu urbanistycznego - należy dążyć do zachowania układu ulic Starego Miasta,
- obowiązuje zachowanie terenów zalesionych i zadrzewionych zbocza doliny Brdy oraz ciągłości doliny i koryta rzeki Brdy,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,

- koncentracja zabudowy usługowej nieuciążliwej - handel, usługi administracyjne, zdrowotne, oświaty, kultury, gastronomiczne itp. i mieszkaniowej w istniejących skupiskach zabudowy,
 - realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
 - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,
 - planowana obwodnica miasta Koronowa – orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku,
 - ochrona terenu i prowadzenie działań profilaktycznych, celem nie dopuszczenia do ich degradacji, zorganizowanie form turystyki podmiejskiej - obszar winien również służyć funkcji edukacyjnej.
- **Podstrefa 1b** (Osiedla zabudowy wielorodzinnej: Brzęczkowskiego, 600-lecia, 1000-lecia i Pomianowskiego oraz zabudowa jednorodzinna) – mieszkaniowa i usługowa
 - Dla podstrefy obowiązuje:
 - wiodąca funkcja mieszkaniowa,
 - koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach zabudowy,
 - realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
 - dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - dopuszczenie przekształcania i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania.
- **Podstrefa 1c** (Przyrzecze – od koryta Brdy) - zabudowy jednorodzinnej
 - Dla podstrefy obowiązuje:
 - wiodąca funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej - strefa dalszego rozwoju miasta,
 - dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
 - dopuszcza się skomunikowanie obszaru nowymi przeprawami mostowymi,
 - realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
 - planowana obwodnica miasta Koronowa – orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku,
 - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych.
- **Podstrefa 1d** (obejmująca wschodnią część miasta) – zabudowy mieszkaniowej i rekreacji
 - Dla podstrefy obowiązuje:
 - wiodąca funkcja mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, strefa rozwoju miasta,

- uzupełniająca funkcja mieszkaniowo-turystyczna,
- po stronie północnej drogi krajowej występuje zainwestowanie o różnym sposobie zagospodarowania: zakłady produkcyjne tereny usługowe, składy i magazyny, obowiązuje zachowanie odległości nowej zabudowy od istniejących źródeł hałasu i innych presji na środowisko,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- planowana obwodnica miasta Koronowa – orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku,
- obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej doliny starego koryta rzeki Brdy, wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Strefa 2 – turystyczno-leśna

Obejmuje północną część miasta aż do jego granic administracyjnych, kompleksy leśne wokół Zalewu Koronowskiego oraz Pieczyska.

W obrębie strefy wydzielono 3 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania:

- **Podstrefa 2a** (obszar lasów po wschodniej stronie drogi do Pieczysk o pow. ok. 40 ha, Jezioro Lipkusz i część Kanału Lateralnego) – rekreacyjno-leśna

Dla podstrefy obowiązuje:

- zachowanie leśnego i przyrodniczego charakteru obszaru,
- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz inwestycji celu publicznego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- ograniczenie liczby pomostów, przystani w linii brzegowej Zalewu Koronowskiego,
- dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez przepisy odrębne,
- przystosowanie do przyjęcia ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie parkingów, tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych, ścieżek edukacyjnych,

- ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu należy uwzględnić szczególną dbałość o walory architektoniczne nowej zabudowy,
 - zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz budynków rekreacji indywidualnej,
 - dopuszcza się przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - w granicy terenu, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wskazano na rysunku studium, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z jednoczesnym uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- **Podstrefa 2b** (Pieczyska, Romanowo, Srebrnica, tereny kompleksów leśnych otoczenia Zbiornika Koronowskiego) – turystyczno-rekreacyjna

Dla podstrefy obowiązuje:

- potencjalna funkcja rozwoju związana z rekreacją i turystyką np. ośrodek wypoczynkowy, boiska, korty tenisowe, ośrodek jeździecki, żeglarski, przystań i in., usługi gastronomii,
 - dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług związanych z pobytowym leczeniem i całodobową opieką zdrowotną np. „Dom Spokojnej Starości”, itp.,
 - dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, z możliwością etapowania prac planistycznych, jednak przy założeniu kontynuacji funkcji terenu i spójnych ustaleniach dotyczących obowiązujących parametrów wysokości, powierzchni zabudowy oraz innych nakazów i zakazów, w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych,
 - wiodąca funkcja turystyczna sezonowa i całoroczna,
 - realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych oraz ustalenia zasad zagospodarowania – wskazane na rysunku Studium, w dolinie Brdy dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z jednoczesną ochroną ekspozycji krajobrazu obejmującego elementy środowiska wodnego, ochronę linii brzegowej przed fragmentacją, ochronę eksponowanych zboczy dolinnych przed rozproszeniem zabudowy,
 - dopuszcza się przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania.
- **Podstrefa 2c** (kompleksy leśne w północno-zachodniej części miasta) – leśna i rolna

Dla podstrefy ustala się:

- ochronę terenów leśnych i rolnych, prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz istniejących gospodarstw rolnych z dopuszczeniem przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów;

- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Obszar ten winien również służyć funkcji edukacyjnej;
- wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW;
- w obszarze tym znajduje się obszar związany z gospodarką odpadami (likwidacja i rekultywacja składowiska odpadów w Srebrnicy - nr zadania 50 w PZPWKP).

Strefa 3 – przemysłowo-rolnicza

Obejmuje tereny rolne pomiędzy linią kolejową, granicą lasów ochronnych wzdłuż drogi krajowej.

W obrębie strefy wydzielono 2 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach gospodarowania:

- **Podstrefa 3a** (teren „parku przemysłowego”) – produkcyjno-magazynowo-składowa

Dla podstrefy ustala się:

- projektowana funkcja terenu – „park przemysłowy” - tereny przemysłowo-składowe, usługowo-handlowe i targowo-wystawiennicze;
- realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ograniczenie uciążliwości projektowanych zakładów do granic terenu oraz obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi,
- nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

- **Podstrefa 3b** (tereny rolne przylegające do drogi krajowej nr 25 przy zachodniej granicy administracyjnej miasta) – rolniczo-osadnicza

Dla podstrefy ustala się:

- dominująca funkcję rolniczą – ze względu na dobre klasy gruntów rolnych (uprawy polowe, ośrodki produkcji zwierzęcej),
- uzupełniająca funkcja mieszkaniowa w oparciu o tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich i innych obiektów związanych z hodowlą lub chowem zwierząt, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW,

- dopuszcza się przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania.

Strefa 4 – leśna (lasy w południowej części miasta pomiędzy drogą powiatową, Kanał Lateralny)

Ze względu na jednakowy charakter zainwestowania (ogrody działkowe) nie wydziela się w strefie obszarów.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję leśną,
- uzupełniającą funkcję ogrodów działkowych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- brak potencjalnych terenów rozwojowych,
- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy terenów leśnych z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz inwestycji celu publicznego, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych,
- przez teren strefy przebiega projektowana trasa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Strefa 5 – przemysłowo-składowa (pomiędzy linią kolejową a ulicami Letniskową i Zbożową a terenem leśnym)

Ze względu na jednakowy charakter zainwestowania - zabudowa przemysłowa, nie wydziela się w strefie podstref.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję przemysłową, produkcyjną, magazynową i składową, usługową, teren cmentarza,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- teren głównego punktu zasilania,
- przez teren strefy przebiega projektowana trasa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zakaz lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej,
- teren zieleni ochronnej i izolacyjnej, w której zlokalizowany jest czynny cmentarz.

Strefa 6 – mieszkaniowa

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej - strefa rozwoju miasta,
- uzupełniająca funkcja usługowa,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,
- obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej doliny starego koryta rzeki Brdy, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Obszar B – rolniczo-osadnicza

Obejmuje tereny północno-zachodniej części gminy, o krajobrazie wybitnie rolniczym z liczną zabudową zagrodową o charakterze rozproszonym w obrębie wsi oraz o kulturze agrarnej opartej o wielkopowierzchniowe uprawy.

Dla obszaru ustala się:

- 1) zachowanie i rozwój funkcji rolnictwa w ramach indywidualnych gospodarstw rolnych jako dominującej funkcji w strefie,
- 2) ochronę środowiska w szczególności poprzez zrównoważone rolnictwo opierające się o Kodeks dobrej praktyki rolniczej,
- 3) rozwój zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w granicach terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- 5) rozwój zabudowy usługowej i produkcyjnej w oparciu o nowo uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 6) ograniczenie oddziaływania na środowisko do granic nieruchomości, do których podmiot ma tytuł prawny,
- 7) ochronę remiz śródpolnych, zabagnień, zadrzewień i zakrzewień,
- 8) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 9) wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW,
- 10) w strefie występują tereny górnicze wskazane na rysunku studium,

- 11) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 12) koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej (handel),
- 13) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku,

Obszar C – rolniczo-osadnicza i ekologiczna.

Strefa obejmuje tereny rynny Jezior Byszewskich oraz tereny doliny rzeki Brdy.

Dla obszaru ustala się:

- 1) zachowanie i rozwój funkcji rolnictwa w ramach indywidualnych gospodarstw rolnych i osadnictwa mieszkaniowego jako dominujących funkcji w strefie,
- 2) ochronę środowiska w szczególności poprzez zrównoważone rolnictwo opierające się o Kodeks dobrej praktyki rolniczej,
- 3) rozwój zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich i innych obiektów związanych z hodowlą lub chowem zwierząt, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w granicach terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- 6) ograniczenie oddziaływania na środowisko do granic nieruchomości, do których podmiot ma tytuł prawny,
- 7) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 8) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 9) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku Studium,
- 10) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych oraz ustalenia zasad zagospodarowania – wskazane na rysunku Studium, w dolinie Brdy dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z jednoczesną ochroną ekspozycji krajobrazu obejmującego elementy środowiska wodnego, ochronę linii brzegowej przed fragmentacją, ochronę eksponowanych zboczy dolinnych przed rozproszaniem zabudowy,
- 11) zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- 12) możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- 13) ochronę naturalnego ukształtowania terenu (tereny o spadkach powyżej 10 stopni),
- 14) ochronę zasobów wód powierzchniowych płynących i stojących,
- 15) ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, zwłaszcza na górnych krawędziach dolin,

- 16) zakaz rozwoju zabudowy na terenach otwartych, ograniczenie zabudowy do terenów o niskiej ekspozycji z głównych ciągów komunikacyjnych,
- 17) zachowanie równego udziału form zabudowanych terenów do form otwartych i form zadrzewionych w krajobrazie,
- 18) rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej, dopuszcza się rozwój potencjalnej funkcji agroturystycznej w oparciu o istniejące siedliska,
- 19) dopuszcza się przekształcenia i uzupełnienia na terenach ogrodów działkowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 20) maksymalne możliwe zachowanie drzew na terenach zabudowanych,
- 21) wykorzystanie jezior i rzeki dla potrzeb turystyki zorganizowanej – szlaki turystyki kajakowej, wraz z niezbędnym zapleczem.

Obszar D – rolniczo-osadnicza

Obejmuje tereny południowej i centralnej części gminy, o krajobrazie rolniczym z liczną zabudową zagrodową o charakterze rozproszonym w obrębie wsi oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy pod wpływem zabudowy mieszkaniowej.

- 1) stworzenie wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, centralnym w odniesieniu do obszaru gminy, skupiającym potencjalne tereny rozwojowe wzdłuż drogi krajowej nr 25, przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem strefowania funkcji pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności usługowej, zgodnie z rysunkiem studium,
- 2) ze względu na podmiejski charakter obszaru szczególnie cz. południowej (sąsiedztwo Bydgoszczy) utrzymuje się dominację funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz wskazuje się możliwość rozwoju przestrzennego zespołów zabudowy mieszkaniowej powiązanej z nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego działaniami usługowymi i produkcyjnymi,
- 3) zachowanie i rozwój funkcji rolnictwa w ramach indywidualnych gospodarstw rolnych jako dominującej funkcji w strefie,
- 4) ochronę środowiska w szczególności poprzez zrównoważone rolnictwo opierające się o Kodeks dobrej praktyki rolniczej,
- 5) rozwój zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku Studium
- 7) utrzymanie rezerwy terenu pod planowaną obwodnicę miejscowości Tryszczyn,
- 8) dopuszczenie lokalizacji parkingów w ramach obsługi, łączonych z bazą usług gastronomicznych opartą m.in. o istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy,
- 9) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,

- 10) wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW,
- 11) w strefie występują tereny górnicze wskazane na rysunku studium,
- 12) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 13) koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej (handel) w terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i potencjalnych terenach rozwojowych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.

Obszar E – leśny

Obejmuje swym zasięgiem wschodni obszar zalesiony gminy

Dla obszaru ustala się:

- 1) zachowanie leśnego i przyrodniczego charakteru obszaru,
- 2) ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- 3) zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz inwestycji celu publicznego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) zachowanie i rozwój zabudowy wypoczynkowej i turystycznej w oparciu o istniejącą zabudowę ośrodków w Sokole-Kuźnicy, Krówce, Nad Zatoką, Tylna Góra, Pólko – zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych i określenia zasad zagospodarowania,
- 5) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania wypoczynkowego,
- 6) funkcję dominującą produkcji leśnej i przyrodniczą,
- 7) rozwój sieci dróg rowerowych i szlaków żeglarskich,
- 8) ograniczenie liczby pomostów, przystani w linii brzegowej Zalewu Koronowskiego,
- 9) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez przepisy odrębne,
- 10) przez teren strefy przebiega projektowana trasa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 11) przystosowanie do przyjęcia ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie parkingów, tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych, ścieżek edukacyjnych.

Obszar F – osadniczo-leśna

Strefa położona we wschodniej części gminy jako trzy wyspy bezleśne w obrębie kompleksów lasów: Stary Jasiniec, Nowy Jasiniec, Glinki.

Dla obszaru ustala się:

- 1) wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wiodącej - Nowy Jasieniec, utrzymanie dominującej funkcji osadniczej – Stary Jasieniec,
- 2) nakaz utrzymania koncentrycznego układu zabudowy wokół centrum wsi,
- 3) tereny rolne mają stanowić bufor pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami leśnymi,
- 4) ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- 5) zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz inwestycji celu publicznego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 6) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- 7) wyznacza się potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy sukcesywnie sporządzać z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- 8) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,
- 9) przez teren strefy przebiega projektowana trasa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW,
- 11) zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich i innych obiektów związanych z hodowlą lub chowem zwierząt, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazano na rysunku.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie miasta i gminy Koronowo ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

1. Poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego zainwestowanych obszarów wiejskich, poprzez szczególną dbałość o jakość przestrzeni publicznych;
2. Zachowanie i wzbogacanie wartościowego zainwestowania (remonty, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania) z jednoczesnym uwzględnieniem wartości konserwatorskich w zakresie historycznych układów kompozycyjnych, skali zabudowy, geometrii dachów kolorystyki i detalu architektonicznego;

3. Dążenie do wprowadzenia ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej - całość założenia w obrębie jednej działki powinna stanowić harmonijny zespół zabudowy, w zakresie skali i proporcji brył budynków, z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp. - ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki;
4. Dążenie do poprawy dostępności obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
5. Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej dążenie do ograniczenia:
 - a. uciążliwości do granic działki - wskazane wprowadzenie zieleni izolacyjnej dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
 - b. lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na rzecz estetycznych budynków,
 - c. lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych.

W potencjalnych terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji (oznaczonej na rysunku studium) oraz obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla nowoprojektowanej zabudowy należy przyjmować poniższe wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy:

Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	Maksymalna wysokość	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik miejsc parkingowych
<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</u>	w zabudowie wolnostojącej: 800 m ² w zabudowie bliźniaczej: 500 m ² w zabudowie szeregowej: 400 m ²	11 m /maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne/	w zabudowie wolnostojącej: 50% w zabudowie bliźniaczej: 40% w zabudowie szeregowej: 30%	w zabudowie wolnostojącej: minimum 2 miejsca w zabudowie bliźniaczej: minimum 2 miejsca w zabudowie szeregowej: minimum 1 miejsce
<u>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</u>	1000 m ²	maksymalnie pięć kondygnacji nadziemne	20%	minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny
<u>Zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa itp.</u>	800 m ²	20,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych, wentylacyjnych i technologicznych/	20%	minimum 1 miejsce na 100 m ² usług, dopuszcza się odstąpienie z uwzględnieniem charakteru działalności
<u>Zabudowa zagrodowa</u>	nie ustala się	dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m – w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie parametru 20,0 m	nie ustala się	minimum 2 miejsca dla samochodów osobowych; ponadto dla maszyn rolniczych według indywidualnych potrzeb

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyżej nie wymienione i nie wynikające z innych ustaleń Studium, będą określane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- tereny leśne;
- położone w pasach wzdłuż brzegów wszystkich zbiorników wodnych w oparciu o obowiązujące dla nich przepisy,
- grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarami, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem zabudowy związanej z produkcją odpowiednio rolną lub leśną,
- obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;
- strefa kontrolowana gazociągu;
- tereny znajdujące się w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny zrehabilitowane po eksploatacji górniczej,
- tereny osuwisk,
- tereny znajdujące się w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych - realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych stref. Ograniczenia i zakazy w tym zakresie regulują obowiązujące przepisy odrębne. Ww. ograniczenia i zakazy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Uwarunkowania dla obszarów położonych wzdłuż dróg krajowych

- obiekty budowlane przy drogach krajowych powinny być sytuowane w odległości dla drogi klasy GP zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zarząd dróg krajowych zastrzega, ze względów bezpieczeństwa ruchu i ograniczonej dostępności do dróg krajowych, niedopuszczanie sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do terenów przyległych, jak również zmiany charakteru istniejących indywidualnych zjazdów na publiczne;
- docelowo układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych będzie stanowił system bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych w obszarze gminy z dostępem do dróg krajowych wyłącznie poprzez skrzyżowania.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W części Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy Koronowo zdiagnozowano stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązujące w ich granicach zakazy i nakazy wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody jest jednym z wojewódzkich priorytetów Programu ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego. Związane to jest z koniecznością uwzględniania wymogów Unii Europejskiej. Główne kierunki to:

- optymalizacja sieci obszarów chronionych;
- realizacja programów rolno-środowiskowych;
- zalesianie gruntów porolnych lub zdegradowanych;
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

Mając na uwadze respektowanie tych przepisów w działaniach miasta i gminy Koronowo należy uwzględnić realizację następujących zasad związanych z ochroną przyrody:

- a) wykorzystywanie obszarów zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, z uwzględnieniem potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych oraz obowiązujących dla danego terenu przepisów prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska;
- b) maksymalna ochrona systemu przyrodniczego i krajobrazowego, który tworzą obszary leśne, zieleń parkowa, zieleń śródpolna, zieleń hydrofilna obszarów podmokłych, zieleń niska terenów otwartych, wody powierzchniowe;
- c) lokalizacja obiektów rekreacyjnych i turystycznych podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- d) na terenach objętych ochroną działania inwestycyjne należy harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- e) inwestycje melioracyjne projektować i realizować w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie;
- f) realizacja nowej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na tereny mieszkaniowe oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej poza strefami negatywnego oddziaływania istniejącej zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej;
- g) prowadzenie działań zmierzających do poprawy stanu czystości wód;
- h) zastosowania systemowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej;
- i) stosowanie środków ochrony roślin uwzględniające zasadę ich selektywnego działania, a w przyszłości ograniczenia na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników;

- j) dążenie do zwiększenia powierzchni leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przeciwdziałać dewastacji powierzchni leśnych w tym runa leśnego, możliwość zalesiania gruntów rolnych w oparciu o przepisy odrębne;
- k) zalesieniami winny być objęte przede wszystkim obszary źródliskowe rzek i potoków oraz obszary wododziałowe, a także gleby niskich klas bonitacyjnych;
- l) zabezpieczenie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniami i pożarami;
- m) ograniczenie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- n) wzmożenie działań ochronnych i konserwatorskich podejmowanych w takich obiektach jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, parki rekreacyjne, szczególnie chronione gatunki fauny i flory;
- o) prowadzenie nadzoru nad lasami prywatnymi i zalesionymi gruntami porolnymi.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do spełnienia następujących uwarunkowań ekofizjograficznych:

- a) Dla zachowania wartości oraz kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym należy:
 - a. stosować wymóg zagospodarowania zielenią związaną z siedliskiem naturalnym terenów, które po zakończeniu inwestycji nie będą użytkowane jako konieczne powierzchnie utwardzone;
 - b. ograniczać lokalizacje wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny zagrożone ruchami masowymi);
 - c. unikać podczas realizacji inwestycji przerywania lokalnych ciągów wodnych, a ingerencję w istniejące układy hydrologiczne ograniczyć do niezbędnego minimum;
 - d. w maksymalnym stopniu nawiązywać podczas procedury planistycznej do zastanych struktur terenowych oraz wytycznych konserwatorskich;
 - e. sankcjonować w procesie planistycznym konfigurację terenu;
 - f. w celu zapobieżenia nieskoordynowanym, jednostkowym działaniom realizacyjnym należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zgrupowań działek przeznaczanych pod zabudowę, a tereny pojedynczych działek wyłącznie w przypadkach koniecznych;
- b) Z uwagi na cechy zasobów przyrodniczych i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru należy wskazywać pod poszczególne rodzaje i sposoby zagospodarowania tereny o podporządkowaniu potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska:
 - a. przeprowadzać sprawnie proces przebudowy, projektować znaczące prace ziemne i front robót w sposób skoordynowany;
 - b. dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości /np. emisji nadmiernego hałasu/ podczas prac ciężkim sprzętem budowlanym, należy uwzględniać czas ich wykonywania, porę roku oraz planować plac budowy;

- c) Dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości np. emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków, należy:
- wodę doprowadzać z istniejących sieci wodociągowych;
 - w terenach trudnych strukturalnie, z możliwością powstania inwersji, stosować zakaz używania paliw wysokoemisyjnych;
 - ścieki sanitarne odprowadzać do istniejących sieci kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków lub czasowo opróżnianych szczelnych zbiornikach na nieczystości płynne (szamba);
 - wody opadowe odprowadzać do gruntu lub powierzchniowych zbiorników retencyjnych.

Wyżej wymienione zalecenia i uwarunkowania wynikają nie tylko z faktu ogólnie obowiązujących norm środowiskowych i krajobrazowych, ale przede wszystkim z racji położenia terenu gminy w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy nie występują uzdrowiska.

Dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Koronowo, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej, które wskazano na rysunku studium:

- strefę ochrony konserwatorskiej „A”,
- strefę ochrony konserwatorskiej „B”,
- strefę ochrony archeologicznej „W”.

STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A” jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych.

STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zawierające znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą „B” podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „B” jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej

zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

W gminie Koronowo większość obiektów zabytkowych ujęta w ewidencji zabytków kwalifikuje się do ochrony z racji położenia w którejś ze stref ochrony konserwatorskiej. Należy również zwrócić uwagę, iż na mocy zarządzenia NR OR-S.0050.183.2020 Burmistrza Koronowa z dnia 30 grudnia 2020 r. przyjęta została Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Koronowo. Ewidencja ma charakter zbioru otwartego, w formie kart adresowych zabytków, który może być aktualizowany. Na dzień przyjęcia w ewidencji wyróżniono 739 pozycji dotyczących zabytków nieruchomości oraz 1498 stanowisk archeologicznych. Dokument ten stanowi swoistą kontynuację poprzednio obowiązującego aktu, a jego założenia zostały dostosowane do zmieniających się realiów dotyczących opieki nad zabytkami, zaktualizowano katalog elementów składających się na potencjał dziedzictwa kulturowego gminy oraz źródła finansowania. Ukazuje to szczególną wagę zasobów dziedzictwa kulturowego w życiu wspólnoty samorządowej.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefy ochrony, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska i obszary archeologiczne. Dla obiektów tych, poprzez plany miejscowe należy wyznaczyć strefy ochrony oraz szczegółowe zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z aktualizowanymi wytycznymi konserwatorskimi wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Komunikacja

W zakresie komunikacji na terenie miasta i gminy Koronowo obowiązują:

- a) rozbudowa, przebudowa i remonty dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg;
- b) rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia;
- c) realizacja w miarę możliwości i potrzeb nowych ulic (dróg gminnych), przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni, a tym samym ograniczających negatywny wpływ ruchu pojazdów na tereny otaczające;

- d) dalsza rozbudowa systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji;
- e) budowa nowych dróg gminnych - wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie, jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- f) przebieg drogi ekspresowej S-5 jako północnej obwodnicy miasta Bydgoszczy. Przy południowej granicy gminy, przy granicy z gminą miejską Bydgoszcz i na gruntach gminy Sicienko, zrealizowany jest bezkolizyjny węzeł „Bydgoszcz - Opatowiec” drogi S5 z drogą krajową nr 25. Węzeł wielopoziomowy zapewnia dostęp do drogi ekspresowej S-5 poprzez istniejący układ komunikacyjny z drogą krajową nr 25. Na przecięciach drogi ekspresowej z pozostałymi drogami przewiduje się budowę wielopoziomowych bezkolizyjnych skrzyżowań bez dostępności do drogi ekspresowej, tj. przejazdów drogowych nad lub pod drogą.
- g) dostosowanie drogi krajowej nr 25 „Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Oleśnica” do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia. Docelowo dostosowanie drogi nr 25 do parametrów drogi klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).
Odległości skrzyżowań dróg niższych klas z drogą krajową nr 25 w przypadku pozostawienia jej w klasie technicznej G (droga główna) powinny wynosić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Odległości skrzyżowań dróg niższych klas z drogą krajową nr 25 w przypadku podniesienia klasy technicznej tej drogi do klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego) powinny wynosić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
W zamierzeniach długofalowych znajduje się budowa obwodnicy miejscowości Trzszczyn oraz dopuszcza się budowę obwodnic miejscowości Mąkowsko, Lucim, Buszkowo, Nowy Dwór, Gościeradz.
- h) dostosowanie drogi krajowej nr 56 „Koronowo (droga nr 25) – Trzeciewiec (droga nr 5)” do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia. W ciągu drogi krajowej nr 56 planuje się budowę północnej obwodnicy Koronowa, której orientacyjny przebieg ukazano na rysunku Studium.
- i) rozwój urządzeń komunikacyjnych obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów, podróżnych oraz rozwoju turystyki (zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia, baza noclegowa). Przy drodze ekspresowej S-5 na terenie gminy Koronowo nie przewiduje się obiektów typu MOP (miejsce obsługi podróżnych). Przy drogach krajowych nr 25 i 56 najwłaściwszym rozwiązaniem, w aspekcie ograniczonej dostępności, byłoby sytuowanie stacji paliw oraz obiektów usługowych jako obszarów zintegrowanych, z zachowaniem wymogów dotyczących minimalnych odległości pomiędzy takimi obiektami oraz koniecznością zachowania bezpieczeństwa ruchu na drodze.

5.2. Infrastruktura techniczna

Głównym celem rozwoju gminy jest podniesienie standardu życia jej mieszkańców, stąd konieczna jest rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia:

- a) na podstawie dotychczasowego stanu rozpoznania zasobów wód podziemnych, na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych dla ujęć wody, odstępuje się od określania stref ochrony pośredniej ujęć;
- b) rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców;
- c) budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji;
- d) przebudowa i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowych w gruntach prywatnych i pasie drogowym;
- e) przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków;
- f) realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych, dla terenów które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji;
- g) realizacja kolektorów i kanałów deszczowych dla terenów nowych inwestycji;
- h) rozbudowa, przebudowa i wymiana kanalizacji sanitarnej - gmina należy do aglomeracji Koronowo według KPOŚK; granicę wskazano na rysunku studium;
- i) realizacja systemów podczyszczalni wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- j) realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, których system odprowadzania ścieków może być połączony z układem kanalizacji gminy;
- k) realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których budowa systemu kanalizacji nie ma ekonomicznego uzasadnienia;
- l) uzbrojenie obszarów przylegających do Zalewu Koronowskiego i rzeki Brdy w niezbędne sieci kanalizacyjne i przepompownie ścieków oraz urządzenia dla ich unieszkodliwienia.

W zakresie gospodarki odpadami przyjęto następujące ustalenia:

- a) prowadzić kontrolę nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontrolę udokumentowania przez właścicieli nieruchomości;
- b) przy realizacji programów nauczania przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży.

W zakresie melioracji przyjęto następujące ustalenia:

- a) modernizację i odbudowę melioracji wodnych objętych ewidencją;
- b) utrzymanie melioracji wodnych i urządzeń wodnych we właściwym stanie technicznym.

W zakresie elektroenergetyki przyjęto następujące ustalenia:

- a) budowę nowych odcinków linii przesyłowych wysokiego napięcia, sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji, między innymi linii elektroenergetycznej 110 kV Koronowo – Świekatowo, dla której przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia, na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej;
- c) realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia;
- d) przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych.

Utworzenie pasów ochrony funkcyjnej nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, wprowadza jedynie zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych. Należy również zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń energetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące ustalenia:

- a) na terenie gminy nie wyznacza się nowych obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,
- b) na terenie gminy wyznacza się obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
 - a. dopuszcza się lokalizowanie instalacji naziemnych w skupieniach (klastrach) o powierzchni całkowitej łącznie dla wszystkich sąsiadujących ze sobą inwestycji nie przekraczającej 10 ha;
 - b. dopuszcza się lokowanie instalacji fotowoltaicznych na terenach podlegających rekultywacji składowisk odpadów komunalnych oraz w nieczynnych i zrehabilitowanych wyrobiskach górniczych oraz na terenach sąsiadujących z zaporą wodną w Pieczyskach i w Samociążku.
- c) dopuszcza się realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W zakresie gazownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci gazowej.

W zakresie ciepłownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) wyeliminowanie źródeł charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia - do tej grupy należą piece węglowe w budynkach mieszkalnych i usługowych,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących

paliwa ekologiczne, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, gaz, odnawialne źródła energii itp. eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,

- c) należy wyeliminować lokalizację pionowych kolektorów do poboru ciepła ziemi w obszarach zasobowych ujęć wody, strefach ochronnych, obszarach spływu wód do ujęć - ze względu na ochronę jakości wód podziemnych przeznaczonych do spożycia,
- d) w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi i w ich bezpośrednim sąsiedztwie wprowadza się zakaz lokalizacji pionowych kolektorów do poboru ciepła ziemi.

W zakresie telekomunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- a) dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- b) docelowo wymianę napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz podziemnego okablowania światłowodowego;
- c) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te są określone w wieloletnich programach inwestycyjnych gminy i finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są również zadania i cele zapisane w strategicznych dokumentach gminy. Zadania celu publicznego określają przepisy odrębne.

Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku studium nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach działalności inwestycyjnej – terenach rozwojowych. W granicach studium wskazano tereny, na których nastąpi zmiana funkcji – objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z ich obsługą komunikacyjną. Na etapie projektu planu rozstrzyga się kwestie wprowadzenia nowych powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie.

Do zadań tych na terenie miasta i gminy Koronowo należą m.in.:

- a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

- d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- e) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- f) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- g) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- h) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- i) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- j) działania na rzecz obszarów zieleni miejskiej poprzez ochronę i porządkowanie istniejących oraz tworzenie nowych obszarów a także rozbudowę i budowę urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- k) działania na rzecz szerszego wykorzystania walorów rekreacyjnych wynikających z położenia nad Zalewem Koronowskim poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, promocję itp.;
- l) działanie na rzecz rozwoju turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystyki rowerowej, pieszej i wodnej w powiązaniu z siecią ponadlokalną;
- m) promocja gminy poprzez utworzenie i eksploatację banku danych, współpracę z miastami partnerskimi;
- n) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.) na obszarze gminy dotyczą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

Nr zadania w PZPWKP	Nazwa zadania	Podmiot odpowiedzialny	Termin realizacji
2	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą na cele nierolnicze	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	realizacja ciągła
3	Utworzenie rezerwatów i parków kulturowych	Samorządy lokalne we współpracy ze Służbami Konserwatorskimi	do 2010 r.
8	Budowa drogi ekspresowej S-5	GDDKiA	do 2010 r.
14	Przebudowa drogi krajowej nr 25	GDDKiA	do 2010 r.
18	Przebudowa drogi krajowej nr 56 – budowa obwodnicy miasta – Koronowo	GDDKiA	po 2010 r.
37	Utworzenie rezerwatu biosfery na obszarze Borów Tucholskich, do którego zaliczona w projekcie została cała gmina Koronowo	Samorząd Województwa	do 2020 r.

38	Likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni Brdy	Samorządy lokalne i ich związki, Samorząd Województwa	do 2020 r.
39	Opracowanie Programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego	Samorząd Województwa	do 2003 r.
40	Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień w województwie kujawsko-pomorskim w latach 2001-2020	Samorządy lokalne Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu	do 2020 r.
46	Opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody	Wojewoda w porozumieniu z samorządami	do 2005 r.
47	Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci	Wojewoda w porozumieniu z samorządami	do 2010 r.
49	Realizacja obiektów małej retencji wód w szczególności w zlewniach Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki	Samorządy Lokalne we współpracy z organami odpowiedzialnymi do spraw wód	do 2010 r.
50	Likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów	Samorządy lokalne przy wsparciu służb państwowych	do 2020 r.
53	Rewitalizacja historycznych układów urbanistycznych	Samorządy lokalne we współpracy z Wojewodą	po 2010 r.
85	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 237: - remont nawierzchni - budowa obwodnicy wsi Mąkowsko	ZDW	2003 – 2005 r. 2010 r.
111	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243: - remont mostu w Byszewie	ZDW	2005 r.
112	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 244	ZDW	po 2010 r.
176	Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia D _n 300 mm Chełmża – Chełmno – Świecie – kierunek Bydgoszcz – Koronowo – Mrocza	PGNiG – ROP Gdańsk	II etap

Wymienione zadania zostały zaplanowane 18 lat wcześniej i większość z nich została już wykonana. Wszystkie wymienione wyżej cele te mają charakter nieinwestycyjny i nie wymagają wyznaczenia i zachowania rezerw terenów pod inwestycje. Obecnie trwają prace nad przyjęciem nowego, zaktualizowanego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie przepisy odrębne, a przewidywane zmiany przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń studium.

W ustaleniach dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wymieniono istniejące obszary przestrzeni publicznej w poszczególnych strefach. Niezależnie od powyższego na terenie gminy dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, oraz tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 5 i rysunku studium w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 6 do niniejszego studium. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Ponadto dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej, dla terenów związanych z usytuowaniem elementów infrastruktury technicznej przesyłowej napięcia lub mediów oraz innej infrastruktury technicznej i dróg, w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych, zasobów siły roboczej w rolnictwie, struktury agrarnej, poziomu produktywności terenów rolniczych, oceny otoczenia rolnictwa, w wyniku którego wydzielono obszary funkcjonalno-przestrzenne, proponuje się przyjąć dla nich następujące kierunki działań:

- a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru,
- b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości, szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalnościach związanych z rolnictwem i jego otoczeniem,
- c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów nie wykorzystywanych rolniczo,
- d) wspieranie działań producentów rolnych na rzecz organizowania się w grupy producenckie, menedżerskie i marketingowe (pomoc w zakresie systemów informacji, szkoleń, organizacyjno-prawna),
- e) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
- f) stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji i restrukturyzacji gospodarstw rolnych na rzecz tworzenia wielofunkcyjnego modelu wsi, dzięki większemu zatrudnieniu w usługach, turystyce i rekreacji (agroturystyka),

- g) tworzenie sprzyjających warunków dla podniesienia poziomu wykształcenia młodzieży wiejskiej i restrukturyzacji szkolnictwa i doradztwa dostosowanego do zmienności rynku pracy i lokalnych potrzeb gminy,
- h) dalsze przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- i) rozwój agroturystyki i budownictwa pensjonatowego powiązanego z osadnictwem wiejskim, przede wszystkim w rejonach atrakcyjnych krajobrazowo,
- j) rozwój zagospodarowania związanego z różnymi formami turystyki z uwzględnieniem ochrony i kształtowania najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego,
- k) rozwój nieuciążliwych działalności produkcyjno-usługowych związanych z przetwórstwem drewna, runa leśnego i produktów pochodzących z gospodarstw ekologicznych,
- l) na glebach o niskiej bonitacji dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kopalin pospolitych pod warunkiem ich udokumentowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wszelkie podejmowane działania w zakresie gospodarki leśnej służyć mają zachowaniu i wzrostowi zasobów leśnych. Ważnym celem jest renaturalizacja obszarów leśnych dla osiągnięcia wzrostu zapasów i przyrostu masy drzewnej (efekt ekonomiczny) oraz ochrona gatunków najbardziej zagrożonych sukcesją, poprawa ogólnego stanu zdrowotności lasów, jak również ochrona przed pożarami (efekt ekologiczny).

W ramach realizacji polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarach leśnych gminy niezbędne jest podejmowanie i kontynuacja następujących działań:

- a) stymulacja wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- c) ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem niedopuszczenia do ich degradacji,
- d) zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolnej, z uwzględnieniem doboru drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Teren miasta i gminy Koronowo leży częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie opracowania wykonanego i udostępnionego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszary te zostały wskazane na rysunku studium. Są to wyłącznie tereny w dolinie Brdy, gdzie zagrożenie powodziowe wynika z katastrofalnych lub niekontrolowanych oraz awaryjnych przyptyków wody na rzece, które mogą powstać w wyniku katastrofy budowlanej lub zniszczenia obiektu hydrotechnicznego, jakim jest zaporą w Pieczyskach. Na obszarze tym obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne regulowane przepisami odrębnymi.

Ponadto, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) na terenie gminy Koronowo, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, występują również obszary zagrożone powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat). Na obszarach tych nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tych obszarów, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Największe narażenie na osuwanie mas ziemnych wykazują obszary przylegające do zbiorników wodnych oraz rzeki Brdy. Dla części z nich utworzono opracowanie p.t. „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w strefie zboczowej doliny Brdy na terenie miasta Koronowa”, w którym na terenie miasta i w jego najbliższym sąsiedztwie zinwentaryzowano 36 osuwisk i 14 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Wiele ze zinwentaryzowanych osuwisk jest stale lub okresowo aktywnych, stanowią one więc zagrożenie dla istniejącej pobliskiej zabudowy i infrastruktury oraz utrudniają realizowanie nowych inwestycji. Większość z nich znajduje się na prawym Brzegu Brdy, w niemal ciągłym pasie od Koronowa do Okola.

Na rysunku Studium wskazano stopniując według największej podatności na występowanie ruchów masowych gruntu: osuwiska aktywne, osuwiska nieaktywne, obszary wykazujące aktywność w ruchach masowych gruntu oraz obszary o nachyleniach terenu powyżej 8%.

W granicach gminy Koronowo tereny o wartości spadków terenu przekraczających 8° występują także w rynnach Jezior Byszewskich. Na tych terenach pojawiają się procesy geodynamiczne takie jak denudacja czy erozja. Dodatkowo w obszarach wodnych dochodzi często do przecinania się wód podziemnych z powierzchnią terenu, tworzą się wycieki i wysięki erozyjne. Są to tereny trudne do zabudowy, właśnie ze względu na duże wartości spadków, wysoki poziom wód gruntowych i zwiększone prawdopodobieństwo występowania ruchów masowych.

Proponuje się ograniczenie zabudowy dla tych terenów. Zabudowa jest możliwa pod warunkiem wykazania stateczności całego zbocza na podstawie przeprowadzonych szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich. Badania geologiczno-inżynierskie, przed przeprowadzeniem prac budowlanych, poza zagrożeniem płynącym z możliwych przemieszczeń gruntu, są zasadne, również ze względu na możliwą skomplikowaną budowę geologiczną terenu.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Koronowo występują surowce ilaste i kruszywa naturalne, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopaliny pospolitych:

- Krąpiewo I: wydobywanie kopaliny pospolitej – torfu,
- Popielewo: wydobywanie złoża kruszywa naturalnego – piasku,
- Stopka I i II: wydobywanie surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej,
- Koronowo III i IV: wydobywanie kopaliny pospolitej – piasku,
- Koronowo-Przyrzecze I: wydobywanie kopaliny pospolitej – piasku.

Dla ww. obiektów nie wyznaczono w złożu kopaliny filaru ochronnego.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

W granicach administracyjnych miasta i gminy Koronowo nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy rekultywacji podlegać będą:

- składowisko odpadów w Srebrnicy, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,
- tereny eksploatacji kopalni, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób określony w udzielonej koncesji,
- tereny zdegradowane np. w wyniku klęsk żywiołowych, likwidacja „zwyczajowych” miejsc składowania odpadów, terenów poeksploatacyjnych oraz zagospodarowanie nieużytków – zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska dla gminy Koronowo.

Na terenie gminy i miasta brak obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji.

15. Obszary zdegradowane

W przypadku gdy gmina zamierza przygotować, koordynować i tworzyć warunki do prowadzenia rewitalizacji, rada gminy wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany gospodarczo, środowiskowo, przestrzenno-funkcjonalnie lub technicznie.

W Lokalnym programie rewitalizacji dla gminy Koronowo na terenie miasta i gminy Koronowo wyznaczono jeden obszar zdegradowany, obejmujący tereny w zachodniej części miasta – wzdłuż Brdy. Przeprowadzone analizy nie obejmowały terenów wiejskich. Z opracowania wynika, że w zakresie wykorzystanych wskaźników w skali gminy na ww. obszarze identyfikuje się mniej korzystne wartości w porównaniu do średniej dla gminy Koronowo dla czterech z czterech badanych wskaźników, w tym trzech ze sfery społecznej (starzejące się społeczeństwo, bezrobocie, korzystanie z pomocy społecznej) i jednego ze sfery infrastrukturalnej (zły stan techniczny budynków i budowli).

W wyniku przeprowadzonych analiz, do obszaru rewitalizacji zaliczono tereny w granicach równoznacznych z granicami obszaru zdegradowanego. Rzeczywista powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją stanowi około 0,8% powierzchni gminy Koronowo, a zamieszkuje go około 18,95% mieszkańców gminy. W ten sposób obszar wyznaczony do rewitalizacji spełnia kryteria takiego obszaru, tj. nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz 30% mieszkańców gminy.

Lista planowanych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje działania prospołeczne i inwestycyjne w istniejących budynkach i obiektach i nie wymaga się, aby wyznaczone zostały w nowe tereny lub kierunki rozwoju przestrzennego, dedykowane działaniom rewitalizacyjnym.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przez teren zamknięty rozumie się teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Na terenie miasta i gminy Koronowo tereny zamknięte stanowią tereny kolejowe wzdłuż linii kolejowych. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte decyzją Ministra Obrony.

Tabela 1: Tereny zamknięte decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Numer rejestru	Gmina	Obręb	Identyfikator działki	Powierzchnia
418	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.15	0,4538
419	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.16	0,0400
420	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.17	0,2854
421	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.24	0,0200
422	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.57	0,0402
423	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.60	4,1149
424	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.95	0,6100
425	Koronowo	Buszkowo	040304_5.0001.106	2,5600
426	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.93	2,0790
427	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.95	3,9938
428	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.298	5,9331
429	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.326	3,7857
430	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.337	1,8357
431	Koronowo	Lucim	040304_5.0011.352	0,6122
432	Koronowo	Łąsko Wielkie	040304_5.0013.67	1,3059
433	Koronowo	Łąsko Wielkie	040304_5.0013.68	0,4300
434	Koronowo	Łąsko Wielkie	040304_5.0013.70	0,2000
435	Koronowo	Łąsko Wielkie	040304_5.0013.72	0,5701
436	Koronowo	Mąkowarsko	040304_5.0014.18	6,4100
437	Koronowo	Mąkowarsko	040304_5.0014.189	0,3700
438	Koronowo	Mąkowarsko	040304_5.0014.279 /1	10,3400
439	Koronowo	Nowy Dwór	040304_5.0015.157	1,8981
440	Koronowo	Nowy Dwór	040304_5.0015.158	1,7694
441	Koronowo	Stary Jasiniec	040304_5.0026.323	2,8400
442	Koronowo	Stary Jasiniec	040304_5.0026.333	0,3300
443	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.45/ 1	2,8992
444	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.48	0,1109
445	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.55	0,1654
446	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.60	0,7986
447	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.539 /2	0,4119
448	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.540	0,0547
449	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.649 /2	0,3308
450	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.745	0,4479
451	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.100 6/1	2,1011
452	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.101 8	0,0585
453	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.119 9	3,1716
454	Koronowo M.	Koronowo	040304_4.0001.380 /1	4,1223

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Mając na uwadze uwarunkowania i walory oraz potencjał jakie posiada Gmina Koronowo, proponuje się następujące działania mające na celu wzmocnienie ochrony krajobrazu i funkcji rekreacyjno-turystycznych:

1) Wyposażanie nowych i systematyczne doposażenie już obecnie istniejących ciekawych krajobrazowo fragmentów gminy w odpowiednie urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo-kulturowych dla turystów, a w szczególności:

- a) budowę punktów widokowych (wyposażonych w barierki ograniczające, ławki, kosze na śmieci itp.), szczególnie na obszarze obszarów leśnych oraz przy jeziorach;
- b) odnowienie i wytyczenie nowych szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
- c) budowę małych punktów obsługi turystów zarówno w formie parkingów w potencjalnych miejscowościach turystycznych i przy niektórych punktach widokowych, ale także w formie przystanków rowerowych wzdłuż ciekawie zlokalizowanych pod względem przyrodniczym ścieżek rowerowych;
- d) ustanowienie na terenie gminy zasad lokalizacji reklam i nośników reklamowych, uwzględniających zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w miejscach szczególnie cennych ze względu na swoje wartości np. krajobrazowo-widokowe, przyrodnicze, kulturowe, historyczne itp. z wyjątkiem tablic o charakterze informacyjnym dotyczącym danego miejsca;
- e) zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, obszarów rynien jezior, otoczenia leśnych jezior w dolinach rzek oraz panoram widokowych;
- f) przeprowadzenie rewaloryzacji krajobrazu, w wymagających takich działań fragmentach gminy, na podstawie sporządzonych studiów krajobrazowych;
- g) realizacje w potencjalnych miejscowościach turystycznych (wsiach agroturystycznych) obiektów rekreacji beznoclegowej, jak: boiska, place gier i zabaw, place wodne, itp.

2) Pod funkcje turystyczno-rekreacyjne winno się przeznaczać tereny charakteryzujące się niską przydatnością rolniczą, a co najważniejsze, różnorodnym ukształtowaniem terenu. Biorąc pod uwagę położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych terenów leśnych i rzeki Brdy oraz coraz większe zainteresowanie wśród społeczności uprawianiem sportów, tj. jeździectwo, kajakarstwo, nordic-walking, zakładać należy, iż lokalizacja funkcji wspomagających takich jak wypożyczalnia sprzętu wodnego, stadniny itp. podniosą ofertę gminy i wzmocnią ofertę obecnych już na terenie całej gminy gospodarstw agroturystycznych.

3) W związku z położeniem obszaru w korytarzu ekologicznym mającym na celu zapewnienie ciągłości między obszarami prawnie chronionymi - w celu zachowania jego funkcjonalności, projektując nowe zainwestowanie, należy uwzględnić zachowanie drożności korytarza ekologicznego doliny rzeki Brdy rynny Jezior Byszewskich.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
KORONOWO**

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE
OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH
ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ
STUDIUM**

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem prawa lokalnego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ale jest wiążące dla władz samorządowych oraz podporządkowanych jej organów i jednostek, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Za główny cel rozwoju gminy przyjęto podniesienie standardu życia jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina stosuje zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dąży do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Przyjęte kierunki mają na celu służyć zrównoważonemu rozwojowi gminy. Studium pozwoli kontynuować i rozbudować przyjęte kierunki rozwoju, a tym samym stworzyć warunki egzystencji i rozwoju rolnictwa, turystyki i gospodarki, ale także wyodrębnić ofertę atrakcyjnych terenów pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz inwestycyjnych, z jednoczesnym zapewnieniem rozbudowy infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwzględnieniem jej dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań oraz nowej sytuacji prawnej i gospodarczej.

Rozwiązania przyjęte w Studium wynikają z ustaleń planów i programów rangi krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, wniosków organów właściwych do opiniowania i uzgadniania Studium, wniosków ludności oraz wniosków wynikających z kompetencji organu samorządu gminy. Wszystkie rozwiązania przestrzenne dążą do realizacji wniosków do studium, które nie leżą w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, wynikają z kompetencji innych organów państwa. Gmina, realizując wnioski do Studium, kierowała się zasadą zachowania ładu przestrzennego, unikania możliwości powstawania kolizji funkcji poprzez wprowadzania funkcji na terenach do tego niepredysponowanych oraz ochrony interesu publicznego.

W części dotyczącej uwarunkowań dokonano diagnozy stanu istniejącego w zakresie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, stanu ładu przestrzennego, stanu środowiska przyrodniczego, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeb i możliwości rozwoju gminy, stanu prawnego gruntów, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, stanu

systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Dokonano bilansu terenów do zabudowy. Przeanalizowano również główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa kujawsko-pomorskiego w tym Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.). W wyniku charakterystyki uwarunkowań gminy określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, określające potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów.

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy określono z uwzględnieniem struktury przestrzennej:

1) w zakresie ochrony środowiska ustalono: dla terenów w granicach form ochrony przyrody i krajobrazu obowiązuje wykorzystanie obszarów zgodnie z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami; konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegającej na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarcie i osi widokowych, szczególnie miejsc eksponowanych widokowo; na obszarach o silnym stopniu zanieczyszczenia wód dążyć do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan; działania zmierzające do zapobiegania nadmiernemu zanieczyszczeniu powietrza poprzez wymianę pieców, termomodernizację, podłączenie do sieci ciepłowniczych; prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w celu ograniczenia skutków suszy na terenach rolnych; ochrona cennych stanowisk fauny i flory; obowiązek stosowania zaleceń dobrej praktyki rolniczej w zakresie stosowania nawozów; obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko;

2) w odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustalono: respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej;

3) w zakresie infrastruktury technicznej ustalono: dalszą rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ochrony środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych; budowę nowych odcinków dróg i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego; dążenie do zaopatrzenia ludności w paliwa gazowe; modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa i źródła odnawialne;

4) w zakresie osadnictwa ustalono: adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk; rozwój zabudowy wielorodzinnej w połączeniu z rozwojem usług publicznych z zakresu edukacji i zdrowia; możliwość wprowadzania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk; możliwość wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej;

5) w zakresie rozwoju komunikacji ustalono: rozbudowa, przebudowa i remonty dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg; rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia; dalsza rozbudowa systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji; realizacja drogi ekspresowej S-5 jako północnej obwodnicy miasta Bydgoszczy zgodnie z koncepcją programową budowy drogi ekspresowej S-5; dostosowanie drogi krajowej nr 25 do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb

ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia. Docelowo dostosowanie drogi nr 25 do parametrów drogi klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). W zamierzeniach długofalowych znajduje się budowa obwodnic miejscowości: Koronowo i Trzyczyn; dostosowanie drogi krajowej Nr 56 „Koronowo (droga nr 25) – Trzeciewiec (droga nr 5)” do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia; rozwój urządzeń komunikacyjnych obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów, podróży oraz rozwoju turystyki (zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia, baza noclegowa). Przy drodze ekspresowej S-5 na terenie gminy Koronowo nie przewiduje się obiektów typu MOP (miejsce obsługi podróży). Przy drogach krajowych nr 25 i 56 najwłaściwszym rozwiązaniem, w aspekcie ograniczonej dostępności, byłoby sytuowanie stacji paliw oraz obiektów usługowych jako obszarów zintegrowanych, z zachowaniem wymogów dotyczących minimalnych odległości pomiędzy takimi obiektami oraz koniecznością zachowania bezpieczeństwa ruchu na drodze.

6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia: rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców; budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji; przebudowa i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowych w gruntach prywatnych i pasie drogowym; realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych, dla terenów które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji; realizacja kolektorów i kanałów deszczowych dla terenów nowych inwestycji; rozbudowa, przebudowa i wymiana kanalizacji sanitarnej - gmina należy do aglomeracji Koronowo według KPOŚK; realizacja systemów podczyszczalni wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika; uzbrojenie obszarów przylegających do Zalewu Koronowskiego i rzeki Brdy w niezbędne sieci kanalizacyjne i przepompownie ścieków oraz urządzenia dla ich unieszkodliwienia.

7) w zakresie gospodarki odpadami przyjęto ustalenia dotyczące prowadzenia kontroli nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontroli udokumentowania przez właścicieli nieruchomości; przy realizacji programów nauczania zalecono przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży.

8) w zakresie elektroenergetyki przyjęto ustalenia dotyczące budowy nowych odcinków sieci przesyłowej wysokiego napięcia oraz rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji; w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej; realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia; przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych.

9) w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii ustalono, iż na terenie gminy nie wyznacza się nowych obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Dopuszczono realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych.

10) w zakresie gazownictwa i ciepłownictwa przyjęto dalszy rozwój sieci przesyłowych zważywszy na postęp w dystrybucji tego typu mediów. Głównym celem rozbudowy systemów ciepłowniczych będzie wyeliminowanie źródeł charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia. Do tej grupy należą paleniska węglowe w mieszkaniach i zabudowie usługowej.

Na rysunku studium - z uwagi na skalę opracowania, nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach (wskazanych na rysunku studium).

Na terenie gminy nie występują obszary służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będące zadaniami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Występują natomiast obszary służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane, wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium.

W studium dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej, a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym dróg. Gmina zamierza sporządzać plany sukcesywnie, w miarę potrzeb i posiadanych możliwości. Dopuszczono wprowadzanie nowej zabudowy na zasadach sąsiedztwa, w tym również w oparciu o miejscowe plany. Z racji wielu możliwości nie wykazano wszystkich tych terenów na rysunku Studium.

Część potencjalnych terenów rozwojowych oznaczonych na rysunku Studium stanowią obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w zależności od klasy bonitacyjnej gleb. W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.



załącznik nr 4
do uchwały nr LXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 września 2023 r.

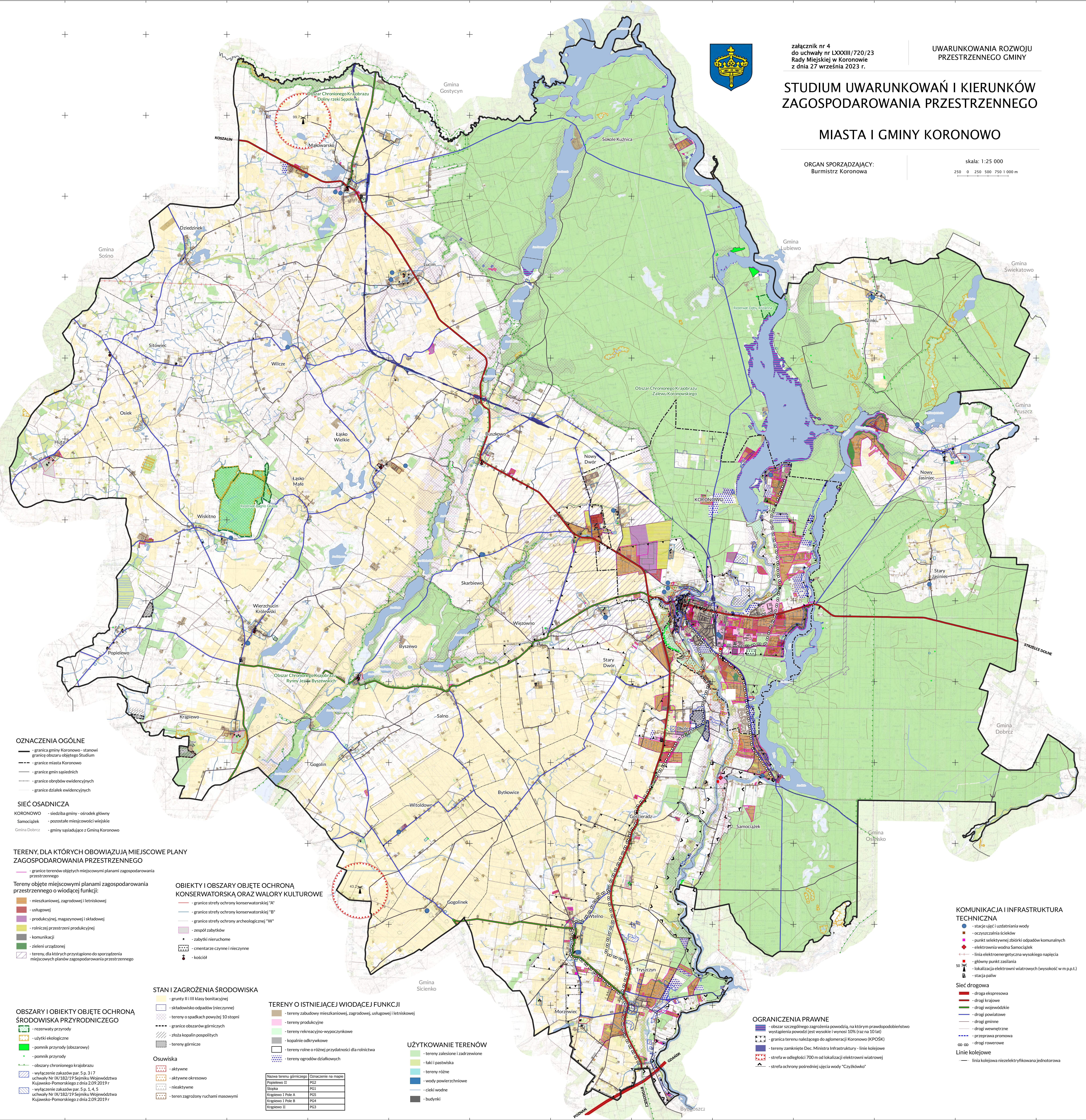
UWARUNKOWANIA ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO GMINY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KORONOWO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Koronowa

skala: 1:25 000
250 0 250 500 750 1 000 m



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Koronowo - stanowi granicę obszaru objętego Studium
- granice miasta Koronowo
- granice gmin sąsiednich
- granice obszarów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

SIĘĆ OSADNICZA

- KORONOWO - siedziba gminy - ośrodek główny
- Samociążek - pozostałe miejscowości wiejskie
- Gmina Dobrcz - gminy sąsiadujące z Gminą Koronowo

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wodzącej funkcji:

- mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej
- usługowej
- produkcyjnej, magazynowej i składowej
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- komunikacji
- zieleni urządzonej
- tereny, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ORAZ WALORY KULTUROWE

- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- zespół zabytków
- zabytki nieruchome
- cmentarze czynne i nieczynne
- kościół

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- grunty II i III klasy bonitacyjnej
- składowisko odpadów (nieczynne)
- tereny o spadkach powyżej 10 stopni
- granice obszarów górniczych
- złoża kopalin pospolitych
- tereny górnicze

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WODZĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej
- tereny produkcyjne
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- kopalnie odkrywkowe
- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa
- tereny ogrodów działkowych

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zalesione i zadrzewione
- laki i pastwiska
- tereny różne
- wody powierzchniowe
- ciekł wodne
- budynki

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- pomnik przyrody (obszarowy)
- pomnik przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 1, 4, 5 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 1, 4, 5 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r

Osuwiska

- aktywne
- aktywne okresowo
- nieaktywne
- teren zagrożony ruchami masowymi

Nazwa terenu górniczego	Oznaczenie na mapie
Papielewo II	PG2
Siołka	PG1
Kraplewo I Pole A	PG5
Kraplewo I Pole B	PG4
Kraplewo II	PG3

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja ujęć i uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- elektrownia wodna Samociążek
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- główny punkt zasilania
- lokalizacja elektrowni wiatrowych (wysokość w m p.p.t.)
- stacja paliw

Sieć drogowa

- droga ekspresowa
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi wewnętrzne
- przeprawa promowa
- drogi rowerowe

Linie kolejowe

- linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa

OGRANICZENIA PRAWNE

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- granica terenu należącego do aglomeracji Koronowo (KPOSK)
- tereny zamknięte Dec. Ministra Infrastruktury - linie kolejowe
- strefa w odległości 700 m od lokalizacji elektrowni wiatrowej
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Czyżkówka"



załącznik nr 5
do uchwały nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 września 2023 r.

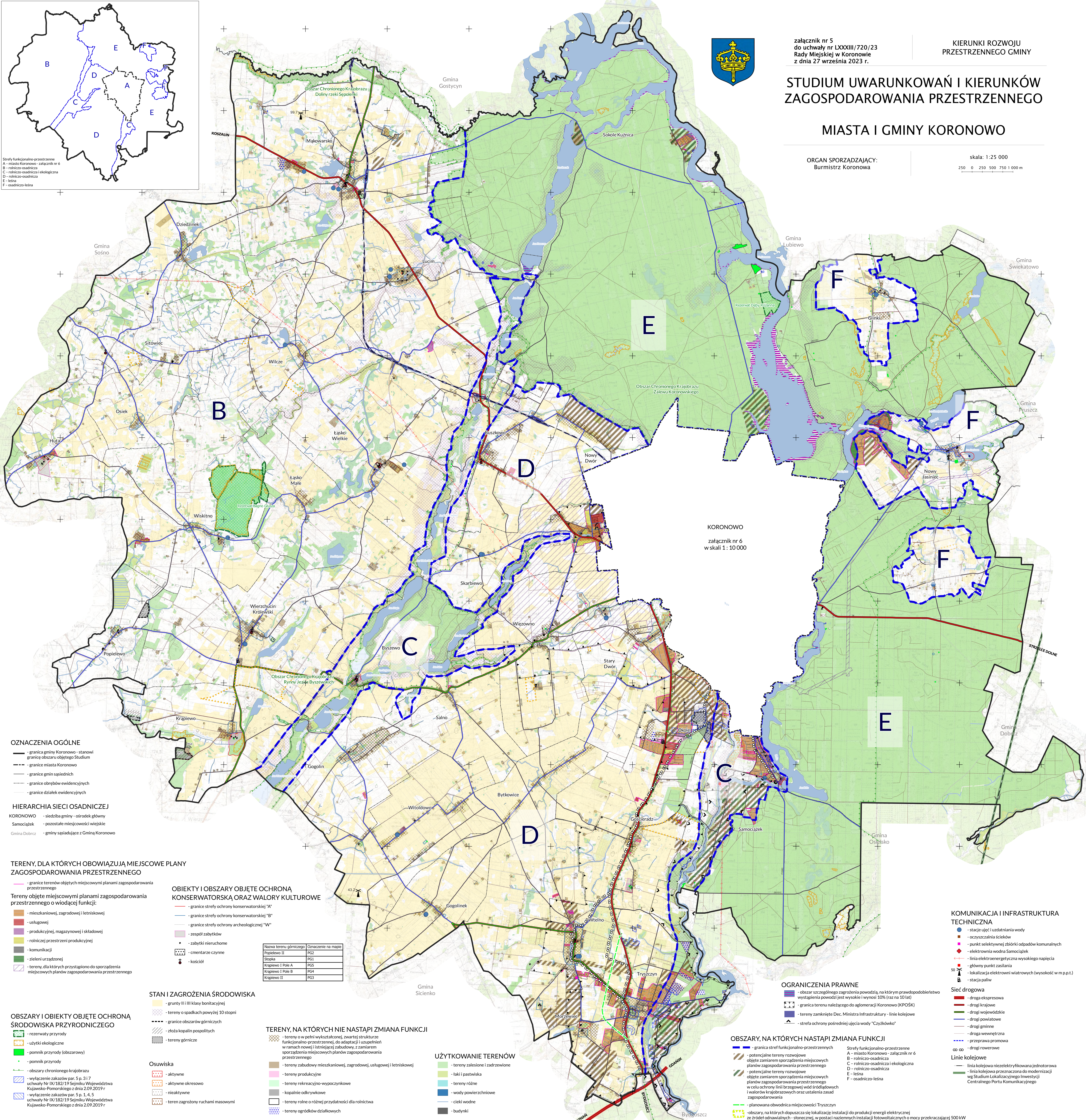
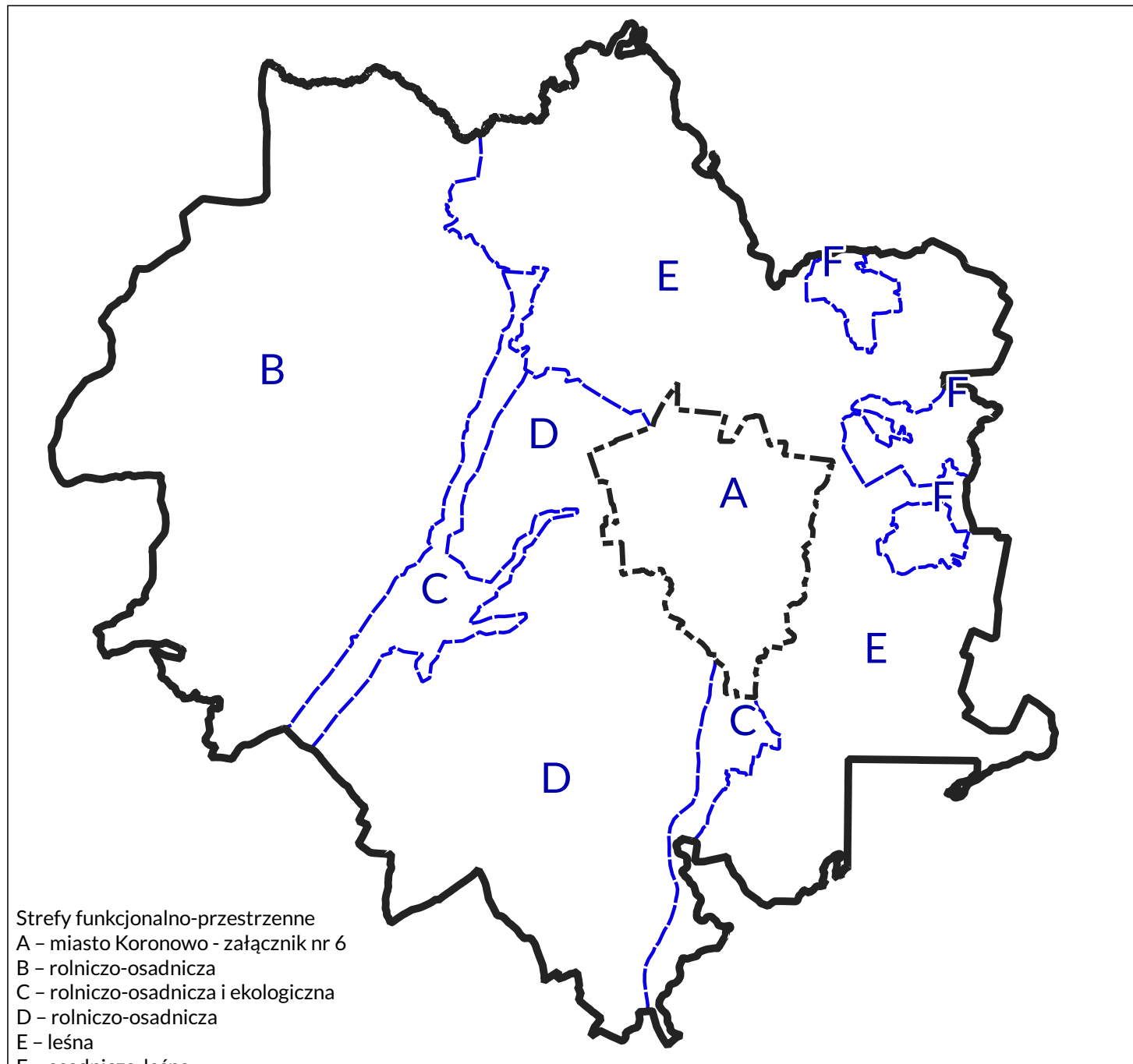
KIERUNKI ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO GMINY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KORONOWO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Koronowa

skala: 1:25 000
250 0 250 500 750 1 000 m



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz gminy Koronowo - stanowi granicę obszaru objętego Studium
 - granicz miasta Koronowo
 - granicz gmin sąsiednich
 - granicz obrębów ewidencyjnych
 - granicz działek ewidencyjnych
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- KORONOWO - siedziba gminy - ośrodek główny
Samociążek - pozostałe miejscowości wiejskie
Gmina Dobrzyń - gminy sąsiadujące z Gminą Koronowo

- TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- granicz terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
 - Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiódzącej funkcji:
 - mieszkalniowej, zagrodowej i letniskowej
 - usługowej
 - produkcyjnej, magazynowej i składowej
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - komunikacji
 - zieleni urządzonej
 - tereny, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ORAZ WALORY KULTUROWE**
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej "A"
 - granicz strefy ochrony konserwatorskiej "B"
 - granicz strefy ochrony archeologicznej "W"
 - zespół zabytków
 - zabytki nieruchome
 - cmentarze czynne
 - kościół

Nazwa terenu górniczego	Oznaczenie na mapie
Popielewo II	PG2
Słopka	PG1
Krapiewo I - Pole A	PG5
Krapiewo I - Pole B	PG4
Krapiewo II	PG3

- STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- grunty II i III klasy bonitacyjnej
 - tereny o spadkach powyżej 10 stopni
 - granicz obszarów górniczych
 - złoża kopalni pospolitych
 - tereny górnicze

- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- rezerwat przyrody
 - użytki ekologiczne
 - pomnik przyrody (obszarowy)
 - pomnik przyrody
 - obszary chronionego krajobrazu
 - wyłączenie zakazów par. 5 p. 1, 4, 5 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r
 - wyłączenie zakazów par. 5 p. 1, 4, 5 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r

- TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI**
- tereny o pełnej wykorzystanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej
 - tereny produkcyjne
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
 - kopalnie odkrywkowe
 - tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa
 - tereny ogródków działkowych

- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- tereny zalesione i zadrzewione
 - faki i pastwiska
 - tereny różne
 - wody powierzchniowe
 - cieki wodne
 - budynki

- OGRANICZENIA PRAWNE**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
 - granicz terenu należącego do aglomeracji Koronowo (KPOŚK)
 - tereny zamknięte Dec. Ministra Infrastruktury - linie kolejowe
 - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Czyżkówko"

- OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI**
- granicz stref funkcjonalno-przestrzennych
 - potencjalne tereny rozwojowe
 - objęte zamierzonym sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - potencjalne tereny rozwojowe
 - objęte zamierzonym sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony linii brzoźowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych oraz ustalenia zasad zagospodarowania
 - planowana obwodnica miejscowości Trzyszczyń
 - obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW

- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- stacje ujęć i uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
 - elektrownia wodna Samociążek
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
 - główny punkt zasilania
 - lokalizacja elektrowni wiatrowych (wysokość w m p.p.t.)
 - stacja paliw
- Sieć drogowa**
- droga ekspresowa
 - drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - droga wewnętrzna
 - przeprawa promowa
 - drogi rowerowe
- Linie kolejowe**
- linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa
 - linia kolejowa przeznaczona do modernizacji wg Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego



załącznik nr 6
do uchwały nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 września 2023 r.

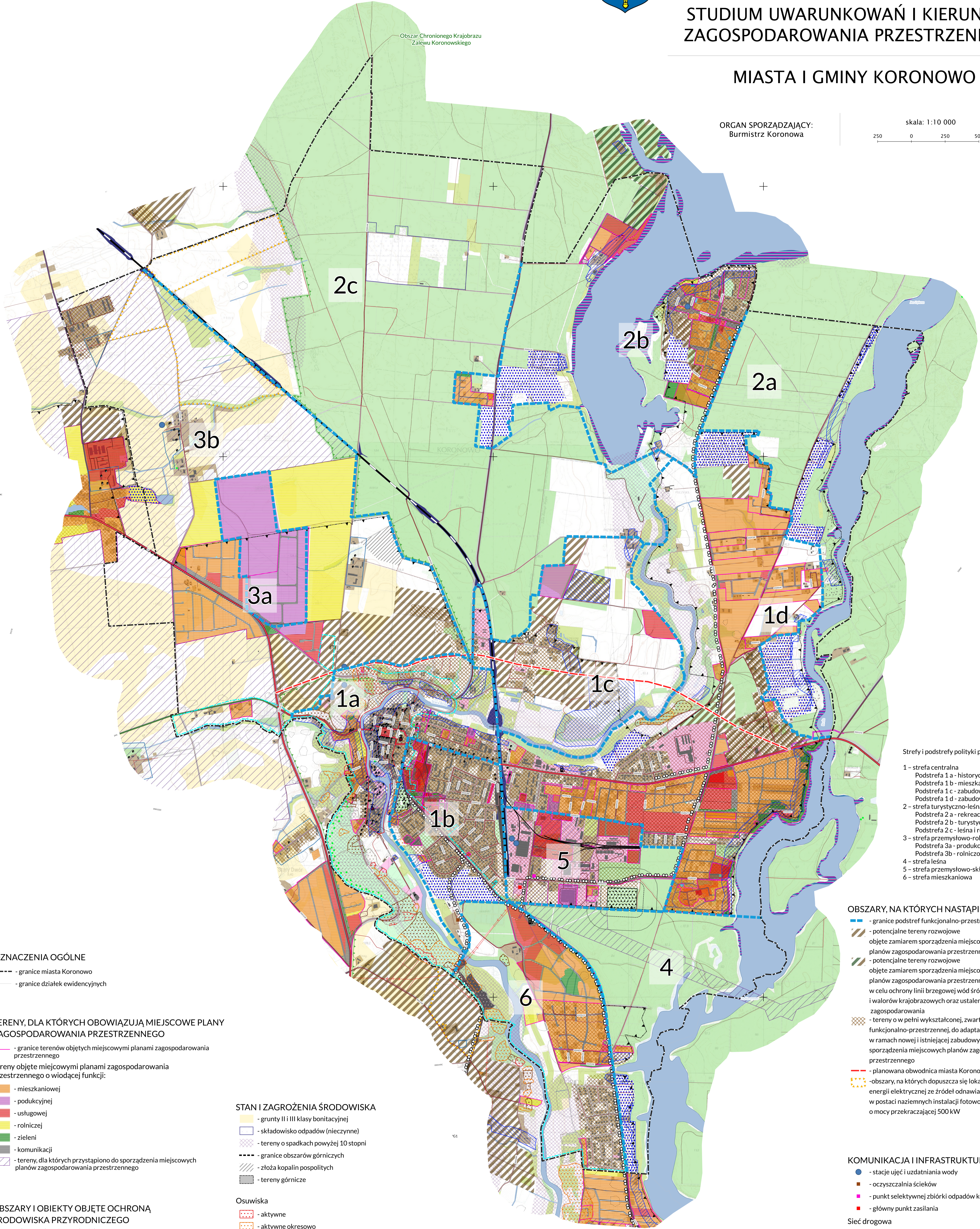
KIERUNKI ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO MIASTA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KORONOWO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Koronowa

skala: 1:10 000
250 0 250 500 m



OZNACZENIA OGÓLNE

- granice miasta Koronowo
- granice działek ewidencyjnych

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- produkcyjnej
- usługowej
- rolniczej
- zieleni
- komunikacji
- tereny, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary chronionego krajobrazu
- pomnik przyrody
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 3 i 7 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 1, 4, 5 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2.09.2019 r

OGRANICZENIA PRAWNE

- obszar zdegradowany i rewitalizacji
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- granica terenu należącego do aglomeracji Koronowo (KPOSK)

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- grunty II i III klasy bonitacyjnej
- składowisko odpadów (nieczyste)
- tereny o spadkach powyżej 10 stopni
- granice obszarów górniczych
- złoża kopalin pospolitych
- tereny górnicze

Osuwiska

- aktywne
- aktywne okresowo
- nieaktywne
- teren zagrożony ruchami masowymi

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- zabytki nieruchome
- cmentarze
- kościoły

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- tereny produkcyjne
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- tereny dróg
- kopalnie odkrywkowe
- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa
- tereny ogrodów działkowych

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zalesione i zadrzewione
- laki i pastwiska
- tereny różne
- wody powierzchniowe
- nieużytki
- ciekły wodne
- budynki

Strefy i podstrefy polityki przestrzennej miasta:

- strefa centralna
 - Podstrefa 1 a - historycznego centrum miasta
 - Podstrefa 1 b - mieszkaniowa i usługowa
 - Podstrefa 1 c - zabudowy jednorodzinnej
 - Podstrefa 1 d - zabudowy mieszkaniowej i rekreacji
- strefa turystyczno-leśna
 - Podstrefa 2 a - rekreacyjno-leśna
 - Podstrefa 2 b - turystyczno-rekreacyjna
 - Podstrefa 2 c - leśna i rolna
- strefa przemysłowo-rolnicza
 - Podstrefa 3a - produkcyjno-magazynowo-składowa
 - Podstrefa 3b - rolniczo-osadnicza
- strefa leśna
- strefa przemysłowo-składowa
- strefa mieszkaniowa

OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych
- potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych oraz ustalenia zasad zagospodarowania
- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- planowana obwodnica miasta Koronowa
- obszary, na których dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - słonecznej, w postaci naziemnych instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacje ujęć i uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- główny punkt zasilania

Sieć drogową

- droga krajowa
- droga wojewódzka, zbiorcza
- droga powiatowa
- droga gminna, lokalna
- droga lokalna
- droga wewnętrzna

Linie kolejowe

- linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa

Linie przesyłowe

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia
- ścieżki rowerowe

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXXIII/720/23

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo
ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
I TERMIN WYŁOŻENIA
II TERMIN WYŁOŻENIA

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz Koronowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koronowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Koronowo oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 23 listopada 2022 r. do 23 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko udostępniono również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

W dniu **12 grudnia 2022 r.** w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, sala nr 27 - sala sesyjna (wejście od ul. Farnej) o godz. 12:00. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie studium rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Zgodnie z art. 11 pkt 8 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu studium. Uwagi należało składać pisemnie do Burmistrza Koronowa, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 stycznia 2023 r.:**

- 1) za pomocą poczty na adres Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- 2) w punkcie podawczym – parter budynku (pok. nr 1) Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- 3) zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uwagi do zmiany studium mogły być wnoszone również w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@um.koronowo.pl.

W wyznaczonym terminie złożono trzy uwagi do projektu przedmiotowego studium.

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 07.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 526/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga uwzględniona.

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 13.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 1151/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga uwzględniona.

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 18.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 1524/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga nie uwzględniona.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXIII/717/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (I termin wyłożenia) nie uwzględniła ww. uwagi.

II TERMIN WYŁOŻENIA

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz Koronowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koronowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Koronowo oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu (II termin) w dniach **od 13 lipca 2023 r. do 11 sierpnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko udostępniono również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

W dniu **25 lipca 2023 r.** w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, sala nr 27 - sala sesyjna (wejście od ul. Farnej) o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie studium rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Zgodnie z art. 11 pkt 8 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu studium. Wnoszący uwagi zobowiązany był do podania swojego imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej oraz adresu zamieszkania lub nazwy oraz adresu siedziby oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Uwagi należało składać pisemnie do Burmistrza Koronowa, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 września 2023 r.:**

- 4) za pomocą poczty na adres Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- 5) w punkcie podawczym – parter budynku (pok. nr 1) Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- 6) zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uwagi do zmiany studium mogą być wnoszone również w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@um.koronowo.pl.

W wyznaczonym terminie złożono dwie uwagi do projektu przedmiotowego studium.

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 01.09.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 22476/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga nie uwzględniona.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXIII/718/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (II termin wyłożenia) – dotyczy działki położonej w obrębie Koronowo, nie uwzględniła ww. uwagi.

2. Uwaga złożona przez Spółkę z.o.o. sp. komandytowa (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 22730/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej działek nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXIII/719/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (II termin wyłożenia) – dotyczy działek położonych w obrębie Gościeradz, nie uwzględniła ww. uwagi w części dotyczącej działek nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz.

PODSUMOWANIE:

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; walory architektoniczne i krajobrazowe; wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności; potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeby interesu publicznego; potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, itd. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXXIII/720/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik8.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
DO
UCHWAŁY NR LXXXIII/720/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 27 WREZŚNIA 2023 R.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Główne cele opracowania studium to:

a)rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,

b)dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych,

c)stworzenie podstawy do sporządzania i realizacji planów miejscowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pozwoli na realizację polityki przestrzennej na terenie gminy Koronowo.

Przeprowadzono wymaganą przepisami procedurę formalno-prawną, w tym uzyskano opinie i uzgodnienia wymaganych organów oraz wyłożono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego studium zostały zakończone. Wobec powyższego przedłożono Radzie Miejskiej do uchwalenia.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXIII/720/23
Data dokumentu	2023-09-27
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo
Identyfikator dokumentu	031537A5-1DEC-4754-83FC-15392AF09EB7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-872751796
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.10.2023 11:01:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL