



biuroprojektow.pl

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A, 85-061 Bydgoszcz
tel. 660 544 144
NIP 5581722883

NR REJESTRU 339.2019

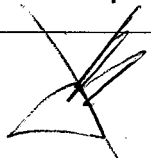
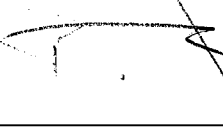


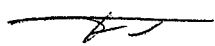

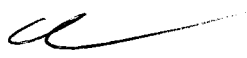
EGZ. 8...

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ^{TOM 1}

Nazwa inwestycji: **Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie**

Kategoria obiektu **Kategoria IX**

Adres obiektu: ul. Dworcowa 5,
86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001, jedn. ewid. m. Koronowo
Inwestor: Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Inwentaryzacja, architektura, PZT -projektant	mgr inż. arch. Jerzy Huryn	upr. nr UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Inwentaryzacja, architektura, PZT -sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Pikuła	upr nr KPOKK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Instalacje sanitarne - projektant	mgr inż. Maciej Sakowski	Upr. KUP/0129/POOS/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje sanitarne - sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kochanowski	Upr. KUP/0055/POOS/10 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacja elektryczna - projektant	inż. Wojciech Falkowski	upr. nr GP-KZ-7342/118/94 do projektowania w spec. instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i inst. elektrycznych	
Instalacja elektryczna - sprawdzający	mgr inż. Wojciech Zmuda	upr. nr KUP/0166/PWOE/06 do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracowanie	mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski		

Inwentaryzacja

Opis techniczny

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane ogólne budynków i funkcje.....	3
4. Wyposażenie techniczne istniejące.....	3
5. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.....	4
5.1. Fundamenty.....	4
5.2. Ściany fundamentowe.....	4
5.3. Ściany zewnętrzne wyższej części budynku.....	4
5.4. Ściany zewnętrzne niższej części budynku.....	4
5.5. Stropodach.....	4
5.6. Podłoga na gruncie.....	4
5.7. Stropy.....	4
6. Dokumentacja fotograficzna.....	5

Część rysunkowa

I1	Rzut piwnicy – fragment - inwentaryzacja	1:100
I2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I3	Rzut I piętra - inwentaryzacja	1:100
I4	Rzut II piętra - inwentaryzacja	1:100
I5	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
I6	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
I7	Schemat przekroju	1:100

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja przedszkola na działce o numerze ewidencyjnym 658/3 w Koronowie przy ul. Dworcowej 5.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna (inwentaryzacja)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Pozostałe aktualne normy budowlane
- Pozostałe opracowania przekazane od Inwestora

3. Dane ogólne budynków i funkcje

- Na działce o nr ewid 658/3 znajdują się 4 budynki, działka płaska, częściowo zadrzewiona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej
- Budynek o numerze ewidencyjnym 3469 pełni funkcję oświaty, nauki i kultury oraz budynków sportowych jest budynkiem podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Obiekt objęty opracowaniem,
- Budynek o numerze ewidencyjnym 3470 pełni funkcję oświaty, nauki i kultury oraz budynków sportowych jest budynkiem podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Obiekt objęty opracowaniem.
- Budynek o numerze ewidencyjnym 3471 pełni funkcję oświaty, nauki i kultury oraz budynków sportowych nie jest objęty opracowaniem,
- Budynek inny niemieszkalny o numerze ewidencyjnym 3472 nie jest objęty opracowaniem,

4. Wyposażenie techniczne istniejące

Budynki objęte opracowaniem, wyposażone są w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- instalacja c.o. (zasilana energią z miejskiej sieci ciepłowniczej), węzeł cieplny znajduje się w piwnicy budynku, pokrywa potrzeby cieplne na cele c.o., c.w.u.)

5. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych

5.1. Fundamenty

Brak informacji odnośnie posadowienia obiektu (nie wykonano odkrywki).

5.2. Ściany fundamentowe

Cegła pełna gr. 87cm.

5.3. Ściany zewnętrzne wyższej części budynku

Cegła pełna gr. 37cm. Obustronne wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym.

5.4. Ściany zewnętrzne niższej części budynku

Błoczek betonowy gr. 37cm. Obustronne wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym.

5.5. Stropodach

Płyta żelbetowa gr. 30cm, wełna mineralna 6cm, warstwa powietrzna 20cm, żelbet 10cm, papa asfaltowa

5.6. Podłoga na gruncie

Brak informacji odnośnie poszczególnych warstw przegrody (nie wykonano odkrywki).

5.7. Stropy

Brak informacji odnośnie poszczególnych warstw przegrody (nie wykonano odkrywki).

6. Dokumentacja fotograficzna





OPRACOWANIE:

Projektant:

Projektant sprawdzający:

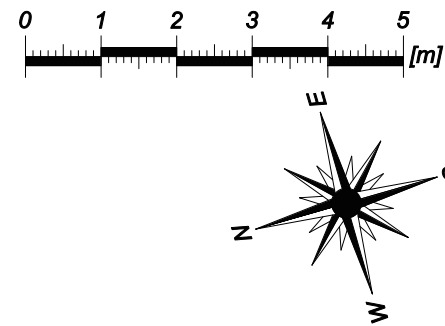
projektant
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

projektant sprawdzający
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
upr. nr KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Zespół opracowujący:

mgr Izabela Felcyn

inz. arch. Radosław Rekowski



LEGENDA:

- Lampa sufitowa/scienna
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik Faviera

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

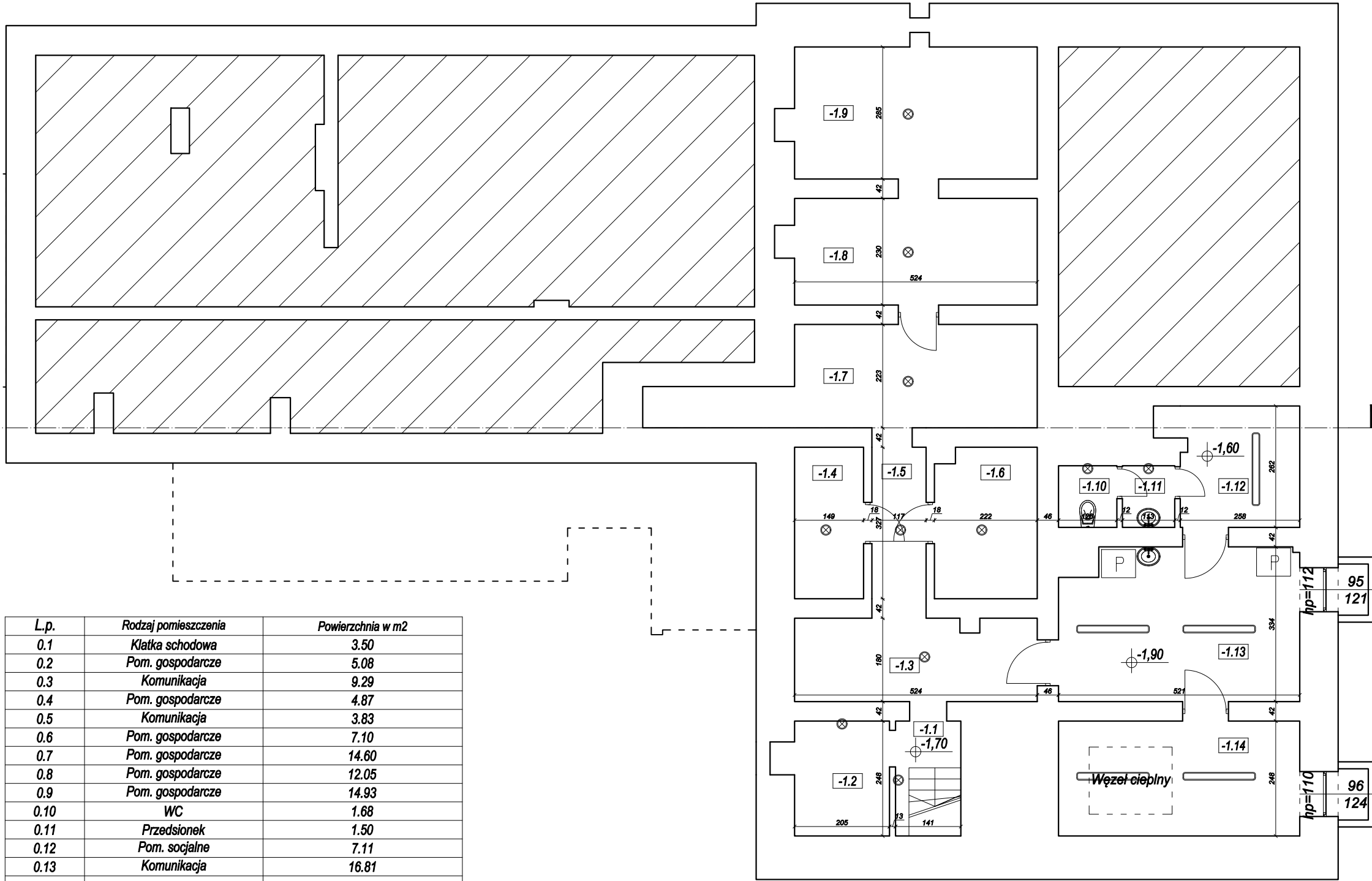
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: INW.

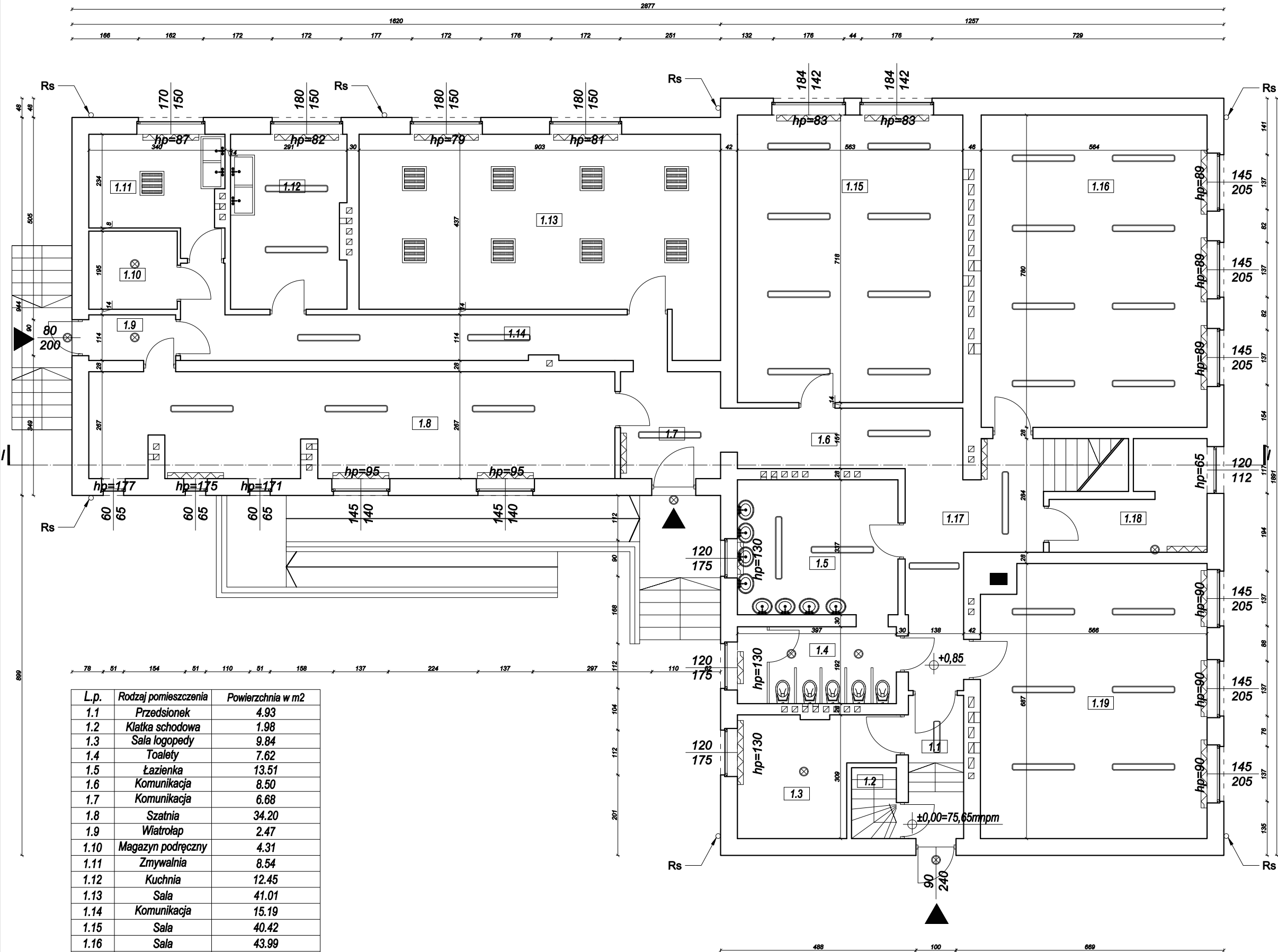
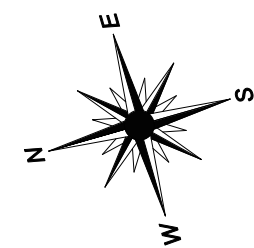
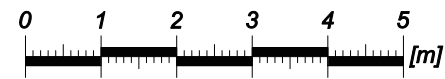
obiekt: Przedszkole

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 11
---	--



L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
0.1	Klatka schodowa	3.50
0.2	Pom. gospodarcze	5.08
0.3	Komunikacja	9.29
0.4	Pom. gospodarcze	4.87
0.5	Komunikacja	3.83
0.6	Pom. gospodarcze	7.10
0.7	Pom. gospodarcze	14.60
0.8	Pom. gospodarcze	12.05
0.9	Pom. gospodarcze	14.93
0.10	WC	1.68
0.11	Przedsionek	1.50
0.12	Pom. socjalne	7.11
0.13	Komunikacja	16.81
0.14	Pom. węzła ciepłego	12.92
Razem pow. podłogi		115.28



LEGENDA:

- Lampa sufitowa/scienna
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik Faviera

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

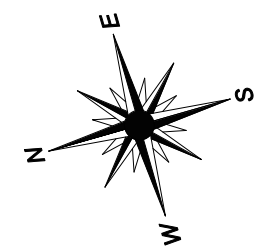
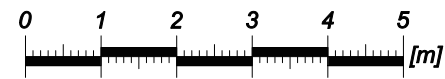
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: INW.
obiekt: Przedszkole	

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 12
---	--

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
1.1	Przedsiónek	4.93
1.2	Klatka schodowa	1.98
1.3	Sala logopedy	9.84
1.4	Toalety	7.62
1.5	Łazienka	13.51
1.6	Komunikacja	8.50
1.7	Komunikacja	6.68
1.8	Szatnia	34.20
1.9	Wiatrołap	2.47
1.10	Magazyn podręczny	4.31
1.11	Zmywalnia	8.54
1.12	Kuchnia	12.45
1.13	Sala	41.01
1.14	Komunikacja	15.19
1.15	Sala	40.42
1.16	Sala	43.99
1.17	Komunikacja	15.55
1.18	Pom. socjalne	7.90
1.19	Sala	38.18
Razem pow. podłogi		317.28



LEGENDA:

- Lampa sufitowa/scienna
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik Fawiera

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: **Rzut piętra - inwentaryzacja** skala: **1:100**

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo

branża: **INW.**

obiekt: Przedszkole

projektant: **mgr inż. arch. Jerzy Huryn** UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna PIKUŁA** KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

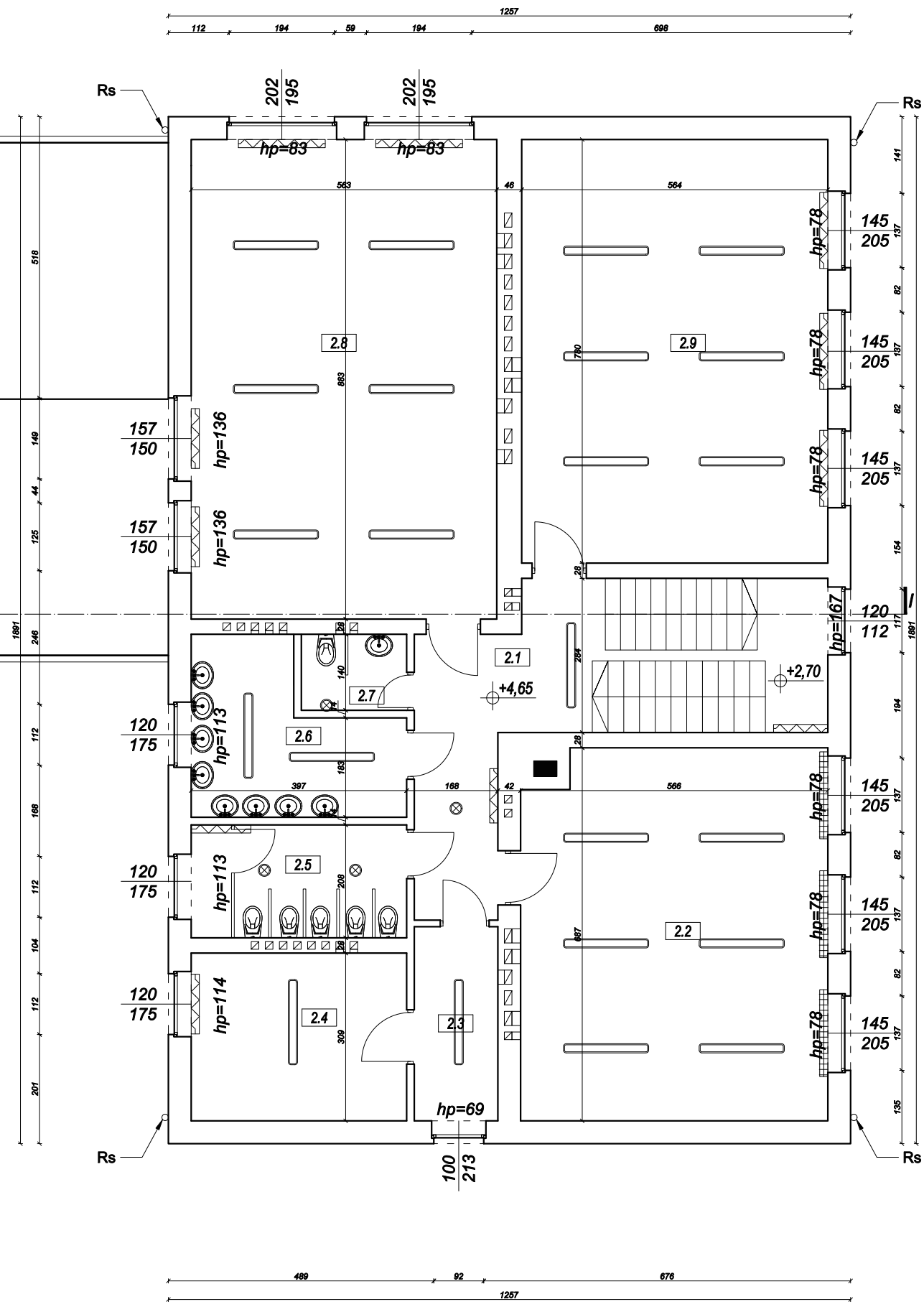
opracowanie: **mgr Izabela Felcyn**

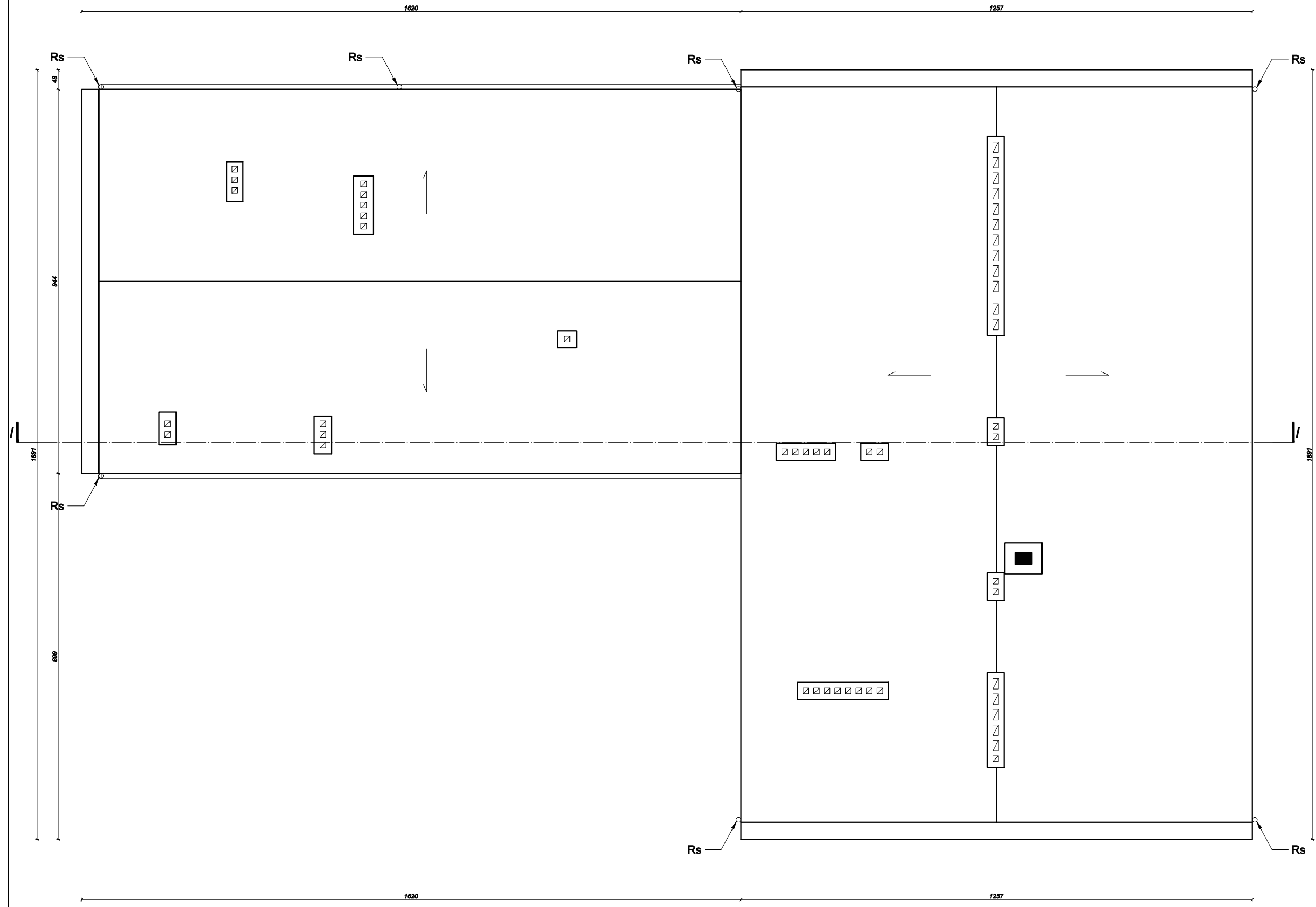
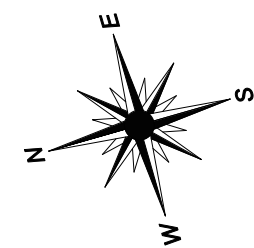
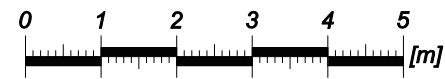
inż. arch. Radosław Rekowski

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144

data: 07.03.2019 nr rys: 13

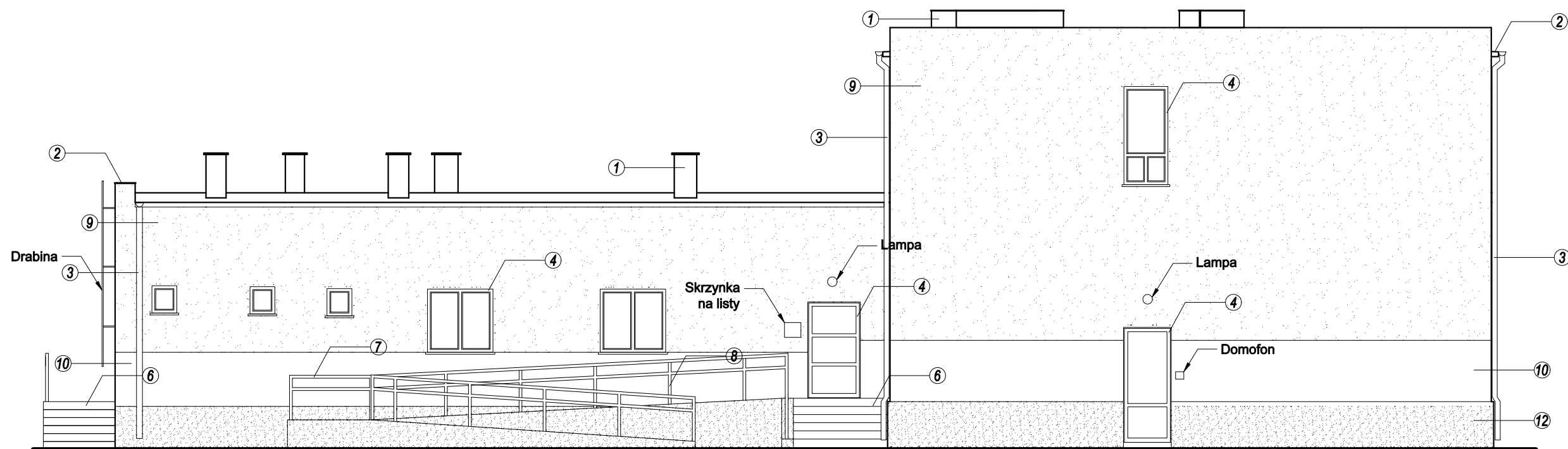
L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
2.1	Klatka schodowa	24.92
2.2	Sala	38.18
2.3	Pom. administracyjne	5.51
2.4	Pom. administracyjne	12.27
2.5	Toalety	8.26
2.6	Łazienka	10.18
2.7	WC dla personelu	2.72
2.8	Sala	49.71
2.9	Sala	43.99
Razem pow. podłogi		195.73



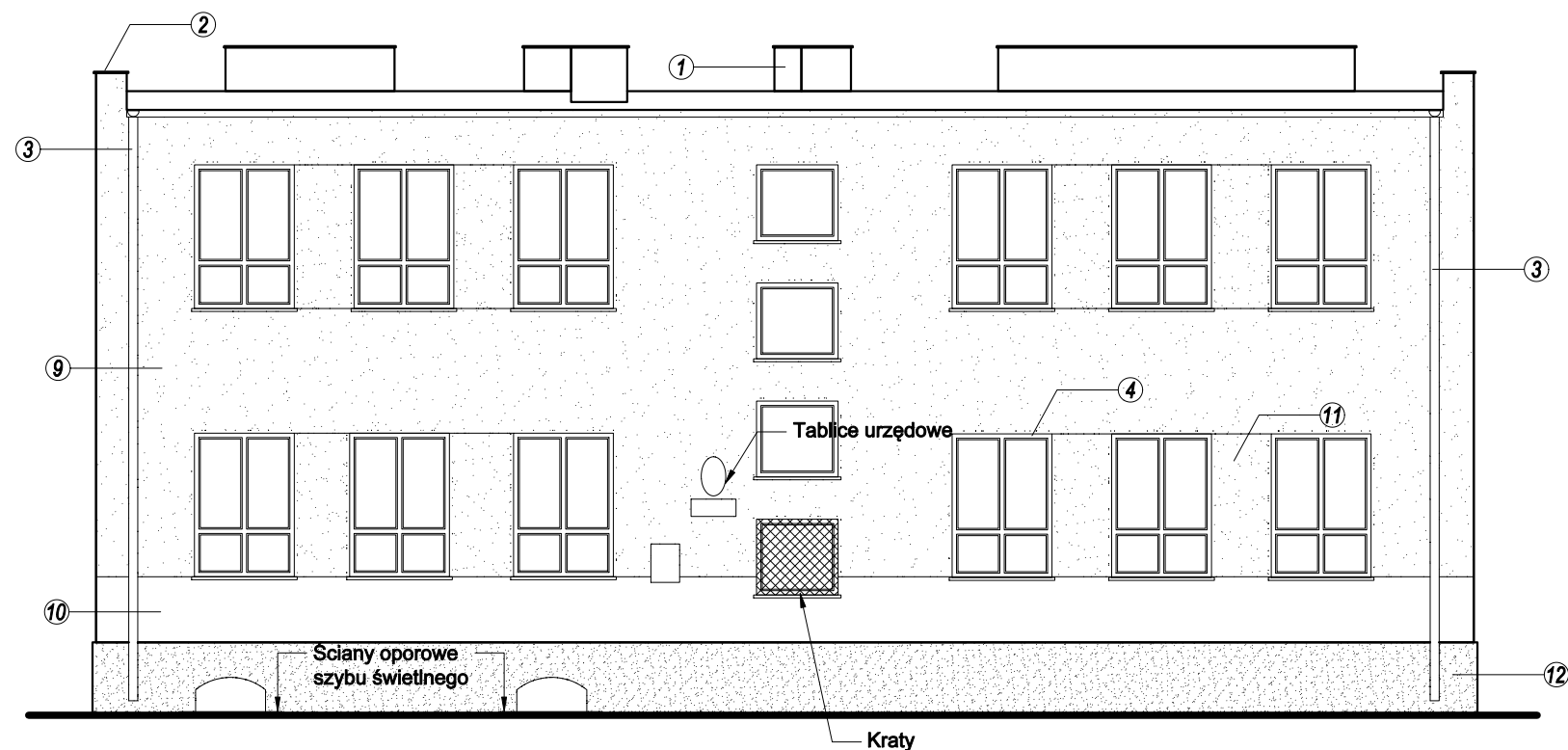


UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.	
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Rzut połaci dachowej- inwent.	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewid. m. Koronowo	branża: INW.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 14



ELEVACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - BOCZNA



ELEVACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - FRONTOWA

Ozn.	Element	Materiał	Kolor	RAL
1	Komin	Tynk	Biały	9003
2	Obróbki blacharskie/parapety	Stal/aluminium/PVC	Ciemny brązowy	8016
3	Rynny i rury spustowe	Stal	Ciemny brązowy	8016
4	Stołarka okienna i drzwiowa	PVC	Biały	9003
5	Dach	Papa	Grafitowy	7024
6	Schody	Płytki ceramiczne	Brązowy	8004
7	Pochwyty balustrady	Stal	Ciemny brązowy	8016
8	Słupki balustrady	Stal	Kremowy	1014
9	Ściany	Tynk	Szary	7032
10	Ściany	Tynk	Kremowa biel	1013
11	Ściany	Tynk	Szary	7030
12	Cokół	Tynk	Szary beż	1019

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Elewacje - inwentaryzacja
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
Jedn. ewld. m. Koronowo
obiekt: Przedszkole

skala:
1:100

branża:
INW.

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

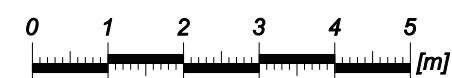
podpis:

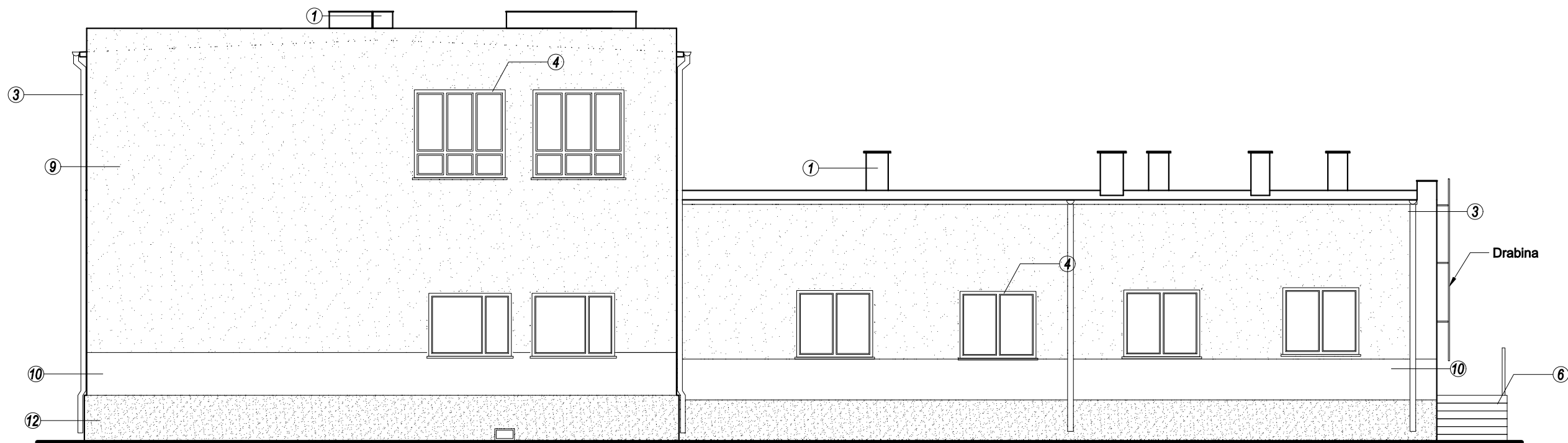
opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

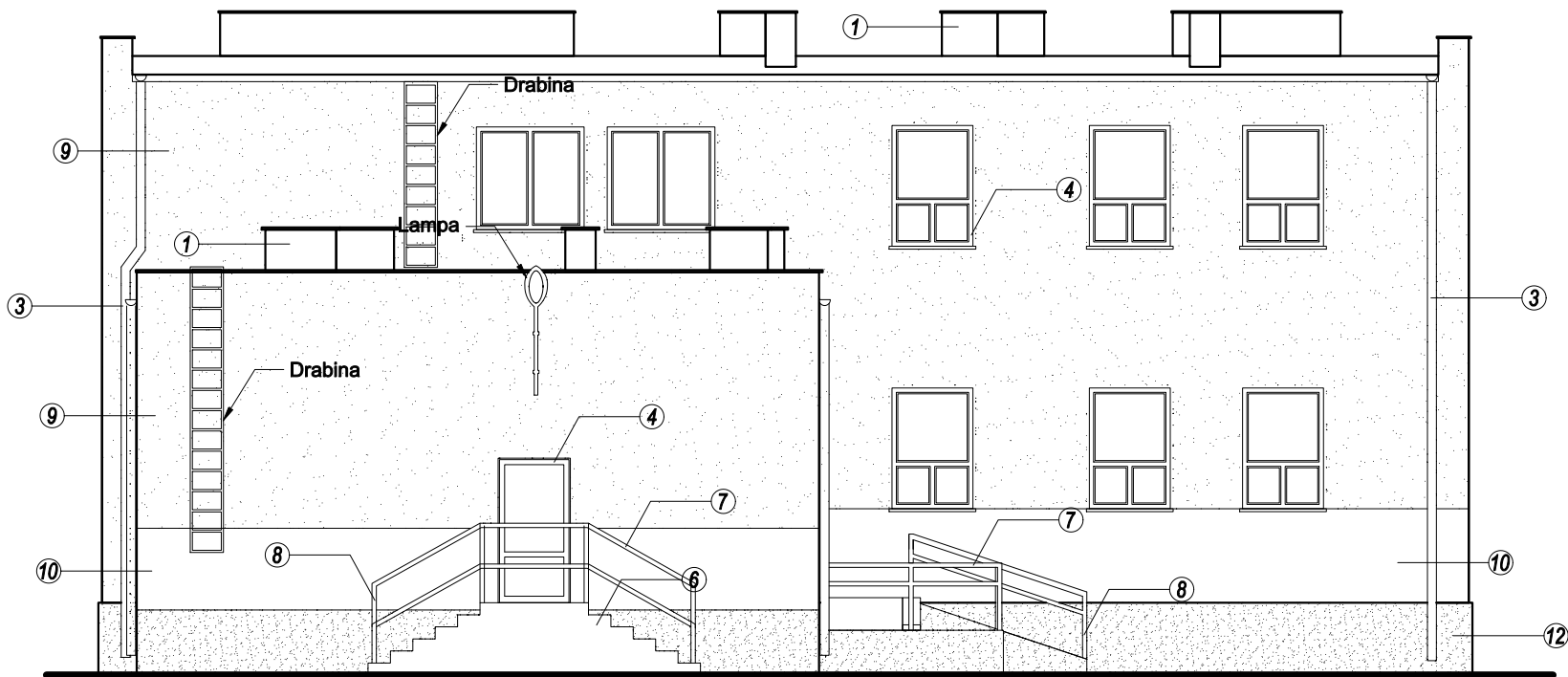
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **15**





ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - BOCZNA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - TYLNA

Ozn.	Element	Materiał	Kolor	RAL
1	Komin	Tynk	Biały	9003
2	Obróbki blacharskie/parapety	Stal/aluminium/PVC	Ciemny brązowy	8016
3	Rynny i rury spustowe	Stal	Ciemny brązowy	8016
4	Stołarka okienna i drzwiowa	PVC	Biały	9003
5	Dach	Papa	Grafitowy	7024
6	Schody	Płytki ceramiczne	Brązowy	8004
7	Pochwyty balustrady	Stal	Ciemny brązowy	8016
8	Słupki balustrady	Stal	Kremowy	1014
9	Ściany	Tynk	Szary	7032
10	Ściany	Tynk	Kremowa biel	1013
11	Ściany	Tynk	Szary	7030
12	Cokół	Tynk	Szary beż	1019

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

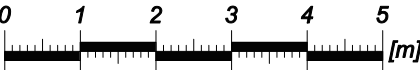
tytuł rysunku: Elewacje - inwentaryzacja	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: INW.

obiekt: Przedszkole

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 16
---	--





UWAGI:
Nie wyklucza się występowania elementów konstrukcyjnych / elementów instalacji w ścinach działowych/nośnych, dlatego podczas prac wyburzeniowych zachować szczególną ostrożność. Przed pracami wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie. Należy takować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Schemat przekroju	skala: 1:100
--	------------------------

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: INW.
---	------------------------

obiekt: Przedszkole

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
--	---------

sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
--	---------

opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
---	---------

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 17
---	--

Architektura i PZT

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Wykaz prac związanych z inwestycją.....	4
4. Lokalizacja budynku na działce.....	5
4.1. Usytuowanie budynku.....	5
4.2. Obszar oddziaływania.....	5
4.3. Odporność pożarowa oraz usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe budynków:.....	5
4.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie:.....	5
5. Dane techniczno - architektoniczne budynku.....	6
6. Podstawowe informacje energetycznej.....	8
7. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne.....	9
7.1. Fundamenty.....	9
7.2. Ściany.....	9
7.2.1. Fundamentowe.....	9
7.2.2. Zewnętrzne.....	9
7.2.3. Działowe.....	9
7.3. Podłoga na gruncie.....	9
7.4. Strop.....	9
7.5. Dach.....	9
7.6. Dylatacje budynku.....	9
8. Opis szczegółowy zastosowanych rozwiązań.....	10
8.1. Izolacje.....	10
8.1.1. Termiczne/akustyczne.....	10
8.1.2. Przeciwwilgociowe.....	11
8.2. Wykończenie powierzchni.....	12
8.3. Wentylacja i przewody kominowe.....	13
8.4. Stolarka.....	14
8.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.....	14
9. Elementy dodatkowe na elewacji (schody, pochylnie dla wózków i ściany szybu świetlnego, barierki).....	15
10. Docieplenie i tynkowanie zewnętrznych ścian elewacji.....	15
11. Docieplenie stropodachu.....	17
12. Charakterystyka energetyczna budynku.....	17
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18
13.1. Nazwa obiektu budowlanego.....	18
13.2. Adres inwestycji.....	18
13.3. Inwestor.....	18
13.4. Projektant.....	18
14. Kolejność wykonania robót.....	18
15. Uwagi końcowe.....	20

Część rysunkowa do projektu budowlanego

A1	Rzut piwnicy	1:100
A2	Rzut parteru	1:100
A3	Rzut I piętra	1:100
A4	Rzut II piętra	1:100
A5	Elewacje	1:100
A6	Elewacje	1:100
A7	Schemat przekroju	1:100
A8	Zestawienie stolarki	1:100
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Część rysunkowa do projektu wykonawczego

D1	Attyka - detal
D2	Cokół - detal
D3	Dylatacja - detal
D4	Mocowanie rury spustowej - detal
D5	Rozmieszczenie łączników w ścianie - schemat
D6	Sposób klejenia - schemat
D7	Układ warstw - detal
D8	Wydłużenie połaci dachu - detal
D9	Zbrojenie cokołu - schemat
D10	Zbrojenie narożnika - detal
D11	Zbrojenie przy oknie - detal

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest branża architektura i PZT do projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego termomodernizacji obiektu przedszkola wraz ze zmianą zagospodarowania terenu polegająca na wykonaniu nowych utwardzeń, wykonaniu wentylacji mechanicznej oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na działce o numerze ewidencyjnym 658/3 w Koronowie przy ul. Dworcowej 5.

Szczegółowy zakres zamierzonych prac przedstawiono w punkcie 3. Informacje o budynku istniejącym wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiono w opracowaniu Inwentaryzacja.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna (inwentaryzacja)
- dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- audyt energetyczny
- PN-91/B-02025, PN – EN – ISO 6946 - Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków. Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- Świadectwo ITB nr 530/94 . Metoda „lekka-mokra”
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Pozostałe aktualne normy budowlane
- Wizja lokalna (inwentaryzacja)
- Pozostałe opracowania przekazane od Inwestora

3. Wykaz prac związanych z inwestycją

Prace wymagające uzyskania pozwolenia na budowę:

- montaż instalacji wentylacji mechanicznej

•

Prace wymagające zgłoszenia:

- montaż ogniw fotowoltaicznych
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej o spadku min. 2%,

Pozostałe prace nie wymagające ani zgłoszenia ani pozwolenia (związana z bieżącą konserwacją lub modernizacją) w tym roboty towarzyszące:

- ocena stanu technicznego wypraw ściennych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (odspojenia tynków, niestabilne, luźne podłoże) należy oczyścić, uzupełnić podłoże, wykonać dodatkowe mocowania,
- Docieplenie przegród zewnętrznych
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych (szczegóły w dalszej części opracowania)
- Zmiana kolorystyki elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z parapetami zewnętrznymi)
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- montaż nowych rynien i rur spustowych
- montaż instalacji odgromowej (nową instalację odgromową należy prowadzić pod dociepleniem w rurach osłonowych)
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wymiana opraw oświetleniowych wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej (wewnątrz i na zewnątrz budynku)
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej
- wymiana instalacji c.o. (wymiana części grzejników oraz rur)
- zaślepienie otworu okiennego w pom. -1.9
- częściowe zdjęcie kostki betonowej wokół budynku oraz jej ponowny montaż
- odnowienie elementów drugorzędnych znajdujących się na elewacji (np.: drabinek, kratek wentylacyjnych, skrzynek elewacyjnych)
- odnowienie powierzchni pionowej schodów, ramp oraz szybów świetlnych, balustrad itp. (szczegóły w dalszej części opracowania)
- montaż skrzynek naściennych przy skrzynkach telekomunikacji,

4. Lokalizacja budynku na działce

4.1. Usytuowanie budynku

W związku z termomodernizacją budynku przedszkola, odległości względem granic działek zmieniają się następująco:

- 5,74-5,90m od dz. oznaczonej nr 607/2
- 33,05m od dz. oznaczonej nr 609/1
- 33,15m od dz. oznaczonej nr 610/1
- 5,15-5,47m od dz. oznaczonej nr 658/2
- 3,77-3,79m od dz. oznaczonej nr 685

oraz następującej odległości względem budynków na działkach sąsiednich:

- 9,47-9,76m od budynku o nr 3521
- 9,15-9,45m od budynku o nr 4790
- 11,60m od budynku o nr 3473

odległość budynku od krawędzi jezdni – 6,77-6,85m

Do budynku prowadzi chodnik do wejścia frontowego i dojazd. Brak miejsc postojowych na terenie działki, w związku z pracami nie zmieni się układ komunikacyjny) Utwardzenie dojeżdż i dojazdu ze spadkiem utwardzenia zwróconym w kierunku przedmiotowej działki.

4.2. Obszar oddziaływania

- Możliwość ograniczenia przez projektowane obiekty dopływu światła słonecznego do budynków istniejących - proj. budynki spełniają wymagania w zakresie przesłaniania zgodnie z warunkami technicznymi* § 13,
- Odległości projektowanych budynków od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach – zgodnie z warunkami technicznymi* dla budynków i ich usytuowania § 12,
 - Działalność emitująca hałas – nie dotyczy,
 - Teren objęty ochroną przyrody, ochrona zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego – nie dotyczy,
 - Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zachowano odpowiednie odległości budynku od granic działek.
 - Usytuowanie przydomowej oczyszczalni ścieków i studni – nie dotyczy

Obszar oddziaływania zamyka się w przedmiotowej działce o nr ewid 658/3

*Warunki techniczne – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

4.3. Odporność pożarowa oraz usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe budynków:

Planowane prace wpłyną wyłącznie na zmianę warunków ppoż pod względem § 271 dot. usytuowania budynku względem sąsiedniej zabudowy. Z uwagi na fakt, iż odległość pomiędzy budynkami na sąsiedniej działce wynosi > 8,0m warunek ten został spełniony.

4.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie:

- Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – pobór wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do sieci.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady wyłącznie gospodarcze gromadzone czasowo na wyznaczonym istniejącym miejscu w pojemnikach

umożliwiających segregację w granicach działki. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów bez zmian. Wywóz odpadów wyłącznie przez służby posiadające stosowną koncesję.

- Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu na własnej działce
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występują.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak niekorzystnego wpływu.
- Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane, funkcjonalne i techniczne projektowanego budynku nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Dane techniczno - architektoniczne budynku

PIWNICA – bez zmian

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
0.1	Klatka schodowa	3.50
0.2	Pom. gospodarcze	5.08
0.3	Komunikacja	9.29
0.4	Pom. gospodarcze	4.87
0.5	Komunikacja	3.83
0.6	Pom. gospodarcze	7.10
0.7	Pom. gospodarcze	14.60
0.8	Pom. gospodarcze	12.05
0.9	Pom. gospodarcze	14.93
0.10	WC	1.68
0.11	Przedśionek	1.50
0.12	Pom. socjalne	7.11
0.13	Komunikacja	16.81
0.14	Pom. węzła ciepłego	12.92
Razem pow. podłogi		115.28

PARTER – bez zmian

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
1.1	Przedśionek	4.93
1.2	Klatka schodowa	1.98
1.3	Sala logopedy	9.84
1.4	Toalety	7.62
1.5	Łazienka	13.51
1.6	Komunikacja	8.50
1.7	Komunikacja	6.68
1.8	Szatnia	34.20
1.9	Wiatrołap	2.47
1.10	Magazyn podręczny	4.31
1.11	Zmywalnia	8.54
1.12	Kuchnia	12.45
1.13	Sala	41.01
1.14	Komunikacja	15.19
1.15	Sala	40.42
1.16	Sala	43.99
1.17	Komunikacja	15.55
1.18	Pom. socjalne	7.90
1.19	Sala	38.18
Razem pow. podłogi		317.28

I PIĘTRO – bez zmian

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
2.1	Klatka schodowa	24.92
2.2	Sala	38.18
2.3	Pom. administracyjne	5.51
2.4	Pom. administracyjne	12.27
2.5	Toalety	8.26
2.6	Łazienka	10.18
2.7	WC dla personelu	2.72
2.8	Sala	49.71
2.9	Sala	43.99
Razem pow. podłogi		195.73

Powierzchnia podłogi (wszystkie kondygnacje)

Pp 628,29 m²

Powierzchnia użytkowa (parter i piętro)

Pu 513,01 m²

Kubatura

V 2935m³

Wymiary budynku

29,06 m x 19,25m

Współczynnik A/V

0,52 [1/m]

<i>Bilans terenu</i>	<i>Przed</i>		<i>Po</i>	
	<i>m2</i>	<i>%</i>	<i>m2</i>	<i>%</i>
<i>Pow. działki</i>	<i>1927</i>	<i>100</i>	<i>1927</i>	<i>100</i>
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	<i>1140,50</i>	<i>59,19</i>	<i>1108,15</i>	<i>57,51</i>
<i>Schody, tarasy, pochylnie</i>	<i>44,50</i>	<i>2,31</i>	<i>41,80</i>	<i>2,17</i>
<i>Dojścia i dojazdy</i>	<i>351,40</i>	<i>18,24</i>	<i>372,20</i>	<i>19,31</i>
<i>(utwardzenie pełne)</i>				
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>390,60</i>	<i>20,27</i>	<i>404,85</i>	<i>21,01</i>

Zestawienie powierzchni zgodnie z PN-ISO 9836 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

6. Podstawowe informacje energetycznej

Stan techniczny przegród oraz okien i drzwi pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Nie spełniają one wymagań określonych w warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Docieplenie podłogi na gruncie wiąże się jednak z dużymi trudnościami technicznymi dotyczącymi wykonawstwa, dlatego też rozwiązanie to nie jest brane pod uwagę. Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” projektuje się rozwiązania opisane w dalszej części opracowania.

Planuje się docieplenie całej wysokości elewacji (wraz z attykami) metodą „lekką-korą” wraz z uprzednim demontażem wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe.

Przed przystąpieniem do podłoża Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania przedstawionych materiałów. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć, a podłoże zagruntować.

Dane na podstawie audytu energetycznego:

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody (stan istniejący):

- ściany zewnętrzne 1,47; 0,51 W/m²K
- stropodach 0,15 W/m²K
- podłoga na gruncie 0,75 W/m²K
- okna 1,90 W/m²K,
- drzwi 2,50 W/m²K,
- ściany na gruncie 0,80

Szczegółowe informacje dotyczące aktualnego stanu energetycznego budynku zawiera „Audyty energetyczny budynku”.

Dane po termomodernizacji:

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody (stan i projektowany):

- ściany zewnętrzne 1,19; 0,20 W/m²K
- stropodach/ 0,84 W/m²K
- okna 0,90 W/m²K,
- drzwi 1,30 W/m²K,
- ściany na gruncie 0,19 W/m²K,

7. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać reżimu technologicznego, stosować wyłącznie elementy systemu określone w Specyfikacji Technicznej oraz Aprobacie Technicznej ETA – 09/0256, (Klasyfikacja Ogniowa NP-02797.8/09/TG)

7.1. Fundamenty

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.2. Ściany

7.2.1. Fundamentowe

Ściany fundamentowe ocieplić styropianem oraz wykończyć tynkiem mozaikowym.

7.2.2. Zewnętrzne

Ściany istniejące oraz attyki ocieplić styropianem oraz wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.

Zwody pionowe wykonać drutem FeZn d=8mm prowadzonym pod tynkiem w rurze niepalnej w pasie 0,5m w wełnie mineralnej zgodnie z rysunkiem E6 z branży elektrycznej.

7.2.3. Działowe

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.3. Podłoga na gruncie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.4. Strop

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.5. Dach

Po usunięciu starej papy, oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, ułożyć papę paroizolacyjną, styropapę oraz papę wierzchniego krycia. Należy stosować np.: kliny przyattkowe.

7.6. Dylatacje budynku

Przewiduje się odtworzenie dylatacji systemowych w warstwie termoizolacyjnej pomiędzy niższą a wyższą częścią budynku – dylatację wykonać zgodnie z detalami .

8. Opis szczegółowy zastosowanych rozwiązań

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o tych samych parametrach co wymienione. W przypadku konieczności zastosowania materiałów zamiennych o innych parametrach skontaktować się z Inwestorem, proponowane materiały muszą spełniać obecnie obowiązujące przepisy.

8.1. Izolacje

8.1.1. Termiczne/akustyczne

- Zasadnicza część ściany zewnętrznej w niższej części – EPS 70-038 gr 12,0cm,
- Zasadnicza część ściany zewnętrznej w wyższej części – EPS 70-038 gr min. 17,0cm
- Attyki (w niższej i wyższej części) – EPS 70-038 gr 12,0cm,
- Ściany fundamentowe w niższej części (niepodpiwniczonej) – XPS 035 gr 10,0cm,
- Ściany fundamentowe w wyższej części (podpiwniczonej) – XPS 035 gr 15,0cm,
- Dach – styropapa 100-038 gr 20,0cm,
- zaślepki po kołkach w systemie docieplenia wykonane ze styropianu grafitowego lub wełny
- Zwody pionowe wykonać drutem FeZn d=8mm prowadzonym pod tynkiem w rurze niepalnej w pasie 0,5m w wełnie mineralnej zgodnie z rysunkiem E6 z branży elektrycznej. W niższej części stosować wełnę mineralną grubości 12,0cm w wyższej 17,0cm

Styropian EPS

- styropian samogasnący
- krawędzie frezowane na zakładkę
- Napężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 70 kPa
- Poziomy wytrzymałości na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych ≥ 100 kPa
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,038[W/(m \cdot K)]$,
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych [kPa] TR 100 (≥ 100);
- klasa reakcji na ogień – E
- zaleca się stosować kleje/pianki tego samego producenta co styropian

XPS

- krawędzie frezowane na zakładkę, wykończenie powierzchni gładkie
- Napężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 300 kPa
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych ≥ 200 kPa
- Wytrzymałość na ścinanie > 170 kPa
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,035[W/(m \cdot K)]$,
- Deklarowana nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu $\leq 0,7$ %
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji ≤ 1 %
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - 150

Wełna mineralna

- Płyty z wełny mineralnej do stosowania w systemach ETICS metodą lekką moką
- Napężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 50 kPa
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,038[W/(m \cdot K)]$,
- klasa reakcji na ogień – A1
- dopuszcza się zastosowanie szerszego pasa wełny

Styropapa

- Klasyfikacja ogniowa w zakresie odporności na ogień zewnętrzny - BROOF(t1) i NRO
- Wytrzymałość połączenia papa-styropian na oddzieranie, moment oddzierania $\geq 20 \text{ Nmm/mm}$
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,038 [\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$
- papa wykonana ze zgrzewalnej podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych, tkanin szklanych lub włóknin poliestrowych

8.1.2. Przeciwwilgociowe

Ściany fundamentowe, cokoły oraz podziemna część szybów świetlnych

Należy stosować się do poniższych zaleceń oraz do wytycznych producentów.

Nierówną powierzchnię zewnętrzną ścian należy najpierw oczyścić oraz usunąć 2cm zaprawy spomiędzy cegieł w murach ceglanych). Następnie celem wyrównania powierzchni użyć zaprawy składającej się z mieszanki szpachlówki cementowej do reprofilacji murów (stosowany do warstw o grubości od 3 do 30mm) oraz kruszywa z piasku kwarcowego (czysty chemicznie wyprażony w ogniu o frakcji 0,06-0,2) w proporcji 1:1. Przy ocieplaniu ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej wykonanej z bloczków betonowych dopuszcza się zrezygnowanie z etapu wyrównywania podłoża o ile wykonawca przeprowadzi testy potwierdzające odpowiednią przyczepność podłoża a mury nie będą posiadały większych ubytków.

W przypadku stwierdzenia braku występowania wybojów na ławach fundamentowych (służących do odpowiedniego ukształtowania kierunku spływu wody oraz zapobiegania pękaniu izolacji) wykonać je z mieszanki składającej się z mineralnej zaprawy uszczelniającej oraz piasku w proporcjach 1:1.

Na tak przygotowane podłoże nanieść zasadniczą warstwę hydroizolacji wykonaną z dwu-komponentowej grubowarstwowej izolacji bitumicznej (komponent płynny na bazie emulsji polimerowo-bitumicznej z wypełnieniem polistyrenowym, komponent proszkowy – sucha mieszanka na bazie cementu; o wodoszczelności $\geq 0,5 \text{ MPa}$, warstwa grubości 4-5mm). Na naroża (wklęsłe oraz wypukłe) stosować taśmy uszczelniające do powłok wodoszczelnych (szerokości 120mm, odporna na alkalia, elastyczna taśma), taśmy stosować zarówno pod zasadniczą hydroizolacją jak i na wierzchni hydroizolacji.

XPS przykleić tym samym materiałem z którego wykonana jest hydroizolacja (o ile dobrany materiał dopuszcza taką możliwość – należy skonsultować z wykonawcą). Płyty XPS przykleić do ściany „kleksami” w sposób zapewniający ewentualną możliwość przepływu powietrza pomiędzy hydroizolacją a termoizolacją celem usunięcia wilgoci (zgodnie z detalami). Na tak przygotowane podłoże od strony zewnętrznej ułożyć folię PE o grubości min. 0,2mm do stosowania na zewnątrz.

W części cokołowej (nad gruntem) stosować taki sam system jak opisany powyżej z wyłączeniem folii PE. W jej miejscu powierzchnię wykończyć tynkiem mozaikowym na cienkiej zazbrojonej wyprawie tynkarskiej opisanym w kolejnych punktach.

- Dach - szybkozgrzewalna elastomerobitumiczna papa paroizolacyjna na spód, oraz elastomerobitumiczna samoprzylepna papa z zakładem zgrzewanym na wierzch

Szybkozgrzewalna elastomerobitumiczna papa paroizolacyjna

- minimalna grubość powłoki – 4mm
- współczynnik $s_d \geq 1500$ m
- odporność na siły zrywające wzdłuż ≥ 400 N/50 mm
- odporność na siły zrywające w poprzek ≥ 300 N/50 mm
- wkładka nośna z kombinacji aluminium i poliestru + tkanina szklana

Elastomerobitumiczna samoprzylepna papa z zakładem zgrzewanym

- minimalna grubość powłoki – 4mm
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: ≥ 1000 N / 50 mm
- wkładka nośna z welonu szklanego i siatki szklanej

8.2. Wykończenie powierzchni

Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji. W razie problemów z dostosowaniem kolorów do przedstawionych w projekcie dopuszcza się zmianę na barwy w podobnej tonacji o podobnej gradacji kolorów po uzyskaniu zgody Inwestora. Ewentualne większe ubytki spowodowane wymianą stolarki okiennej, wymianą grzejników oraz opraw oświetleniowych wypełnić masą szpachlową uprzednio gruntując powierzchnie. Po wyschnięciu przeszlifować i pomalować. Po zamontowaniu okien i drzwi uzupełnić na ościeżach wewnętrznych - tynk cementowo-wapienny kat. III i pomalować akrylową farbą emulsyjną w kolorach dostosowanych do koloru danego pomieszczenia.

Ściany zewnętrzne w strefie cokołowej wykończyć tynkiem mozaikowym silikonowo-akrylowym o uziarnieniu 1,0-1,6mm.

Tynk mozaikowy

- tynk na bazie dyspersji żywic syntetycznych z kolorowymi wypełniaczami mineralnymi
- tynk barwiony w masie
- Wodochłonność po 24 h: $< 0,5$ kg/m² wg ETAG 004
- Przyczepność: 0,6 MPa wg PN-EN 15824
- Absorpcja wody: kategoria W3, $w \leq 0,1$ [kg/m² h 0,5] - wg PN-EN 15824

Uwagi: Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +10°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Napór wilgoci od strony podłoża może spowodować uszkodzenie wyprawy. Do czasu całkowitego stwardnienia należy chronić wyprawę tynkarską przed opadami deszczu. Nie należy nakładać masy na ściany silnie nasłonecznione, a wykonaną wyprawę chronić przed zbyt szybkim przesychaniem.

Ściany zewnętrzne (w tym attyki) w strefie ponad cokołowej stosować cienkowarstwowy tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” z ziarnem 2,5mm, dwukrotnie pomalować farbą silikonową

Tynk mineralny

- tynk na bazie mieszanki cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- Przyczepność: 0,25 N/mm²
- Absorpcja wody: kategoria W2 wg PN-EN 998-1
- Odporność na uderzenie: kategoria III wg ETAG 004
- całkowita odporność na przerastanie przez grzyby pleśniowe

Farba silikonowa

- farba na bazie modyfikowanej żywicy silikonowej i akrylowej z wypełniaczami i pigmentem
- Odporność powłoki na szorowanie: ≥ 20 000 cykli wg DIN 53778-2
- Połysk: kategoria G3, mat wg PN-EN 1062-1
- Ocena stopnia złuszczenia: kategoria 0, brak złuszczeń wg PN-EN 1062-1

Uwagi: Nie należy nakładać tynku na ściany silnie nasłonecznione. W czasie wykonywania prac ociepleniowych, bezwzględnie zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach. Do czasu całkowitego wyschnięcia, wykonaną wyprawę należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i silnym wiatrem. W celu zapewnienia jednorodnej struktury tynku należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników na poszczególnych poziomach rusztowań a kolejne powierzchnie robocze łączyć metodą „mokre w mokre”. Po 5 dniach pomalować odpowiednie miejsca wskazane na elewacji farbą silikonową. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Farba może spowodować nieusuwalne odbarwienia na powierzchniach szklanych, ceramicznych, drewnianych, metalowych i kamiennych, dlatego elementy narażone na kontakt z farbą należy zasłonić.

8.3. Wentylacja i przewody kominowe

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna zgodnie z branżą instalacje sanitarne. Nieużywane kratki wentylacji grawitacyjnej zaślepić.

8.4. Stolarka

Zgodnie z Audytem energetycznym przyjęto wymianę starych okien zewnętrznych i drzwi zewnętrznych

Przyjęto okna PVC o izolacyjności $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna co najmniej 5-komorowe, współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 33\text{dB}$. Okucia uchylno-rozwierane; okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwiernym. Szyby zespolone, ciepłochronne float 4/16/4; 3-uszczelka – modyfikowane tworzywo. Okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia.

Robotom dotyczącym wymiany okien towarzyszyć będzie montaż nowych parapetów zewnętrznych (przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wykonać warstwę spadkową) wykonanych z blachy stalowej powlekanej oraz wewnętrznych z białego PVC, szerokość nowych parapetów zewnętrznych dobrać tak, aby wystawał 3-5cm poza wewnętrzne lico ściany. Styk połączenia tynku i blachy zabezpieczyć silikonem.

Okna zamontować w systemie „ciepłego montażu” z użyciem odpowiednich konsol montażowych lub innych systemów izolacyjnych. Wykonać węgarki nachodzące na okna celem ograniczenia strat ciepła przez ramy okienne. Drzwi zamontować standardowo w świetle muru z wykonaniem węgarków.

Przyjęto drzwi zewnętrzne aluminiowe o izolacyjności $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wykonać nowe ościeżnice ocieplone, skrzydła drzwiowe ocieplone. Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 30\text{dB}$. Szyby zespolone, bezpieczne, ciepłochronne float. Zawiasy wzmacniane, regulowane, wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy z kompletem kluczy.

Ościeżnice ocieplić zgodnie z punktem 7.1.

Otwór okienny z pomieszczenia -1.9 (widoczny na elewacji) zaślepić (np.: zamurować) oraz wykończyć z zewnątrz tak jak pozostałą część ściany. Od wewnątrz wykończyć tak jak pozostałą część ściany.

Drzwi i okna wewnętrzne bez zmian.

Po zakończeniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy przeprowadzić prace związane z przywróceniem stanu pierwotnego ościeży (sprzed wymiany) wewnątrz pomieszczeń, tj. uzupełnienie ubytków tynkarskich oraz pomalowanie ścian w kolorze zgodnym z kolorystyką pomieszczeń.

8.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm oraz system orynnowania, kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji,
- Obróbki blacharskie rynien należy wykonać zgodnie z PN - 61 / B - 10245 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót blacharskich”.
- Stosować system stalowych okrągłych rynien i rur spustowych wraz z kompletem niezbędnych elementów montażowych (haków, łączników, kolanek, elementów uszczelniających, obejm, dybli, zaślepek)

- Odprowadzenie wód deszczowych wyższego dachu rynnami o średnicy 135mm dalej 4 rurami spustowymi o średnicy 90mm, z dachu niższego 2 rynnami o średnicy 135mm i rurami spustowymi o średnicy 90mm.
- Wodę deszczową odprowadzić do na grunt.
- Na łączeniu dachu niższej części z wyższym budynkiem zastosować oblachowanie narożnika

9. Elementy dodatkowe na elewacji (schody, pochylnie dla wózków i ściany szybu świetlnego, barierki)

Wszystkie elementy pionowe w tym przy schodach (przy wyjściu z pom. 1.9 skuc stare płytki i wykończyć tynkiem, z wyłączeniem podstopnic) rampach oraz w nadziemnej części ścian oporowych szybów świetlnych wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji w sposób opisany w pozostałej części opracowania.

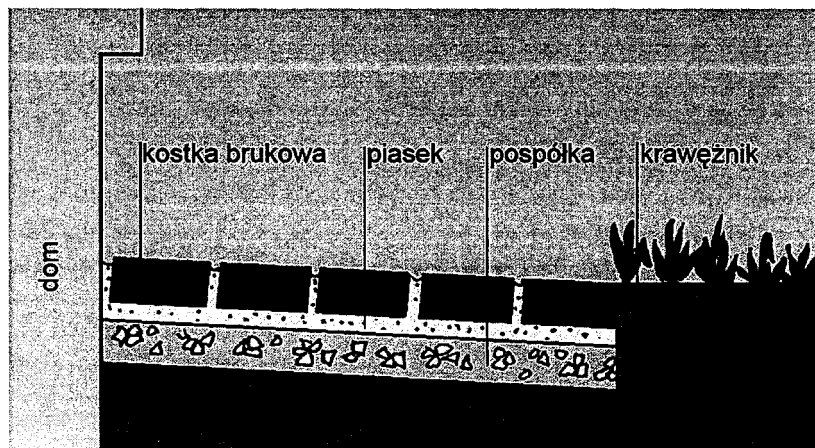
Balustrady i kraty w oknach pomalować farbą przeznaczona do metalu na kolor zgodny z rysunkiem elewacji

Wszelkie elementy dodatkowe (domofony, skrzynki na listy, lampy uchwyty flagowe tablice urzędowe itp.) zdemontować na czas prac oraz ponownie zamontować na elewacji na odpowiednio dłuższych wspornikach. Drabinki, kratki elewacyjne oraz skrzynki elewacyjne występujące elewacji zdemontować, odnowić (przemalować) w kolorze zbliżonym do koloru elewacji oraz zamontować ponownie w tym samym miejscu na odpowiednio dłuższych wspornikach.

10. Docieplenie i tynkowanie zewnętrznych ścian elewacji

Przy wykonaniu prac dociepleniowych niezbędna będzie wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów elewacji.

Wykonanie opaski wokół budynku (w miejscach gdzie brak utwardzenia z kostki brukowej o spadku min. 2% i szerokości 50cm. Na dno wykopu ułożyć 10cm pospółki, następnie 5 cm piasku oraz prostokątne kostki betonowe szare gr. 4cm o wymiarach 10x20cm (dopasowane kolorem do kostki istniejącej). Opaskę wykończyć po stronie zewnętrznej krawężnikiem o wysokości 20cm.



W przedmiotowym obiekcie proponuje się przyjęcie bezspoinowego systemu ocieplenia w systemie „lekkim-mokrym” z wykończeniem zewnętrznym tynkiem mineralnym (w strefie nadcokołowej) oraz mozaikowym (w strefie cokołowej) objętej instrukcją ITB, "Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką”. Należy przymocować dla ścian płyty ze styropianu/wełny, a następnie cienką wyprawę tynkarską z podkładem zbrojonym siatką systemową oraz tynk zasadniczy. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące dzięki czemu wyprawa będzie mrozoodporna, odporna na działanie warunków atmosferycznych, czynniki biologiczne. Na attyce zastosować obróbkę blacharską.

Zaleca się stosowanie dwóch warstw siatki na cokołach oraz w części parterowej do wysokości do 2,0m powyżej poziomu terenu lub tzw siatkę pancerną. Siatkę pancerną układa się w zaprawie szpachlowej bez zakładów a następnie wykonuje się standardową warstwę zbrojoną. Na cokole zastosować obróbkę blacharską.

- W skład w/wym. Systemu w strefie nadcokołowej wchodzi następujące materiały:
 - klej/pianki poliuretanowe do przyklejania płyt styropianowych/wełny
 - płyty ze styropianu EPS/wełny
 - siatka z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m², laminowana, niepalna
 - łączniki do mechanicznego mocowania układu ociepleniowego wykonane z tworzywa sztucznego z trzpieniem stalowym
 - zaprawa VWS
 - farba gruntująca pod tynki mineralne
 - wyprawa tynkarska
 - elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokienne, zaślepki styropianowe/z wełny do wypełniania otworów po kołkach
 - Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych (należy mocować kołki w wyfrezowanych otworach pod zaślepki), listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek szczególnych miejsc elewacji.
 - w budynku niższym stosować ocieplenie gr 12cm i kołki długości min 15cm (głębokość zakotwienia nie mniej niż 5cm),
 - budynku wyższym stosować ocieplenie gr 17cm i kołki długości min 23cm (głębokość zakotwienia nie mniej niż 6cm),
 - ostateczną długość kołków dobrać w zależności od wybranego producenta po zbadaniu stanu podłoża,
 - Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy
 - UWAGA: Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.
- W skład w/wym. Systemu w strefie cokołowej wchodzi następujące materiały:
 - do klejenia płyt z XPSu stosować można stosować grubowarstwową izolacji bitumicznej o właściwościach zapewniających odpowiednią przyczepność (w przypadku wyboru hydroizolacji nie spełniającej tego warunku należy zastosować kleje/pianki)

- płyty XPS (w budynku niższym grubości 10,0cm, w wyższym 15,0cm)
- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m², laminowana, niepalna
- zaprawa VWS
- farba gruntująca pod tynki mozaikowe
- wyprawa tynkarska
- elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokienne, zaślepki styropianowe do wypełniania otworów po kołkach
- Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych (należy mocować kołki w wyfrezowanych otworach pod zaślepki), listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek szczególnych miejsc elewacji.
- Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy
- UWAGA: Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

11. Docieplenie stropodachu

Projektuje się następujące rozwiązanie – ocieplenie ze styropapy gr. 20 cm (styropian laminowany papą, współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/mK]).

Po uprzednim usunięciu starej papy, oczyszczeniu i zagruntowaniu ułożyć na dachu papę paroizolacyjną a następnie styropapę. Na tak przygotowaną powierzchnię ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Przed wykonaniem nowego pokrycia stropodachu wszystkie elementy zawilgocone i osłabione muszą zostać usunięte i zastąpione nowymi materiałami. Istniejące elementy drewniane (kołki, ramy) i inne wykonane z materiałów ulegających rozkładowi powinny zawsze być zbadane, szczególną uwagę należy zwrócić na ich zawilgocenie i wytrzymałość na wyrywanie z betonu w którym są osadzone.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012.462 §11 ust. 2 pkt. 10 – załączono do projektu instalacji sanitarnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 „(...) W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych (...)”. W związku z brakiem ingerencji w przegrody zewnętrzne współczynniki U uznaje się za spełnione.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym na w/w budynku nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi, nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku, itp.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi w związku z czym nie będzie stwarzał zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na podstawie rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r
(dz.u.03.120.1126 . z dnia 10 lipca 2003 r.)

13.1. Nazwa obiektu budowlanego

Termomodernizacja obiektu przedszkola wraz ze zmianą zagospodarowania terenu polegająca na wykonaniu nowych utwardzeń, wykonaniu wentylacji mechanicznej oraz montażu ogniw fotowoltaicznych.

13.2. Adres inwestycji

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, jedn. ewid. m. Koronowo

13.3. Inwestor

Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

13.4. Projektant

mgr inż. arch. Jerzy HURYN
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA

14. Kolejność wykonania robót

- Nie przewiduje się etapowania realizacji planowanej inwestycji. Kolejność realizacji:
- przekazanie terenu budowy odbędzie się na podstawie protokołu i Inwestor przekaze teren Kierownikowi Budowy, do którego należy zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, przepisami BHP,

- umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom
- wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- przygotowanie placu budowy, w tym placów składowych i stanowisk,
- wykonanie termomodernizacji obiektu, w tym wykonanie nowego pokrycia stropodachu,
- odtworzenie uszkodzonych elementów zagospodarowania terenu,
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu.

Istniejące obiekty budowlane w rejonie prowadzonych robót

Obiekty znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 3471, 3472, 3473

Istniejące obiekty budowlane w rejonie prowadzonych robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Prace ziemne związane z pracą przy ścianach fundamentowych w tym prace w pobliżu miejsc włączenia budynku do instalacji zewnętrznych (patrz rys. PZT).

Prace na wysokościach związane z realizacją obiektów.

Prace związane z wymianą instalacji.

Prace związane z przebudową istniejącego budynku (w tym prace wyburzeniowe). Podczas prac wyburzeniowych zachować szczególną ostrożność

Sposób wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w pkt. 1) ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub

użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

- Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
- W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa w pkt. 1, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1), powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

Inne wskazania

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie - środki ochrony osobistej pracowników wraz ze specjalistycznym sprzętem wg przepisów BHP.

Zalecenia

Charakter jak i stopień trudności planowanej inwestycji nie wymaga sporządzenia przez kierownika budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz" zgodnie z Dz.U.03.120.1126

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlane prowadzić **zgodnie z zasadami sztuki budowlanej** pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe. Zaproponowane rysunki szczegółowe stanowią propozycję rozwiązań i nie zwalniają one Wykonawcę z obowiązku zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez wybranego producenta. Użyte materiały i prefabrykaty winny **odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm** Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać **zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami** wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone **zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów**. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o podobnych parametrach. Rysunki **rozpatrywać łącznie** z rysunkami

poszczególnych branż. Projekt należy **rozpatrywać całościowo** wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie. Należy **taktować tak jakby były ujęte w obu częściach** dokumentacji projektowej.

Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym **należy uwzględnić wszystkie prace** konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) **wymagają weryfikacji** przed rozpoczęciem realizacji.

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru ani do ewidencji zabytków. Natomiast leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek objęty opracowaniem nie leży na terenie występowania szkód górniczych.

16. Opis ppoż dot. termomodernizacji obiektu przedszkola wraz ze zmianą zagospodarowania terenu polegająca na wykonaniu nowych utwardzeń, wykonaniu wentylacji mechanicznej oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na działce o numerze ewidencyjnym 658/3 w Koronowie przy ul. Dworcowej 5.

Poniższy opis sporządzono na potrzeby uzgodnienia prac budowlanych w istniejącym budynku pod względem warunków ochrony ppoż.

Podstawowe informacje dot. ochrony ppoż (bez zmian):

- Sumaryczna powierzchnia użytkowa budynku: **628,29m²**
- Wysokość budynku: **8,70m [niski]**
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Pomieszczenia na parterze i piętrze: **ZLII**
- Pomieszczenia w piwnicy: **PM o Q 500-1000 [MJ/m²]**
- **Brak zagrożenia pożarowego** wynikającego z procesów technologicznych.
- **Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**
- **Brak konieczności stosowania samoczynnych urządzeń oddymiających** lub stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych.
- **Żadne z urządzeń nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji mogących wzniecić pożar** ani materiałów mogących zająć się ogniem.
- Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy.
- Klasa odporności pożarowej dla całego budynku, ewakuacja użytkowników, wyposażenie w gaśnice, droga pożarowa oraz zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę nie zmieniają się z uwagi na projektowany zakres prac.

Planowane prace będą miały wpływ na:

Sposób zabezpieczenia pożarowego urządzeń (grzewczych i elektrycznych/teletechnicznych):


- Instalacje grzewcze oraz elektryczne wykonać zgodnie z odpowiednimi normami i aktami prawnymi.

Odległości względem sąsiedniej zabudowy. Po zastosowaniu termomodernizacji grubości 12cm i 17cm zmniejszy się odległość pomiędzy budynkami na następujące wartości:

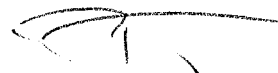
- 9,47-9,76m od budynku o nr 3521
- 9,15-9,45m od budynku o nr 4790
- 11,60m od budynku o nr 3473

Zmniejszenie odległości nie wpłynie na warunki ochrony ppoż. (odległości zgodne z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI ORAZ INFORMACJI BIOZ:



projektant
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
upr nr UAN-KZ-7210/128/86




projektant sprawdzający
mgr inż. Arch. Anna Pięka
upr nr KPOKK IARP 87/2012

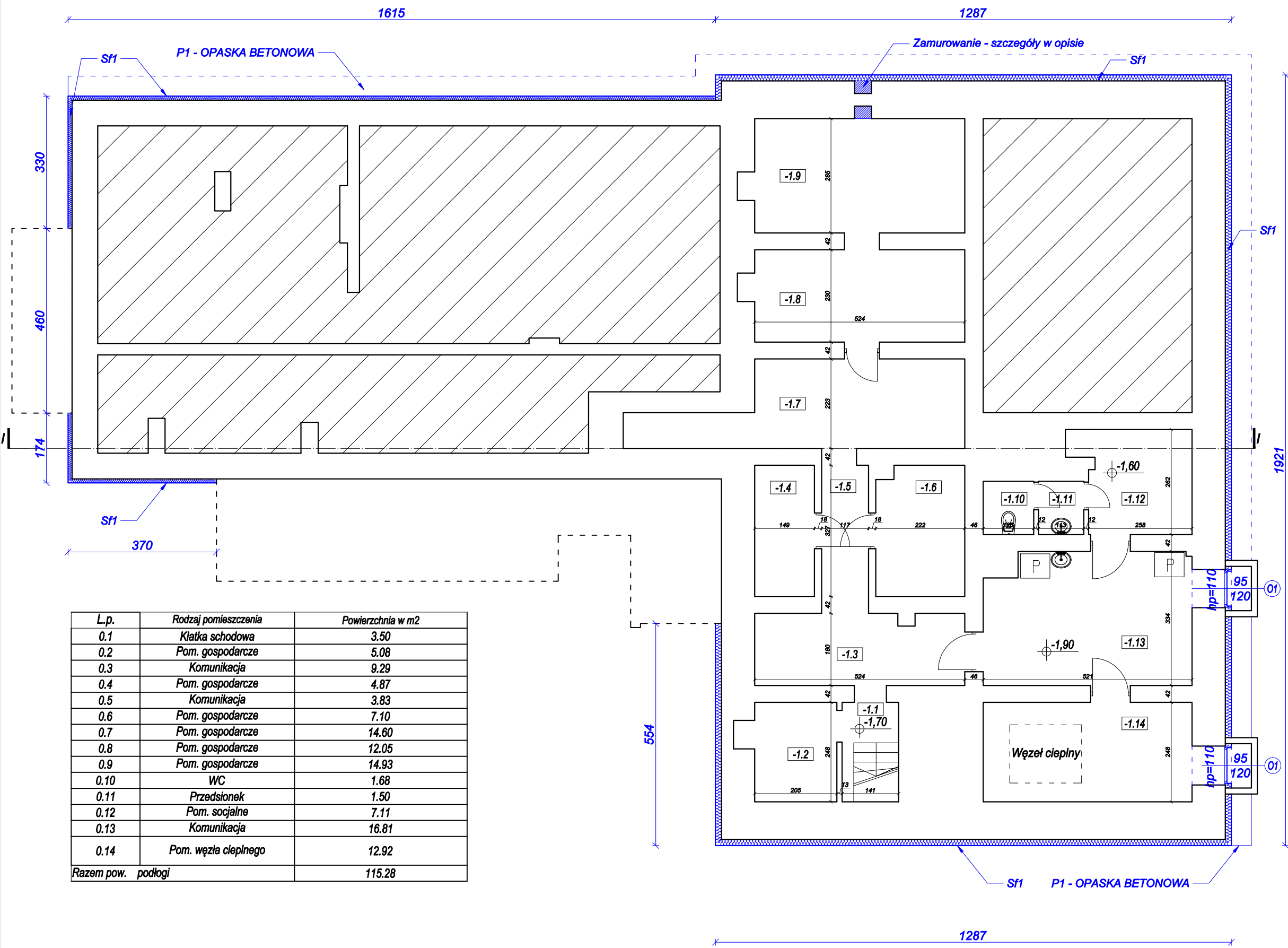
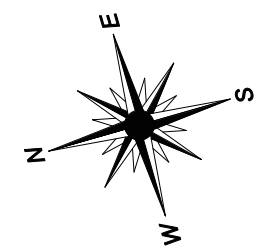
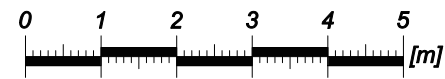
Zespół opracowujący



mgr Izabela Felcyn



inż. arch. Radosław Rękowski



UWAGI:
Elementy instalacji elektrycznej oraz sanitarnej przedstawiono na rysunkach branżowych.
Szczegóły dotyczące przegród przedstawiono na schemacie przekroju.
Kolorem niebieskim oznaczono nowe elementy.

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

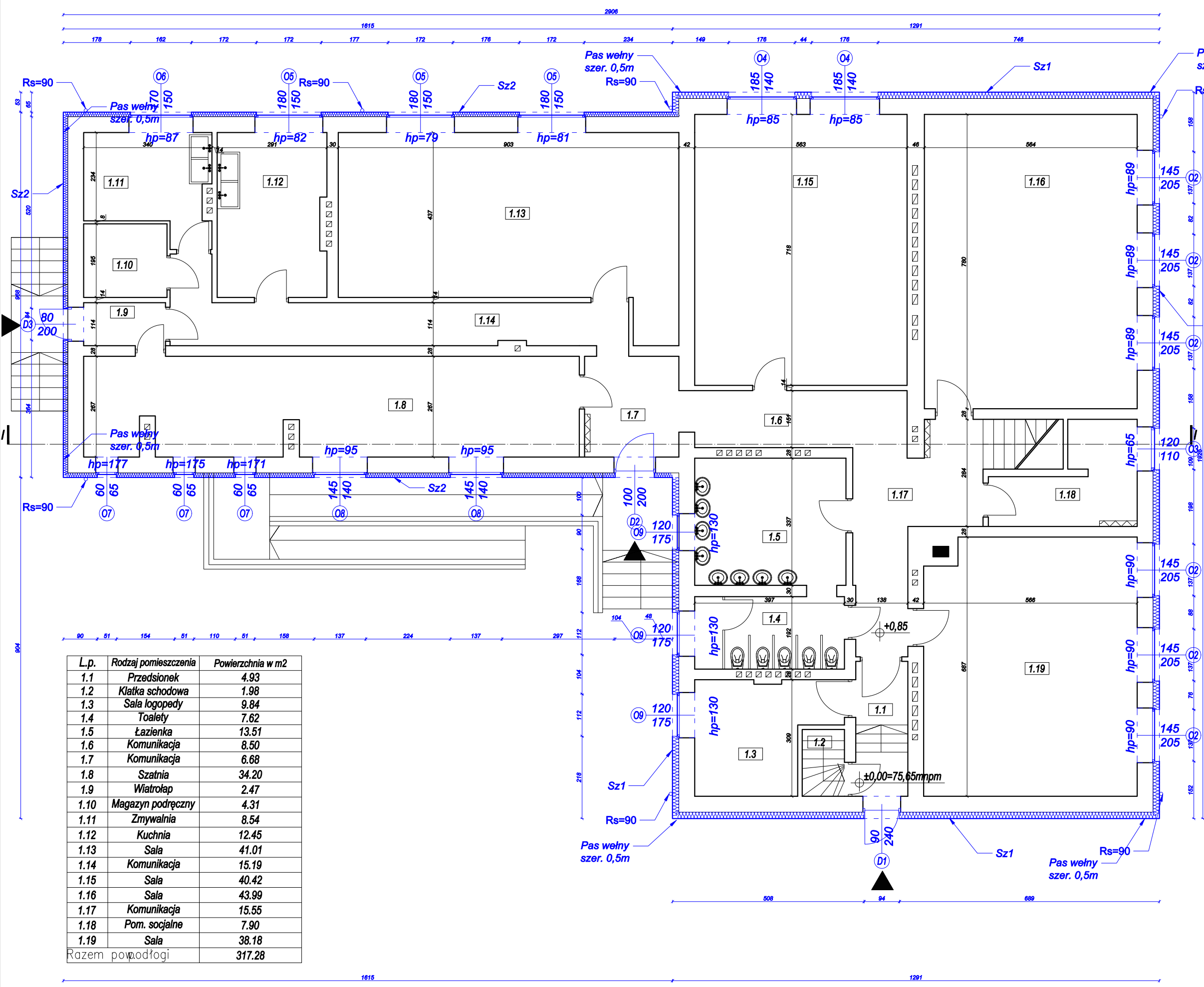
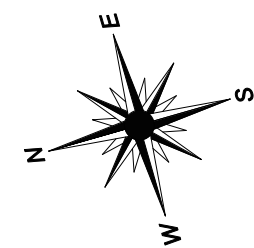
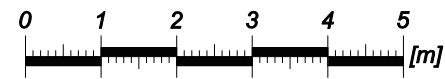
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Rzut piwnicy	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: 11
---	--

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
0.1	Klatka schodowa	3.50
0.2	Pom. gospodarcze	5.08
0.3	Komunikacja	9.29
0.4	Pom. gospodarcze	4.87
0.5	Komunikacja	3.83
0.6	Pom. gospodarcze	7.10
0.7	Pom. gospodarcze	14.60
0.8	Pom. gospodarcze	12.05
0.9	Pom. gospodarcze	14.93
0.10	WC	1.68
0.11	Przedsionek	1.50
0.12	Pom. socjalne	7.11
0.13	Komunikacja	16.81
0.14	Pom. węzła ciepłego	12.92
Razem pow. podłogi		115.28



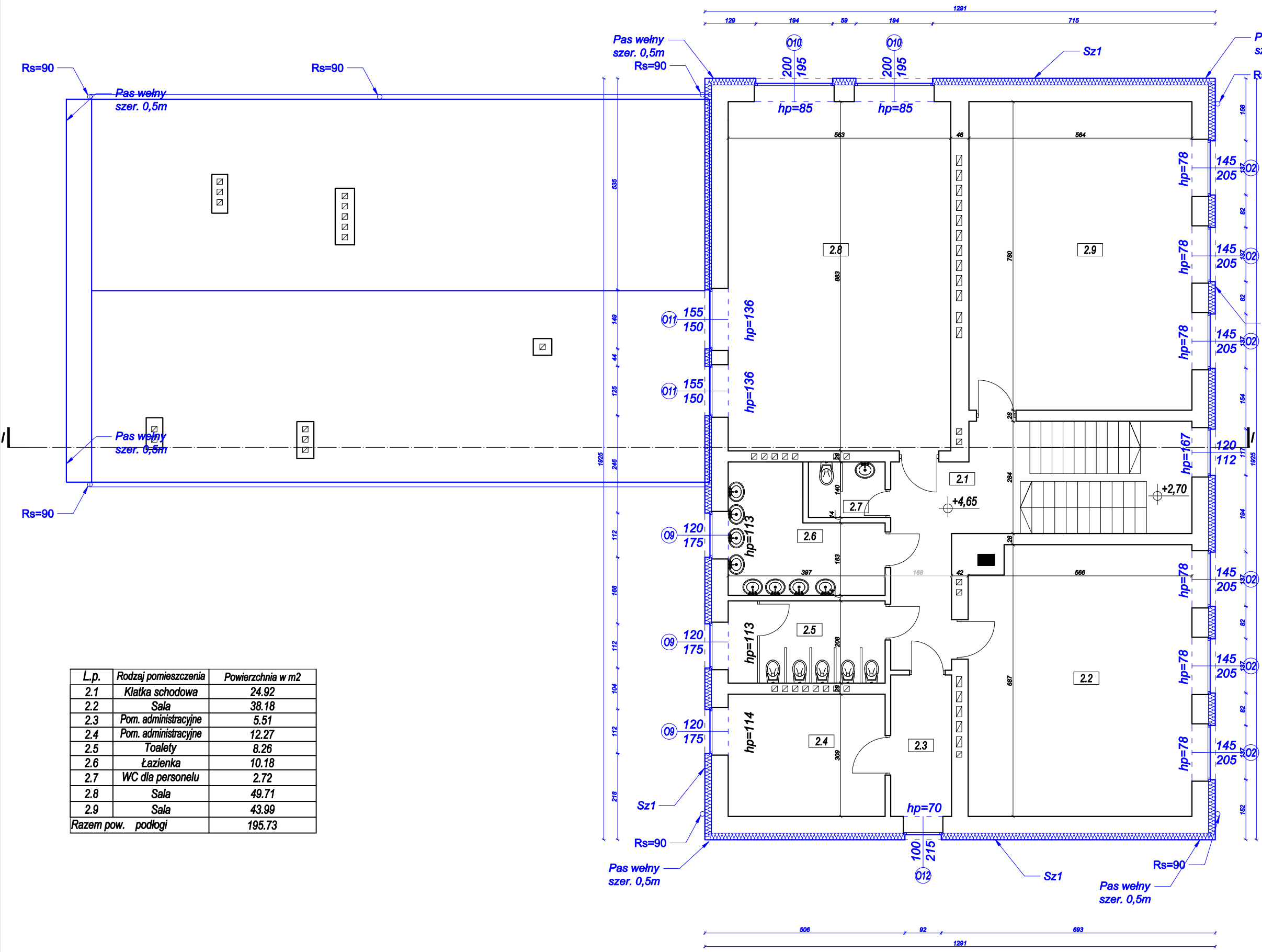
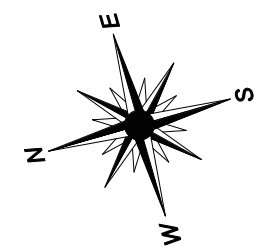
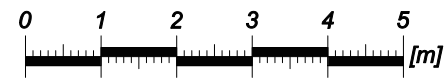
UWAGI:
Elementy instalacji elektrycznej oraz sanitarnej przedstawiono na rysunkach branżowych. Szczegóły dotyczące przegród przedstawiono na schemacie przekroju. Kolorem niebieskim oznaczono nowe elementy. ZWODY PIONOWE WYKONAĆ DRUTEM FeZn d=8mm PROWADZONYM POD TYNKIEM W RURZE NIEPALNEJ W PASIE 0,5M W WEŁNIE MINERALNEJ ZGODNIE Z RYSUNKIEM E6 Z BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży. Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Rzut parteru	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewid. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A2

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
1.1	Przedsiónek	4.93
1.2	Klatka schodowa	1.98
1.3	Sala logopedy	9.84
1.4	Toalety	7.62
1.5	Łazienka	13.51
1.6	Komunikacja	8.50
1.7	Komunikacja	6.68
1.8	Szatnia	34.20
1.9	Wiatrołap	2.47
1.10	Magazyn podręczny	4.31
1.11	Zmywalnia	8.54
1.12	Kuchnia	12.45
1.13	Sala	41.01
1.14	Komunikacja	15.19
1.15	Sala	40.42
1.16	Sala	43.99
1.17	Komunikacja	15.55
1.18	Pom. socjalne	7.90
1.19	Sala	38.18
Razem pow. podłogi		317.28



UWAGI:
Elementy instalacji elektrycznej oraz sanitarnej przedstawiono na rysunkach branżowych. Szczegóły dotyczące przegród przedstawiono na schemacie przekroju. Kolorem niebieskim oznaczono nowe elementy. ZWODY PIONOWE WYKONAĆ DRUTEM FeZn d=8mm PROWADZONYM POD TYNKIEM W RURZE NIEPALNEJ W PASIE 0,5M W WEŁNIE MINERALNEJ ZGODNIE Z RYSUNKIEM E6 Z BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

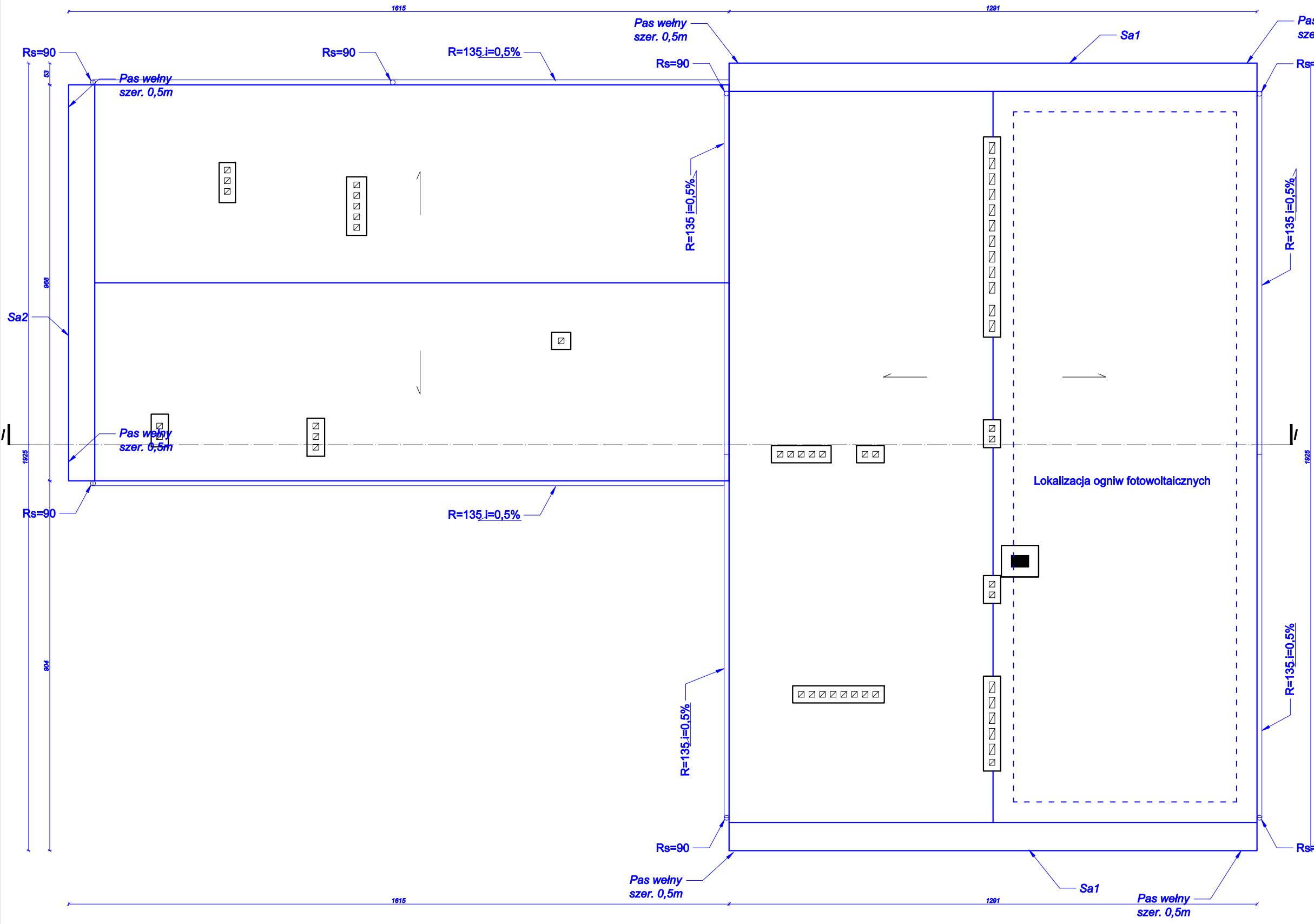
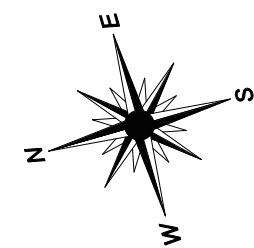
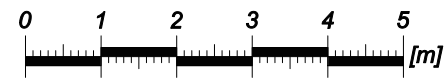
UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży. Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m2
2.1	Klatka schodowa	24.92
2.2	Sala	38.18
2.3	Pom. administracyjne	5.51
2.4	Pom. administracyjne	12.27
2.5	Toalety	8.26
2.6	Łazienka	10.18
2.7	WC dla personelu	2.72
2.8	Sala	49.71
2.9	Sala	43.99
Razem pow. podłogi		195.73

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Rzut piętra	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	
data: 07.03.2019 nr rys: A3	



UWAGI:
Elementy instalacji elektrycznej oraz sanitarnej przedstawiono na rysunkach branżowych. Szczegóły dotyczące przegród przedstawiono na schemacie przekroju. Kolorem niebieskim oznaczono nowe elementy. ZWODY PIONOWE WYKONAĆ DRUTEM FeZn d=8mm PROWADZONYM POD TYNKIEM W RURZE NIEPALNEJ W PASIE 0,5M W WEŁNIE MINERALNEJ ZGODNIE Z RYSUNKIEM E6 Z BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle ościeży. Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnic. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. Podane rzędne, są wartościami uwzględniającymi wykończenie posadzki. Wysokości pomieszczeń podano do sufitów lub elementów konstrukcyjnych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku: Rzut połaci dachowej	skala: 1:100
---	------------------------

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
---	-------------------------

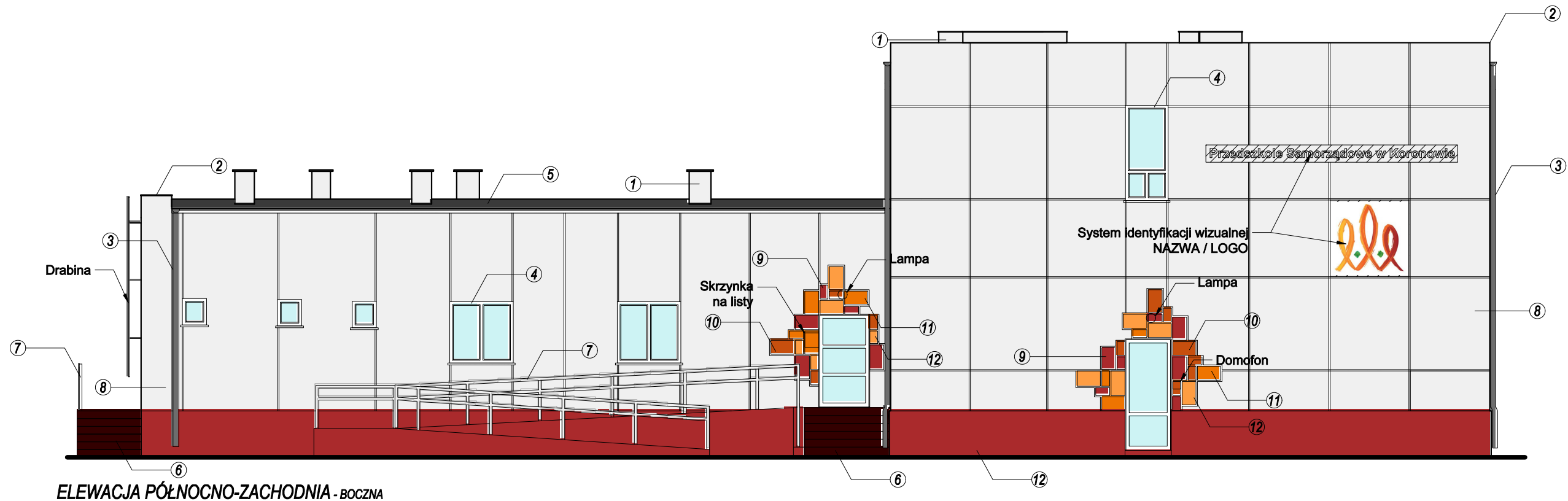
obiekt: Przedszkole

projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
--	---------

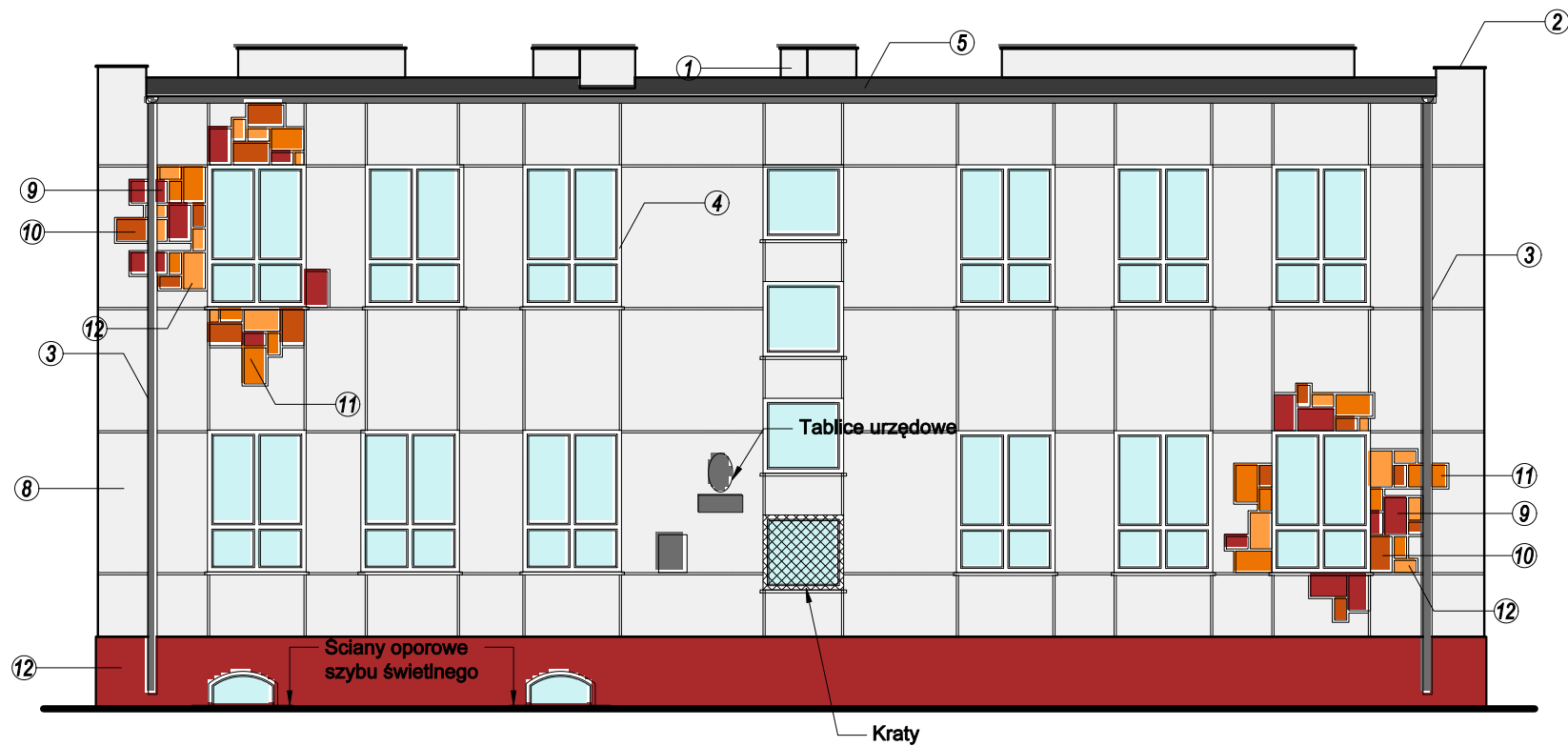
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
--	---------

opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
---	---------

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A4
---	--



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - BOCZNA



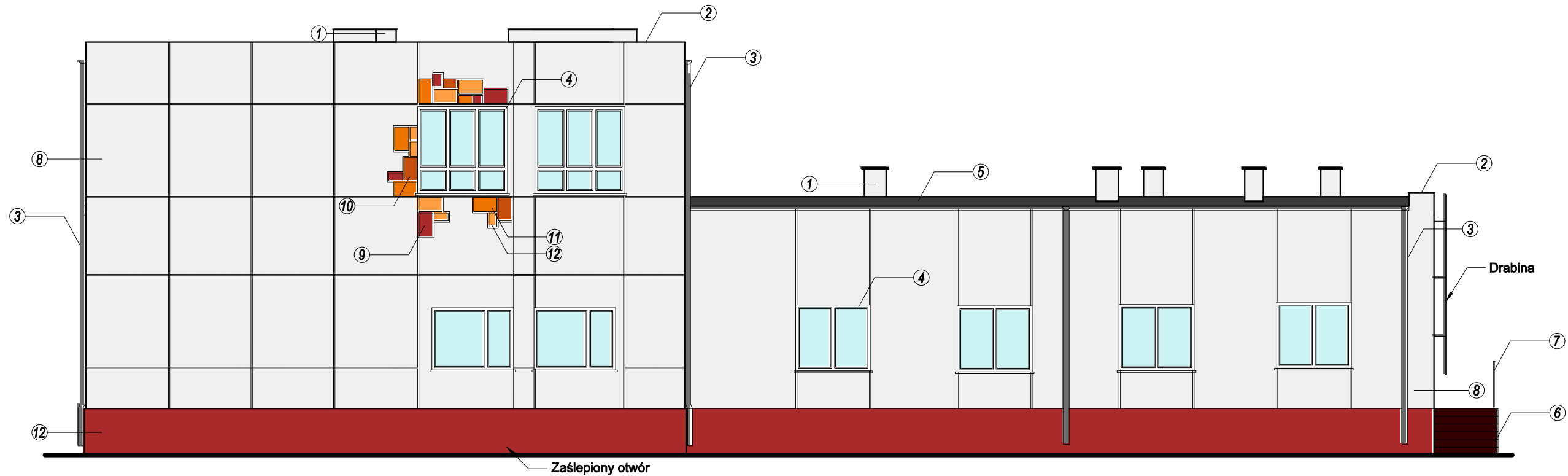
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - FRONTOWA

Ozn.	Element	Materiał	Kolor	RAL
1	Komin	Tynk	Biały	9016
2	Obróbki blacharskie/drabina	Stal/aluminium/PVC	Stalowy	7001
3	Rynny i rury spustowe	Stal	Stalowy	7001
4	Stolarka okienna i drzwiowa	PVC	Biały	9003
5	Dach	Papa	Grafitowy	7024
6	Schody (bez zmian)	Płytki ceramiczne	Brązowy	8004
7	Balustrada	Stal	Biały	9016
8	Ściany	Tynk	Biały	9016
9	Ściany	Tynk	Rubinowy	3003
10	Ściany	Tynk	Pomarańczowy	2011
11	Ściany	Tynk	Żółty	1037
12	Cokół / ściany oporowe szybu świetlnego, pionowa ścianka schodów i rampy	Tynk	Szafranowy żółty	1017

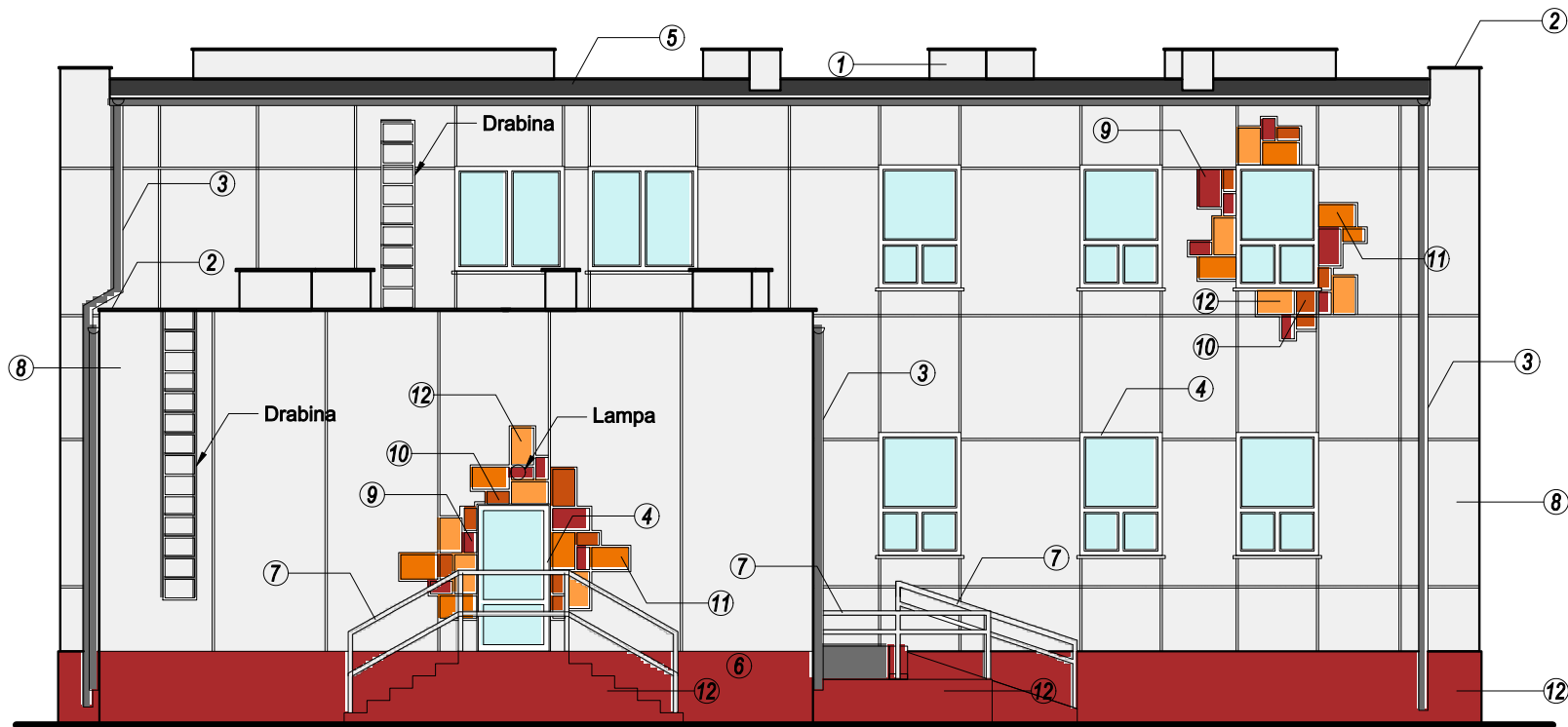
UWAGI:
System identyfikacji opcjonalnej wg odrębnego opracowania.
Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej.



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.	
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Elewacje	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A5



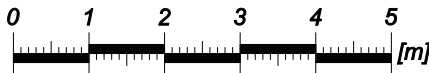
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - BOCZNA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - TYLNA

Ozn.	Element	Materiał	Kolor	RAL
1	Komin	Tynk	Biały	9016
2	Obróbki blacharskie/drabina	Stal/aluminium/PVC	Stalowy	7001
3	Rynny i rury spustowe	Stal	Stalowy	7001
4	Stołarka okienna i drzwiowa	PVC	Biały	9003
5	Dach	Papa	Grafitowy	7024
6	Schody (bez zmian)	Płytki ceramiczne	Brązowy	8004
7	Balustrada	Stal	Biały	9016
8	Ściany	Tynk	Biały	9016
9	Ściany	Tynk	Rubinowy	3003
10	Ściany	Tynk	Pomarańczowy	2011
11	Ściany	Tynk	Żółty	1037
12	Cokół / ściany oporowe szybu świetlnego, pionowa ścianka schodów i rampy	Tynk	Szafranowy żółty	1017

UWAGI:
System identyfikacji opcjonalnej wg odrębnego opracowania.
Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej.



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.	
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Elewacje	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A6



Sz1	ściana zewn. wyższej części budynku	Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm
		EPS 70-038	17,0cm
	Istniejąca ściana (zagruntować)	-	-

Sz2	ściana zewn. niższej części budynku	Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm
		EPS 70-038	12,0cm
	Istniejąca ściana (zagruntować)	-	-

Sa1	attyka wyższej części budynku	Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm
		EPS 70-038	min 17,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-
		EPS 70-038	12,0cm
		Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm

Sa2	attyka niższej części budynku	Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm
		EPS 70-038	12,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-
		EPS 70-038	12,0cm
		Tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5mm

Sf1p	ściana zewn. fundamentowa wyższej części budynku (część podziemna)	Folia PE	0,2mm
		XPS 035	15,0cm
		Grubowarstwowa izolacja bitumiczna	4,0-5,0 mm
		Szpachlówka cementowa + piasek kwarcowy	do 2,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-

Sf2p	ściana zewn. fundamentowa niższej części budynku (część podziemna)	Folia PE	0,2mm
		XPS 035	10,0cm
		Grubowarstwowa izolacja bitumiczna	4,0-5,0 mm
		Szpachlówka cementowa + piasek kwarcowy (w razie konieczności)	do 2,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-

Sf1c	ściana zewn. fund. wyższej części budynku (część cokolowa)	Tynk mozaikowi (na wyprawie tynkarskiej zazbrojony siatką)	-
		XPS 035	15,0cm
		Grubowarstwowa izolacja bitumiczna	4,0-5,0 mm
		Szpachlówka cementowa + piasek kwarcowy	do 2,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-

Sf2c	ściana zewn. fund. niższej części budynku (część podziemna)	Tynk mozaikowi (na wyprawie tynkarskiej zazbrojony siatką)	-
		XPS 035	10,0cm
		Grubowarstwowa izolacja bitumiczna	4,0-5,0 mm
		Szpachlówka cementowa + piasek kwarcowy (w razie konieczności)	do 2,0cm
		Istniejąca ściana (zagruntować)	-

D1	stropodach	Papa wierzchniego krycia	-
		Styropapa 100-038	20,0cm
		Papa paroizolacyjna	-
		Istniejący dach (usunąć starą papę, oczyścić i zagruntować podłoże)	-

P1	opaska betonowa	Kostka betonowa 4x10x20 ułożona ze spadkiem 2%	4,0cm
		Piasek	5,0cm
		Pospółka	10,0cm

UWAGI:
Nie wyklucza się występowania elementów konstrukcyjnych / elementów instalacji w ścinach działowych/nośnych, dlatego podczas prac wyburzeniowych zachować szczególną ostrożność.
Przed pracami wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie. Należy taktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
Szczegóły dotyczące systemów ocieplenia w opisie.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.	
biuro projektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Przekrój	skala: 1:100
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, jedn. ewid. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A7

Rodzaj stolarki		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	
Oznaczenie		O1	O2	O3	O4 / O5 / O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12
Schemat 1:50											
Wymiary w świetle muru [cm]	Sm	95	145	120	185 / 180 / 170	60	145	120	200	155	110
	Hm	120	205	110	140 / 150 / 150	65	140	175	195	150	210
Wymiary w świetle otworu [cm]	So	83	133	108	173 / 168 / 158	48	133	108	188	143	98
	Ho	108	193	98	128 / 138 / 138	53	128	163	183	138	198
Ilość [szt]		2	12	1	1 / 3 / 1	3	2	6	2	2	1

Rodzaj stolarki		Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne
Oznaczenie		D1	D2	D3
Schemat 1:50				
Wymiary w świetle muru [cm]	Sm	100	110	90
	Hm	250	210	210
Wymiary w świetle otworu [cm]	So	90	100	80
	Ho	240	200	200
Ilość [szt]		1 lewe	1 lewe	1 lewe

UWAGI:
Szerokość i wysokość stolarki okiennej podano w świetle muru.
Szerokość i wysokość stolarki drzwiowej podano w świetle otworu.
RYSUNKI TRAKTOWAĆ JAKO SCHEMAT. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI,
WYMIARY DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ W NATURZE.
Ostateczny wybór stolarki uzgodnić z Inwestorem.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.	
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: Zestawienie stolarki	skala: 1:50
ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, Jedn. ewld. m. Koronowo	branża: ARCH.
obiekt: Przedszkole	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż. arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	data: 07.03.2019 nr rys: A8

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

Koronowo, ul. Dworcowa 5, dz. 658/3

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewid.: M. Koronowo [040304_4]
Dz. 658/3

Sekcja: 6.197.20.03.4.3
PUWG 2000 s. 6 ukt. wys. PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.1714.2019
Bydgoszcz, dn. 27.03.2019 r.
Budynki wykazane na mapie przedstawione wg KŚT.
Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.2019. 2137
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.04.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego



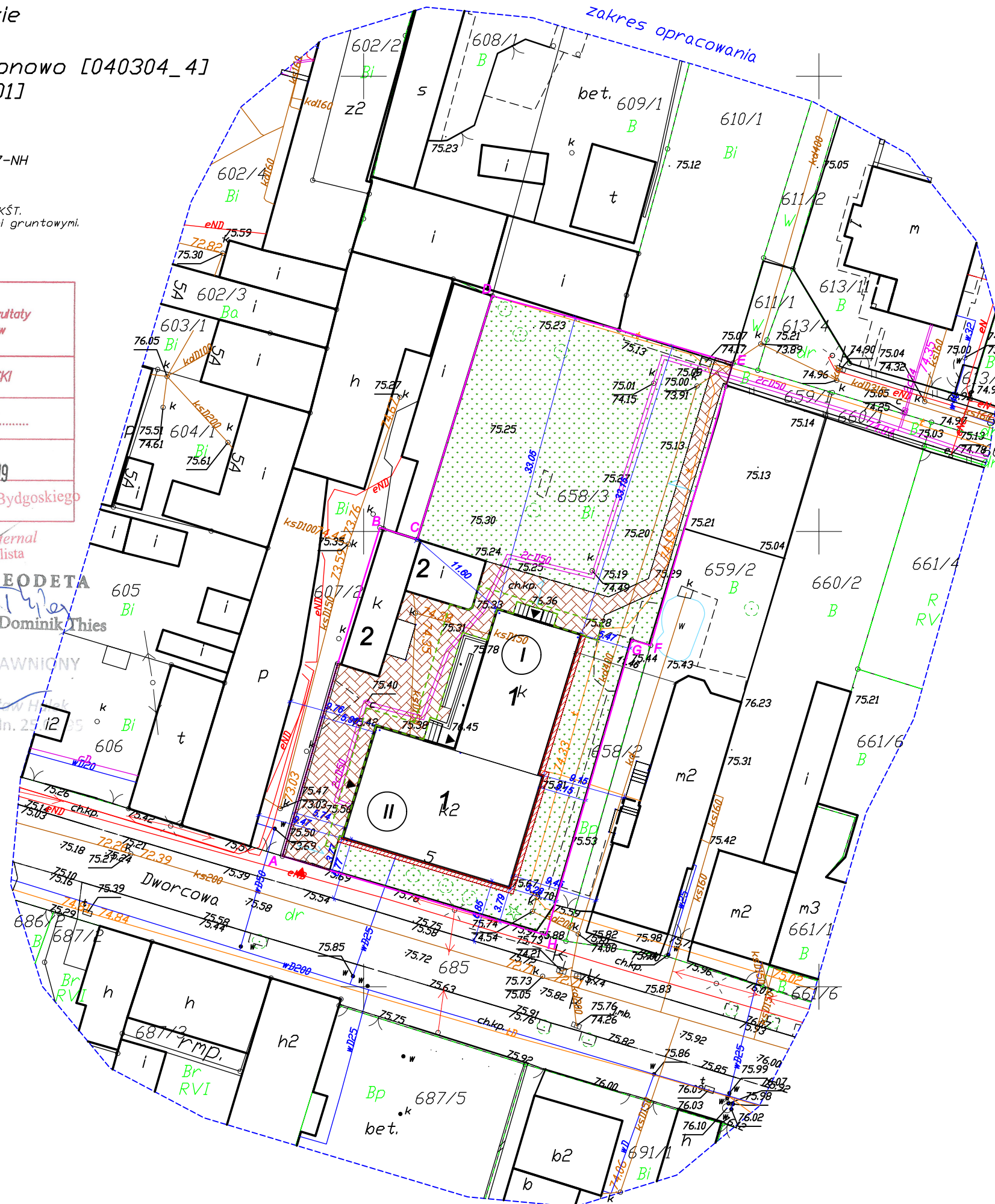
HORYZONT
GEODEZJA

Horyzont Geodezja
Dominik Thies
ul. Głowackiego 57/52
85-717 Bydgoszcz
NIP: 5040007330
tel. (+48) 696 963 915
mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl
www.horyzont-geodezja.com.pl

GEODETA
inż. Dominik Thies

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Radosław Rekowski
nr upr. 14456 z dn. 25.03.2015

Bilans terenu	Przed		Po	
	m2	%	m2	%
Pow. działki	1927	100	1927	100
Powierzchnia biologicznie czynna	1140,50	59,19	1108,15	57,51
Schody, tarasy, pochylnie	44,50	2,31	41,80	2,17
Dojścia i dojazdy (utwardzenie pełne)	351,40	18,24	372,20	19,31
Powierzchnia zabudowy	390,60	20,27	404,85	21,01



OZNACZENIA:

	Obrys projektowanego budynku
	Granica działki
	Nawierzchnia utwardzona (istniejąca)
	Nawierzchnia utwardzona (nowa - opaska betonowa wokół południowej i wschodniej części budynku)
	Trawa
	Budynek objęty opracowaniem
	Budynki nie objęte opracowaniem
	Ilość kondygnacji nadziemnych budynku
	Wejście do budynku
	Wejście i wjazd na działkę
	Kierunek spływu wód opadowych
	Orientacyjny obszar na którym należałoby zdjąć istniejącą nawierzchnię (oraz ułożyć ponownie) celem wykonania zamierzonych prac

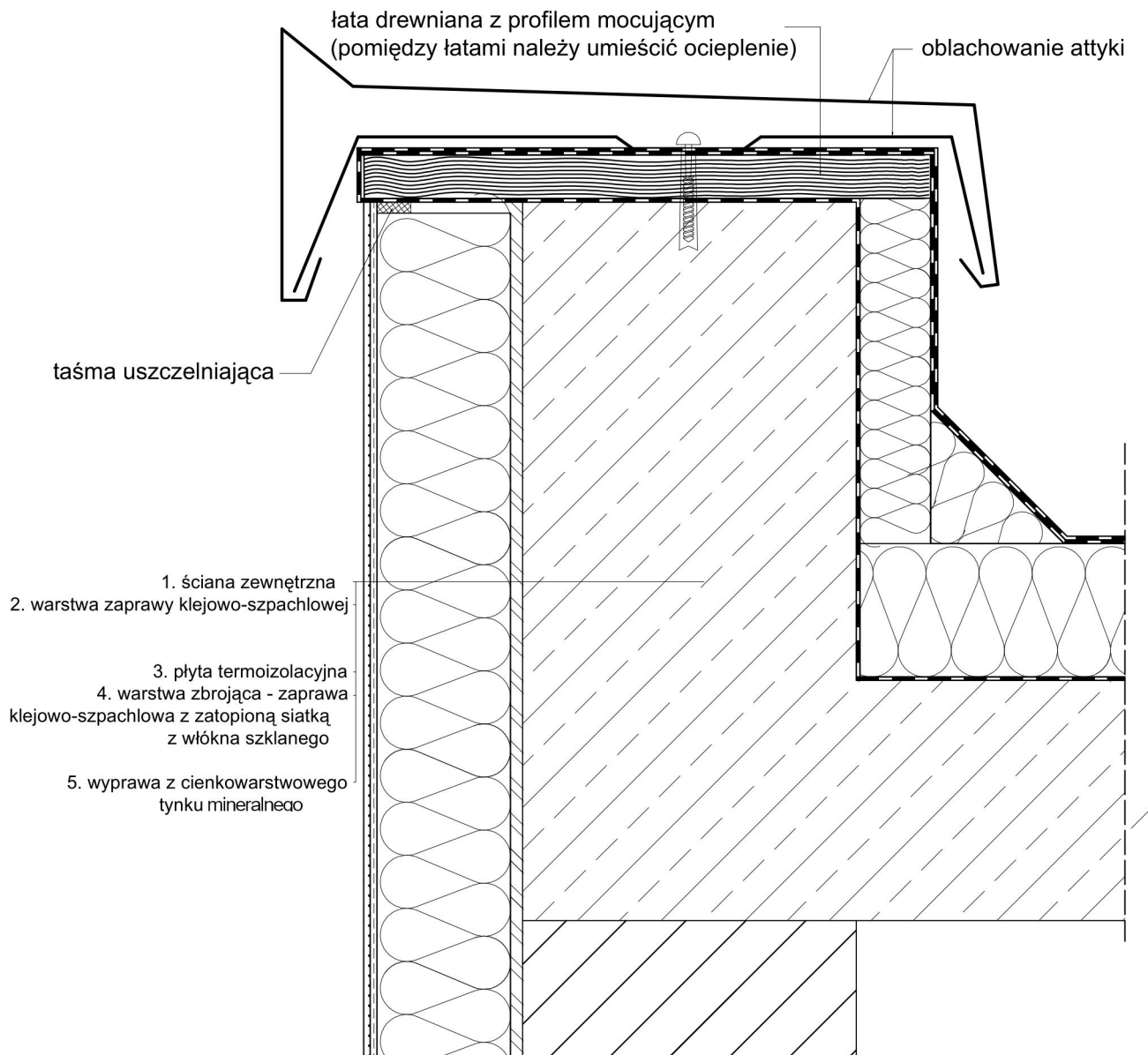
Uwaga
W związku z pracami budowlanymi, lokalizacja śmietnika, dróg dojazdowych i komunikacji pieszej nie ulegnie zmianie.

Prace mające wpływ na zmianę wskaźników zagospodarowania terenu to opaska betonowa służąca zabezpieczeniu budynku przed wodą opadową oraz termomodernizacja przegród.

Poziom terenu przed wejściem do budynku 75,5mnp. Poziom 0,00 wynosi 75,65mnp. Poziom terenu przed wjazdem/wejściem na działkę 75,65mnp

Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem:
21.03.2019 r.
mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn	
tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:500
obiekt: Przedszkole	branża: ARCH.
adres budowy: ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo, dz. 658/3, ob. 0001, jedn. ewid. m. Koronowo	
projektant: mgr inż. arch. Jerzy Huryn UAN-KZ-7210/128/86 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Anna PIKUŁA KPOOK IARP 87/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
opracowanie: mgr Izabela Felcyn inż arch. Radosław Rekowski	podpis:
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl tel. 660 544 144	
data: 07.03.2019 r. nr rys: PZT	



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Attyka - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

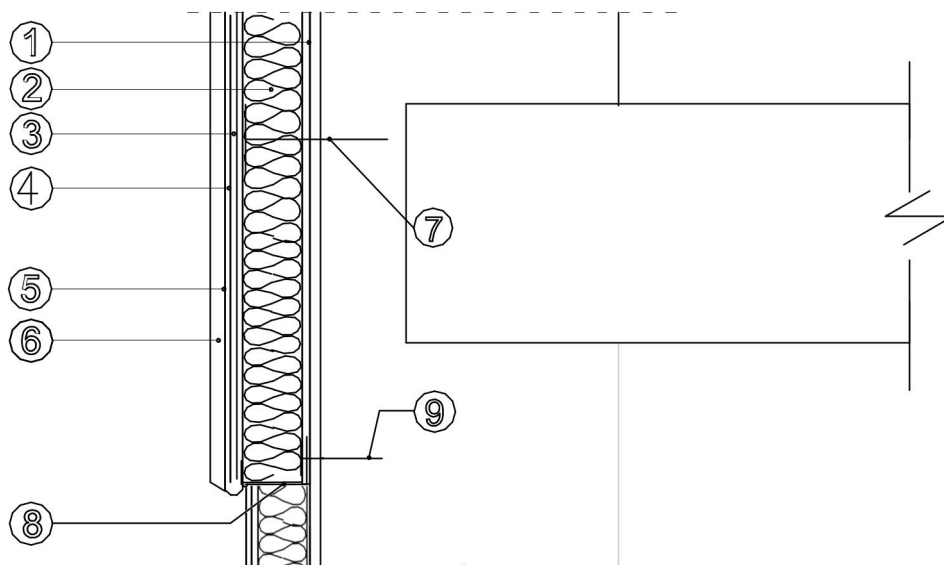
podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D1**



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjne płyty ze styropianu
3. Siatka pancerna układana "na styk" do wysokości min. 2,0 m nad poziom terenu
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Cienkowarstwowy tynk
7. Kołek do mocowania termoizolacji
8. Listwa cokołowa
9. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Cokół - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

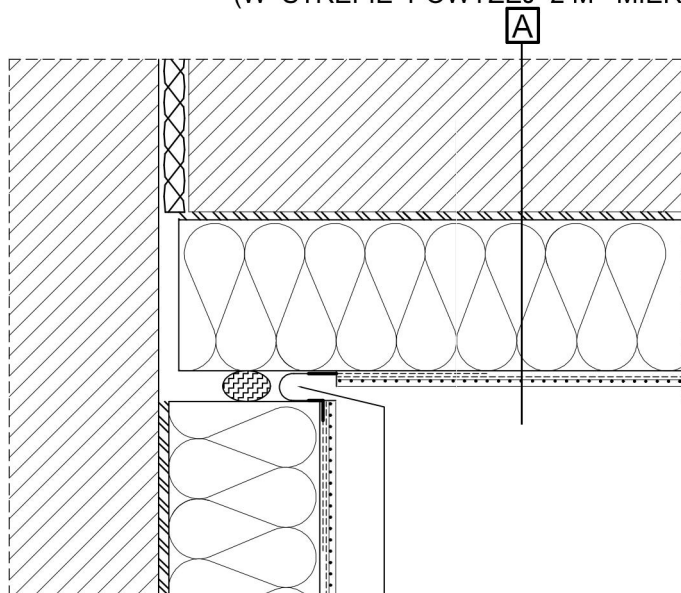
opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

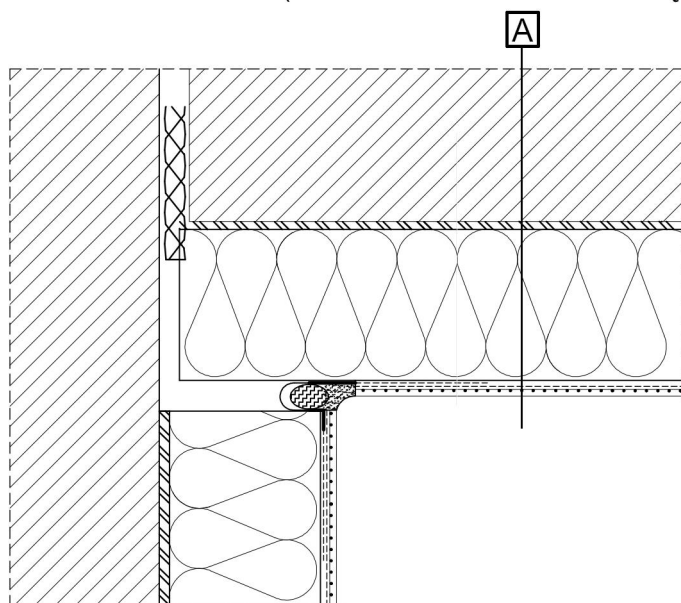
data:
07.03.2019
nr rys: **D2**

**ZABEZPIECZENIE SZCZELINY DYLATACYJNEJ
(W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)**



profil dylatacyjny
do systemów ociepleń
kątowy z PCV - TYP V

**ZABEZPIECZENIE SZCZELINY DYLATACYJNEJ
(W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)**



A

1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowo-szpachlowej
lub zaprawy klejowej Baumit ProContact
3. płyta termoizolacyjna ze styropianu FS 15
4. warstwa zbrojąca - zaprawa klejowo-szpachlowa
z zatopioną siatką z włókna szklanego
5. wyprawa z cienkowarstwowego
tynku strukturalnego

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Dylatacja - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

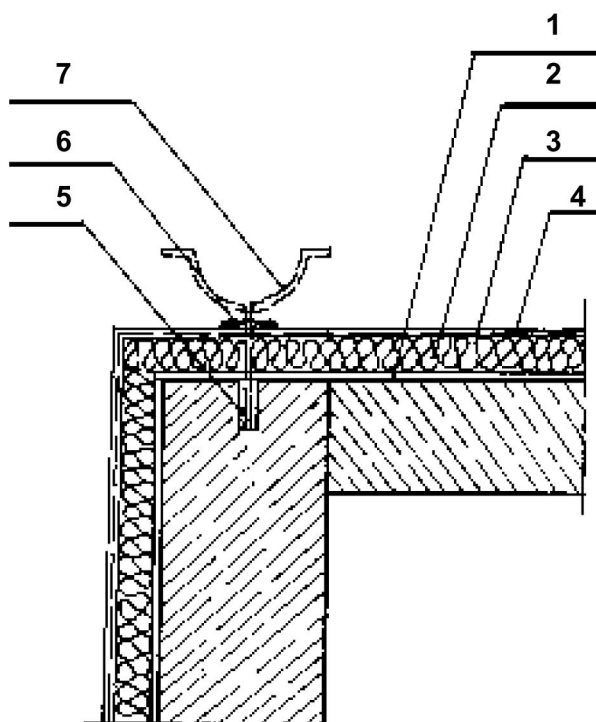
podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D3**

SZCZEGÓŁ MOCOWANIA RURY SPUSTOWEJ

1 - masa klejąca, 2 – płyty styropianowe zbrojone siatką z włókna szklanego,
3- warstwa masy klejącej, 4- tynk cienkowarstwowy, 5 – otwór do mocowania jarzma rury
spustowej, 6- masa trwale plastyczna, 7- jarzmo rury spustowej (połówka)



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:

Mocowanie rury spustowej - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:

ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:

mgr Izabela Felcyn
Inż. arch. Radosław Rekowski

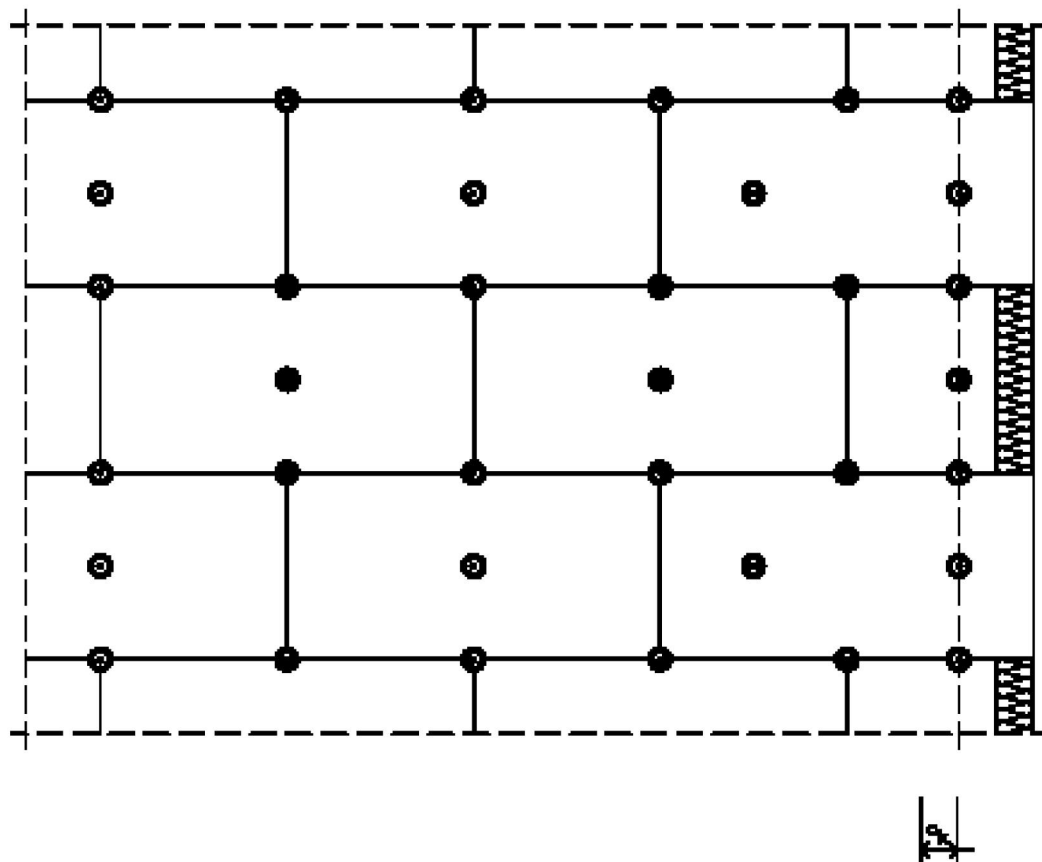
podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019

nr rys: **D4**

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE



$r = 1,5 \text{ m}$

$n = 6 \text{ szt./m}^2$ - część środkowa ściany

$n = 8 \text{ szt./m}^2$ - część narożna ściany

Odstęp od krawędzi ściany

a_k min. 5 cm - ściana betonowa

a_k min. 10 cm - ściana murowana

Do mocowania można przystąpić nie wcześniej niż o upływie 24h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wichrowania się lokalnego podnoszenia się płyt. Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:

Rozmieszczenie łączników w ścianie - schemat

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:

ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:

mgr Izabela Felcyn
Inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

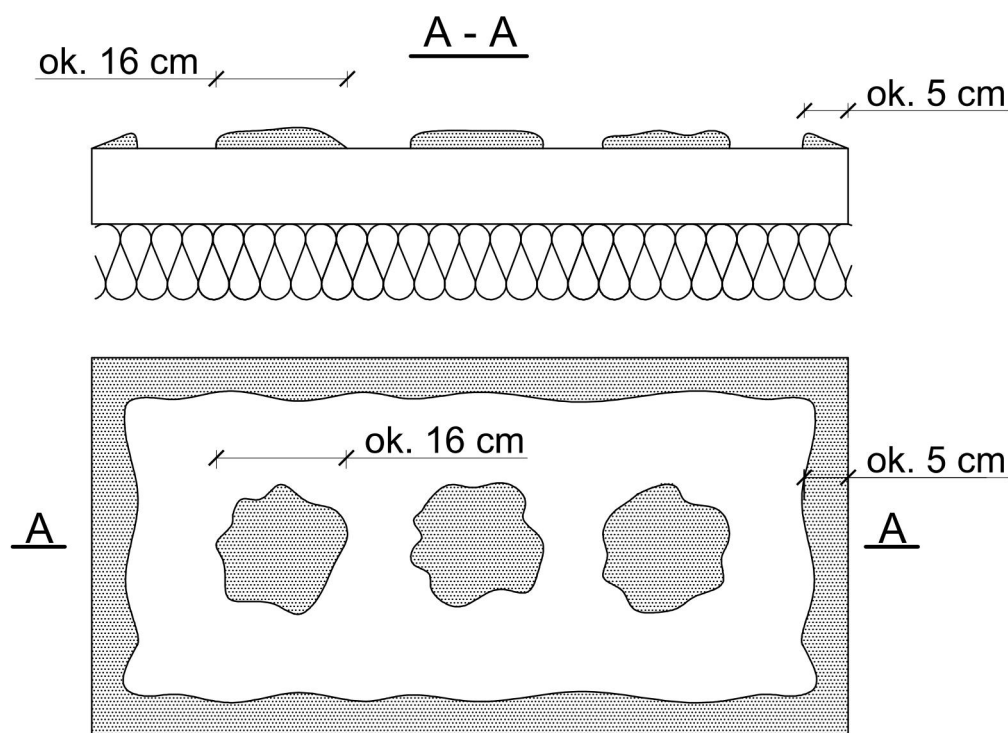
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:

07.03.2019

nr rys:

D5



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia
płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej
przylegająca do ściany

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoży nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub cementowych zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych.

Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej.

Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni.

Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną całościowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Sposób klejenia - schemat

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
Inż. arch. Radosław Rekowski

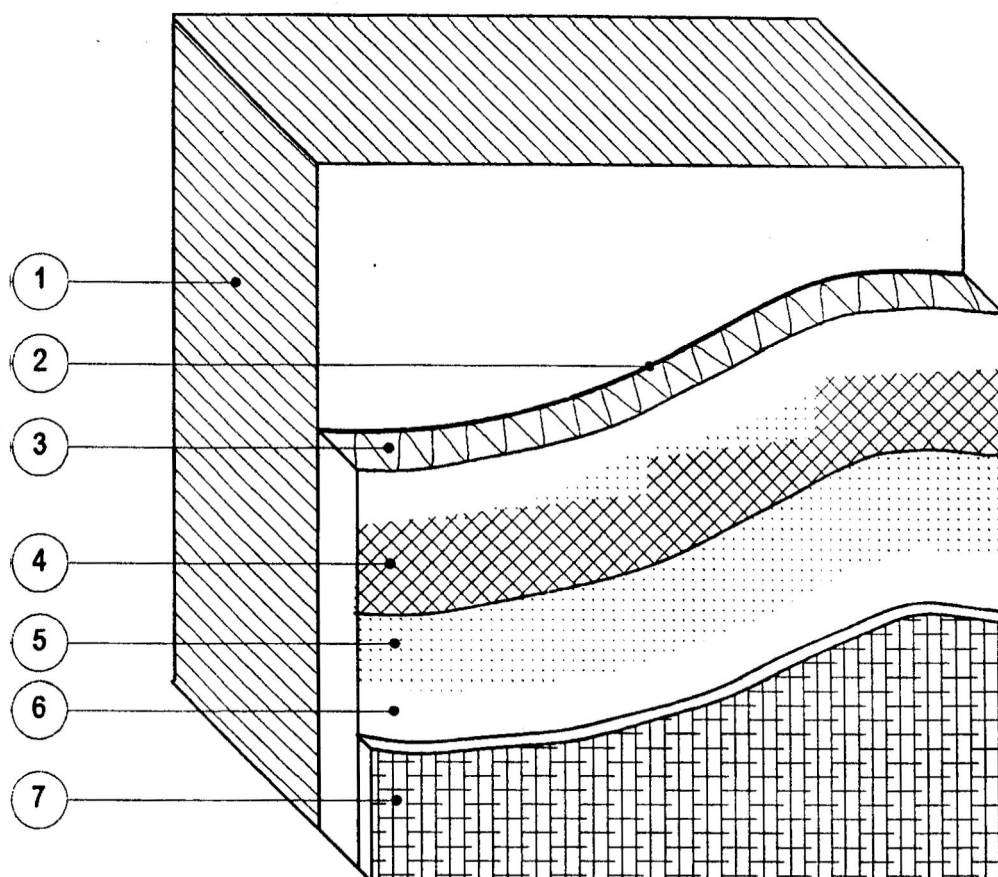
podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D6**

UKŁAD WARSTW SYSTEMU DOCIEPLENIA

1 - ściana docieplana, 2 - zaprawa klejowa 3 - warstwa styropianu, 4 - siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej, 5 - zaprawa klejowa, 6 - podkład tynkarski, 7 - cienkowarstwowy tynk mineralny



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Układ warstw- detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

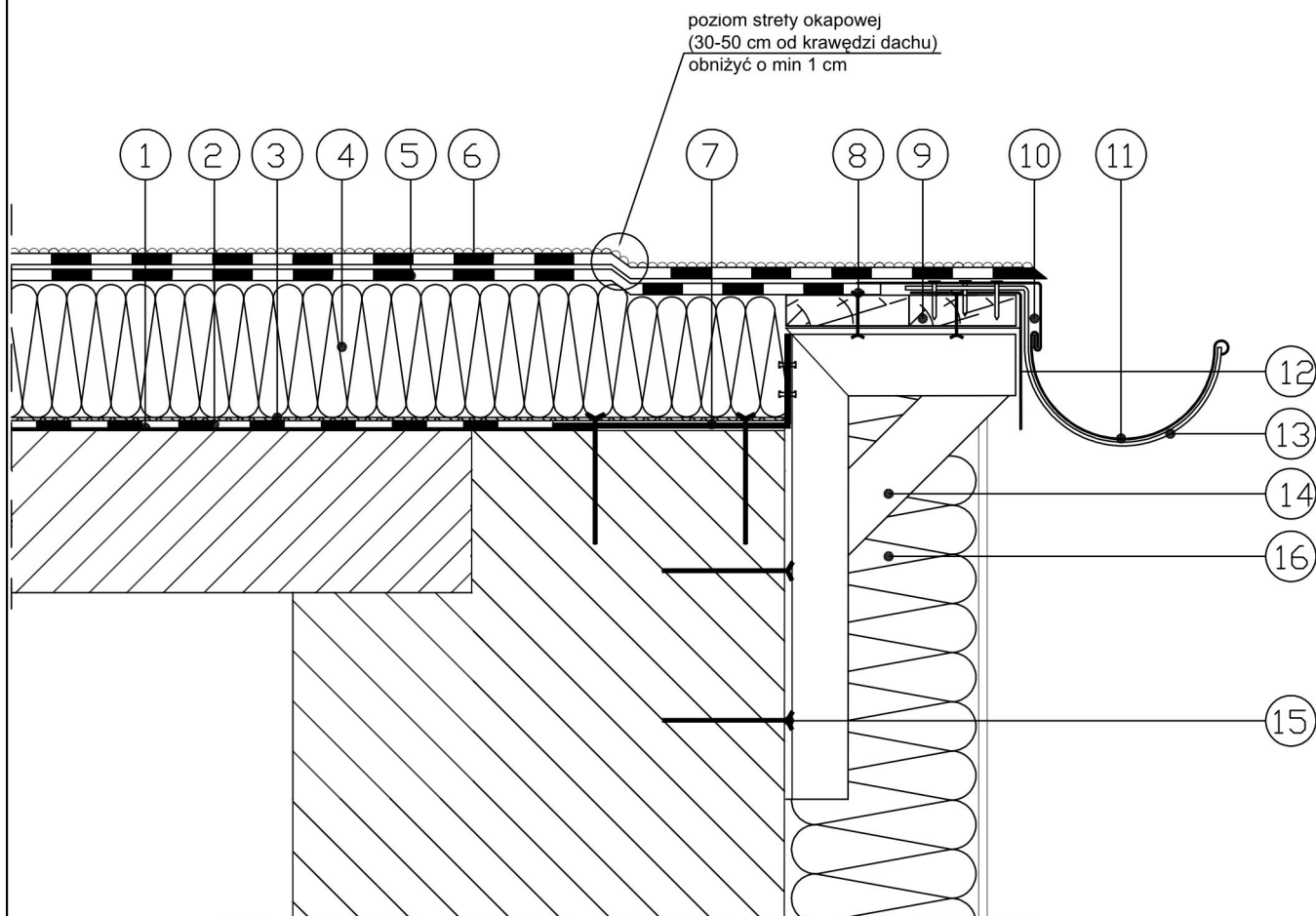
podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D7**



- 1 – Grunt
- 2 – Paroizolacja bitumiczna
- 3 – Zaprawa klejowa do styropianu
- 4/5 – Styropapa
- 6 – Papa zgrzewalna nawierzchniowa
- 7 – Płaskownik gięty 50x5 cm
- 8 – Śruby montażowe
- 9 – Deska okapowa impregnowana 25x150 mocowana mechanicznie w rozstawie jak hak rynnowy
- 10 – Obróbka blacharska – pas nadrynnowy
- 11 – Rynna
- 12 – Obróbka blacharska – pas podrynnowy
- 13 – Hak rynnowy
- 14 – Wspornik stalowy zabezpieczony antykorozyjnie z kątownika 50x50x5
mocowany mechanicznie w rozstawie jak hak rynnowy
- 15 – Dyble do betonu, kotwione 12 cm
- 16 – Docieplenie ściany

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Wydłużenie połaci dachu - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

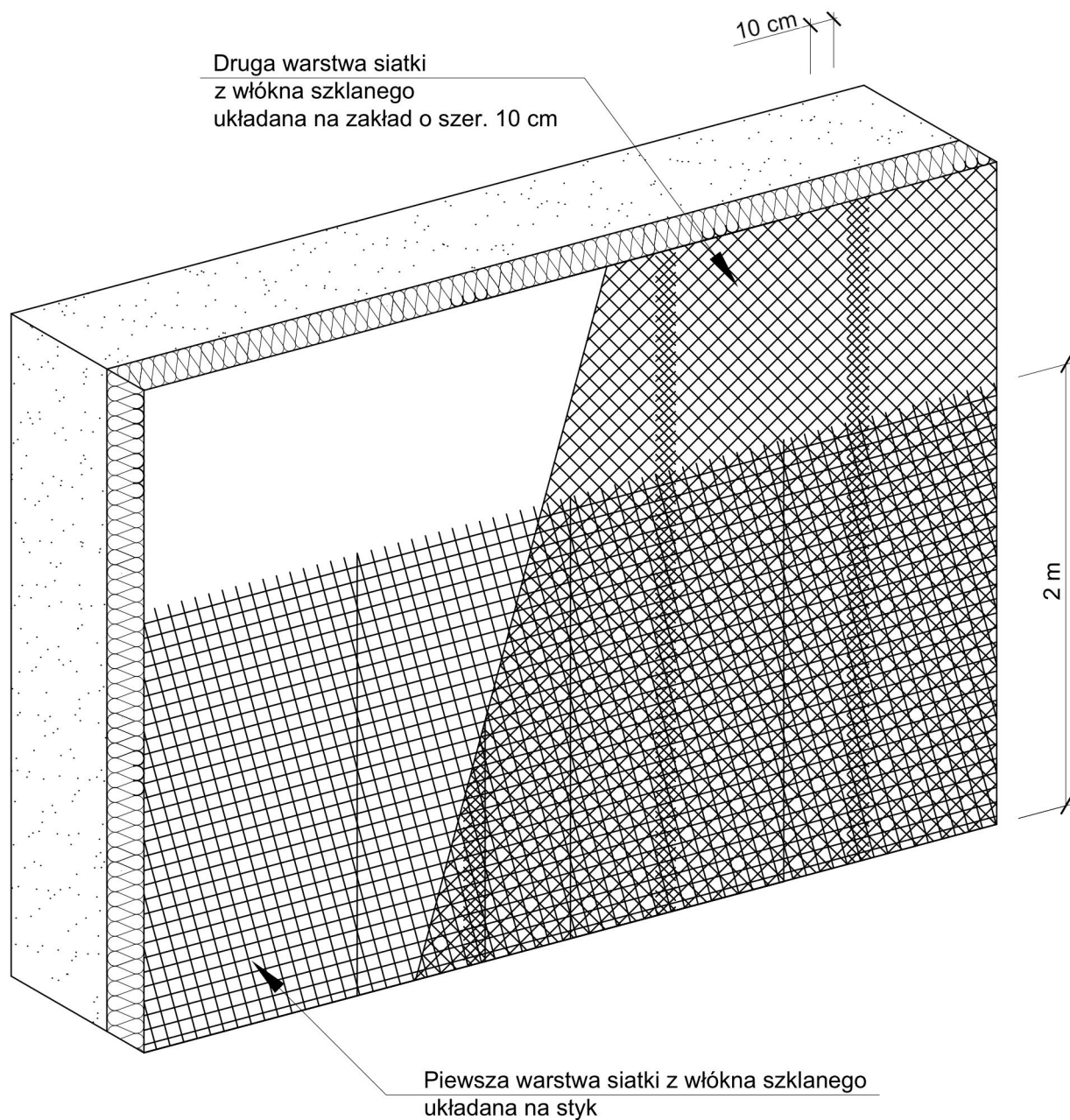
podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
Inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D8**



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Zbrojenie cokołu - schemat

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

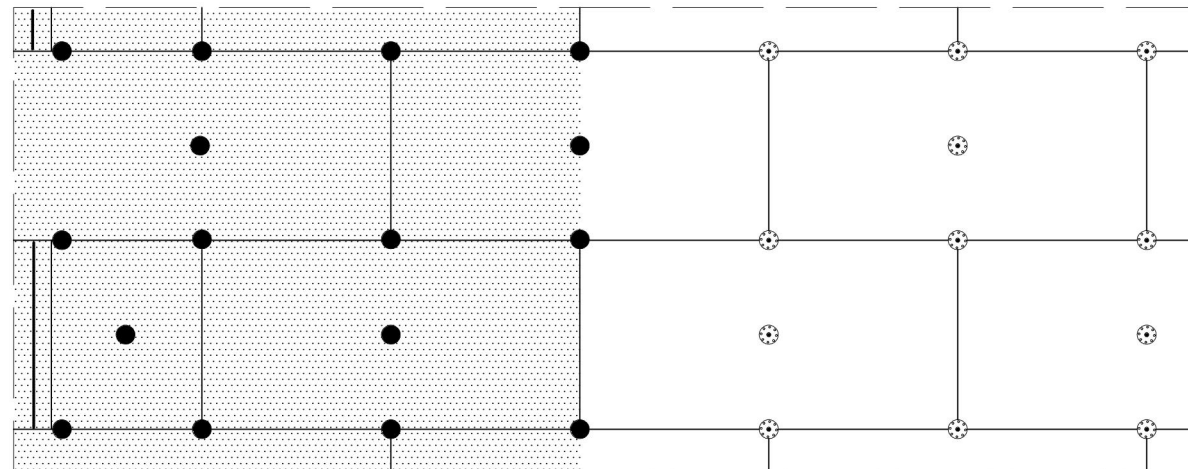
podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: **D9**

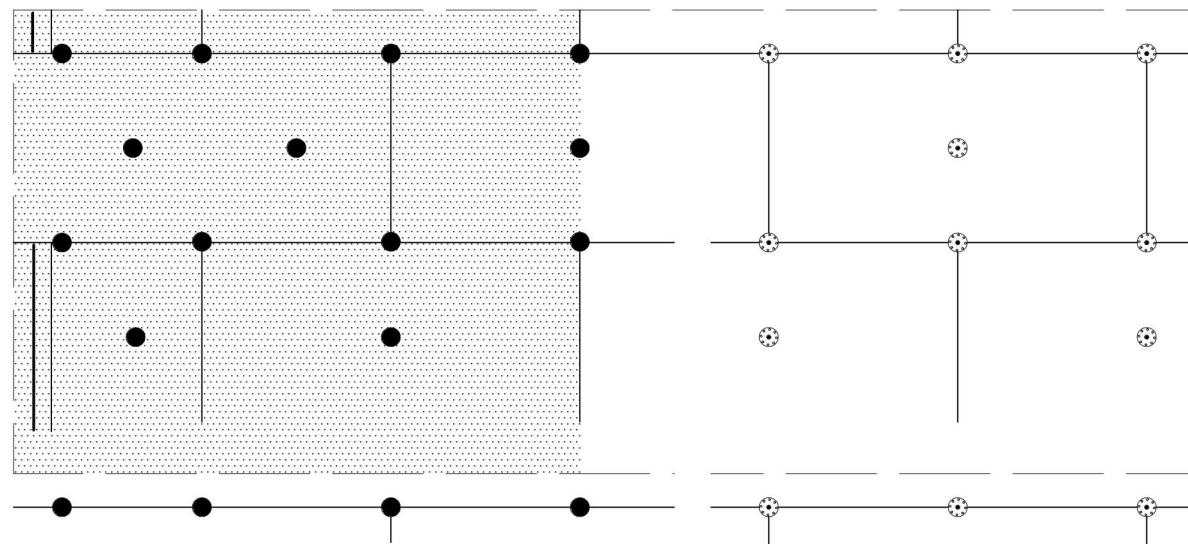
Wariant I . Wysokość budynku 0 - 8 m.
Ilość łączników w pasie krawędziowym 7 szt./m²

1,5 m



Wariant IIa . Wysokość budynku 8 - 20 m.
Ilość łączników w pasie krawędziowym 8,3 szt./m²

1,5 m

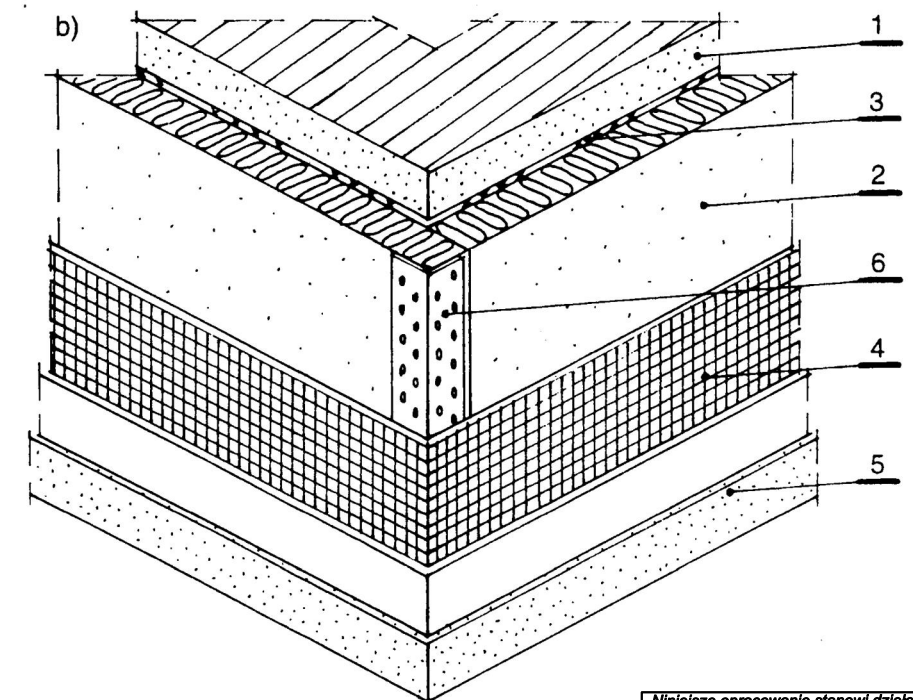
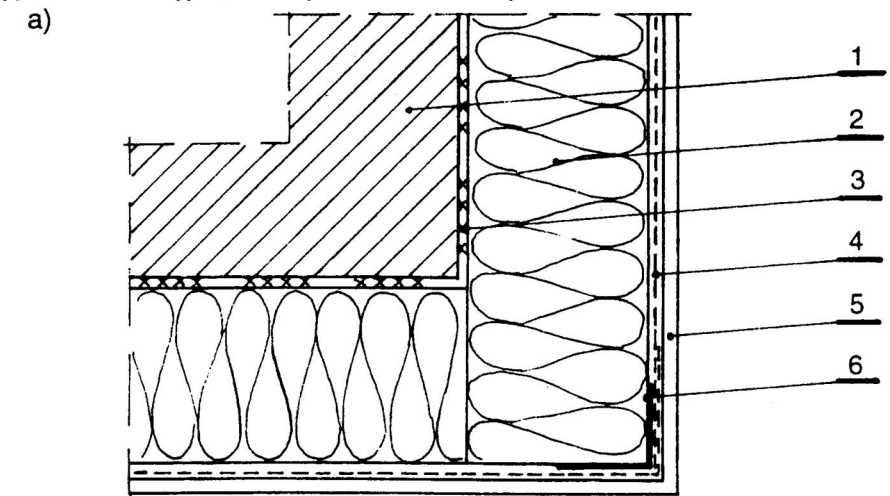


SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

a) PRZĘKRÓJ PRZEZ NAROŻNIK BUDYNKU

b) WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI UKŁADU OCIEPLENIOWEGO

1 – ściana istniejąca, 2 – płyty styropianowe, 3 – masa klejąca, 4 – siatka z włókna szklanego,
5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:
Zbrojenie narożnika - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
Jedn. ewld. m. Koronowo

branża:
ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

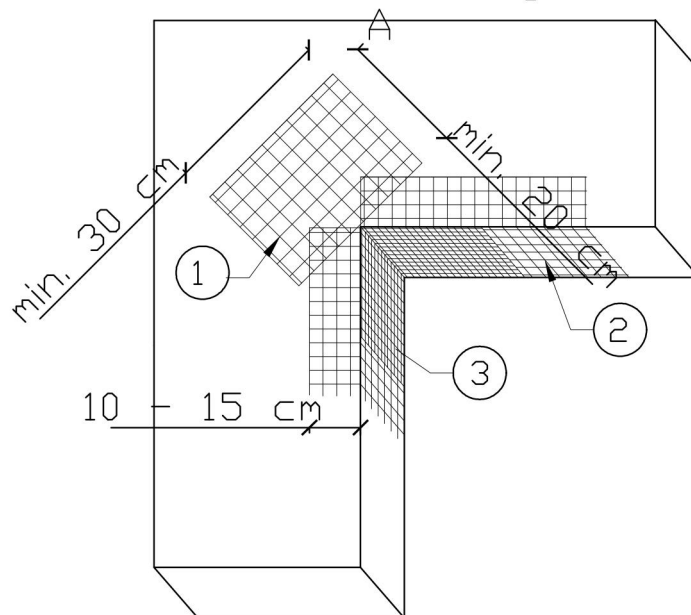
opracowanie:
mgr Izabela Felcyn
inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

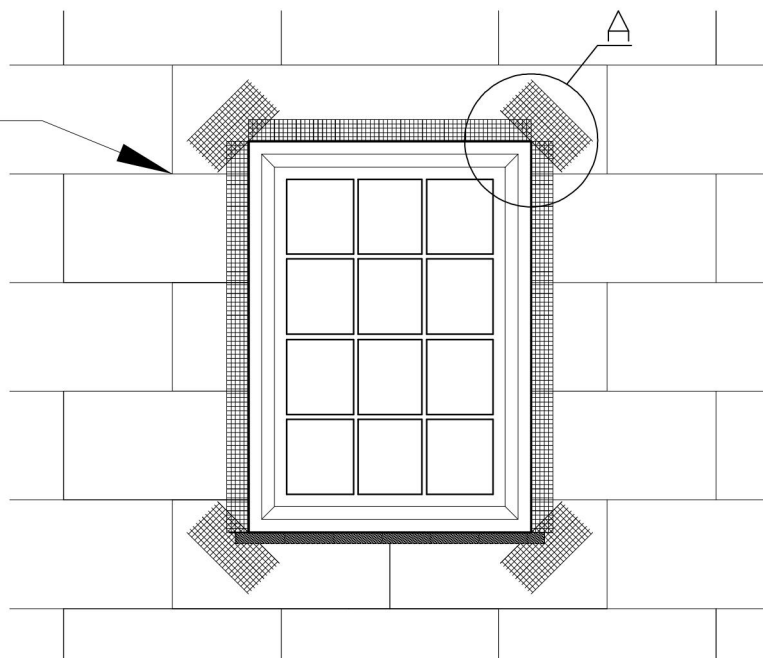
biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:
07.03.2019
nr rys: D10

Szczegóły



krawędzie płyt nie mogą
pokrywać się z krawędziami
otworów



Kolejność układania siatek z włókna szklanego:

- 1 – siatka diagonalna układana przy narożach otworów
(pod kątem 45 st. o wym. min. 20x30 cm)
- 2 – siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 – siatka układana w narożach otworów

Uwagi:

Na narożnikach otworów w elewacji (np: okien i drzwi)
należy umieścić ukośne (pod kątem 45 stopni)
dodatkowe kawałki siatki o wym. co najmniej 20 x 30 cm.
Siatka ta stanowi zabezpieczenie przed powstaniem
ukośnych rys zaczynających się w narożach otworów.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie
zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1999r o prawie autorskim
i prawach pokrewnych.

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn

tytuł rysunku:

Zbrojenie przy oknie - detal

ul. Dworcowa 5, 86-010 Koronowo,
dz. 658/3, ob. 0001,
jedn. ewid. m. Koronowo

branża:

ARCH.

obiekt: Przedszkole

projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Huryn
UAN-KZ-7210/128/86
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna PIKUŁA
KPOOK IARP 87/2012
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

podpis:

opracowanie:

mgr Izabela Felcyn
Inż. arch. Radosław Rekowski

podpis:

biuroprojektow.pl Izabela Felcyn
ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz
biuro@biuroprojektow.pl www.biuroprojektow.pl
tel. 660 544 144

data:

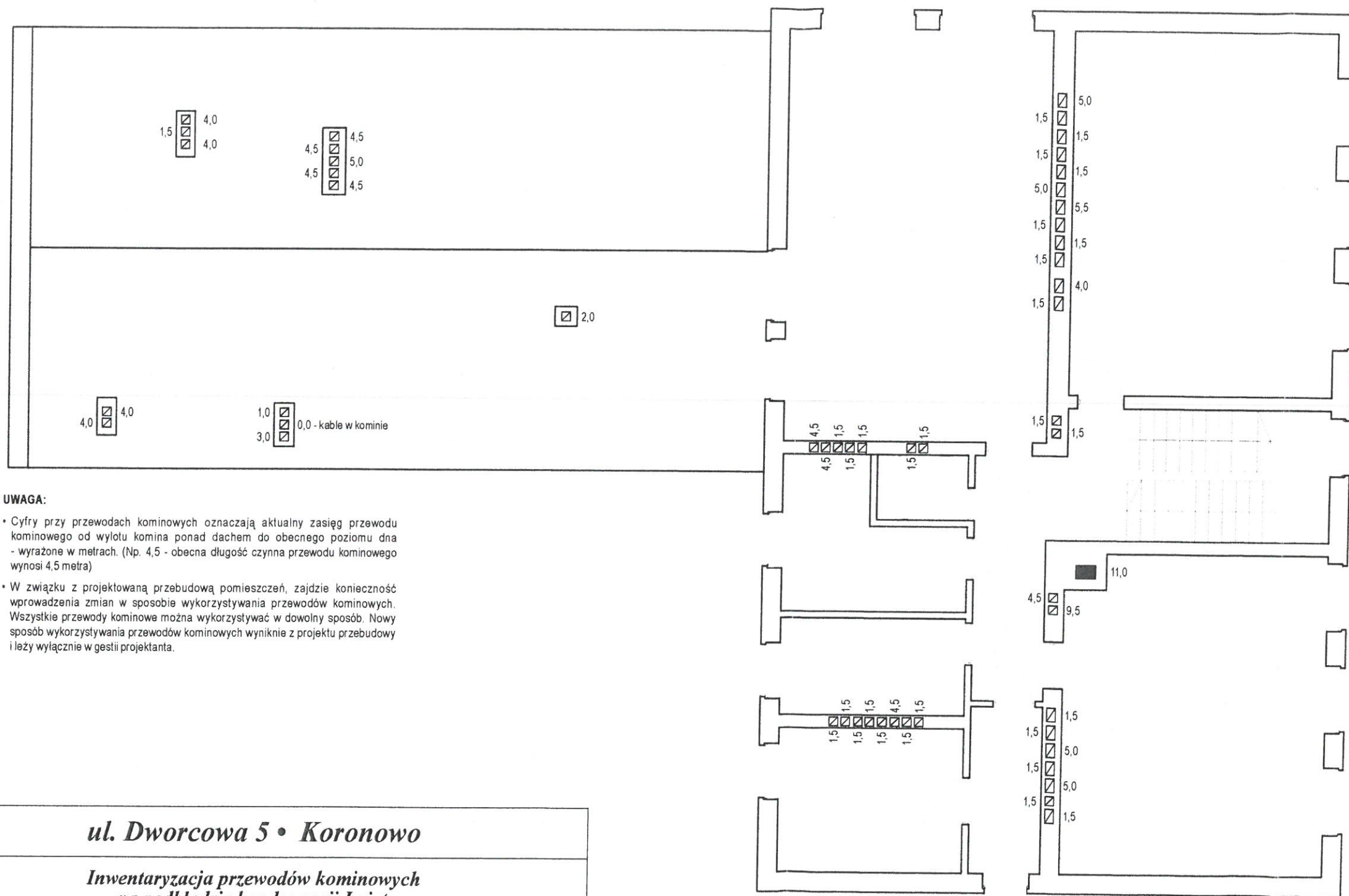
07.03.2019

nr rys: **D11**



CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

Strona tytułowa i spis zawartości	
Opinia kominiarska	
Informacja o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej	
Umowy z gestorem sieci elektroenergetycznej	
Uzgodnienie kolorystyki obiektu	
Ekspertyza stanu istniejącego	
Umowa z gestorem sieci ciepłowniczej	



Inwentaryzacja przewodów kominowych – na podkładzie kondygnacji I piętra

Rys. 1/1

Opracował:

Zakład Usług Kominiarskich
Michał Kolasa
33-010 Koronowo, ul. Dworcowa 22/3
tel. (052) 3822 128
NIP 534-000-54-00

10.04.2019
Isabella Felcyn



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

Koronowo, 2 kwietnia 2019 r.

RGOSK.6220.1.28.2019

GMINA KORONOWO

Plac Zwycięstwa 1
86-010 KORONOWO

Opowiadając na pismo znak: RP-FP.033.13.2019 z dnia 1 kwietnia 2019 r. informuję, że planowane przedsięwzięcie pn. **„Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie- budynek przy ul. Dworcowej 5”**, polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku przedszkola przy ul. Dworcowej 5 w Koronowie (budynku użyteczności publicznej) na działce nr 658/3 w Koronowie stanowiącej własność Gminy Koronowo. Zakres robót: - docieplenie styropianem ścian fundamentowych, cokołu i ścian zewnętrznych; - wymiana stolarki zewnętrznej wraz z parapetami zewnętrznymi; - wykonanie nowej elewacji; - docieplenie dachu styropapą, wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych; - montaż instalacji odgromowej; - montaż instalacji fotowoltaicznej; - wymiana opraw oświetleniowych wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej; - wymiana instalacji c.o.; - wymiana instalacji elektrycznej; - modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej; - modernizacja instalacji wentylacji – zamiana wentylacji grawitacyjnej *na* wentylację nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła, **nie kwalifikuje się do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodność z oryginałem

10.04.2019
Dziewila Felcyn

Katalog tych przedsięwzięć określony jest w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w tym katalogu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza zakresem przedmiotowym Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (t.j. Dz. U. UE. L. 26 z 28.01.2012, s.1 ze zm.) i nie znajduje się na terenach objętych ochroną „NATURA 2000”. Z uwagi na lokalizację, charakter oraz zakres przedsięwzięcia nie będzie ono naruszać integralności i spójności tych obszarów.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, jak i siedlisk objętych ochroną. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również na zdrowie i warunki życia ludzi, pod warunkiem zachowania obowiązujących norm prawnych.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

zgodność z oryginałem

10.04.2019
Izabela Felcyn

przygotowała: Urszula DUFKA, inspektor
tel.: 523826441, e-mail: ekologia@um.koronowo.pl

Umowa nr DII/14/10097941/02174/0
o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

zawarta w Nakle nad Notecią w dniu 14-03-2017 roku, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

GRMA KORONOWO
KORONOWO ul. PL. ZWYCIESZTWA 1
86-010 KORONOWO

NIP: 5542554358 zwany dalej „Odbiorcą”, który przy zawarciu Umowy działa osobiście / jest reprezentowany przez:

– pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Odbiorcy na podstawie aktualnego nadania zawarcia Umowy pisemnego pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do Umowy.

ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań, NIP: 762-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269806, kapitał zakładowy równy: 4 678 050 000,00 zł, zwaną dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

Halina Zmariak – pełnomocnika OSD.

Odbiorca i OSD będą łącznie nazywani jako „Strony”, a każdy oddzielnie jako „Strona”.

- § 1**
Przedmiot Umowy
- Przedmiotem Umowy jest określenie warunków świadczenia przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej, zwanych dalej „usługami dystrybucyjnymi”, na rzecz Odbiorcy, w związku z zawartą przez Odbiorcę umową sprzedaży energii elektrycznej.
 - Szczegółowe warunki świadczenia usług dystrybucji, a także prawa oraz obowiązki OSD i Odbiorcy w tym zakresie określone są w Taryfie i IRIEDS, a także w Ogólnych warunkach umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD, zwanych dalej „OWU”, które stanowią integralną część Umowy.
 - OSD zobowiązuje się na warunkach określonych w Taryfie i IRIEDS oraz Umowie i OWU, w okresie obowiązywania Umowy świadczyć usługi dystrybucji do obiektu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, zwanego dalej „Obiektem”.
 - Odbiorca zobowiązuje się do postępowania w związku z pobieraniem energii elektrycznej w sposób zgodny z Taryfą i IRIEDS oraz Umową i OWU, z uwzględnieniem charakteru Obiektu.

§ 2
Warunki realizacji Umowy

1. Warunki świadczenia usług dystrybucji dla Obiektu:

Nr PPE: PLENED0000059000000010661025164		Adres Obiektu: KORONOWO UL. DWORCOWA 5, 86-010 KORONOWO	
Grupa taryfowa: C11.		Charakter Obiektu: LOKAL/OBIĘKT NIEMIESZKALNY PRZEDSZKOLE - WĘZEL CIEPLNY	
Gmur: włączeniowa: grup. V		Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiące granicę własności urządzeń OSD:	
Ilość faz	Bezpiecznik przedlicznikowy [A]	Moc umowna [kW]	Zasieki prądowe przewodów na wyjściu z przyłącza napowietrznego, przy konstrukcji wsporczej na budynku, w kierunku instalacji Odbiorcy
1	25	4	Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD:
			KORYTARZ

- Rozliczenia z tytułu świadczonych usług dystrybucji odbywać się będą w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym.
- Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczone usługi dystrybucji i innych należności wynikających z Umowy na podstawie otrzymywanych dokumentów finansowych. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia dokumentu finansowego. OSD dostarczy Odbiorcy dokument finansowy co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia Odbiorcy dokumentu finansowego w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu dokumentu finansowego.
- Warunkiem koniecznym realizacji przez OSD Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy OSD a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy Odbiorcą a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym.

- Podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe jest podmiot wskazany – z upoważnienia Odbiorcy – przez Sprzedawcę albo Sprzedawcę rezerwowego – gdy zawarta przez Sprzedawcę rezerwowego umowa sprzedaży energii elektrycznej jest realizowana przez OSD na podstawie postanowień Umowy.
- Do praw i obowiązków OSD i Odbiorcy stosuje się postanowienia OWU dotyczące odbiorców z V grupy przyłączeniowej.

§ 3
Oświadczenia Odbiorcy

Odbiorca oświadcza, że adresem na który należy wysłać dokumenty finansowe, w tym faktury VAT, a także korespondencję związaną z realizacją i z obowiązywaniem Umowy jest: ODBIORCA: PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI W KORONOWIE UL. DWORCOWA 5, 86-010 KORONOWO

- Odbiorca oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu;
 - jest podatnikiem podatku od towarów i usług pod numerem identyfikacyjnym określonym w komparcji Umowy;
 - przed podpisaniem Umowy otrzymał i zapoznał się z OWU;
 - przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Taryfą oraz IRIEDS;
 - nie posiada koncesji na dystrybucję energii elektrycznej obejmującej obiekt;
 - nie jest operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego i płatnikiem opłaty OZE.
- Odbiorca wyraża zgodę na udostępnienie danych pomiarowych Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowemu oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego.

§ 4
Informacje o sprzedaży energii elektrycznej

- Sprzedawcą Odbiorcy jest podmiot z którym Odbiorca posiada umowę sprzedaży energii elektrycznej wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej z tym Sprzedawcą zgodnie z OWU, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji powiadomienia przez OSD.
- Zmiana Sprzedawcy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia OSD o nowej umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą, zgodnie z OWU.
- Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania OSD o zmianach dokonanych w umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym, które mają wpływ na realizację Umowy.
- Sprzedawcą rezerwowym Odbiorcy jest podmiot wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą.
- Odbiorca wyraża zgodę na zawarcie przez OSD, w imieniu i na rzecz Odbiorcy, umowy sprzedaży energii elektrycznej ze Sprzedawcą rezerwowym, o którym mowa w Umowie, na warunkach i zasadach określonych przez tego Sprzedawcę rezerwowego, chyba że Odbiorca inaczej określi te warunki i zasady, a Sprzedawca rezerwowi wyrazi na nie zgodę.
- Zmiana Sprzedawcy rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy, a wskazanie nowego Sprzedawcy rezerwowego następuje w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą zgodnie z OWU. Odbiorca może również zmienić Sprzedawcę rezerwowego poprzez pisemne wskazanie OSD nowego Sprzedawcy rezerwowego.

§ 5
Okres obowiązywania Umowy

- Umowa zostaje zawarta i zaczyna obowiązywać z dniem podpisania przez obie Strony.
- Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem 08-02-2017
- Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Tryb i warunki zmiany lub rozwiązania Umowy zostały określone w OWU.
- Jeżeli Strony były związane wcześniej umową o świadczenie usług dystrybucji do Obiektu, z dniem wejścia w życie Umowy postanowienie Umowy zastępuje postanowienia tej wcześniejszej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

§ 6
Postanowienia końcowe

- W zakresie nieuregulowanym powyżej, zastosowanie mają postanowienia OWU.
- Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie oraz uzyskanych w związku z jej realizacją jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późniejszymi zmianami), w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, a w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. usługi w zakresie odczytów i pozyskiwania danych pomiarowych, przeprowadzania kontroli, remontów i usuwania awarii, prowadzenia rozliczeń, dochodzenia należności, obsługi i utrzymania systemów informatycznych.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- Załączniki do Umowy:
 - OWU;

ODBIORCA

OSD

Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.

Halina Zmariak

podpis i pieczęć imienna

czytelny podpis Odbiorcy
albo podpis i pieczęć imienna

* - niepotrzebne skreślić
** - dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub zawodową

Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

Dobrowolne oświadczenia Odbiorcy:**

TAK NIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach prowadzenia badań opinii publicznej, promocji i konkursów, a także na ich udostępnianie przez OSD podmiotom realizującym wyżej wymienione zadania na rzecz OSD.

☐ ☐

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OSD za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r., poz. 1030 z późniejszymi zmianami).

☐ ☐

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OSD za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawiadomień związanych z wykonywaniem Umowy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r., poz. 1030 z późniejszymi zmianami).

☐ ☐

Odbiorcy przysługuje prawo do odwołania zgody poprzez złożenie OSD pisemnego oświadczenia.**

ODBIORCA

czytelny podpis Odbiorcy
albo podpis i pieczęć imienna

Wniosek z oryginałem

10.04.2019
Izabela Felcyn



§ 1

Postanowienia ogólne

- Niniejsze ogólne warunki umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zwane dalej „OWU”, określają szczegółowe warunki świadczenia przez OSD na rzecz Odbiorcy usług dystrybucji energii elektrycznej oraz prawa i obowiązki Stron przy realizacji Umowy.
- OWU obowiązują OSD oraz Odbiorcę przyłączonego do sieci dystrybucyjnej OSD z wyjątkiem odbiorców, których instalacje, za zgodą OSD, nie są wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe.
- OWU stanowią integralną część Umowy.
- Podstawę do ustalenia i realizacji Umowy stanowią w szczególności:
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej OSD, zwana dalej „Taryfą”;
 - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, zwana dalej „IRIESD”.
- Taryfa jest publikowana w Biuletynie URE, a także jest udostępniana przez OSD do publicznego wglądu w punktach obsługi Klienta OSD oraz zamieszczana na stronie internetowej OSD: www.operator.enea.pl.
- IRIESD jest udostępniana przez OSD do publicznego wglądu w siedzibie OSD i w punktach obsługi Klienta OSD, a także zamieszczana na stronie internetowej OSD: www.operator.enea.pl. IRIESD, która została zatwierdzona przez Prezesa URE jest również publikowana w Biuletynie URE.

§ 2

Definicje

- Użyte w Umowie oraz w OWU pojęcia oznaczają:
- Koordynator** – Koordynator do spraw negocjacji, o którym mowa art. 31a Ustawy, działający przy Prezese URE;
 - miejsce dostarczania** – punkt w sieci, do którego OSD dostarcza energię elektryczną, określony w umowie o przyłączenie do sieci albo w Umowie, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - nielegalne pobieranie energii elektrycznej** – pobieranie energii elektrycznej bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
 - Odbiorca w gospodarstwie domowym** – odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej wyłącznie w celu jej zużycia w gospodarstwie domowym;
 - okres rozliczeniowy** – ustalony w Umowie okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniamiowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy lub energii elektrycznej, dokonywanymi przez OSD;
 - OSD** – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań) będąca przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej oraz wyznaczona przez Prezesa URE na operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego;
 - Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną lub wytwarzanie tej energii oraz umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartą z OSD, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej;
 - Sprzedawca rezerwowo** – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną lub wytwarzanie tej energii oraz umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartą z OSD, będący dla Odbiorcy sprzedawcą energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez wybranego przez Odbiorcę Sprzedawcę;
 - Tangens ϕ** – iloraz energii elektrycznej bierniej pobranej całodobowo lub w strefach czasowych, w których jest dokonywana kontrola poboru energii elektrycznej bierniej (w kVArh) i energii elektrycznej czynnej pobranej całodobowo lub w strefach czasowych, w których jest dokonywana ta kontrola (w kWh);
 - Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OSD i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym Ustawą;
 - trwały nośnik** – materiał lub narzędzie umożliwiające Odbiorcy lub OSD przechowywanie informacji kierowanych osobie do niego, w sposób umożliwiający dostęp do informacji w przyszłości przez czas odpowiedni do celów, jakim te informacje służą, i które pozwalają na odwołanie przechowywanych informacji w niezmienionej postaci;
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy** – liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, w szczególności: liczniki energii elektrycznej czynnej, liczniki energii elektrycznej bierniej oraz przekładniki prądowe i napięciowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
 - Umowa** – umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawarta pomiędzy Odbiorcą a OSD;
 - URE** – Urząd Regulacji Energetyki;
 - Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
 - współczynnik odkształcenia** wyższymi harmonicznymi napięcia zasilającego - „THD” – współczynnik określający łącznie wyższe harmoniczne napięcia (U_h), obliczany według wzoru:

www.operator.enea.pl

Strona 1 z 13



$$THD = \sqrt{\sum_{h=2}^{40} (U_h)^2}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- THD – współczynnik odkształcenia harmonicznych napięcia zasilającego,
 U_h – wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej,
 h – rząd wyższej harmonicznej;
- wskaznik długookresowego migotania światła** - „P_{st}” – wskaźnik obliczany na podstawie sekwencji 12 kolejnych wartości wskaźników krótkookresowego migotania światła P_{st} (mierzonych przez 10 minut) występujących w okresie 2 godzin, obliczany według wzoru:

$$P_{st} = \sqrt{\frac{12}{12} \sum_{i=1}^{12} P_{st,i}^2}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- P_{st} – wskaźnik długookresowego migotania światła,
P_{st,i} – wskaźnik krótkookresowego migotania światła,
 - zabezpieczenie przedlicznikowe** – zabezpieczenie nadprądowe zainstalowane najbliżej układu pomiarowo-rozliczeniowego od strony sieci OSD i przez OSD zaplombowane

§ 3

Podstawowe obowiązki OSD

- OSD zobowiązuje się w szczególności do:
 - dystrybucji energii elektrycznej do miejsc dostarczania określonych w Umowie, zgodnie z parametrami jakościowymi energii elektrycznej, o których mowa w § 7 OWU;
 - stosowania obowiązującej Taryfy i IRIESD oraz Umowy i OWU;
 - zainstalowania, na własny koszt, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu przygotowanym przez Odbiorcę oraz systemu pomiarowo-rozliczeniowego, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
 - przekazywania danych pomiarowych Odbiorcy, Sprzedawcy, w tym Sprzedawcy rezerwowemu, o ile Odbiorca posiada zawartą z nim umowę sprzedaży energii elektrycznej oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe;
 - umieszczenia wglądu do wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną, a także do wyników kontroli prawidłowości wskazań tych układów;
 - przymocowania powiadomień o zawartych umowach sprzedaży energii elektrycznej i ich weryfikacji, w formie i trybie określonych w Umowie i IRIESD;
 - przysyłania Odbiorcy o mocy umownej nie większej niż 40 kW standardowego profilu zużycia energii elektrycznej, zgodnie z zasadami określonymi w IRIESD.
- Ponadto OSD w zakresie standardów jakościowych obsługi odbiorców:
 - przymiemy od Odbiorcy przez całą dobę zgłoszenia i reklamacje dotyczące dostarczania energii elektrycznej z sieci;
 - bezwzględnie przystępuje do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
 - udziela Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przetrwanego z powodu awarii w sieci;
 - powiadamia, z co najmniej pięciogodzinnym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych pr. w dostarczaniu energii elektrycznej w formie:
 - ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - indywidualnych powiadomień pisemnych, telefonicznych lub za pomocą innego środka komunikowania
 - informuje na piśmie z co najmniej:
 - trzydzielnym wyprzedzeniem, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV o konieczności dostosowania urządzeń i instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poziomu prądów zwarcia lub innych warunków funkcjonowania sieci,
 - rocznym wyprzedzeniem, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV o konieczności dostosowania urządzeń i instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poziomu prądów zwarcia, zmiany rodzaju przyłącza lub innych warunków funkcjonowania sieci,

www.operator.enea.pl

Strona 2 z 13



- tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV o zamierzonej zmianie nastawień w automacie zabezpieczeniowej i innych parametrach mających wpływ na współpracę ruchową z siecią;
- odpłatnie podejmuje stosowne czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania, przez Odbiorcę lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
- nieodpłatnie udziela informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
- rozpatrywa wnioski lub reklamacje Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udziela odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji, z wyłączeniem spraw określonych w pkt. 10), które są rozpatrywane w terminie 14 dni od zakończenia stosownych kontroli i pomiarów, przy czym OSD zobowiązuje się wykonać lub zlecić wykonanie stosownych kontroli i pomiarów bez zbędnej zwłoki;
- na wniosek Odbiorcy, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, dokonuje sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej z sieci określonych w § 7 OWU, poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów, w przypadku zgodności zmierzonych parametrów ze standardami określonymi w § 7 OWU koszty sprawdzenia i pomiarów ponosi Odbiorca na zasadach określonych w Taryfie;
- na pisemny wniosek Odbiorcy, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, udziela bonifikaty w wysokości określonej w Taryfie i § 13 OWU za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, o których mowa w § 7 OWU.

§ 4

Podstawowe obowiązki Odbiorcy

- Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - postępowania w związku z pobieraniem energii elektrycznej zgodnie z Taryfą i IRIESD oraz Umową i OWU;
 - terminowego regulowania należności za świadczone usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz innych należności związanych z realizacją Umowy;
 - umożliwienia przedstawicielom OSD dokonywania odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego; umożliwienia przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów sieci i urządzeń należących do OSD służących dostarczaniu energii do Odbiorcy oraz elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w tych elementach sieci OSD;
 - zabezpieczenia przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego, zabezpieczeń oraz plomb założonych przez OSD i plomb legalizacyjnych, a w szczególności plomb na elementach układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz na zabezpieczeniu przedlicznikowym, w sposób trwały i skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy;
 - dostosowania swoich urządzeń i instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poziomu prądów zwarcia, zmiany rodzaju przyłącza lub innych warunków funkcjonowania sieci, o których Odbiorca został uprzednio powiadomiony zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 5) OWU;
 - niezwłocznego informowania OSD o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach;
 - nastawiania układów automatyki i zabezpieczeń będących własnością Odbiorcy zaliczonego do II lub III grupy przyłączeniowej, zgodnie z nastawami lub zasadami określonymi przez OSD;
 - niewprowadzania do sieci OSD zaburzeń powodujących pogorszenie parametrów jakościowych energii elektrycznej, powyżej dopuszczalnych poziomów określonych w IRIESD;
 - utrzymywania należących do Odbiorcy sieci, urządzeń i instalacji w należytym stanie technicznym, w tym wyposażenie instalacji elektrycznych, zarówno nowych jak i modernizowanych, w urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
 - uzgadniania z OSD projektu przebudowy sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych Odbiorcy mających wpływ na pracę sieci OSD lub realizację Umowy oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego, o ile układ ten jest własnością Odbiorcy;
 - używania obiektu w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu elementów sieci OSD służących dostarczaniu energii elektrycznej do Odbiorcy;
 - przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie budowy oraz eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ochrony przeciwpożarowej, przeciwprzepięciowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez Odbiorcę sieci, urządzeń i instalacji;
 - powierzania budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w sieciach, urządzeniach i instalacjach Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienie i kwalifikacje;

Strona 3 z 13



- niezwłocznego informowania OSD, w formie pisemnej, o zmianie danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację, w szczególności o zmianie adresu korespondencyjnego na który powinna być wysyłana przez OSD faktura oraz inna korespondencja;
 - stosowania się do warunków i wymagań oraz procedur postępowania i wymiany informacji określonych w IRIESD;
 - posiadania i stosowania Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej, zwanej dalej „IWER”, uzgodnionej z OSD, jeżeli Odbiorca jest zasilany z sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV; taki Odbiorca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania IWER stosownie do okoliczności, przy czym każda zmiana IWER wymaga jej pisemnego uzgodnienia ze strony OSD;
 - ograniczenia poboru mocy w przypadku wprowadzenia ograniczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, zgodnie z trybem określonym w Umowie, jeżeli jego Umowa przewiduje umowną powyżej 300 kW.
2. Odbiorca może zdjąć plombę założoną przez OSD na elementach układu pomiarowo-rozliczeniowego lub ... zabezpieczeniu przedlicznikowym bez zgody OSD jedynie w przypadku zaistnienia zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia. W każdym przypadku Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić OSD o fakcie i przyczynach zdjęcia plomb. Odbiorca jest zobowiązany do zabezpieczenia i przekazania plomb numerowanych założonych przez OSD w przypadku uzasadnionej konieczności ich zdjęcia.

§ 5

Obowiązki dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych

- Za stan techniczny, poprawną eksploatację, naprawę i legalizację elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego odpowiada właściciel tego elementu. Ponowne zalegalizowanie elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego podlegającego legalizacji powinno się odbyć przed upływem okresu ważności cech legalizacyjnych.
- W przypadku, gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Odbiorcy, wszelkie prace przy tym układzie mogą być wykonywane wyłącznie na warunkach uzgodnionych z OSD, bądź w obecności upoważnionych przedstawicieli OSD.
- Na żądanie Odbiorcy lub OSD, właściciel układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania.
- Odbiorca lub OSD ma prawo żądać laboratoryjnego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego. Badanie laboratoryjne przeprowadza się w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania.
- Podmiot niebędący właścicielem układu pomiarowo-rozliczeniowego pokrywa koszty tego sprawdzenia oraz badania laboratoryjnego tylko w przypadku, gdy nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- W ciągu 30 dni od dnia otrzymania wyniku badania laboratoryjnego, o którym mowa w ust. 4, Odbiorca może zlecić wykonanie dodatkowej ekspertyzy badanego uprzednio układu pomiarowo-rozliczeniowego. OSD umożliwi przeprowadzenie takiej ekspertyzy, a koszty ekspertyzy pokrywa Odbiorca.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego, z wyłączeniem nielegalnego poboru energii elektrycznej, OSD zwraca koszty, o których mowa w ust. 5 i 6, a także dokonuje korekty należności za dostarczoną energię elektryczną.
- W przypadku wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trakcie dostarczania energii elektrycznej, a także po zakończeniu jej dostarczania OSD wydobywa Odbiorcy dokument zawierający dane identyfikujące układ pomiarowo-rozliczeniowy i stan wskaźnika licznika w chwili demontażu.
- Wymiana elementów układów pomiarowo-rozliczeniowych potwierdzona podpisaniem przez OSD protokołem ZOT/OTS nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

Warunki świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej

- OSD odpowiada za stan techniczny urządzeń, instalacji i sieci do miejsca dostarczania.
- Wszelkie warunki techniczne i parametry realizacji Umowy, w tym moc umowną i miejsce dostarczania określa Umowa.
- OSD ma prawo kontroli poboru mocy i wartości zainstalowanych zabezpieczeń przedlicznikowych określonych w Umowie.
- W przypadku użytkowania przez Odbiorcę odbiorników o charakterze indukcyjnym, OSD ma prawo do kontroli zabezpieczenia energii bierniej oraz do rozliczeń za tę energię zgodnie z Taryfą, o ile układy pomiarowo-rozliczeniowe pozwalają na rejestrację energii bierniej.
- Odbiorca ma prawo do zmiany grupy taryfowej raz na 12 miesięcy lub w przypadku zmiany stawek - w okresie 60 dni od dnia wejścia w życie nowej Taryfy, po spełnieniu warunków wymaganych dla zakwalifikowania do innej grupy taryfowej, określonych w aktualnie obowiązującej Taryfie. Zmiana grupy taryfowej wymaga zmiany Umowy.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do II, III lub IV grupy przyłączeniowej zmiana mocy umownej odbywa się według następującej procedury:

Strona 4 z 13

- Odbiorca, w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego, zamawia dla każdego miejsca dostarczania moc umowną odpowiadającą wartości maksymalnej mocy czynnej przewidywanej do pobierania z sieci dystrybucyjnej OSD w następnym roku kalendarzowym;
- W przypadku braku zamówienia w mocy umownej na następny rok w terminie określonym w pkt. 1), w roku tym do rozliczeń przyjmuje się wielkość mocy umownej ostatnio obowiązującą dla poszczególnych miejsc dostarczania;
- Zmiana mocy umownej w zakresie nieprzekraczającym mocy przyłączeniowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy w terminie określonym w Taryfie;
- W przypadku zmniejszenia, za zgodą OSD, mocy umownej dla jednego lub więcej miejsc dostarczania na następny rok kalendarzowy po terminie określonym w pkt. 1) Odbiorca ponosi opłaty za zmniejszoną moc na zasadach określonych w Taryfie;
- Zwiększenie mocy umownej powyżej wartości mocy przyłączeniowej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie do sieci;
- Prąd znamionowy przekładników prądowych winien być dostosowany do mocy umownej, a przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 20 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,5 albo 5 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,2 lub 0,5S, albo 1 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,2S;
- Moc umowna nie może być mniejsza od mocy wymaganej ze względu na własności metrologiczne zainstalowanych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym przekładników prądowych i licznika energii elektrycznej, z uwzględnieniem charakterystyki poboru mocy przez Odbiorcę;
- Zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej zmiana mocy umownej odbywa się, z zastrzeżeniem ust. 8, według następującej procedury:
 - zmiana mocy umownej w zakresie nieprzekraczającym mocy przyłączeniowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do OSD;
 - zwiększenie mocy umownej powyżej wartości mocy przyłączeniowej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie do sieci;
 - zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej zmiana mocy umownej dla lokalu w budynku wielokomunikalnym odbywa się według następującej procedury:
 - zmiana mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do OSD;
 - zwiększenie mocy umownej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie;
 - zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- Za wymianę lub przebudowę przyłącza bez zwiększenia mocy przyłączeniowej dokonywanej na wniosek Odbiorcy, opłatę ustala się na podstawie rzeczywistych nakładów z tym związanych.

§ 7

Parametry jakościowe energii elektrycznej

- Parametry jakościowe energii elektrycznej, w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń, obowiązujące w dniu zawarcia Umowy określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 późniejszymi zmianami).
osownie do ust. 1, dla Odbiorcy zaliczonego do II grupy przyłączeniowej obowiązują następujące parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń:
 - wartość średnia częstotliwości mierzonej przez 10 sekund powinna być zawarta w przedziale:
 - 50 Hz $\pm 1\%$ (od 49,5 Hz do 50,5 Hz) przez 99,5 % tygodnia;
 - 50 Hz $\pm 4\%$ / -6 % (od 47 Hz do 52 Hz) przez 100 % tygodnia;
 - w każdym tygodniu 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyła $\pm 10\%$ napięcia znamionowego;
 - przez 95 % czasu każdego tygodnia wskaźnik długookresowego migotania światła P_k spowodowanego wahaniami napięcia zasilającego nie powinien być większy od 1,0;
 - w ciągu każdego tygodnia 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych:
 - składowej symetrycznej kolejności przeciwnej napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale od 0 % do 1 % wartości składowej kolejności zgodnej;

- dla każdej harmonicznej napięcia zasilającego powinno być mniejsze lub równe wartościom określonym w poniższej tabeli:

Harmoniczne nieparzyste				Harmoniczne parzyste	
niebędące krotnością 3		będące krotnością 3			
rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)
5	2%	3	2%	2	1,5%
7	1%	9	1%	4	1%
11	1,5%	>21	0,5%	>4	0,5%
13	1,5%				
17	1%				
19	1%				
23	0,7%				
25	0,7%				
>21	$0,2 + 0,5 \times \frac{25}{h}$				

- współczynnik odkształcenia wyższymi harmonicznymi napięcia zasilającego THD uwzględniający wyższe harmoniczne do rzędu 40, powinien być mniejszy lub równy 3 %;
- warunkiem utrzymania parametrów napięcia zasilającego w granicach określonych w pkt. 1) – 5) jest pobieranie przez Odbiorcę mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku tangens ϕ nie większym niż 0,4.
- Stosownie do ust. 1, dla Odbiorcy zaliczonego do III, IV lub V grupy przyłączeniowej obowiązują następujące parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń:
 - wartość średnia częstotliwości mierzonej przez 10 sekund powinna być zawarta w przedziale:
 - 50 Hz $\pm 1\%$ (od 49,5 Hz do 50,5 Hz) przez 99,5 % tygodnia;
 - 50 Hz $\pm 4\%$ / -6 % (od 47 Hz do 52 Hz) przez 100 % tygodnia;
 - w każdym tygodniu 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyła $\pm 10\%$ napięcia znamionowego;
 - przez 95 % czasu każdego tygodnia wskaźnik długookresowego migotania światła P_k spowodowanego wahaniami napięcia zasilającego nie powinien być większy od 1,0;
 - w ciągu każdego tygodnia 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych:
 - składowej symetrycznej kolejności przeciwnej napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale od 0 % do 2 % wartości składowej kolejności zgodnej;
- dla każdej harmonicznej napięcia zasilającego powinno być mniejsze lub równe wartościom określonym w poniższej tabeli:

Harmoniczne nieparzyste				Harmoniczne parzyste	
niebędące krotnością 3		będące krotnością 3			
rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rzęd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)
5	6%	3	5%	2	2%
7	5%	9	1,5%	4	1%
11	3,5%	15	0,5%	>4	0,5%
13	3%	>15	0,5%		
17	2%				
19	1,5%				
23	1,5%				
25	1,5%				

- współczynnik odkształcenia wyższymi harmonicznymi napięcia zasilającego THD uwzględniający wyższe harmoniczne do rzędu 40, powinien być mniejszy lub równy 8 %;
- warunkiem utrzymania parametrów napięcia zasilającego w granicach określonych w pkt. 1) – 5) jest pobieranie przez Odbiorcę mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku tangens ϕ nie większym niż 0,4.
- Napięcie znamionowe sieci niskiego napięcia odpowiada wartości 230/400 V.
- Wyróżnia się następujące rodzaje przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

- planowane – wynikające z programu prac eksploatacyjnych sieci elektroenergetycznej; czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej;
- nieplanowane – spowodowane wystąpieniem awarii w sieci elektroenergetycznej, przy czym czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu uzyskania przez OSD informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej.
- Przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, w zależności od czasu ich trwania, dzieli się na przerwy:
 - przemijające (mikroprzerwy), trwające nie dłużej niż 1 sekundę;
 - krótkie, trwające dłużej niż 1 sekundę i nie dłużej niż 3 minuty;
 - długie, trwające dłużej niż 3 minuty i nie dłużej niż 12 godzin;
 - bardzo długie, trwające dłużej niż 12 godzin i nie dłużej niż 24 godziny;
 - katastrofalne, trwające dłużej niż 24 godziny.
- Prerwa planowana, o której Odbiorca nie został powiadomiony w formie, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4) OWU, jest traktowana jako przerwa nieplanowana.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do IV lub V grupy przyłączeniowej OSD zapewnia następujące warunki ciągłości dostarczania energii elektrycznej:
 - dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych:
 - czas trwania przerwy jednorazowej – do 16 godzin;
 - łączny czas trwania przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich – do 35 godzin;
 - dopuszczalne czasy trwania przerw nieplanowanych:
 - czas trwania przerwy jednorazowej – do 24 godzin;
 - łączny czas trwania przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich – do 48 godzin.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do II lub III grupy przyłączeniowej dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy planowanej i nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej w ciągu roku kalendarzowego określa Umowa.
- Do czasów trwania przerw nieplanowanych nie zalicza się przerw spowodowanych przez sieci, urządzenia lub instalacje elektroenergetyczne należące do Odbiorcy.

§ 8

Rozliczenia i warunki płatności

- Rozliczenia z tytułu świadczonych przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej odbywają się będą na podstawie Taryfy oraz odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywanych bezpośrednio przez upoważnionych przedstawicieli OSD lub dokonywanych przez OSD za pośrednictwem podmiotu odpowiedzialnego za dostarczanie energii elektrycznej.
- W przypadku braku dostępu do urządzeń pomiarowych OSD może dokonywać odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, rozliczenie może być dokonane przez OSD za pomocą urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, rozliczenie może być dokonane przez OSD za pomocą urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, dokonane rozliczenie dotyczący rozliczenia szacunkowego i wskazać rzeczywiste wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i Taryfie podlega pobór mocy czynnej ponad moc umowną oraz ponadumowny pobór energii bierniej. Wartości mocy umownej oraz współczynnika tangens ϕ określone zostały w Umowie.
- W przypadku zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania oraz braku lub uszkodzeniu urządzeń do pomiaru wielkości strat mocy i energii elektrycznej, straty te wyznacza się dla Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej.
- W przypadku, gdy energia elektryczna pobierana przez Odbiorcę z sieci dystrybucyjnej OSD jest kumulowana zarówno na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej w Obiekcie, jak i na użytek własny Odbiorcy lub gdy moc umowna jest przeznaczona zarówno na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej w Obiekcie, jak i na użytek własny Odbiorcy, lub też gdy Odbiorca jest sprzedawcą energii elektrycznej odbiorcom końcowym przyłączonym do sieci, urządzeń lub instalacji Obiektu, Odbiorca zobowiązuje się przekazywać OSD na zasadach określonych w Umowie, oświadczenie na potrzeby rozliczeń z tytułu świadczonych usług dystrybucji energii elektrycznej.
- Rozliczenia z tytułu świadczonych przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej odbywają się w okresie rozliczeniowym określonym w Umowie, w ramach określonych przez Taryfę.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej, jeżeli okres rozliczeniowy jest dłuższy niż miesiąc, w okresie tym mogą być pobierane opłaty za usługi dystrybucji energii elektrycznej w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia tej energii w tym okresie, ustalonego na podstawie zużycia wyznaczonego w oparciu o rzeczywiste odczyty urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, dokonane w analogicznym okresie poprzedniego roku kalendarzowego. W prognozach tych będą uwzględniane zgłoszone przez Odbiorcę istotne zmiany w poborze energii elektrycznej.
- Terminy płatności należności za świadczone usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz inne należności wynikające z Umowy określone są w Umowie.

- Odbiorca zobowiązany jest uiszczać należności na rachunek bankowy wskazany przez OSD w dokumencie finansowym.
- Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek OSD.
- W przypadku przekroczenia terminów płatności, OSD będzie przysługiwać odsetki ustawowe.
- W przypadku powstania nadpłaty lub niedopłaty za pobraną energię elektryczną:
 - nadpłata podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie żąda jej zwrotu;
 - niedopłata jest doliczana do pierwszej faktury wystawianej za najbliższy okres rozliczeniowy.
- OSD oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym 782-23-77-160.

§ 9

Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej

- OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w następujących przypadkach:
 - gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej;
 - gdy Odbiorca zwrócił z zapłatą za świadczone usługi co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, przy czym w przypadku Odbiorcy w gospodarstwie domowym wstrzymanie może nastąpić, jeżeli pomimo powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej Odbiorca ten nie uregulował zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia;
 - na żądanie Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego, gdy Odbiorca zwrócił wobec Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, przy czym w przypadku Odbiorcy w gospodarstwie domowym wstrzymanie może nastąpić, jeżeli Sprzedawca lub Sprzedawca rezerwowo powiadomił tego odbiorcę na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej, a Odbiorca ten nie uregulował zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia; OSD jest zobowiązany zrealizować żądanie Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego, jeżeli ten oświadczył, że zostały spełnione przesłanki wstrzymania określone w niniejszym punkcie.
- Postanowieniami pkt. 2) lub pkt. 3) nie stosuje się do obiektów służących obronności państwa.
- OSD wstrzymuje dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.
- Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej nie oznacza rozwiązania Umowy.
- Wznowienie dostarczania energii elektrycznej, po wstrzymaniu jej dostarczania z przyczyn określonych w ust. 1, następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie jej dostarczania. W przypadku wstrzymania dostarczania energii elektrycznej zgodnie z ust. 1 pkt. 3), wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje po rekompensacji przez Odbiorcę albo Sprzedawcę rezerwowego.
- Z tytułu wznowienia dostarczania energii elektrycznej, po wstrzymaniu jej dostarczania z przyczyn określonych w ust. 1, Odbiorca będzie ponosił opłatę za wznowienie dostarczania energii elektrycznej zgodnie z Taryfą.
- Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej lub zastąpienie przez Odbiorcę poboru tej energii bez rozwiązania Umowy, nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku uiszczania opłat wynikających z Taryfy.
- W przypadku, gdy Odbiorca w gospodarstwie domowym złożył do OSD, Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego reklamację dotyczącą dostarczania energii elektrycznej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej z powodu zwłoki z zapłatą za świadczone usługi lub dostarczoną energię, dostarczanie energii elektrycznej nie wstrzymuje się do czasu rozpatrzenia reklamacji. Jeżeli reklamacja nie została rozpatrzona w terminie 14 dni od dnia jej złożenia, uważa się, że została uwzględniona. Jeżeli OSD, Sprzedawca lub Sprzedawca rezerwowo nie uwzględnił reklamacji, a Odbiorca w gospodarstwie domowym wystąpił do Prezesa URE o rozpatrzenie sporu w tym zakresie, Odbiorca nie uznaje reklamacji, wystąpił do Koordynatora z wnioskiem o rozwiązanie sporu przez Prezesa URE. Należytego ustępu nie stosuje się, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajduje się u Odbiorcy w gospodarstwie domowym stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska, albo rozwiązanie sporu przez Koordynatora na niekorzyść Odbiorcy w gospodarstwie domowym.
- W przypadku wystąpienia przez Odbiorcę w gospodarstwie domowym z wnioskiem o wszczęcie postępowania przed Koordynatorem albo z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu przez Prezesa URE, OSD może zainstalować na swój koszt przelatorywny układ pomiarowo-rozliczeniowy u tego odbiorcy.



§ 10

Przeprowadzanie kontroli

1. Upoważnieni przedstawiciele OSD mają prawo do wykonywania kontroli legalności pobierania energii elektrycznej, kontroli układu pomiarowo-rozliczeniowego, dotrzymania zawartych umów, w tym Umowy oraz prawidłowości rozliczeń.
2. Upoważnionym przedstawicielom OSD, po okazaniu Odbiorcy lub osobie przez niego upoważnionej legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wydanego przez OSD, przysługują prawo:
 - a) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie jest przeprowadzana kontrola, o ile przepisy innych ustaw nie stanowią inaczej;
 - b) przeprowadzania, w ramach kontroli, niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością OSD, wykonywania prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz przeprowadzania ich badania i pomiarów;
 - c) zbierania i zabezpieczania dowodów dotyczących nielegalnego pobierania energii elektrycznej, a także naruszania przez Odbiorcę warunków używania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz warunków Umowy.
3. W razie nieobecności Odbiorcy lub osoby przez niego upoważnionej, upoważnienie do przeprowadzenia kontroli oraz legitymacja służbowa mogą być okazane innemu pracownikowi Odbiorcy, który może być uznany za osobę czynną w lokalu przedsiębiorstwa przeznaczonym do obsługi klienta publiczności lub przywołanemu świadkowi. W takim przypadku upoważnienie doręcza się niezwłocznie Odbiorcy, nie później niż trzeciego dnia od dnia wszczęcia kontroli.
4. W przypadku nielegalnego pobierania energii elektrycznej przez Odbiorcę, OSD może:
 - a) obciążyć Odbiorcę opłatą z tego tytułu zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie; albo
 - b) dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zasady zmiany Sprzedawcy

1. Odbiorca ma prawo do zmiany Sprzedawcy i zakupu energii elektrycznej od wybranego, przez siebie Sprzedawcy.
2. Warunkiem koniecznym umożliwiającym zmianę Sprzedawcy przez Odbiorcę jest jednoczesne obowiązywanie:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy OSD a wybranym przez Odbiorcę nowym Sprzedawcą;
 - b) umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zawartej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą.
3. Odbiorca dokonując zmiany Sprzedawcy zawiera umowę sprzedaży energii elektrycznej z nowym Sprzedawcą i wypowiada umowę sprzedaży energii elektrycznej zawartą z dotychczasowym Sprzedawcą, albo udziela upoważnienia nowemu Sprzedawcy do dokonania jej wypowiedzenia. Zmiana Sprzedawcy może polegać także na zawarciu umowy kompleksowej z nowym Sprzedawcą.
4. Odbiorca oraz nowy Sprzedawca zobowiązani są powiadomić OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą. Powiadomienie to powinno zostać dokonane przez nowego Sprzedawcę, we własnym imieniu oraz w imieniu Odbiorcy, na podstawie pełnomocnictwa do dokonania powiadomienia udzielonego przez Odbiorcę nowemu Sprzedawcy.
5. Nowy Sprzedawca dokonuje powiadomienia, we własnym imieniu i w imieniu Odbiorcy, za pomocą dedykowanego systemu informacyjnego OSD, do którego ma dostęp nowy Sprzedawca. Dodatkowo Odbiorca może dokonać powiadomienia OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej w formie pisemnej na formularzu podpisanym wspólnie przez Odbiorcę i nowego Sprzedawcę – wzór formularza dostępny jest w punktach obsługi klienta OSD oraz na stronie internetowej OSD.
6. W związku z powiadomieniem, o którym mowa w ust. 5, OSD informuje nowego Sprzedawcę o wynikach weryfikacji powiadomienia, o którym mowa w ust. 5. OSD informuje weryfikacji powiadomienia zgodnie z IRIESD. O wyniku weryfikacji powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, OSD informuje weryfikacji powiadomienia zgodnie z IRIESD. O wyniku weryfikacji powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, OSD informuje weryfikacji powiadomienia zgodnie z IRIESD.
7. Zmiana Sprzedawcy i rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przez Odbiorcę następuje w terminie określonym w IRIESD, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji przez OSD powiadomienia o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą.
8. Szczegółowe zasady zmiany Sprzedawcy określa IRIESD.
9. Wymogi wynikające z niniejszego paragrafu nie dotyczą zmiany Sprzedawcy podstawowego na Sprzedawcę rezerwowego.

§ 12

Sprzedawca rezerwowo

1. Odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania OSD o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub zakończeniu obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z wybranym przez Odbiorcę Sprzedawcą.
2. W przypadku zaprzestania lub niepodjęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę, sprzedaż tej energii prowadzić będzie podmiot pełniący dla Odbiorcy funkcję Sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w Umowie, o ile sprzedawca ten zawarł umowę sprzedaży rezerwową. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy.
3. Od dnia zaprzestania lub niepodjęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę, OSD będzie świadczył usługi dystrybucji energii elektrycznej wyłącznie w celu realizacji umowy sprzedaży energii zawartej ze

www.operator.snes.pl

Strona 9 z 13



§ 13

Odpowiedzialność OSD

1. OSD ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – w szczególności za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, o których mowa w § 7 OWU oraz standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 2 OWU na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Nie stanowią naruszenia warunków Umowy przerwy lub ograniczenia w dostarczaniu energii elektrycznej:
 - a) wprowadzone na podstawie obowiązujących przepisów prawa, o ile wprowadzenie przerwy lub ograniczeń nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi OSD;
 - b) spowodowane wydaniem przez sąd lub organ administracji publicznej prawomocnego lub wykonanego orzeczenia lub prawomocnej lub wykonanej decyzji administracyjnej nakazującej wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania energii elektrycznej, o ile wydanie orzeczenia lub decyzji administracyjnej nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi OSD;
 - c) spowodowane wstrzymaniem dostarczenia energii elektrycznej Odbiorcy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 OWU;
 - d) spowodowane użytkowaniem przez Odbiorcę urządzeń i instalacji nieodpowiadających właściwym przepisom i normom technicznym;
 - e) wynikające z zaprzestania, niezależnie od przyczyny, sprzedaży energii elektrycznej przez wskazanego przez Odbiorcę Sprzedawcę rezerwowego lub Sprzedawcę, w przypadku braku Sprzedawcy rezerwowego.
3. Odbiorca, na jego pisemny wniosek i po uzgodnieniu przez OSD jego zasadności, przysługują bonifikaty, o których mowa poniżej. Wniosek Odbiorcy o przyznanie bonifikaty OSD rozpatruje w terminie 30 dni od dnia jego wpływu.
 - a) Za niedotrzymanie dopuszczalnych poziomów odchyła napięcia od napięcia znamionowego Odbiorcy przysługują bonifikaty oznaczone symbolem „W_{ut}” [w zł].
 - b) jeżeli wartość odchylenia napięcia od dopuszczalnych wartości granicznych nie przekracza 10 %, Odbiorcy przysługują bonifikaty w okresie doby, w łącznej wysokości obliczonej według wzoru:

$$W_{ut} = \left(\frac{\Delta U}{10\%} \right)^2 \times A_T \times C_T$$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - ΔU – wartość odchylenia napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchyła napięcia od napięcia znamionowego [w %];
 - A_T – ilość energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy w okresie doby [w jednostkach energii];
 - C_T – cenę energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, obowiązującą w okresie, w którym nastąpiło odchylenie napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchyła napięcia od napięcia znamionowego [w zł za jednostkę energii];
 - c) jeżeli wartość odchylenia napięcia od dopuszczalnych wartości granicznych przekracza 10 %, Odbiorcy przysługują bonifikaty w okresie doby, w łącznej wysokości obliczonej według wzoru:

$$W_{ut} = A_T \times C_T + b_T \times x_T$$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - A_T – ilość energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy w okresie doby [w jednostkach energii];
 - C_T – cenę energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, obowiązującą w okresie, w którym nastąpiło odchylenie napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchyła napięcia od napięcia znamionowego [w zł za jednostkę energii];
 - b_T – ustaloną w Taryfie bonifikatę za niedotrzymanie poziomu napięcia w zakresie określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchyła napięcia od napięcia znamionowego w okresie doby [w zł za godzinę];
 - x_T – łączny czas niedotrzymania poziomu napięcia w zakresie określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchyła napięcia od napięcia znamionowego w okresie doby w godzinach.
4. W okresie, w którym nie były dotrzymane parametry jakościowe energii elektrycznej, a układ pomiarowo-rozliczeniowy uniemożliwiał określenie ilości energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy, ilość tej energii ustala się na podstawie poboru energii elektrycznej w analogicznym okresie rozliczeniowym tego samego dnia tygodnia w poprzednim tygodniu oraz proporcji liczby godzin, w których parametry jakościowe energii elektrycznej nie zostały dotrzymane, do całkowitej liczby godzin w okresie rozliczeniowym.
5. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 i 9 OWU, za każdą niedostarczoną jednostkę energii elektrycznej Odbiorcy przysługują bonifikaty w wysokości dziesięciokrotności ceny energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, za okres, w którym wystąpiła przerwa w dostarczaniu tej energii. Ilość niedostarczonej energii elektrycznej w dniu, w którym miała miejsce przerwa w jej dostarczaniu, ustala się na podstawie poboru tej energii w odpowiednim dniu poprzedniego tygodnia, z uwzględnieniem czasu dopuszczalnych przerw określonych w § 7 OWU.

www.operator.snes.pl

Strona 10 z 13



7. W przypadku niedotrzymania przez OSD standardów jakościowych obsługi odbiorcy, Odbiorcy przysługują bonifikaty w następującej wysokości:
 - a) w wysokości 1/15 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) niezasłużoną zwłokę w usuwaniu zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
 - ii) nieinformowanie na piśmie, co najmniej z rocznym wyprzedzeniem o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków zasilania;
 - iii) niezasłużoną odmowę odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę lub inny podmiot prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
 - iv) uniemożliwienie wykonania dodatkowej ekspertyzy badania układu pomiarowo-rozliczeniowego, na wniosek Odbiorcy złożony w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wyniku badania laboratoryjnego;
 - b) w wysokości 1/50 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) nieprzyjęcie zgłoszeń lub reklamacji od Odbiorcy;
 - ii) odmowę udzielenia Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej, przerwanej z powodu awarii sieci;
 - iii) niepowiadomienie, co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej, w formie ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych albo w inny sposób przyjęty na danym terenie;
 - iv) niedzielenie, na żądanie Odbiorcy, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
 - c) w wysokości 1/250 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) przedłużenie 14-dniowego terminu rozpatrzenia wniosku lub reklamacji Odbiorcy w sprawie zasad rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, za każdy dzień zwłoki;
 - ii) przedłużenie 14-dniowego terminu sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego lub 14-dniowego terminu laboratoryjnego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego, za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Warunki rozwiązania i zmiany Umowy

1. Odbiorcy w gospodarstwie domowym przysługują prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Pozostałym odbiorcom przysługują prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Odbiorca może wykonać to prawo, składając do OSD pisemne oświadczenie. Odbiorca może wskazać w oświadczeniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie.
2. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy Odbiorca jest zobowiązany zapewnić OSD możliwość dokonania końcowego odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także demontażu elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego będących własnością OSD oraz podać adres, pod który OSD wysła rozliczenie końcowe.
3. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, w sytuacji przewidywanego braku kontynuacji świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej na rzecz kolejnego odbiorcy:
 - a) OSD umożliwi, a Odbiorca dokona demontażu toru prądowego będącego własnością Odbiorcy łączącego sieć lub instalacje Odbiorcy z siecią OSD, przy czym Odbiorca upoważnia OSD do dokonania demontażu na koszt i ryzyko Odbiorcy w przypadku, gdy Odbiorca nie wykona tego obowiązku po uprzednim wezwaniu przez OSD, albo
 - b) Odbiorca umożliwi, a OSD dokona demontażu toru prądowego będącego własnością OSD łączącego sieć lub instalacje Odbiorcy z siecią OSD.
4. Uzgodnienie pomiędzy Stronami szczegółowych technicznych i organizacyjnych powinno zostać zrealizowane w terminie nie przekraczającym okresu wypowiedzenia Umowy, a wykonanie tych czynności powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez Stronę, a w braku uzgodnienia niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania Umowy.
5. OSD może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku braku zgody Odbiorcy na zaistalowanie przedziału układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku, gdy uprawnienie OSD do zaistalowania tego układu wynika z przepisów Ustawy, z wyjątkiem przypadku wskazanego w § 9 ust. 9 OWU.
6. Zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
 - a) zmiany Taryfy lub IRIESD;



- 2) wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trybie określonym w § 5 ust. 9 OWU;
 - 3) zmiany numeru Punktu Poboru Energii, zmiany danych teleadresowych lub danych do korespondencji Stron, przy czym dla skuteczności dokonanych zmian niezbędne jest powiadomienie drugiej Strony o tych zmianach na trwałym nośniku.
 7. Zmiany lub wprowadzenie nowej Taryfy albo IRIESD obowiązują Stronę bez konieczności zmiany Umowy z datą wejścia w życie zmienionej lub nowej Taryfy albo IRIESD, wynikającą z decyzji o zatwierdzeniu Taryfy albo IRIESD oraz z przepisów Ustawy. Jeżeli zmiany Taryfy albo IRIESD wymagają dostosowania postanowień Umowy lub OWU do powyższych zmian, dostosowanie Umowy lub OWU nastąpi zgodnie z ust. 8 i 9 poniżej.
 8. Zmiana OWU nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Odbiorcy zmienionych OWU. W takim przypadku Odbiorca może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWU, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
 9. Dla Umowy zawartej na czas oznaczony, postanowienia ust. 8 w zakresie zmiany OWU stosuje się w przypadku istotnej zmiany okoliczności faktycznych lub stanu prawnego istniejących w chwili zawarcia Umowy (zwłaszcza zmiany przepisów prawa, zmian Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przepływowej, a także wydania decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądowniczo mającego wpływ na treść OWU), w zakresie w jakim zmiana jest niezbędna w celu dostosowania treści stosunku prawnego do tych zmienionych warunków.
- ## § 15
- ### Postanowienia dotyczące umów zawieranych z konsumentami na odległość lub poza lokalem OSD
1. W przypadku Umowy zawartej na odległość lub Umowy zawartej poza lokalem OSD Odbiorca może odstąpić od Umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, składając oświadczenie, którego przykładowy wzór wraz z pouczeniem o prawie odstąpienia od Umowy został przekazany Odbiorcy najpóźniej w chwili wyrażenia przez Odbiorcę woli związania się Umową. Do zachowania tego terminu wystarczy przed jego upływem:
 - a) doręczenie oświadczenia na piśmie bezpośrednio w punkcie obsługi klienta OSD;
 - b) wysłanie oświadczenia na piśmie na adres OSD, wynikającą z decyzji o korespondencji;
 - c) wysłanie oświadczenia faksem na numer faksu OSD;
 - d) wysłanie oświadczenia na adres poczty elektronicznej OSD;
 - e) złożenie oświadczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza zamieszczonego na stronie internetowej OSD.
 2. W przypadku wysłania przez Odbiorcę oświadczenia w sposób wskazany w ust. 1 pkt. 3)–5), OSD niezwłocznie przesyła Odbiorcy na trwałym nośniku potwierdzenie otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Przesłanie potwierdzenia nastąpi w taki sam sposób w jaki OSD otrzymał oświadczenie Odbiorcy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy zawartej na odległość lub Umowy zawartej poza lokalem OSD umowę uważa się za niezawartą.
 4. Odbiorca zawierając Umowę na odległość lub poza lokalem OSD może zażądać rozpoczęcia przez OSD świadczenia usług dystrybucji przed upływem 14-dniowego terminu na odstąpienie od Umowy. W razie rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji zgodnie z żądaniem Odbiorcy i odstąpienia przez Odbiorcę od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Odbiorca jest zobowiązany do zapłaty za świadczenia spełnione przez OSD (świadczone usługi dystrybucji) do chwili odstąpienia od Umowy, tj. złożenia OSD oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 1.
 5. Kwotę do zapłaty przez Odbiorcę, o której mowa w ust. 4, oblicza się proporcjonalnie do zakresu spełnionego świadczenia (świadczonego usług dystrybucji) na podstawie Taryfy.
- ## § 16
- ### Ochrona informacji
1. OSD zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Odbiorcy zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Stronę w związku z realizacją Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze Stron podlegają ochronie, są Stroną objęte tajemnicą przedsiębiorstwa i nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób informacji związanych z realizacją Umowy zgodnie z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i ust. 1 po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
 2. W okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, OSD jest obowiązany przesyłać do którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to zgodę na piśmie lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez swoich pracowników oraz ewentualnych podwykonawców.
 4. OSD może przekazywać osobom trzecim dokumenty dotyczące wierzności przysługujących mu wobec Odbiorcy, w przypadku zbycia tych wierzności w drodze umowy przewleku.
- ## § 17
- ### Postanowienia końcowe
1. Spory powstające przy wykonywaniu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rezerwowy i miejscowo właściwy, chyba że sprawę będzie do właściwości Prezesa URE; z zastrzeżeniem ust. 2–4 poniżej.

www.operator.snes.pl

Strona 12 z 15

2. Odbiorca będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora (który jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz.U. z 2016 r., poz. 1823) o rozwiązanie sporów wynikłych z Umowy.
3. OSD oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Odbiorca będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania.
4. Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE www.ure.gov.pl. Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej OSD www.operator.enea.pl.

Przebiegł z oryginałem

10. 04. 2019

Isabella Felcyn

Umowa nr D/14/10097941/0217/0
o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

zawarta w Nakle nad Notecią w dniu 14-03-2017 roku, zwana dalej „Umowa” pomiędzy:

GINA KORONOWO
KORONOWO ul. PL. WYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

NIP: 5542554358 zwany dalej „Odbiorcą”, który przy zawarciu Umowy działa osobiście / jest reprezentowany przez:

– pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Odbiorcy na podstawie aktualnego na dzień zawarcia Umowy pisemnego pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do Umowy,

ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269806, kapitał zakładowy równy: 4 678 050 000,00 zł, zwaną dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

Halina Zmarlak – pełnomocnik OSD.

Odbiorca i OSD będą łącznie nazywani jako „Strony”, a każdy oddzielnie jako „Strona”.

§ 1

Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest określenie warunków świadczenia przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej, zwanych dalej „usługami dystrybucji”, na rzecz Odbiorcy, w związku z zawartą przez Odbiorcę umową sprzedaży energii elektrycznej.
- Szczegółowe warunki świadczenia usług dystrybucji, a także prawa oraz obowiązki OSD i Odbiorcy w tym zakresie określone są w Taryfie i IRIEDS, a także w Ogólnych warunkach umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD, zwanych dalej „OWU”, które stanowią integralną część Umowy.
- OSD zobowiązuje się na warunkach określonych w Taryfie i IRIEDS oraz Umowie i OWU, w okresie obowiązywania Umowy świadczyć usługi dystrybucji do obiektu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, zwanego dalej „Obiektem”.
- Odbiorca zobowiązuje się do postępowania w związku z pobieraniem energii elektrycznej w sposób zgodny z Taryfą i IRIEDS oraz Umową i OWU, z uwzględnieniem charakteru Obiektu.

§ 2

Warunki realizacji Umowy

1. Warunki świadczenia usług dystrybucji dla Obiektu:

Nr PPE: PLENED0000059000000010661036104		Adres Obiektu: KORONOWO UL. DWORCOWA 5, 86-010 KORONOWO	
Grupa taryfowa: C11.		Charakter Obiektu: LOKAL/OBIEKT NIEMIESZKALNY PRZEDSZKOLE NR 1	
Grupa: członkowska: grup.		Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiące granicę własności urządzeń OSD: Zaczęci prądowe przewodów na wyjściu z przyłącza napowietrznego, przy konstrukcji wsporczej na budynku, w kierunku instalacji Odbiorcy	
Ilość faz	Zabezpieczenie przedprądowe [A]	Moc umowna [kW]	Planowana do pobrania średnioroczna ilość energii [kWh]
3	32	14	zgodnie z powiadomieniem OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej (§4 ust.1)
		Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD: KORYTARZ	

- Rozliczenia z tytułu świadczonych usług dystrybucji odbywać się będą w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym.
- Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczone usługi dystrybucji i innych należności wynikających z Umowy na podstawie otrzymywanych dokumentów finansowych. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia dokumentu finansowego. OSD dostarcza Odbiorcy dokument finansowy co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia Odbiorcy dokumentu finansowego w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu dokumentu finansowego.
- Warunkiem koniecznym realizacji przez OSD Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy OSD a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy Odbiorcą a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym.

- Podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe jest podmiot wskazany – z upoważnienia Odbiorcy – przez Sprzedawcę albo Sprzedawcę rezerwowego – gdy zawarta przez Sprzedawcę rezerwowego umowa sprzedaży energii elektrycznej jest realizowana przez OSD na podstawie postanowień Umowy.
- Do praw i obowiązków OSD i Odbiorcy stosuje się postanowienia OWU dotyczące odbiorców z V grupy przyłączeniowej.

§ 3

Oświadczenia Odbiorcy

Odbiorca oświadcza, że adresem na który należy wysłać dokumenty finansowe, w tym faktury VAT, a także korespondencję związaną z realizacją i z obowiązywaniem Umowy jest: ODBIORCA: PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI w KORONOWIE UL. DWORCOWA 5, 86-010 KORONOWO

- Odbiorca oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu;
 - jest podmiotem poddałym do towarów i usług pod numerem identyfikacyjnym określonym w komparacji Umowy;
 - przed podpisaniem Umowy otrzymał i zapoznał się z OWU;
 - przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Taryfą oraz IRIEDS;
 - nie posiada koncesji na dystrybucję energii elektrycznej obejmującej obiekt;
 - nie jest operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego i płatnikiem opłaty OZE.
- Odbiorca wyraża zgodę na udostępnianie danych pomiarowych Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowemu oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego.

Informacje o sprzedaży energii elektrycznej

- Sprzedawcą Odbiorcy jest podmiot z którym Odbiorca posiada umowę sprzedaży energii elektrycznej wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej z tym Sprzedawcą zgodnie z OWU, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji powiadomienia przez OSD.
- Zmiana Sprzedawcy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia OSD o nowej umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą, zgodnie z OWU.
- Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania OSD o zmianach dokonanych w umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym, które mają wpływ na realizację Umowy.
- Sprzedawcą rezerwowym Odbiorcy jest podmiot wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą.
- Odbiorca wyraża zgodę na zawarcie przez OSD, w imieniu i na rzecz Odbiorcy, umowy sprzedaży energii elektrycznej ze Sprzedawcą rezerwowym, o którym mowa w Umowie, na warunkach i zasadach określonych przez tego Sprzedawcę rezerwowego, chyba że Odbiorca inaczej określi te warunki i zasady, a Sprzedawca rezerwowi wyrazi na nie zgodę.
- Zmiana Sprzedawcy rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy, a wskazanie nowego Sprzedawcy rezerwowego następuje w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą zgodnie z OWU. Odbiorca może również zmienić Sprzedawcę rezerwowego poprzez pisemne wskazanie OSD nowego Sprzedawcy rezerwowego.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy

- Umowa zostaje zawarta i zaczyna obowiązywać z dniem podpisania przez obie Strony.
- Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem 08-02-2017
- Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Tryb i warunki zmiany lub rozwiązania Umowy zostały określone w OWU.
- Jżeli Strony były związane wcześniejszą umową o świadczenie usług dystrybucji do Obiektu; z dniem wejścia w życie Umowy postanowienia Umowy zastępują postanowienia tej wcześniejszej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

§ 6

Postanowienia końcowe

- W zakresie nieuregulowanym powyżej, zastosowanie mają postanowienia OWU.
- Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie oraz uzyskanych w związku z jej realizacją jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późniejszymi zmianami), w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, a w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. usługi w zakresie odczytów i pozyskiwania danych pomiarowych, przeprowadzania kontroli, remontów i usuwania awarii, prowadzenia rozliczeń, dochodzenia należności, obsługi i utrzymania systemów informatycznych.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- Załączniki do Umowy:
 - OWU;

ODBIORCA

OSD

Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.

Halina Zmarlak

podpis i pieczęć inna

czytelny podpis Odbiorcy
albo podpis i pieczęć inna

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub zawodową

Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

Dobrowolne oświadczenia Odbiorcy:**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach prowadzenia badań opinii publicznej, promocji i konkursów, a także na ich udostępnianie przez OSD podmiotom realizującym wyżej wymienione zadania na rzecz OSD.**

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OSD za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r. poz. 1030 z późniejszymi zmianami).**

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OSD za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawiadomień związanych z wykonywaniem Umowy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r., poz. 1030 z późniejszymi zmianami).**

Odbiorcy przysługuje prawo do odwołania zgody poprzez złożenie OSD pisemnego oświadczenia.**

ODBIORCA

czytelny podpis Odbiorcy
albo podpis i pieczęć inna

z oryginałem

10. 04. 2019

Halina Falcyn



- Odbiorca, w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego, zamawia dla każdego miejsca dostarczania moc umowną odpowiadającą wartości maksymalnej mocy czynnej przewidywanej do pobierania z sieci dystrybucyjnej OSD w następnym roku kalendarzowym;
- w przypadku braku zamówienia mocy umownej na następny rok w terminie określonym w pkt. 1), w roku tym do rozliczeń przyjmuje się wielkość mocy umownej ostatnio obowiązującą dla poszczególnych miejsc dostarczania;
- zmiana mocy umownej w zakresie nieprzekraczającym mocy przyłączeniowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy w terminie określonym w Taryfie;
- w przypadku zmniejszenia, za zgodą OSD, mocy umownej dla jednego lub więcej miejsc dostarczania na następny rok kalendarzowy po terminie określonym w pkt. 1) Odbiorca ponosi opłaty za zmniejszoną moc na zasadach określonych w Taryfie;
- zwiększenie mocy umownej powyżej wartości mocy przyłączeniowej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie do sieci;
- prąd znamionowy przekładników prądowych winien być dostosowany do mocy umownej, a przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 20 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,5 albo 5 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,2 lub 0,5S, albo 1 – 120 % ich prądu znamionowego dla klasy 0,2S;
- moc umowna nie może być mniejsza od mocy wymaganej ze względu na własności metrologiczne zaistnowiających w układzie pomiarowo-rozliczeniowym przekładników prądowych i licznika energii elektrycznej, z uwzględnieniem charakterystyki poboru mocy przez Odbiorcę;
- zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej zmiana mocy umownej odbywa się, z zastrzeżeniem ust. 8, według następującej procedury:
 - zmiana mocy umownej w zakresie nieprzekraczającym mocy przyłączeniowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do OSD;
 - zwiększenie mocy umownej powyżej wartości mocy przyłączeniowej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie do sieci;
 - zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej zmiana mocy umownej dla lokalu w budynku wielokondygnacyjnym odbywa się według następującej procedury:
 - zmiana mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do OSD;
 - zwiększenie mocy umownej wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie;
 - zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego);
- Za wymianę lub przebudowę przyłącza bez zwiększenia mocy przyłączeniowej dokonywanej na wniosek Odbiorcy, opłatę ustala się na podstawie rzeczywistych nakładów z tym związanych.

§ 7

Parametry jakościowe energii elektrycznej

- Parametry jakościowe energii elektrycznej, w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń, obowiązujące w dniu zawarcia Umowy określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami).
Zgodnie z ust. 1, dla Odbiorcy zaliczonego do II grupy przyłączeniowej obowiązują następujące parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń:
 - wartość średnia częstotliwości mierzonej przez 10 sekund powinna być zawarta w przedziale:
 - 50 Hz ± 1 % (od 49,5 Hz do 50,5 Hz) przez 99,5 % tygodnia;
 - 50 Hz ± 4 % / -6 % (od 47 Hz do 52 Hz) przez 100 % tygodnia;
 - w każdym tygodniu 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyła ± 10 % napięcia znamionowego;
 - przez 95 % czasu każdego tygodnia wskaźnik długookresowego migotania światła P_n spowodowanego wahaniami napięcia zasilającego nie powinien być większy od 0,8;
 - w ciągu każdego tygodnia 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych:
 - składowej symetrycznej kolejności przeciwniej napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale od 0 % do 1 % wartości składowej kolejności zgodnej,



- b) dla każdej harmonicznej napięcia zasilającego powinno być mniejsze lub równe wartościom określonym w poniższej tabeli:

Harmoniczne nieparzyste				Harmoniczne parzyste	
niebędące krotnością 3		będące krotnością 3		rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)
rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)		
5	2%	3	2%	2	1,5%
7	1,5%	9	1%	4	1%
11	1,5%	15	0,5%	>4	0,5%
13	1,5%	>21	0,5%		
17	1%				
19	1%				
23	0,7%				
25	0,7%				
>21		0,2 + 0,5 * $\frac{25}{h}$			

- współczynnik odkształcenia wyższymi harmonicznymi napięcia zasilającego THD uwzględniający wyższe harmoniczne do rzędu 40, powinien być mniejszy lub równy 3 %;
- warunkiem utrzymania parametrów napięcia zasilającego w granicach określonych w pkt. 1) – 5) jest pobieranie przez Odbiorcę mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku tangensa ϕ nie większym niż 0,4.
- Stosownie do ust. 1, dla Odbiorcy zaliczonego do III, IV lub V grupy przyłączeniowej obowiązują następujące parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń:
 - wartość średnia częstotliwości mierzonej przez 10 sekund powinna być zawarta w przedziale:
 - 50 Hz ± 1 % (od 49,5 Hz do 50,5 Hz) przez 99,5 % tygodnia;
 - 50 Hz ± 4 % / -6 % (od 47 Hz do 52 Hz) przez 100 % tygodnia;
 - w każdym tygodniu 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyła ± 10 % napięcia znamionowego;
 - przez 95 % czasu każdego tygodnia wskaźnik długookresowego migotania światła P_n spowodowanego wahaniami napięcia zasilającego nie powinien być większy od 1;
 - w ciągu każdego tygodnia 95 % ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych:
 - składowej symetrycznej kolejności przeciwniej napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale od 0 % do 2 % wartości składowej kolejności zgodnej,
 - dla każdej harmonicznej napięcia zasilającego powinno być mniejsze lub równe wartościom określonym w poniższej tabeli:

Harmoniczne nieparzyste				Harmoniczne parzyste	
niebędące krotnością 3		będące krotnością 3		rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)
rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)	rząd harmonicznej (h)	wartość względna napięcia w procentach składowej podstawowej (u _n)		
5	6%	3	5%	2	2%
7	5%	9	1,5%	4	1%
11	3,5%	15	0,5%	>4	0,5%
13	3%	>15	0,5%		
17	2%				
19	1,5%				
23	1,5%				
25	1,5%				

- współczynnik odkształcenia wyższymi harmonicznymi napięcia zasilającego THD uwzględniający wyższe harmoniczne do rzędu 40, powinien być mniejszy lub równy 8 %;
- warunkiem utrzymania parametrów napięcia zasilającego w granicach określonych w pkt. 1) – 5) jest pobieranie przez Odbiorcę mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku tangensa ϕ nie większym niż 0,4.
- Napięcie znamionowe sieci niskiego napięcia odpowiada wartości 230/400 V.
- Wyróżnia się następujące rodzaje przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:



- planowane – wynikające z programu prac eksploatacyjnych sieci elektroenergetycznej; czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej;
- nieplanowane – spowodowane wystąpieniem awarii w sieci elektroenergetycznej, przy czym czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu uzyskania przez OSD informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej.
- Przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, w zależności od czasu ich trwania, dzieli się na przerwy:
 - przemijające (mikroprzerwy), trwające nie dłużej niż 1 sekundę;
 - krótkie, trwające dłużej niż 1 sekundę i nie dłużej niż 3 minuty;
 - długie, trwające dłużej niż 3 minuty i nie dłużej niż 12 godzin;
 - bardzo długie, trwające dłużej niż 12 godzin i nie dłużej niż 24 godziny;
 - katastroficzne, trwające dłużej niż 24 godziny.
- Przerwa planowana, o której Odbiorca nie został powiadomiony w formie, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4) OWU, jest traktowana jako przerwa nieplanowana.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do IV lub V grupy przyłączeniowej OSD zapewnia następujące warunki ciągłości dostarczania energii elektrycznej:
 - dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych:
 - czas trwania przerwy jednorazowej – do 16 godzin,
 - łącznie czas trwania przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich – do 35 godzin;
 - dopuszczalne czasy trwania przerw nieplanowanych:
 - czas trwania przerwy jednorazowej – do 24 godzin,
 - łącznie czas trwania przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich – do 48 godzin.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do II lub III grupy przyłączeniowej dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy planowanej i nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej w ciągu roku kalendarzowego określa Umowa.
- Do czasów trwania przerw nieplanowanych nie zalicza się przerw spowodowanych przez sieci, urządzenia lub instalacje elektroenergetyczne należące do Odbiorcy.

§ 8

Rozliczenia i warunki płatności

- Rozliczenia z tytułu świadczonych przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie Taryfy oraz odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywanych bezpośrednio przez upoważnionych przedstawicieli OSD lub dokonywanych przez OSD zalicznie.
- W przypadku braku dostępu z przyczyn niezawinionych przez OSD do wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, rozliczenie może być dokonane przez OSD szacunkowo na podstawie średniobieżnego zużycia energii elektrycznej z poprzedniego okresu rozliczeniowego. W takim wypadku Odbiorca może złożyć reklamację dotyczącą rozliczenia szacunkowego i wskazać rzeczywiste wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i Taryfie podlega pobór mocy czynnej ponad moc umowną oraz ponadumowny pobór energii biernej. Wartości mocy umownej oraz współczynnika tangensa ϕ określone zostały w Umowie.
- W przypadku zaistnowienia układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania oraz braku lub uszkodzeniu urządzeń do pomiaru wielkości strat mocy i energii elektrycznej, straty te wyznacza się oraz odlicza lub odlicza się zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie i Umowie. Niniejszego ustępu nie stosuje się dla Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej.
- W przypadku, gdy energia elektryczna pobierana przez Odbiorcę z sieci dystrybucyjnej OSD jest kupowana zarówno na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej w Obiekcie, jak i na użytek własny Odbiorcy lub gdy moc umowna jest przeznaczona zarówno na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej w Obiekcie, jak i na użytek własny Odbiorcy, lub też gdy Odbiorca jest sprzedawcą energii elektrycznej odbiorcom końcowym przyłączonym do sieci, urządzeń lub instalacji Obiektu, Odbiorca zobowiązuje się przekazywać OSD, na zasadach określonych w Umowie, oświadczenia na potrzeby rozliczeń z tytułu świadczonych usług dystrybucji energii elektrycznej.
- Rozliczenia z tytułu świadczonych przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej odbywają się w okresie rozliczeniowym określonym w Umowie, w ramach określonych przez Taryfę.
- W przypadku Odbiorcy zaliczonego do V grupy przyłączeniowej, jeżeli okres rozliczeniowy jest dłuższy niż miesiąc, w okresie tym mogą być pobierane opłaty za usługi dystrybucji energii elektrycznej w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia tej energii w tym okresie, ustalonego na podstawie zużycia w analogicznym okresie poprzedniego roku kalendarzowego. W prognozach tych będą uwzględniane zgłoszone przez Odbiorcę istotne zmiany w poborze energii elektrycznej.
- Terminy płatności należności za świadczone usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz inne należności wynikające z Umowy określone są w Umowie.



- Odbiorca zobowiązany jest uiszczać należności na rachunek bankowy wskazany przez OSD w dokumencie finansowym.
- Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek OSD.
- W przypadku przekroczenia terminów płatności, OSD będą przysługiwać odsetki ustawowe.
- W przypadku powstania nadpłaty lub niedopłaty za pobraną energię elektryczną:
 - nadpłata podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu;
 - niedopłata jest doliczana do pierwszej faktury wystawianej za najbliższy okres rozliczeniowy.
- OSD oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym 782-23-77-160.

§ 9

Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej

- OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w następujących przypadkach:
 - gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpił nielegalne pobieranie energii elektrycznej;
 - gdy Odbiorca zwrócił z zapłatą za świadczone usługi co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, przy czym w przypadku Odbiorcy w gospodarstwie domowym wstrzymanie może nastąpić, jeżeli mimo powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej Odbiorca ten nie uregulował należnych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia;
 - na zadanie Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego, gdy Odbiorca zwrócił wobec Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, przy czym w przypadku Odbiorcy w gospodarstwie domowym wstrzymanie może nastąpić, jeżeli Sprzedawca lub Sprzedawca rezerwowo powiadomił tego odbiorcę na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej, a odbiorca ten nie uregulował należnych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia; OSD jest zobowiązany zrealizować zadanie Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego, jeżeli ten oświadczył, że zostały spełnione przesłanki wstrzymania określone w niniejszym punkcie.
- OSD wstrzymuje dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.
- Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej nie oznacza rozwiązania Umowy.
- Wznowienie dostarczania energii elektrycznej, po wstrzymaniu jej dostarczania z przyczyn określonych w ust. 1, następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie jej dostarczania. W przypadku wstrzymania dostarczania energii elektrycznej zgodnie z ust. 1 pkt. 3), wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje na wniosek Sprzedawcy albo Sprzedawcy rezerwowego.
- Z tytułu wznowienia dostarczania energii elektrycznej, po wstrzymaniu jej dostarczania z przyczyn określonych w ust. 1, Odbiorca będzie ponosił opłatę za wznowienie dostarczania energii elektrycznej zgodnie z Taryfą.
- Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej lub zaprzestanie przez Odbiorcę poboru tej energii bez rozwiązania Umowy, nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku uiszczania opłat wynikających z Taryfy.
- W przypadku, gdy Odbiorca w gospodarstwie domowym złożył do OSD, Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego reklamację dotyczącą dostarczania energii elektrycznej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej z powodu zwrotu z zapłatą za świadczone usługi lub dostarczoną energię, dostarczanie energii elektrycznej nie wstrzymuje się do czasu rozpatrzenia reklamacji. Jeżeli reklamacja nie została rozpatrzona w terminie 14 dni od dnia złożenia, uważa się, że została uwzględniona. Jeżeli OSD, Sprzedawca lub Sprzedawca rezerwowo nie uwzględnił reklamacji, a Odbiorca w gospodarstwie domowym w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o niezgodności z reklamacją, wystąpił do Koordynatora z wnioskiem o rozwiązanie sporu w tym zakresie, wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej nie wstrzymuje się do czasu rozwiązania sporu przez tego Koordynatora.
- Jeżeli OSD wstrzymał dostarczanie energii elektrycznej Odbiorcy w gospodarstwie domowym, a odbiorca ten złożył reklamację do OSD, Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego na wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, OSD wznowi dostarczanie energii elektrycznej w terminie 3 dni od dnia otrzymania reklamacji lub informacji od Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego o wniesionej reklamacji i będzie kontynuować dostarczanie energii elektrycznej do czasu jej rozpatrzenia odpowiednio przez OSD, Sprzedawcę lub Sprzedawcę rezerwowego. W przypadku gdy reklamacja, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie zostanie pozytywnie rozpatrzona i Odbiorca w gospodarstwie domowym wystąpił do Prezesa URE o rozpatrzenie sporu w tym zakresie, OSD będzie kontynuować dostarczanie energii elektrycznej do czasu wydania decyzji przez Prezesa URE. Niniejszego ustępu nie stosuje się, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Odbiorcy w gospodarstwie domowym stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska, albo rozwiązania sporu przez Koordynatora na niekorzyść Odbiorcy w gospodarstwie domowym.
- W przypadku wystąpienia przez Odbiorcę w gospodarstwie domowym z wnioskiem o wszczęcie postępowania przed Koordynatorem albo z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu przez Prezesa URE, OSD może zaistnować na swój koszt przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na okres odbioru.

§ 10

Przeprowadzanie kontroli

1. Upoważnieni przedstawiciele OSD mają prawo do wykonywania kontroli legalności pobierania energii elektrycznej, kontroli układu pomiarowo-rozliczeniowego, dotrzymania zawartych umów, w tym Umowy oraz prawidłowości rozliczeń.
2. Upoważnionym przedstawicielem OSD, po okazaniu Odbiorcy lub osobie przez niego upoważnionej legitymacji służbowej i piśmiennej upoważnienia wydanego przez OSD, przysługujące prawo:
 - a) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie jest przeprowadzana kontrola, o ile przepisy innych ustaw nie stanowią inaczej;
 - b) przeprowadzania, w ramach kontroli, niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością OSD, wykonywania prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz przeprowadzania ich badania i pomiarów;
 - c) zbierania i zabezpieczania dowodów dotyczących nielegalnego pobierania energii elektrycznej, a także naruszania przez Odbiorcę warunków używania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz warunków Umowy.
3. W razie nieobecności Odbiorcy lub osoby przez niego upoważnionej, upoważnienie do przeprowadzenia kontroli oraz legitymacja służbowa mogą być okazane innemu pracownikowi Odbiorcy, który może być uznany za osobę czynną w lokalu przedsiębiorstwa przeznaczonym do obsługi klienta publiczności lub przywołanemu świadkowi. W takim przypadku upoważnienie doręcza się niezwłocznie Odbiorcy, nie później niż trzeciego dnia od dnia wszczęcia kontroli.
4. W przypadku nielegalnego pobierania energii elektrycznej przez Odbiorcę, OSD może:
 - a) obciążyć Odbiorcę opłatą z tego tytułu zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie; albo
 - b) dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zasady zmiany Sprzedawcy

1. Odbiorca ma prawo do zmiany Sprzedawcy i zakupu energii elektrycznej od wybranego przez siebie Sprzedawcy.
2. Warunkiem koniecznym umożliwiającym zmianę Sprzedawcy przez Odbiorcę jest jednoczesne obowiązywanie:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy OSD a wybranym przez Odbiorcę nowym Sprzedawcą;
 - b) umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zawartej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą.
3. Odbiorca dokonując zmiany Sprzedawcy zawiera umowę sprzedaży energii elektrycznej z nowym Sprzedawcą i wypowiada umowę sprzedaży energii elektrycznej zawartą z dotychczasowym Sprzedawcą, albo udziela upoważnienia nowemu Sprzedawcy do dokonania jej wypowiedzenia. Zmiana Sprzedawcy może polegać także na zawarciu umowy kompleksowej z nowym Sprzedawcą.
4. Odbiorca oraz nowy Sprzedawca zobowiązani są powiadomić OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą. Powiadomienie to powinno zostać dokonane przez nowego Sprzedawcę, we własnym imieniu oraz w imieniu Odbiorcy, na podstawie pełnomocnictwa do dokonania powiadomienia udzielonego przez Odbiorcę nowemu Sprzedawcy.
5. Nowy Sprzedawca dokonuje powiadomienia, we własnym imieniu i w imieniu Odbiorcy, za pomocą dedykowanego systemu informatycznego OSD, do którego ma dostęp nowy Sprzedawca. Dodatkowo Odbiorca może dokonać powiadomienia OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej w formie pisemnej na formularzu podpisanym wspólnie przez Odbiorcę i nowego Sprzedawcę – wzór formularza dostępny jest w punktach obsługi klienta OSD oraz na stronie internetowej OSD.
6. W związku z powiadomieniem, o którym mowa w ust. 5, OSD dokonuje weryfikacji powiadomienia zgodnie z IRIEDS. O wyniku weryfikacji powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, OSD informuje nowego Sprzedawcę.
7. Zmiana Sprzedawcy i rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej lub świadczenia usługi kompleksowej Odbiorcy przez nowego Sprzedawcę następuje w terminie określonym w IRIEDS, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji przez OSD powiadomienia o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej pomiędzy Odbiorcą a nowym Sprzedawcą.
8. Szczegółowe zasady zmiany Sprzedawcy określa IRIEDS.
9. Wymogi wynikające z niniejszego paragrafu nie dotyczą zmiany Sprzedawcy podstawowego na Sprzedawcę rezerwowego.

§ 12

Sprzedawca rezerwowo

1. Odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania OSD o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu lub zakończeniu obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z wybranym przez Odbiorcę Sprzedawcą.
2. W przypadku zaprzestania lub niepodjęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę, sprzedawcą energii prowadzi będzie podmiot pełniący dla Odbiorcy funkcję Sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w Umowie, o ile sprzedawca ten zawarł umowę sprzedaży rezerwowo. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy.
3. O dnia zaprzestania lub niepodjęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę, OSD będzie świadczył usługi dystrybucji energii elektrycznej wyłącznie w celu realizacji umowy sprzedaży energii zawartej ze

www.operator.enea.pl

Strona 9 z 13

7. W przypadku niedotrzymania przez OSD standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują bonifikaty w następującej wysokości:
 - a) w wysokości 1/15 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) nieuzasadnioną zwłokę w usuwaniu zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
 - ii) nieinformowanie na piśmie, co najmniej z rocznym wyprzedzeniem o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków zasilania;
 - iii) nieuzasadnioną odmowę odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę lub inny podmiot prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
 - iv) uniemożliwienie wykonania dodatkowej ekspertyzy badanego układu pomiarowo-rozliczeniowego, na wniosek Odbiorcy złożony w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wyniku badania laboratoryjnego;
 - b) w wysokości 1/50 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) nieprzebież zgłoszeń lub reklamacji od Odbiorcy;
 - ii) odmowę udzielenia Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej, przerwanego z powodu awarii sieci;
 - iii) niepowiadomienie, co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej, w formie ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych albo w inny sposób przyjęty na danym terenie;
 - iv) niedzielenie, na żądanie Odbiorcy, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
 - c) w wysokości 1/250 przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia Taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za:
 - i) przedłużenie 14-dniowego terminu rozpatrzenia wniosku lub reklamacji Odbiorcy w sprawie zasad rozliczeń i udzielania odpowiedzi, za każdy dzień zwłoki;
 - ii) przedłużenie 14-dniowego terminu sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego lub 14-dniowego terminu laboratoryjnego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego, za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Warunki rozwiązania i zmiany Umowy

1. Odbiorcy w gospodarstwie domowym przysługują prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Pozostałym odbiorcom przysługują prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Odbiorca może wykonać to prawo, składając do OSD pisemne oświadczenie. Odbiorca może wskazać w oświadczeniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie.
2. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy Odbiorca jest zobowiązany zapewnić OSD możliwość dokonania końcowego odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także demontażu elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego będących własnością OSD oraz podać adres, pod który OSD wysła rozliczenie końcowe.
3. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, w sytuacji przewidywanego braku kontynuacji świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej na rzecz kolejnego odbiorcy:
 - a) OSD umożliwi, a Odbiorca dokona demontażu roku prądowego będącego własnością Odbiorcy łączącego sieć lub instalacje Odbiorcy z siecią OSD, przy czym Odbiorca upoważnia OSD do dokonania demontażu na koszt ryzyko Odbiorcy w przypadku, gdy Odbiorca nie wykona tego obowiązku po uprzednim wezwaniu przez OSD, albo
 - b) Odbiorca umożliwi, a OSD dokona demontażu roku prądowego będącego własnością OSD łączącego sieć lub instalacje Odbiorcy z siecią OSD.
4. Uzgodnienie pomiędzy Stronami szczegółów technicznych i organizacyjnych powinno zostać zrealizowane w terminie nie przekraczającym okresu wypowiedzenia Umowy, a wykonanie tych czynności powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez Stronę, a w braku uzgodnienia niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania Umowy.
5. OSD może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedmiotowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku, gdy uprzednio OSD do zainstalowania tego układu wynika z przepisów Ustawy, z wyjątkiem przypadku wskazanego w § 9 ust. 9 OWU.
6. Zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
 - a) Zmiany Umowy nie stanowią:
 - i) zmiany Taryfy lub IRIEDS;

Sprzedawca rezerwowym. Ponowne rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez wybranego przez Odbiorcę Sprzedawcę wymaga realizacji procedur określonych w § 11 OWU.

§ 13

Odpowiedzialność OSD

1. OSD ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – w szczególności za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, o których mowa w § 7 OWU oraz standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 2 OWU na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Nie stanowią naruszenia warunków Umowy przerwy lub ograniczenia w dostarczaniu energii elektrycznej:
 - a) wprowadzone na podstawie obowiązujących przepisów prawa, o ile wprowadzenie przerwy lub ograniczenia nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi OSD;
 - b) spowodowane wydaniem przez sąd lub organ administracji publicznej prawomocnego lub wykonanego orzeczenia lub prawomocnej lub wykonanej decyzji administracyjnej nakazującej wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania energii elektrycznej, o ile wydanie orzeczenia lub decyzji administracyjnej nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi OSD;
 - c) spowodowane wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej Odbiorcy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 OWU;
 - d) spowodowane użytkowaniem przez Odbiorcę urządzeń i instalacji nieodpowiadających właściwym przepisom i normom technicznym;
 - e) wynikające z zaprzestania, niezależnie od przyczyn, sprzedaży energii elektrycznej przez wskazanego przez Odbiorcę Sprzedawcę rezerwowego lub Sprzedawcę, w przypadku braku Sprzedawcy rezerwowego.
3. Odbiorcy, na jego piśmie wniosek i po uznaniu przez OSD jego zasadności, przysługują bonifikaty, o których mowa poniżej. Wniosek Odbiorcy o przyznanie bonifikaty OSD rozpatruje w terminie 30 dni od dnia jego wpływu.
4. Za niedotrzymanie dopuszczalnych poziomów odchylenia napięcia od napięcia znamionowego Odbiorcy przysługują bonifikaty oznaczone symbolem „W_{ut}” [w zł]:
 - a) jeżeli wartość odchylenia napięcia od dopuszczalnych wartości granicznych nie przekracza 10 %, Odbiorcy przysługują bonifikata w okresie doby, w wysokości obliczonej według wzoru:

$$W_{ut} = \left(\frac{\Delta U}{10\%} \right) \times A_T \times C_T$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- ΔU - wartość odchylenia napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchylenia napięcia od napięcia znamionowego [w %],
 A_T - ilość energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy w okresie doby [w jednostkach energii],
 C_T - cenę energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, obowiązującą w okresie, w którym nastąpiło odchylenie napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchylenia napięcia od napięcia znamionowego [w zł za jednostkę energii].

- a) jeżeli wartość odchylenia napięcia od dopuszczalnych wartości granicznych przekracza 10 %, Odbiorcy przysługują bonifikata w okresie doby, w łącznej wysokości obliczonej według wzoru:

$$W_{ut} = A_T \times C_T + b_T \times t_T$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- A_T - ilość energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy w okresie doby [w jednostkach energii],
 C_T - cenę energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, obowiązującą w okresie, w którym nastąpiło odchylenie napięcia od określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchylenia napięcia od napięcia znamionowego [w zł za jednostkę energii].
 b_T - ustaloną w Taryfie bonifikatę za niedotrzymanie poziomu napięcia w zakresie określonym w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchylenia napięcia od napięcia znamionowego w okresie doby [w zł za godzinę],
 t_T - łączny czas niedotrzymania poziomu napięcia w zakresie określonych w odrębnych przepisach dopuszczalnych wartości granicznych odchylenia napięcia od napięcia znamionowego w okresie doby [w godzinach].

5. W okresie, w którym nie były dotrzymywane parametry jakościowe energii elektrycznej, a układ pomiarowo-rozliczeniowy uniemożliwia określenie ilości energii elektrycznej dostarczonej Odbiorcy, ilość tej energii ustala się na podstawie poboru energii elektrycznej w analogicznym okresie rozliczeniowym tego samego dnia tygodnia w poprzednim tygodniu oraz proporcji liczby godzin, w których parametry jakościowe energii elektrycznej nie zostały dotrzymane, do całkowitej liczby godzin w okresie rozliczeniowym.
6. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 i 9 OWU, za każdą niedostarczoną jednostkę energii elektrycznej Odbiorcy przysługują bonifikaty w wysokości dziesięciokrotności ceny energii elektrycznej, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18) lit. b) Ustawy, za okres, w którym wystąpiła przerwa w dostarczaniu tej energii. Ilość niedostarczonej energii elektrycznej w dniu, w którym miała miejsce przerwa w jej dostarczaniu, ustala się na podstawie poboru tej energii w odpowiednim dniu poprzedniego tygodnia, z uwzględnieniem czasu dopuszczalnych przerw określonych w § 7 OWU.

Strona 10 z 13

www.operator.enea.pl

- 2) wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trybie określonym w § 5 ust. 9 OWU;
- 3) zmiany numeru Funktu Poboru Energii, zmiany danych teleadresowych lub danych do korespondencji Stron, przy czym dla skuteczności dokonanych zmian niezbędne jest powiadomienie drugiej Strony o tych zmianach na trwałym nośniku.
7. Zmiany lub wprowadzenie nowej Taryfy albo IRIEDS obowiązują Stronę bez konieczności zmiany Umowy z datą wejścia w życie zmienionej lub nowej Taryfy albo IRIEDS, wynikająca z decyzji o zatwierdzeniu Taryfy albo IRIEDS oraz z przepisów Ustawy. Jeżeli zmiany Taryfy albo IRIEDS wymagają dostosowania postanowień Umowy lub OWU do powyższych zmian, dostosowanie Umowy lub OWU nastąpi zgodnie z ust. 8 i 9 poniżej.
8. Zmiana OWU nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Odbiorcy zmienionych OWU. W takim przypadku Odbiorca może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWU, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
9. Dla Umowy zawartej na czas oznaczony, postanowienia ust. 8 w zakresie zmiany OWU stosuje się, w przypadku istotnej zmiany okoliczności faktycznych lub stanu prawnego istniejącego w chwili zawarcia Umowy (zwłaszcza zmiany przepisów prawa, zmiany Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, a także wydania decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądownego mającego wpływ na treść OWU), w zakresie w jakim zmiana jest niezbędna w celu dostosowania treści stosownego prawa do tych zmienionych warunków.

§ 15

Postanowienia dotyczące umów zawieranych z konsumentami na odległość lub poza lokalem OSD
 1. W przypadku Umowy zawartej na odległość lub Umowy zawartej poza lokalem OSD Odbiorca może odstąpić od Umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, składając oświadczenie, którego przykładowy wzór wraz z pouczeniem o prawie odstąpienia od Umowy został przekazany Odbiorcy najpóźniej w chwili wyrażenia przez Odbiorcę woli związania się Umową. Do zachowania tego terminu wystarczy przed jego upływem:

- a) doręczenie oświadczenia na piśmie bezpośrednio w punkcie obsługi klienta OSD;
- b) wysłanie oświadczenia na piśmie na adres OSD do korespondencji;
- c) wysłanie oświadczenia faksem na numer faksu OSD;
- d) wysłanie oświadczenia na adres poczty elektronicznej OSD;
- e) złożenie oświadczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza zamieszczonego na stronie internetowej OSD.

2. W przypadku wysłania przez Odbiorcę oświadczenia w sposób wskazany w ust. 1 pkt. 3)–5), OSD niezwłocznie przesyła Odbiorcy na trwałym nośniku potwierdzenie otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Przesłanie potwierdzenia nastąpi w taki sam sposób w jaki OSD otrzymał oświadczenie Odbiorcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy zawartej na odległość lub Umowy zawartej poza lokalem OSD umowę uważa się za niezawartą.

4. Odbiorca zawierając Umowę na odległość lub poza lokalem OSD może zażądać rozpoczęcia przez OSD świadczenia usług dystrybucji przed upływem 14-dniowego terminu na odstąpienie od Umowy. W razie rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji zgodnie z żądaniem Odbiorcy i odstąpienia przez Odbiorcę od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Odbiorca jest zobowiązany do zapłaty za świadczenia spełnione przez OSD (świadczenia usługi dystrybucji) do chwili odstąpienia od Umowy, tj. złożenia OSD oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
5. Kwotę do zapłaty dla Odbiorcy, o której mowa w ust. 4, oblicza się proporcjonalnie do zakresu spełnionego świadczenia (świadczonej usługi dystrybucji) na podstawie Taryfy.

§ 16

Ochrona informacji

1. OSD zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Odbiorcy zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Stronę z okazji zawarcia Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którekolwiek ze Stron podlegają ochronie, stąd Strony zobowiązują się do nie przekazywania osobom trzecim, publikowania ani ujawniania w jakikolwiek inny sposób informacji związanych z realizacją Umowy zgodnie z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to zgodę na piśmie lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez swoich pracowników oraz ewentualnych podwykonawców.
4. OSD może przekazywać osobom trzecim dokumenty dotyczące wiarytelności przysługujących mu wobec Odbiorcy, w przypadku zbycia tych wiarytelności w drodze umowy przewleku.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Spory powstające przy wykonywaniu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rezerwowy i miejscowo właściwy, chyba że sprawa będzie do właściwości Prezesa URE, z zastrzeżeniem ust. 2–4 poniżej.

Strona 11 z 12

Strona 11 z 12

2. Odbiorca będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora (który jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz.U. z 2016 r., poz. 1823) o rozwiązanie sporów wynikłych z Umowy.
3. OSD oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Odbiorca będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania.
4. Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE www.ure.gov.pl. Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej OSD www.operator.enea.pl.

...oryginałem
10. 08. 2019
...Felcyn

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu konstrukcji budynku zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 658/3 w Koronowie przy ul. Dworcowej 5.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że:

- mury oraz posadzki w budynku nie noszą śladów zawilgocenia,
- deformacje elementów konstrukcyjnych nie występuje,
- stwierdza się brak zarysowań, pęknięć oraz niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń i zniszczeń mechanicznych czy objawów intensywnej korozji,
- stropy nie wykazują ugięć,
- nie zauważono spękań, ani innych uszkodzeń wskazujących na nierównomierną pracę budynku lub związanych z innymi niekorzystnymi wpływami,
- w zakresie sztywności przestrzennej, układ konstrukcyjny budynku jest poprawnie rozwiązany,
- konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, wiatrem i użytkowe; nie zmienia się funkcji budynku, w związku z czym nie zmienia się obciążenie użytkowe budynku,
- planowane zamierzenie nie wpłynie na sąsiednie budynki.

Projektowane prace nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na stwierdzenie, że obiekt jest w dobrym stanie technicznym, a planowane prace realizowane zgodnie ze sztuką budowlaną nie pogorszą tego stanu

OPRACOWANIE:



mgr inż. Tomasz PAWLUKIEWICZ
upr. nr KUP/0079/POOK/14
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

**Umowa kompleksowa dostarczania ciepła nr 0166/2018
Nr ewidencyjny Odbiorcy 1110503**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 18-12-2018 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy ks. Józefa Schulza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł, zwanym dalej „Dostawcą” reprezentowanym przez:

Dyrektor ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży - Janusz Bejtka

a
**GMINA KORONOWO,
PLAC ZWYCIĘSTWA 1,
86-010 KORONOWO,**

posiadającym NIP 554-25-54-358, REGON 092350665.

zwanym dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

DYREKTORA PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDOWEGO W KORONOWIE -
PANIA EULADIE KOCHANSKA

na podst. pełnomocnictwa nr OR-6-0052.215.2017

zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01-01-2019 do dnia 31-12-2019**

§ 1

Podstawy prawne

1. Sprzedaż ciepła oraz świadczenie usług przesyłowych odbywać się będzie zgodnie z:
 - a) postanowieniami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 roku Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Prawem energetycznym”, wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 22 września 2017 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988) w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło zwane dalej rozporządzeniem taryfowym;
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych,
 - Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2166) w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne,
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku (Dz. U. z 2007 r. Nr 133 poz. 924) w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła,
 - b) postanowieniami Kodeksu Cywilnego,
 - c) zasadami określonymi w koncesjach udzielonych Dostawcy,
 - d) postanowieniami Umowy,
 - e) **Taryfą dla ciepła** – załącznik nr 3, stanowiący integralną część Umowy.
2. Dostawca posiada koncesje udzielone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dnia 29 września 1998 roku na:
 - a) wytwarzanie ciepła (WCC/113/250/U/1/98/AP),
 - b) przesyłanie i dystrybucję ciepła (PCC/118/250/U/1/98/AP),
 - c) obrót ciepłem (OCC/41/250/U/1/98/AP).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów przyłączonych do sieci ciepłowniczej, określonych w załączniku nr 1 – **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**, stanowiącym integralną część Umowy.

Za zgodność z oryginałem

Janusz Bejtka

2. Dostawca dostarczać będzie ciepło do obiektów Odbiorcy określonych w załączniku nr 1 – **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**, zgodnie z określoną przez Odbiorcę wielkością zamówionej mocy cieplnej.
3. Ciepło dostarczane jest za pośrednictwem nośnika ciepła w postaci wody o regulacji ilościowo-jakościowej, zależnej od parametrów temperaturowych i warunków atmosferycznych w sezonie grzewczym i stałych poza sezonem, według zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego. Zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych określa załącznik nr 2 – **Tabela regulacyjna nośnika ciepła** stanowiący integralną część Umowy.
4. Miejscem zdawczo-odbiorczym dostarczania ciepła jest granica majątkowo-eksploatacyjna określona w załączniku nr 1 – **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**.
5. Miejscem rozliczeń dostarczonego ciepła jest uzgodnione miejsce zamontowania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
6. Odbiorca udostępnia pomieszczenie, w którym znajduje się węzeł cieplny Dostawcy. Wstęp do pomieszczenia ma tylko personel Dostawcy lub osoba przez niego upoważniona. Dostawca zobowiązuje się do utrzymania pomieszczenia węzła cieplnego we właściwym stanie technicznym.

§ 3 Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w Umowie.
2. Dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców zawartych w załączniku nr 5 – **Standardy jakościowe obsługi odbiorców ciepła KPEC Spółka z o.o.**, stanowiącym integralną część Umowy.
3. Informowania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła w celu umożliwienia Odbiorcy dostosowania jego instalacji i urządzeń do nowych warunków.
4. Udostępnienia na żądanie Odbiorcy danych o średnich parametrach pracy sieci ciepłowniczych zasilających obiekty Odbiorcy.
5. Niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostawie ciepła. Dostawca nie odpowiada za niedogrzewania, brak ciepłej wody lub za ewentualne przerwy w dostawie ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń Odbiorcy.
6. Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych z winy Dostawcy przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń. Zakres szkód i termin ich usunięcia zostaną określone w protokole spisany przez Strony.
7. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
8. Powiadamiania o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła.
9. Uzgadniania terminów oraz sposobu przeprowadzenia prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą.
10. Informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń.
11. Udostępniania informacji o strukturze paliw pierwotnych zużywanych do wytwarzania ciepła sprzedawanego w poprzednim okresie grzewczym, wpływie wytwarzania tego ciepła na środowisko w zakresie emisji: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów radioaktywnych i odpadów, od 1 lipca każdego roku na stronie internetowej www.kpec.bydgoszcz.pl.
12. Udostępniania informacji o planach ograniczeń w dostarczaniu ciepła na stronie internetowej www.kpec.bydgoszcz.pl.

§ 4 Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami określonymi w Umowie.
2. Terminowego regulowania należności zgodnie z § 7 Umowy, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji i uznaniu jej zasadności Dostawca dokona stosownej korekty faktury.
3. Dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności utrzymywania swoich instalacji i urządzeń w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
4. Utrzymywania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej prowadzonej przez teren nieruchomości, do której Odbiorca posiada tytuł prawny.
5. Uzgadniania z Dostawcą zmian warunków dostawy ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków.
6. Dostosowania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostawy ciepła w ustalonych terminach.
7. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do urządzeń Dostawcy oraz założonych plomb (zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz urządzeniu regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła) znajdujących się u Odbiorcy.
8. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i regulacyjnym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.

Za zgodność z oryginałem

9. Natychmiastowego zawiadamiania Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia działania urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostarczaniu ciepła do innych Odbiorców oraz usuwania nieszczelności powodujących straty nośnika ciepła.
10. Zabezpieczenia instalacji odbiorczych przed powstaniem szkód na czas przerwy w dostarczaniu ciepła.
11. Pokrycia w pełnej wysokości strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń Dostawcy zainstalowanych u Odbiorcy (nie dotyczy strat wynikających z działania siły wyższej lub naturalnego zużycia urządzeń).
12. Informowania Dostawcy o planowanych lub prowadzonych w trybie awaryjnym remontach własnych urządzeń i instalacji.
13. Zapewniania Dostawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych znajdujących się w obiektach Odbiorcy, wstępu na teren nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją lub usunięciem awarii zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz dokonywania odczytów i obsługi układów pomiarowo-rozliczeniowych.
14. Uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem i uzupełnianiem instalacji odbiorczych czynnikiem grzewczym.
15. Poinformowania następnych osób uzyskujących tytuł prawny do korzystania z obiektu o warunkach zasilania obiektu w ciepło.
16. Niezwłocznego informowania Dostawcy o wszelkich zmianach nazwy lub adresu Odbiorcy. Odbiorca poniesie koszty wynikające z nie powiadomienia Dostawcy o zmianie danych niezbędnych dla realizacji Umowy.
17. Wypowiedzenia Umowy w przypadku zaprzestania poboru ciepła, sprzedaży obiektu lub innej czynności prawnej, na mocy której Odbiorca utraci tytuł prawny do korzystania z obiektu.

§ 5

Zapotrzebowanie mocy cieplnej

1. Odbiorca określa wielkość zamówionej mocy cieplnej dla poszczególnych obiektów i rodzaju potrzeb. Zadeklarowaną wielkość zamówionej mocy cieplnej zawiera załącznik nr 1 - **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**.
2. Ustalona przez Odbiorcę zamówiona moc cieplna jest największą mocą cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych. Zamówiona moc cieplna jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu.
3. Zamówiona moc cieplna jest ustalona przez Odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy. Zmiana wielkości zamówionej mocy cieplnej następuje na podstawie pisemnego wniosku Odbiorcy złożonego u Dostawcy w terminie do 30 czerwca danego roku, zmieniona wielkość będzie obowiązywać od 1 stycznia następnego roku.
4. Konsekwencje z tytułu podania niewłaściwych danych, które mogłyby wpłynąć na niedogrzewanie pomieszczeń lub temperaturę przygotowanej ciepłej wody ponosi Odbiorca.
5. W przypadku zmiany zamówionej mocy cieplnej Dostawca dostosuje parametry pracy sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia obiektu (i parametry pracy węzła cieplnego, gdy węzeł cieplny jest własnością Dostawcy), do nowych warunków zgodnie ze złożonym wnioskiem Odbiorcy.
6. Odbiorca dostosuje instalację odbiorczą do wprowadzonych zmian zamówionej mocy cieplnej przed terminem wprowadzenia zmian przez Dostawcę.

§ 6

Ustalanie ilości pobranego ciepła

1. Ustalenie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Dostawca na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych.
2. Odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywane będą w cyklu miesięcznym, przyjętym jako okres rozliczeniowy.
3. Odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych mogą być realizowane przez system zdalnej transmisji danych.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz miejsce jego zainstalowania określa „**Protokół przyjęcia układu pomiarowo-rozliczeniowego jako podstawy do rozliczania poboru ciepła**”.
5. Dla obiektów zasilanych z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej (grupa taryfowa „A” i „B”) ustalenie całkowitej ilości ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dokonuje się na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, zainstalowanych na przyłączach do węzłów cieplnych.
6. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Dostawca dokona ustalenia ilości dostarczonego ciepła do obiektu według wzoru:

$$Q_b = [Q_{ow} \times (t_w - t_b) : (t_w - t_o) + Q_{cw}] \times h_b : h_o$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Q_b - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru (GJ);

Za zgodność z oryginałem

15.04.2019
Zabęła Fołcyn

- Q_{ow} - ilość ciepła zależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na ogrzewanie i wentylację, w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo- rozliczeniowego (GJ);
- Q_{cwt} - ilość ciepła niezależną od warunków atmosferycznych dostarczoną na podgrzewanie wody wodociągowej i na cele technologiczne, w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo- rozliczeniowego (GJ);
- t_w - normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń ($^{\circ}\text{C}$);
- t_b - średnią temperaturę zewnętrzną w okresie braku prawidłowego pomiaru ($^{\circ}\text{C}$);
- t_o - średnią temperaturę zewnętrzną w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo- rozliczeniowego ($^{\circ}\text{C}$);
- h_b - liczbę dni w okresie braku prawidłowego pomiaru;
- h_o - liczbę dni w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo- rozliczeniowego,

lub na podstawie zużycia po wymianie układu pomiarowo- rozliczeniowego (w przypadku braku danych zużycia z poprzednich okresów rozliczeniowych) z uwzględnieniem zmiany warunków atmosferycznych.

7. W przypadku, gdy upoważniona przez Dostawcę osoba nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo- rozliczeniowego w celu dokonania odczytu jego wskazań, pomimo wcześniejszego zawiadomienia Odbiorcy Dostawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła według wzoru opisanego w § 6 ust. 6. Wielkość ta zostanie uwzględniona w kolejnym okresie rozliczeniowym po dokonaniu odczytu wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego.
8. Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo- rozliczeniowego. Dostawca na żądanie Odbiorcy ma obowiązek:
 - a) sprawdzić prawidłowość wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w okresie 3 dni od daty zgłoszenia,
 - b) w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy wymontować zakwestionowany układ pomiarowo- rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
 - c) przekazać Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo- rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania,
 - d) dokonać stosownej korekty obliczenia należności - w terminie 14 dni od daty przekazania protokołu sprawdzenia układu pomiarowo- rozliczeniowego.
9. Odbiorca pokrywa koszty zażądane przez niego sprawdzenia układu pomiarowo- rozliczeniowego w przypadku, gdy nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego w odrębnych przepisach z uwzględnieniem klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe jego działanie.

§ 7

Rozliczenia i regulowanie należności za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Wdrożenie **Taryfy dla ciepła** następuje w trybie **art. 47** ustawy Prawo energetyczne. Dostawca, zgodnie z **§ 27 ust. 1 i 2** rozporządzenia taryfowego może dostosować ceny do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej nie częściej niż co 12 miesięcy. **Taryfa dla ciepła** stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Zmiana **Taryfy dla ciepła** nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zaopatrywany w ciepło obiekt Odbiorcy rozliczany będzie według grupy taryfowej określonej w załączniku nr 1 – **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**.
3. Dostawca w rozliczeniach z Odbiorcą stosuje następujące opłaty (obliczane na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w **Taryfie dla ciepła**):
 - a) **miesięczną ratę opłaty za zamówioną moc cieplną** - stanowiącą iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę [MW] i 1/12 ceny (rocznej) za zamówioną moc cieplną [zł/MW] dla danej grupy taryfowej według **Taryfy dla ciepła**; opłata pobierana jest w każdym miesiącu na podstawie faktur płatnych **do 20. dnia bieżącego miesiąca**,
 - b) **opłatę za dostarczone ciepło** - stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego ciepła [GJ], (ustalonej zgodnie z zapisami **§ 6**) i ceny ciepła [zł/GJ] dla danej grupy taryfowej według **Taryfy dla ciepła**, opłata jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło na podstawie:
 - faktury płatnej **do 20. dnia bieżącego miesiąca** (za 50 % prognozowanej ilości dostarczonego ciepła),
 - faktury płatnej **do 20. dnia następnego miesiąca** (za rzeczywistą ilość dostarczonego ciepła pomniejszoną o 50% prognozowanej ilości dostarczonego ciepła),
 - c) **opłatę za nośnik ciepła** - stanowiącą iloczyn ilości nośnika ciepła [m³] i ceny nośnika ciepła [zł/m³] dla danej grupy taryfowej według **Taryfy dla ciepła**; ilość nośnika w węzłach wymiennikowych powinna być mierzona, a w węzłach bezpośrednich oszacowana przez Strony na podstawie pojemności zładu, opłata pobierana jest na podstawie faktur płatnych **do 20. dnia bieżącego miesiąca**,
 - d) **miesięczną ratę opłaty stałej za usługi przesyłowe** - stanowiącą iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę [MW] i 1/12 stawki opłaty stałej (rocznej) za usługi przesyłowe [zł/MW] dla danej grupy taryfowej według **Taryfy dla ciepła**; opłata pobierana jest w każdym miesiącu na podstawie faktur płatnych **do 20. dnia bieżącego miesiąca**,
 - e) **opłatę zmienną za usługi przesyłowe** - stanowiącą iloczyn ilości dostarczanego ciepła [GJ] (ustalonej zgodnie z zapisami **§ 6**) i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] dla danej grupy taryfowej według **Taryfy dla ciepła**; opłata pobierana jest za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła na podstawie:
 - faktury płatnej **do 20. dnia bieżącego miesiąca** (za 50 % prognozowanej ilości dostarczonego ciepła),
 - faktury płatnej **do 20. dnia następnego miesiąca** (za rzeczywistą ilość dostarczonego ciepła pomniejszoną o 50% prognozowanej ilości dostarczonego ciepła).

4. Dla obiektu Odbiorcy należącego do grupy taryfowej G-1.1., dla której Dostawca zakupuje ciepło od innych przedsiębiorstw energetycznych, sposób stosowania cen i stawek opłat ustalonych w taryfach tych przedsiębiorstw określony jest w **Taryfie dla ciepła**.
5. Dostawca dostarcza fakturę co najmniej 10 dni przed wyznaczonym terminem zapłaty. Odbiorca upoważnia Dostawcę do sporządzania faktur bez swojego podpisu. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Dostawcy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Strony warunków Umowy lub **Standardów jakościowych obsługi odbiorców ciepła KPEC Spółka z o.o.**, wysokość opłat ustala się w sposób określony w § 38 rozporządzenia taryfowego.
7. W przypadku regulowania należności po wyznaczonym terminie Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych i dochodzenia ich w trybie obowiązujących przepisów.
8. Odbiorca zasilany w ciepło za pomocą urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu, za którego udostępnienie koszty ponosi Dostawca, obciążany jest częścią tych kosztów stanowiącą udział mocy zamówionej dla obiektu Odbiorcy w sumie mocy zamówionej dla wszystkich obiektów zasilanych z tych urządzeń. Do tej części kosztów, którymi obciążany jest Odbiorca doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 8

Nielegalny pobór ciepła i niedotrzymanie warunków umowy

1. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła lub umowy kompleksowej dostarczania ciepła Dostawca obciąża nielegalnie pobierającego ciepło opłatami w wysokości wynikającej z pięciokrotności miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za ciepło oraz miesięcznej raty opłaty stałej za usługi przesyłowe i miesięcznej opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, określonych na podstawie cen i stawek opłat zawartych w **Taryfie dla ciepła** dla grupy taryfowej, której kryteria odpowiadają nielegalnie pobierającemu ciepło, oraz:
 - a) wielkości nielegalnie pobranej przez niego mocy cieplnej, ustalonej na podstawie wielkości obiektów, w których ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy, oraz zamówionej mocy cieplnej dla podobnych obiektów,
 - b) wielkości nielegalnie pobranego przez niego ciepła, ustalonej na podstawie wielkości nielegalnie pobranej mocy cieplnej, o której mowa w pkt. a) i średniego czasu jej wykorzystania dla podobnych obiektów.
 Opłaty oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła, a w przypadku braku możliwości udowodnienia tego okresu – dla okresu roku.
2. Dostawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości dwukrotnych cen wynikających z określonych cen i stawek opłat zawartych w **Taryfie dla ciepła** dla danej grupy taryfowej, w przypadku gdy Odbiorca:
 - a) pobierał ciepło niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w szczególności gdy pobierał ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał ingerencji w ten układ, powodując zafałszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła,
 - b) uniemożliwił dokonanie wstrzymania dostarczania ciepła na podstawie **art. 6b ust. 1, 2 lub 4** ustawy Prawo energetyczne.
3. W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę, bez uzgodnienia z Dostawcą lub niezgodnie z warunkami Umowy, Dostawca za wielkość przekroczenia mocy określonego na podstawie § 42 ust. 4, może obciążyć Odbiorcę opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługę przesyłową w sposób określony w § 8 ust. 2 Umowy.
4. Opłaty, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z warunkami Umowy albo Odbiorca uniemożliwił wstrzymanie dostarczania ciepła, mimo spełnienia przez Dostawcę warunków określonych w **art. 6b ust. 1, 2 lub 4** ustawy Prawo energetyczne.
5. Dostawca może przerwać lub ograniczyć dostarczanie ciepła, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło i świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności i wyznaczeniu dodatkowego, czternastodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności. Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.
6. Niezależnie od opłat i należności ustalonych w **Taryfie dla ciepła** pobierane będą następujące opłaty:
 - a) za zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomb założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub na urządzeniu pomiarowo-rozliczeniowym: **50,00 zł,**
 - b) za zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomb legalizacyjnej: **100,00 zł,**
 - c) w przypadku powiadomienia Dostawcy o naruszeniu (uszkodzeniu) plomb pobiera się 50% wysokości opłat ustalonych w § 8 ust. 6 pkt. a i b,
 - d) za zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomb założonej przez Dostawcę przy wstrzymaniu dostawy ciepła i samowolne podłączenie instalacji: **220,00 zł,**
 - e) za zniszczenie lub uszkodzenie przez Odbiorcę układu pomiarowo-rozliczeniowego pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej jego wartości obowiązującej w dniu stwierdzenia szkody.
7. Podstawę do naliczenia Odbiorcy opłat z tytułu nielegalnego poboru ciepła lub udzielenia bonifikaty z tytułu niedotrzymania **Standardów jakościowych obsługi odbiorców ciepła KPEC Spółka z o.o.** stanowi protokolarnie stwierdzenie zaistnienia powyższego faktu. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez jedną z Stron bez pisemnego uzasadnienia nie stanowi przeszkody do naliczenia tych opłat lub bonifikat.

Za zgodność z oryginałem

15.04.2019
Izabela Felcyn

§ 9
Standardy jakościowe obsługi Odbiorców

Standardy jakościowe obsługi odbiorców ciepła KPEC Sp. z o.o. zawarte są w załączniku nr 5 do Umowy. Regulują one:

- a) warunki dostarczania ciepła,
- b) warunki wstrzymania dostarczania ciepła do obiektów Odbiorcy,
- c) tryb załatwiania reklamacji,
- d) bonifikaty należne Odbiorcy.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 10 ust. 2. Wszelkie oświadczenia woli składane przez Strony w wykonaniu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w przypadku zmian przepisów ustawy Prawo energetyczne jak również aktów wykonawczych do tej ustawy, które będą dotyczyły treści Umowy, w stosunkach prawnych pomiędzy Stronami stosowane będą zmienione przepisy prawa. W przypadku zmiany przepisów lub taryf, na które powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie - bez konieczności spisywania aneksu do Umowy.
3. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie dokonywane jest w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści Umowy z wyjątkiem przypadków kiedy ujawnienie treści Umowy jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub orzeczenia właściwych organów.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują postanowienia ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Dostawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - **Zapotrzebowanie mocy cieplnej**
Załącznik nr 2 - **Tabela regulacyjna nośnika ciepła**
Załącznik nr 3 - **Taryfa dla ciepła**
Załącznik nr 5 - **Standardy jakościowe obsługi odbiorców ciepła KPEC Sp. z o.o.**

8. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał komplet załączników, o których mowa w treści § 10 ust. 7 oraz zapoznał się z ich treścią.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. księdza Józefa Schulza 5, NIP 5540309086, REGON 090523340, reprezentowane przez Zarząd, telefon: 52 30 45 247, adres email do korespondencji: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl lub do Inspektora Ochrony Danych: iod@kpec.bydgoszcz.pl.

Dane osobowe zawarte w Umowie lub przekazane przez Odbiorcę będą przetwarzane w celach związanych z prawidłową realizacją Umowy kompleksowej dostarczania ciepła, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Odbiorcy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego niezbędnego do realizacji Umowy pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami, a także w celach windykacyjnych w przypadku nieterminowego dokonywania płatności.

W zakresie niezbędnym do realizacji umowy dane mogą być udostępniane współpracującym z nami podmiotom trzecim, z którymi mamy zawarte umowy gwarantujące należyłą ochronę przekazywanych im danych oraz podmiotom lub instytucjom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie (jeśli dane zostały zgromadzone na podstawie takiej zgody). Ma Pani/Pan także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Zgodnie z art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania w związku z zawartą Umową, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
ul. Księdza Józefa Schulza 5
85-016 Bydgoszcz
tel. 52 30 45 247, fax 52 30 45 248
e-mail: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl

ODBIORCA:

DOSTAWCA:

Za zgodność z oryginałem.
15.04.2019
Izabela Felcyn

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
KOD 956.16.21.708 REGON 005740463
WUOZ.DB.WZN.5152.2.5C.2019.ACHB.

Bydgoszcz 08 maja 2019 r.

**Burmistrz Koronowa
Pl. Zwycięstwa 1
86-014 Koronowo**

W związku z pismem z dnia 19.04.2019r. w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku przedszkola przy ul. Dworcowej 5 w Koronowie na działce nr 658/3, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że pod kątem ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

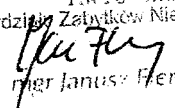
Opinia nr 520 /2019 z dnia 08.04.2019r.

- elewacje budynku należy malować w kolorach naturalnych, stonowanych – wskazane jest aby zrezygnować z elementów dekoracji elewacji w postaci barwnych obramień okien i drzwi, które wprowadzają dysonans estetyczny,

Budynek przedszkola przy ul. Dworcowej 5 w Koronowie zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.
(Dz. U. z 2018, poz.2067 ze zm.)*

Zm. Województwa Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Nieruchomości
Wydział Zabytków Nieruchomych

mgr Janusz Hemming

Za zgodność z oryginałem

08.05.2019
Krzysztof Falcyn



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o.
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000671235, NIP 554-031-40-29,
REGON 366919930, kapitał zakładowy: 28 091 496,00 zł
tel. 52 58 60 414 fax 52 58 60 419 <http://www.zgkim.koronowo.pl/>

Nr sprawy WWK.9120.2.93.2019

Koronowo 2019-04-16

Sz. P.

Gmina Koronowo

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

Informuję, że nieruchomość o nr ewid. 658/3 położona w m. Koronowo, ul. Dworcowa 5 gm. Koronowo jest zasilana z sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze wodociągowe oraz podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.

Kierownik
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Maciej Szlagowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WWK a/a

Przygotowała: Monika Bonin – stanowisko d/s uzgodnień i warunków wod-kan.
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Tel.: 52 38 22 386, e-mail: m.bonin@zgkim.koronowo.pl
www.zgkim.koronowo.pl/

zgodność z oryginałem

Izabela Felcyn